



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 100 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Trăisteni, str. Calea Baiului, FN, din tarlăua 47, parcela 332
Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

Vazand proiectul de hotarare cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 100 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Trăisteni, str. Calea Baiului, FN, din tarlăua 47, parcela 332 ;

Vazand expunerea de motive a domnului primar Lucian Vileford Costea, cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 100 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Trăisteni, str. Calea Baiului, FN, din tarlăua 47, parcela 332 .

Analizand studiul de oportunitate intocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Doftanei:

Având în vedere prevederile art.123, alin(1) si (2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.38, alin.(1), alin(2), lit.c și alin(5), lit.a din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu completările și modificările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publica a unui teren în suprafața de 100 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Trăisteni, str. Calea Baiului, FN, din tarlăua 47, parcela 322 anexă integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Primarul comunei Valea Doftanei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin întocmirea documentatiei necesare vânzării terenului și supunerea acestora spre aprobare consiliului local , așa cum sunt nominalizate în studiul de oportunitate

Președinte de Ședință
Consilier local,
Florin Cigrian Serban



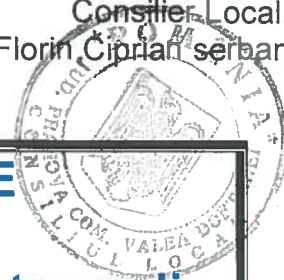
Contrasemnează:
Secretarul comunei
Valea Doftanei
Vasile Piele

Valea Doftanei
12.05.2017
Nr. 39



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotarirea nr.39
din 12.05.2017
Presedinte de Sedinta
Consilier Local,
Florin Ciprian serban



STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru
vanzarea prin licitatie publica a unui teren din
patrimoniul privat al comunei Valea
Doftanei, situat in satul Traisteni, str. Calea
Baiului, FN, Tarla 47, parcela 322,
UAT Valea Doftanei
(Prislop)

12 Mai 2017

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea vânzării
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al prețului
5. Acordarea vânzării
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare

B. PIESE DESENATE

1. Planul de situație
2. Planul de încadrare în zona

C. Fișa bunului imobil



1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Valea Doftanei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Prin hotărârea Consiliului Local s-a stabilit ca zona situată în acest punct să fie data locuitorilor pentru construirea de locuințe potrivit Legii nr.15/2004 .

Din tot terenul existent s-a rezervat o suprafață de 100 m.p. spre a se dezvolta pe ea un mic centru comercial care să deservească atât tinerii ce beneficiază de teren cât și locuitorii din zonă

În scopul atingerii obiectivului propus Consiliul Local Valea Doftanei vinde terenul în suprafață de **100 mp** situat în Valea Doftanei ,sat Trăisteni,str.Calea Baiului (Prislop),FN,țarla 47,parcela 322 si figurează ca fiind proprietate privată a comunei Valea Doftanei și aflat în administrarea consiliului local.

Terenul se vinde la initiative unuia solicitant .

Terenul se va vinde prin licitație publică organizată în condițiile legii, așa cum prevede Legea nr.215/2001, republicată.

Terenul se vinde pentru dezvoltarea unei activități economice ,în principal de comerț cu amănuntul în magazine specializate sau nespecializate de produse alimentare, nealimentare ,băuturi și tutun,dar nu exclude și organizarea altor activități economice.

Forma de vânzare –licitație publică organizată în condițiile stabilite de Consiliul Local Valea Doftanei prin hotărâre.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unei zone funcționale de locuit;



- atragerea la bugetul Consiliului Local Valea Doftanei de fonduri suplimentare rezultate in urma încasării prețului convenit în contractul de vânzare-cumpărare;
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

3. INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate și in bloc cu ceilalți agenți economici din zonă:

- Amenajare magazin și spatii de depozitare ;
- Realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilitati aferente;

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termeni și condițiile prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de catre vânzător în registrele de publicitate imobiliara.



4. NIVELUL MINIM AL PREȚULUI DE PORNIRE LA LICITAȚIE

Prețul minim de pornire la licitație este cel stabilit de Consiliul Local Valea Doftanei , aprobat după întocmirea unui raport de evaluare al terenului de un evaluator autorizat numit în condițiile legii .

Plata se va face la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, după urmarea întregii proceduri de organizare și desfășurare a licitației .

Cumpărătorul poate fi persoana fizică sau juridică , declarată găștigătoare de comisia de licitație stabilită în acest sens.

Suma obținută ca urmare a vânzării va face venit la bugetul Consiliului Local Valea Doftanei.

5. ATRIBUIREA VÂNZĂRII

Vânzarea se va face numai către găștigătorul licitației, la prețul oferit în ședința de adjudecare.

În situația în care câștigătorul licitației nu este de acord cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare și refuză aceasta, licitația se va reorganiza în condițiile legii .

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Contractul de vânzare cumpărare se va face se va face în termen de max. **30 zile** de la data luării la cunoștință prin hotărâre de consiliu local al prețului de vânzare licitat de către ofertantul declarant câștigător.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate – Mai 2017;
- întocmirea documentației cadastrale și a raportului de evaluare – August 2017;
- aprobarea vânzării și a raportului de evaluare-septembrie 2017;
- organizarea licitației – Octombrie 2017;
- Luarea la cunoștință și acceptarea prețului oferit de participantul care a fost declarant ca și castigator al licitației- Octombrie 2017
- Încheierea contractului de vânzare-cumpărare Noiembrie 2017.

7.PLANUL DE SITUAȚIE

Planul de situație cu terenul ce face obiectul prezentului împreună cu încadrarea în zonă și fișa bunului imobil sunt anexa la prezentul studiu de oportunitate.

Întocmit
Vasile Plele
Secretarul comunei
Valea Doftanei





A1,89

A1,
A

23204

23186

22643

214512127521729

21062

A1,89