

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA DOFTANEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

## **HOTĂRÂRE**

cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren in suprafata de 6009 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat in Tesila, zona Prund Doftana (parc industrial), Tarla 51, parcela 692, din UAT Valea Doftanei, a raportului de evaluare al imobilului (teren), a caietului de sarcini, la stabilirea pretului minim de pornire la licitația pentru inchiriere, a comisiilor pentru organizarea și desfășurarea licitației ,a pasului oferta de licitație și a documentației pentru organizarea și desfășurarea licitației

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

Avind in vedere:

- expunerea de motive cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unui teren in suprafata de 6009 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat in Tesila, zona Prund Doftana (parc industrial), Tarla 51, parcela 692, din UAT Valea Doftanei, a raportului de evaluare al imobilului (teren), a caietului de sarcini, la stabilirea pretului minim de pornire la licitația pentru inchiriere, a comisiilor pentru organizarea și desfășurarea licitației ,a pasului oferta de licitație și a documentației pentru organizarea și desfășurarea licitației, a dlui Primar Lucian Vileford Costea;

- Hotarirea nr.69 din 26.09.2017 a Consiliului Local Valea Doftanei;

Vazind:

- Raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator autorizat SC Seval SRL;

Avind in vedere prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

In temeiul art.36, alin.(1) , alin.(2), lit.c și alin.(5), lit.b din Legea 215/2001, Legea privind administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului in suprafata de 6009 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat in Tesila, zona Prund Doftana (parc industrial), Tarla 51, parcela 692, din UAT Valea Doftanei.

**Art.2.** Se aproba raportul de evaluare al imobilului (teren) in suprafata de 6009 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat in Tesila, zona Prund Doftana (parc industrial), Tarla 51, parcela 692, din UAT Valea Doftanei. anexă la prezenta hotarire.

**Art.3.** Pretul minim de pornire la licitație pentru atribuirea contractului de închiriere ce face obiectul art.1 este de 23,90 lei (5,20 euro)/m.p.

**Art.4.** Pasul ofertă de strigare se stabilește la 5% din valoarea minimă a pretului de pornire la licitație ,respectiv 1,20 lei ( 0,26 euro).

**Art.5.** Durata închirierii de 10 (zece) ani.

**Art.6.** Valoarea totală a chiriei este aceea valoare adjudecată prin procedura de licitație publică cu strigare înmulțită cu suprafața terenului ,stabilită pentru întreaga perioadă a închirierii.

**Art.7.** Plata chiriei se va face lunar in lei conform cu cursul leu/euro la data plății.

**Art.8.** Comisia de licitație va fi formată din următorii consilieri:

1.Aurelian Tocitu;

2.Dumitru Munteanu,

3.Viorel Clinci și va fi completată prin dispoziția Primarului comunei Valea Doftanei cu persoane din aparatul de specialitate.

**Art.9.** Comisia de soluționarea contestațiilor va fi formata din urmatorii consilieri:

1.Adrian Iulian Oceanu;

2.Florin Ciprian Șerban ;

3.Gheorghe Bîtu și va fi completată prin dispoziția Primarului comunei Valea Doftanei cu persoane din aparatul de specialitate.

**Art.10.** Se stabilește garanția de bună execuție a contractului de închiriere în procent de 2% din valoarea totală a contractului .

**Art.11.** Se aprobă documentația de organizare și desfășurare a licitației, conform anexei la prezenta hotărâre.

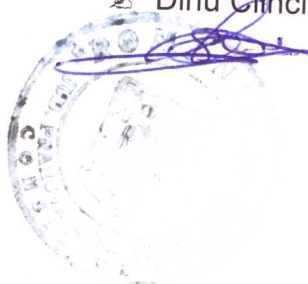
**Art.12.** Se aprobă contractul de închiriere -model-cadru, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.13.** Caietul de sarcini al închirierii anexă la prezenta hotărâre va deveni anexă obligatorie a contractului de închiriere.

**Art.14.** Raportul de evaluare al terenului, caietul de sarcini, documentația de organizare și desfășurare a licitației ,planul de amplasament și delimitare al imobilului, planul de încadrare în zonă , și Hotărârea nr. 69/26.09.2017 cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru inchirierea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 6009 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat in Tesila, zona Prund Doftana (parc industrial), Tarla 51, parcela 692, din UAT Valea Doftanei, sunt părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art.15.** Primarul comunei Valea Doftane, împreună cu aparatul de specialitate al său și comisiile stabilite la art.7 și 8 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul comunei Valea Doftanei o va face publică prin mijloacele de care dispune și o va transmite Prefectului Județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Președinte de Ședință  
Consilier Local,  
☞ Dinu Clinci



Contrasemnează  
pSecretarul comunei  
Valea Doftanei

☞ Inspector Ioana-Mihaela Bran

Valea Doftanei  
26.10.2017  
Nr.79