



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 956 m.p. și a construcției aflate pe acesta, situat în Valea Doftanei, satul Tesila, str.Emilian Cojocarescu,nr.125-126, tarla 47,parcela 296, a raportului de evaluare al imobilului (teren+construcție) ,la stabilirea pretului minim de pornire la licitație pentru vânzarea acestuia ,a comisiei de licitație ,a pasului ofertă de stabilire a pretului de vânzare și la modalitatea de plată a acestuia.

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei,județul Prahova:

Având în vedere expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 956 m.p. și a construcției aflate pe acesta, situat în Valea Doftanei,satul Tesila, str.Emilian Cojocarescu,nr.125-126, tarla 47,parcela 296, a raportului de evaluare al imobilului (teren+construcție) ,la stabilirea pretului minim de pornire la licitație pentru vânzarea acestuia ,a comisiei de licitație ,a pasului ofertă de stabilire a pretului de vânzare și la modalitatea de plată a acestuia,facută de către dl Primar Lucian Vileford Costea.

Văzând:

- Hotărârea cu nr.49/20.06.2017 a Consiliului Local Valea Doftanei, cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 956 m.p. și a construcției în suprafața de 152 m.p.din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Tesila, str.Em.Cojocarescu, nr.125

-Raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator autorizat SC Seval SRL;

-Extrasul de carte funciară prin care se arată că terenul a fost înscris în domeniul privat al comunei Valea Doftanei;

Având în vedere prevederile art.123,alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001, republicată,cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.36,alin.(1) și alin.(2),lit.c și alin.(5),lit.b din Legea 215/2001, Legea privind administrația publică locală,republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRAȘTE :

Art.1 Se aproba vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 956 m.p.și a construcției aflate pe acesta, situat în Valea Doftanei, satul Tesila, str.Emilian Cojocarescu,nr.125-126, tarla 47,parcela 296,identificat potrivit planului de amplasament și delimitare imobil anexa nr.1 la prezenta.

Art.2.Se aproba rapoartele de evaluare al imobilului (teren+construcție) în suprafața de 956 m.p., situat în Valea Doftanei,satul Tesila, str.Emilian Cojocarescu, nr.125-126, tarla 47,parcela 296 conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul minim de incepere al licitației pentru vinzarea imobilului de la art.1 este de 38.36 lei (8.80 euro/m.p.)

Art.4. Pasul ofertă de strigare se stabilește la 5 % din valoarea minimă de pornire la licitație, respectiv 1.92 lei (0.44 euro).

Art.5. Licitația se va desfășura prin ofertarea pretului pentru teren, iar cistigatorul licitației va avea obligația sa cumpere și construcția amplasată pe teren la pretul de evaluare al acesteia.

Art.6. Plata terenului se va face termen de doi ani in rate trimestriale egale in lei conform cu cursul leu/euro la data efectuării plății ,dupa încheierea contractului de vinzare-cumparare in forma autentica.

Art.7. Contractul de vinzare cumparare se va încheia cu următoarea clauza:

„Cistigatorul licitației va avea obligația ca in termen de 12 luni de la data încheierii contractului de vinzare- cumparare sa dezvolte pe teren o activitate economica prin care sa creeze un numar de minim 30 locuri de munca”.

Art.8. Nerespectarea clauzei stabilite conform art.7, conduce la rezilierea contractului de vinzare cumparare.

Art.9. Prima rata trimestrială a sumei de plata se va face la data încheierii contractului de vinzare-cumparare in forma autentica

Art.10. Comisia de licitație va fi formată din următorii consilieri

1. Adrian Nicolae Tintea;

2. Aurelian Tocitu;

3. Viorel Clinci și va fi completată prin dispoziția Primarului comunei Valea Doftanei cu persoane din aparatul de specialitate.

Art.11. Data organizării licitației ,procedura de organizare și desfășurare a acesteia ,precum și încheierea contractului de vânzare cumpărare se va face prin grija Primarului comunei Valea Doftanei și serviciilor din aparatul de specialitate al acestuia.

Art.12. Secretarul comunei Valea Doftanei va face publică prezenta hotărâre prin mijloacele de care dispune și o va comunica persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta,
Consilier Local
Adrian Nicolae Tintea



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Valea Doftanei
Vasile Piele

Valea Doftanei
21.08.2017
Nr.61