

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea întregii activități de gospodărire și înfrumusețare, de păstrare a ordinii și a curățeniei în comuna Valea Doftanei

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, judetul Prahova:

Văzând :

- prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Ordinului M. S. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- expunerea de motive a domnului MANEA I ION – Primarul comunei Valea Doftanei

În temeiul art.36 alin.(1),alin(2),lit.b si d din Legea nr. 215/2001 Legea Administratiei Publice Locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea întregii activități de gospodărire și înfrumusețare, de păstrare a ordinii și a curățeniei în comuna Valea Doftanei în conformitate cu anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Valea Doftanei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Președinte de Ședință,
Consilier
Vasile Bucur

Contrasemnează
Vasile Piele
Secretarul comunei
Valea Doftanei

Valea Doftanei
16.11.2012
Nr.84

**ANEXĂ la H.C.L. nr.84
din 16.11.2012**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL**

**Președinte de Ședință
Consilier
Vasile Bucur**

REGULAMENT
privind organizarea, conducerea,
îndrumarea, coordonarea întregii
activități de gospodărire și înfrumusețare,
de păstrare a ordinii și a curățeniei în
comuna VALEA DOFTANEI

I. DISPOZIȚII GENERALE

Asigurarea și păstrarea curățeniei pe teritoriul comunei, buna gospodărire a acesteia și respectarea normelor de igienă, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor.

În îndeplinirea atribuțiilor ce le revin, consiliile locale și primarii au obligația să adopte și să dispună măsurile ce se impun pentru asigurarea participării cetățenilor, a instituțiilor publice și agenților economici la realizarea acțiunilor de îndeplinire și păstrare a ordinii și curățeniei pe teritoriul comunei, la efectuarea la timp a activităților edilitar gospodărești.

Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor locale și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici, cu sau fără personalitate juridică, precum și a cetățenilor

OBLIGAȚIILE INSTITUȚIILOR PUBLICE, AGENȚILOR ECONOMICI ȘI A CELORLALTE PERSOANE JURIDICE

Instituțiile publice, agenții economici și celelalte persoane juridice sunt obligate să ia măsuri pentru asigurarea întreținerii curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, imprejmuirilor, căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor și zonelor verzi aferente acestora. În acest scop le revin următoarele obligații:

a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea ferestrelor și a fațadelor clădirilor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora. Agenții economici care dețin sau au amplasate pe teritoriul comunei panouri publicitare, sau folosesc pentru publicitate stațiile mijloacelor de transport în comun ori au amplasate pentru preluarea corespondenței facilități specifice (cutii poștale), le vor menține permanent curate și estetice;

c) să asigure întreținerea corespunzătoare a clădirilor în care își desfășoară activitatea, să mențină și să păstreze curățenia pe zonele verzi aferente acestora;

d) să asigure igiena în clădirile și incintele în care își desfășoară activitatea, deținute sub orice formă, prin activități de curățare, deratizare, dezinsecție și dezinfectie;

e) să asigure depozitarea separată a deșeurilor menajere de cele reciclabile, acolo unde s-a implementat sistemul de colectare duală a deșeurilor, conform instrucțiunilor scrise și primite de la operatorul de servicii publice de salubritate;

f) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

g) să respecte măsurile stabilite de Consiliul local al comunei Valea Doftanei pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în comună;

h) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;

i) să încheie contract de prestări servicii publice de salubritate, pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere, cu operatorul de servicii publice de

salubritate stabilit de Consiliul Local Valea Doftanei atat pentru sediul principal, cat și pentru fiecare punct de lucru;

i) să asigure manipularea corespunzătoare a pubelelor pentru pre colectarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie, pentru a evita deteriorarea sau distrugerea acestora ;

j) să asigure amplasarea la fiecare intrare din stradă, la punctele de lucru și la sediul unde își desfășoară activitatea a unui coș - tip scrumieră - de dimensiuni reduse pentru colectarea hartiilor, ambalajelor, și mucerilor de țigări și golirea acestuia ori de cate ori este nevoie;

k) să asigure îndepărtarea zăpezii și gheții de pe trotuarele din dreptul clădirilor și incintelor in care își desfășoară activitatea. Zăpada și gheața se vor depune pe carosabil lângă bordură fără să împiedice circulația și scurgerea apei in sistemul de canalizare;

l) să presare nisip, rumeguș sau alte materiale antiderapante pe trotuare, in fața imobilelor in caz de polei;

m) să nu ardă deșeuri vegetale, menajere sau de altă natură in curți, pe străzi sau in orice alte locuri;

q) să asigure păstrarea curățeniei in jurul recipientelor de pre colectare a deșeurilor;

n) să asigure salubritatea și imprevmuirea terenurilor pe care le dețin sub orice formă legală, atat cele din intravilanul comunei cat și cele situate de-a lungul căilor de comunicație rutieră.

OBLIGAȚIILE CETĂȚENILOR

Proprietarii de gospodării individuale și cetățenii au următoarele obligații cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, imprevmuirilor acestora, arterelor de circulație, a locurilor publice și a menținerii esteticii comunei :

a) să întrețină curățenia locuințelor pe care le dețin in proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și imprevmuirilor acestora;

b) să efectueze prin operatorii specializați, lucrările de deratizare și dezinsecție, in termen de 5 zile de la constatarea apariției rozătoarelor sau insectelor;

c) să asigure periodic curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, inlocuirea jgheaburilor și burlanelor degradate;

d) să întrețină in stare corespunzătoare imprevmuirea imobilelor și acolo unde este cazul să asigure curățirea și întreținerea permanentă a șanțurilor și podețelor in zona acestora;

e) să asigure și să mențină curățenia pe trotuare, pe zonele verzi, a locurilor de parcare pe care le folosesc, precum și in jurul garajelor pe care le dețin sub orice formă legală. Pe străzile pe care nu se efectuează servicii de salubritate stradală, cetățenii, agenții economici și instituțiile publice vor asigura și menține curățenia și pe partea carosabilă a drumului până in axul acestuia, pe porțiunea din dreptul imobilului de locuit sau in care își desfășoară activitatea;

f) să păstreze in bună stare de funcționare, să nu mute mobilierul rural și să nu degradeze și să nu distrugă echipamentele și imprevmuirea spațiilor de joacă, băncile,

coșurile pentru hartii, indicatoarele de circulație, panourile de afișaj și refugiile de călători din stațiile mijloacelor de transport în comun;

g) să păstreze curățenia și ordinea pe arterele de circulație, în parcuri, locuri de joacă pentru copii, locuri de agrement, precum și în alte locuri publice și să nu arde deșeurile de orice fel în curți, pe străzi sau pe alte terenuri;

h) să nu comercializeze și să nu consume semințe, pe străzi sau în alte locuri publice;

i) să încheie contract de prestări servicii publice de salubritate, pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere și să depună separat deșeurile reciclabile, acolo unde există recipiente special destinate acestui scop, asigurate de operatorul de servicii publice de salubritate stabilit de Consiliul local al comunei Valea Doftanei;

j) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri. Zăpada și gheața se vor depune pe carosabil lângă bordură fără să împiedice circulația și scurgerea apei în sistemul de canalizare;

k) să presare nisip, rumeguș sau alte materiale antiderapante pe trotuare, în fața imobilelor în caz de polei;

l) să respecte măsurile stabilite de consiliile locale și județene pentru asigurarea igienei publice și a curățeniei în localități;

m) să depoziteze deșeurile menajere și reciclabile numai în recipiente;

n) să asigure salubritatea și împrejmuirea terenurilor virane pe care le dețin sub orice formă legală, atât cele din intravilanul comunei cât și cele situate de-a lungul căilor de comunicație rutieră,

o) să nu murdărească prin scriere sau desenare clădirile, gardurile, monumentele de pe raza comunei.

II. MĂSURI

2.1. MĂSURILE NECESARE PENTRU PROTECȚIA SĂNĂȚĂȚII PUBLICE, CU SPRIJINUL ȘI SUB SUPRAVEGHEREA ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE STATULUI

În vederea asigurării unui climat social corespunzător, a unui mediu de viață sănătos, se vor respecta normele prevăzute în Ordinul M. S. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, referitoare la:

- Modul de amplasare a clădirilor destinate locuințelor;
- Amenajarea spațiilor verzi, a zonelor de recreere și odihnă;
- Respectarea distanțelor dintre clădirile nou construite;
- Ridicarea gunoiului menajer în ritmul stabilit de legea sanitară;

Nerespectarea acestora se sancționează cu amendă de la 500-2.000 lei.

În vederea asigurării stării de sănătate și a prevenirii îmbolnăvirilor, cu transmitere prin apă, se vor lua următoarele măsuri:

→ sistemele de aprovizionare cu apă ale localităților trebuie să furnizeze apă potabilă, în cantitate necesară și de calitate corespunzătoare;

→ sursele de apă vor fi protejate împotriva activităților umane prin asigurarea de perimetre de protecție sanitară;

→ rețeaua de distribuție a apei trebuie să asigure în regim continuu cantitatea necesară și să nu permită contaminarea exterioară.

→ în cadrul localității trebuie să existe rezerve de apă potabilă pentru acoperirea minimumului necesar pe o perioadă de minimum 12 ore.

→ sursele de apă, apa din rezervoare trebuie să fie supravegheată sanitar, conform metodologiei specifice;

→ în ceea ce privește îndepărtarea și epurarea apelor uzate menajere, a apelor industriale și meteorice, instalațiile vor fi astfel concepute, încât să nu creeze disconfort și îmbolnăvirea comunității;

→ apele uzate vor ajunge în stațiile de epurare numai prin sistem închis care să nu permită poluarea solului.

Comuna Valea Doftanei nu are un sistem de canalizare centralizat, cu excepția centru Tesila, astfel apele uzate vor fi colectate și neutralizate în sistem individual, cu luarea măsurilor necesare pentru protecția mediului și sănătate publică.

Se va avea în vedere faptul ca apele uzate din locuințele neracordate la sistemul de canalizare se vor face prin fose septice vidanjabile, amplasate la cel puțin 10 m, față de cea mai apropiată locuință și întreținute corespunzător. Proprietarii vor încheia contracte pentru vidanjarea și evacuarea apelor uzate.

Nerespectarea acestora se sancționează cu amendă de la 500-1.000 lei.

Locuințele și unitățile economice din localități vor fi obligate să-ți asigure WC-uri cu un număr corespunzător de cabine.

Nerespectarea acestora se sancționează cu amendă de la 300 -1500 lei.

În vederea prevenirii poluării solului și aerului, primăria, agenții economici, cetățenii au obligația să asigure colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide;

→ Colectarea se va face în recipiente acoperite/închise;

Nerespectarea acestora se sancționează cu amendă de la 200 -500 lei.

→ Se va face cunoscut populației faptul că reziduurile nu se colectează direct în recipient, ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient;

Recipientii de colectare a deșeurilor solide vor fi confecționați din materiale rezistente, vor fi spălați și dezinfecționați după fiecare golire;

→ Deșeurile din piețe se vor colecta separat cele de origine vegetală față de cele ce se preteaza la reciclare (hârtie, sticlă, materiale plastice);

→ Deșeurile din demolări sunt considerate contaminate și se depozitează separat prin grija antreprenorului;

Nerespectarea acestora se sancționează cu amendă de la 500 -1.000lei.

În toate instituțiile în care se desfășoară activități culturale, colectivități de copii, unități de recreere, unități de prestări servicii către populație se va asigura racordarea la apă potabilă și la canalizare. Toate unitățile din interiorul localității se vor dota cu recipienti pentru colectarea și îndepărtarea reziduurilor solide, instalații interioare de apă potabilă, sifoane de pardoseală, grupuri sanitare.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare (W.C.-uri, pisoare, lavoare, băi, dușuri) vor fi

menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerile unităților au următoarele obligații:

a) să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

b) să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică și, când este necesar, a acestora;

c) să asigure materialele necesare igienei personale a acelor care folosesc grupurile sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie;

d) să asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferită față de cel destinat altor activități.

Curățarea, dezinfectia, dezinfecția, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide se vor face cu respectarea următoarelor condiții:

a) Curățarea și dezinfectia:

Prin curățare se înțelege îndepărtarea mecanică (manuală și/sau automată) a oricăror forme de deșeuri, detritusuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane, în unitatea de folosință publică. Prin dezinfectie se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiți și distrugerea germenilor patogeni prin mijloace fizice sau chimice; cea mai ieftină metodă de dezinfectie este spălarea cu apă fierbinte (77 grade Celsius - 82 grade Celsius timp de 1 minut), urmează în ordinea costului spălarea cu un detergent anionic și dezinfectia cu o substanță chimică;

- pardoselele se curăță cu ștergătorul umezit cu un detergent anionic; dezinfectia chimică se face numai dacă suprafețele sunt vizibil murdărite cu sânge sau lichide biologice; măturatul uscat este interzis;

- covoarele și mochetele se curăță prin folosirea zilnică a aspiratorului de praf; aspiratorul de praf trebuie prevăzut cu două filtre, pentru împiedicarea diseminării prafului bacterian; covoarele și mochetele se curăță cu detergent adecvat, periodic sau când sunt vizibil murdare; măturatul uscat este interzis;

- pereții și plafoanele, dacă sunt finisate cu materiale lavabile, se curăță cu detergent anionic, periodic și când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se face cu aspiratorul de praf;

- mobila și pervazurile se șterg de praf, zilnic, cu material moale, impregnat, pentru a reține praful; obiectele aflate la înălțime și tapițeria mobilei se vor curăța, zilnic, cu aspiratorul de praf;

- W.C.-urile și pisoarele se curăță și se dezinfectează cu perie, praf de curățat și detartrant; colacul de W.C. se șterge cu detergent anionic; dezinfectia chimică se va face când W.C.-ul a fost folosit de o persoană suferind de o boală diareică acută;

- chiuveta va avea suprafață intactă și nu va fi prevăzută cu scurgător de lemn; nu se admit tuburi din cauciuc care să prelungească robinetele; chiuveta se curăță și se dezinfectează zilnic cu praf de curățat, inclusiv interiorul robinetului, folosind o perie subțire;

- săpunul și dispozitivele pentru distribuirea săpunului: săpunul solid se păstrează uscat într-o savonieră care să permită scurgerea apei sau suspendat cu dispozitiv magnetic; este de preferat montarea distribuitoarelor de perete pentru săpun pulbere, săpun lichid sau fulgi

de săpun; savonierele și distribuitorii de perete se curăță și se clătesc cu apă fierbinte înainte de reumplere;

- alte obiecte, cum ar fi: telefonul, vasele de flori, scrumierele etc. se curăță cu detergent anionic, zilnic;

- echipamentele și materialele de curățenie: cârpele, bureții, periile, ștergătoarele se spală zilnic cu detergenți anionici și se clătesc cu apă fierbinte; se usucă și se depozitează uscate.

b) Dezinsecția periodică se va face la intervale prevăzute în metodologii, dar nu mai mari de 3 luni, iar deratizarea periodică se va face la intervale de maximum 6 luni; între operațiunile periodice, se vor aplica proceduri de dezinsecție și deratizare curente, de întreținere, în funcție de prezența vectorilor.

c) Colectarea reziduurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, cu pungii din material plastic, închise etanș, și evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire.

d) Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a reziduurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, cât și pentru spălarea și dezinsecția recipientelor.

Nerespectarea acestora se sancționează cu amendă de la 200 -1.000 lei.

Pentru combaterea artropodelor, rozatoarelor – vectori de malarie transmisibile sau generatoare de disconfort se vor utiliza numai produse avizate.

Cetățenii vor fi înștiințați că în gospodăriile individuale sunt obligați să-și asigure combaterea focarelor de artropode și rozatoare pentru spațiile pe care le dețin.

Nerespectarea acestora se sancționează cu amendă de la 100 -500 lei.

2.2. MĂSURI CORESPUNZĂTOARE PENTRU ASIGURAREA ȘI PĂSTRAREA ORDINII ȘI CURĂȚENIEI, IGIENEI PUBLICE ȘI CONSERVAREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

1. Se interzice distrugerea prin orice mijloace a vegetației ierboase și lemnoase din perdelele de protecție existente;

2. Se interzice călcarea pe spațiile verzi, precum și crearea de poteci în zonele verzi;

3. Se interzice distrugerea sau degradarea arborilor, plantațiilor sau biosistemelor declarate monumente ale naturii;

4. Se interzice efectuarea de tăieri de corecție sau ușurare, de degradare a arborilor situați pe domeniul public fără acordul Primăriei comunei Valea Doftanei;

5. Se interzice efectuarea de tăieri de arbori fără acordul Primăriei comunei Valea Doftanei din proprietățile private;

6. Se interzice arderea miriștilor, a vegetației lemnoase, a gunoaielor, hârtiilor, resturilor menajere, precum și aprinderea focului pe spațiile verzi sau pe proprietăți;

7. Se interzice atentarea prin orice mijloace la sănătatea plantelor până la distrugerea lor;

8. Se interzice poluarea sonoră în perimetrul localității prin claxonare, turare motoare, activități industriale, comerciale, distractive și de agrement în timpul nopții;

9. Recoltarea de flori din arborii de aliniament și ruperea florilor, mugurilor din rabate și peluze, sunt interzise;

10. Se interzice branșarea instalațiilor individuale sau colective de apă și canalizare pluvială a comunei Valea Doftanei, fără a obține în prealabil certificat de urbanism/ autorizație de construire sau fără a avea avizul/aprobarea operatorului sistemului public de alimentare cu apă și canalizare.

11. Se interzice parcare a autovehiculelor pe zonele verzi, trotuare sau locuri de joacă pentru copii.

12. Se interzice aruncarea sau abandonarea de hârtii, ambalaje, resturi alimentare sau nealimentare, scuipatul și consumul de semințe, precum și orice alte deșeuri pe domeniul public;

13. Se interzice punerea în circulație a vehiculelor de orice fel care sunt deteriorate, nu îndeplinesc condițiile de curățenie, poluează atmosfera sau au scurgeri de ulei sau combustibil;

14. Se interzice murdărirea căilor publice cu orice fel de materiale: balast, mortare, noroi, betoane, deșeuri sau alte materiale, precum și cu produse agricole;

15. Se interzice depozitarea sau abandonarea pe domeniul public al comunei Valea Doftanei de rulote, tonete, chioșcuri, construcții metalice, construcții provizorii, aparate de orice fel ori utilaje defecte, caroserii de autovehicule degradate sau dezmembrate.

16. Se interzice depozitarea direct pe trotuar, sol, sau pe carosabilul străzilor materialele de construcție: piatră, mortar, beton, nisip, balast, pământ rezultat din săpături, alte deșeuri amestecate/resturi rezultate din activități de reparații și amenajări la clădiri și locuințe și din demolarea unor construcții civile sau industriale. Fac excepție de la aceste prevederi materialele de construcție ambalate sub orice formă, dacă nu afectează solul, cu condiția achitării taxelor legale pentru ocuparea temporară a domeniului public și depozitarea lor în mod ordonat.

17. Se interzice amplasarea, montarea și ocuparea domeniului public cu construcții improvizate (scene, corturi și alte construcții) fără aprobare și fără plata taxei zilnice pentru ocuparea temporară a locurilor publice, stabilite conform legii și fără respectarea condițiilor pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în deplină siguranță;

18. Se interzice lipirea afișelor, posterelor sau anunțurilor publicitare în alte locuri decât în cele autorizate.

19. Se interzice montarea de panouri publicitare sau benere fără acordul organelor de specialitate din Primărie.

20. Se interzice depozitarea sau transportarea prin semitârâre a materialelor lemnoase și a altor materiale pe drumul județean sau pe drumurile comunale.

Cele prevăzute la punctul 1 la punctul 20 se sancționează cu amendă de la:

- 200 - 500 lei persoane fizice;
- 500 – 1.000 lei persoane juridice;

2.3. MĂSURI PENTRU PREVENIREA POLUĂRII ACCIDENTALE A MEDIULUI ȘI A SURSELOR ȘI CURSURILOR DE APĂ, PRIN DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR DE CĂTRE AGENȚII ECONOMICI ȘI DE CĂTRE CETĂȚENI

1. Terenurile destinate amplasării și dezvoltării localităților trebuie să asigure protecția populației împotriva surpărilor și alunecărilor de teren, avalanșelor și inundațiilor, emanațiilor sau infiltrațiilor de substanțe toxice, inflamabile și explozibile, poluării

mediului, să dispună de posibilități de alimentare cu apă, de îndepărtare și neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate și reziduurilor, precum și de dezvoltare normală a zonei verzi, de recreere și odihnă.

2. Unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante, etc., se amplasează în clădiri separate la distanțe de minim 15 m de ferestrele locuințelor.

3. Obiectivele economice care prin natura activității lor pot polua atmosfera și pentru care nu există mijloace eficiente de reținere a poluanților și reducere a emisiilor, se amplasează în zonele destinate industriilor poluante.

4. Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații și dimensionarea zonelor de protecție sanitară, se vor face în așa fel încât în teritoriile protejate nivelul acustic măsurat la 3 m de peretele exterior al locuinței și la 1,5 m înălțime de sol să nu depășească 50 dB. În timpul nopții nivelul acustic trebuie să fie redus cu 10 dB față de valorile din timpul zilei.

2.4. MĂSURI PENTRU REALIZAREA UNOR SISTEME MODERNE DE COLECTARE, DEPOZITARE, TRANSPORT ȘI PRELUCRAREA DEȘEURILOR ȘI GUNOAIELOR

1. Primăria, agenții economici și cetățenii au obligația să asigure colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât în cele amenajate special și autorizate sanitar.

La elaborarea regulamentelor de salubritate, primăria are obligația să respecte normele sanitare și să consulte autoritatea sanitară teritorială.

Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.

2. Precolectarea, adică strângerea și depozitarea provizorie a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, containere sau spații special amenajate.

3. Recipientele indiferent de categoria lor vor fi confecționate din materiale rezistente la solicitări mecanice sau agresivități chimice și care se poate spăla ușor și dezinfecta.

4. Colectarea reziduurilor stradale se va face în recipiente acoperite în spații special amenajate.

Este interzisă depozitarea reziduurilor stradale după colectarea lor, direct pe sol pe domeniul public sau privat.

5. Deșeurile din parcuri și grădini:

→ deșeurile specifice predominant vegetale din parcuri și grădini trebuie reciclate prin compostare la locul de generare.

6. Deșeurile din construcții:

→ componentele nereciclabile din refacerile drumurilor, din demolari și construcții, se colectează și se refolosesc într-un sistem de reciclare.

→ orice deșeu din demolari este considerat contaminat și se colectează separat.

→ antreprenorul are obligația să monteze recipiente de colectare adecvate.

7. Deșeurile stradale se compun din:

→ deșeuri rezultate din măturarea străzilor.

→ deșeuri asimilabile celor menajere precolectate în recipiente stradale.

Deșeurile asimilabile cu cele menajere se precolectează în recipiente stradale (coșuri, containere, pubele).

Deșeurile stradale urmează filiera de neutralizare a deșeurilor menajere.

8. Adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare (de cel mult 5 capete porcine și 5 capete bovine) se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

9. Deșeurile zootehnice rezultate din amenajări în gospodării particulare, se colectează și neutralizează prin compostare în instalații care nu poluează mediul, amplasate la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

10. Vehiculele pentru transportul reziduurilor solide trebuie să fie acoperite sau încărcate astfel încât să nu se permită răspândirea conținutului în cursul transportului.

Ele vor fi întreținute igienic și dezinfectate periodic.

11. Amplasarea platformelor de colectare pentru reziduuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

12. Deșeurile menajere colectate se vor depozita la rampa ecologica.

13. Cabinetele medicale vor respecta legislația specifică în domeniu. Se interzice depunerea deșeurilor rezultate din îngrijiri medicale în containerele clădirilor de locuit.

14. Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a reziduurilor menajere este permis numai în localități rurale, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

Cele prevăzute la punctul 1 la punctul 14 se sancționează cu amendă de la:

- 200 - 500 lei persoane fizice;

- 500 – 1.000 lei persoane juridice;

2.5. MĂSURI PENTRU RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGALE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM APROBATE, PRECUM ȘI A NORMELOR PRIVIND EXECUTAREA CONSTRUCȚIILOR

1. În vederea mediatizării prevederilor Planului Urbanistic General aprobat, se va înștiința populația prin intermediul postului TV local și pagina de web.

2. Se vor lua măsuri de împrejmuire a proprietăților din intravilanul comunei Valea Doftanei situate de-a lungul căilor rutiere, în caz contrar se vor lua măsuri contravenționale cu aplicarea de *amenzi cuprinse între 600 lei – 1.000 lei pentru persoane fizice și 1.000 lei – 2.500 lei pentru persoane juridice.*

3. În vederea evitării incompatibilităților între prevederile Planului Urbanistic General și scopul efectuării tranzacțiilor imobiliare (înstrăinări terenuri și construcții, partajări și concesionări) este obligatorie solicitarea certificatului de urbanism prin care se

va face cunoscut solicitantului condițiile în care se poate utiliza imobilul în cauza. Certificatul de urbanism este obligatoriu și în scopul schimbării destinației unui imobil.

4. Neaducerea la starea inițială a spațiilor verzi, a trotuarului și carosabilului după efectuarea diverselor lucrări de întreținere a rețelelor edilitare se sancționează cu *amendă cuprinsă între 1.000 lei – 1.500 lei pentru persoanele fizice și 1.500 lei – 2.500 lei pentru persoanele juridice.*

2.6. MĂSURI PENTRU FINALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ÎNCEPUTE

1. În situația unor construcții situate pe terenuri concesionate și nefinalizate în termenul stabilit prin contract, respectiv prin autorizația de construire, se va proceda la anularea concesiunii, construcțiile în fază de execuție urmând să intre în proprietatea Primăriei comunei Valea Doftanei, urmând procedurile legale.

2. Pentru construcțiile situate în zonele de interes ale comunei Valea Doftanei (ex. zone centrale) și aflate în stadiu de execuție se va stabili de comun acord cu beneficiarul un grafic de lucrări – pentru finalizarea în termenul prevăzut în autorizația de construire; graficul de lucrări va fi parte componentă la autorizația de construire. Pentru situațiile de nerespectare a eșalonării lucrărilor, se vor aplica măsuri contravenționale conform prevederilor Legii 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, respectiv *amenzi între 2.000 lei și 7.500 lei.*

3. Pentru construcțiile situate pe terenuri proprietate private, nefinalizate și sistate de mai mult de 5 ani de la expirarea termenului de execuție, se va proceda la majorarea progresivă a impozitului pe teren și construcție (cu 25% anual).

4. Proprietarii spațiilor comerciale neamenajate și neîntretinute situate în zonele de interes ale comunei Valea Doftanei au obligația să le utilizeze, amenajeze și să le întrețină corespunzător. În caz contrar se vor aplica *sancțiuni contravenționale cuprinse între 800 lei - 2.500 lei.*

2.7. MĂSURI PENTRU ÎNTREȚINEREA DIGURILOR ȘI A MALURILOR, A CURSURILOR DE APĂ, EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE PROTECȚIE ȘI ÎNTREȚINERE A ALBIILOR, EFECTUAREA ALTOR LUCRĂRI DE PROTECȚIE CONTRA INUNDAȚIILOR, ASIGURAREA SCURGERII APELOR, ASANAREA TERENURILOR INSALUBRE ȘI PREVENIREA POLUĂRII APELOR

1. Proprietarii terenurilor riverane râului Doftana, afluenților râului Doftana și lacurilor de pe teritoriul comunei Valea Doftanei, sunt obligați să ia măsuri de curățire a sectoarelor de mal cu care se învecinează.

2. Se interzice spălarea animalelor, ambalajelor, covoarelor și autovehiculelor în râul Doftana și lacurile de pe teritoriul comunei Valea Doftanei.

3. Se interzice aruncarea sau depozitarea deșeurilor de orice fel în albiile râului Doftanei și afluenților săi și pe malul lacurilor de pe teritoriul comunei Valea Doftanei.

4. Proprietarii, sau după caz, administratorii apelor curgătoare și lacurilor de pe teritoriul comunei Valea Doftanei au obligația de a întreține digurile, malurile, de a executa

lucrări de protecție contra inundațiilor și să asigure asanarea terenurilor aflate în vecinătatea luciilor de apă.

Nerespectarea prevederilor de mai sus constituie contravenție și se sancționează astfel:

- cu amenda de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice.

- cu amenda de la 700 lei la 1.200 lei pentru persoane juridice.

5. Este interzisă depozitarea materialelor lemnoase pe terenurile riverane râului Doftana și afluenților săi.

Nerespectarea prevederilor de mai sus constituie contravenție și se sancționează cu *amenda de la 1.000 lei la 2.000 lei* și ridicarea materialului lemnos de către Primăria Valea Doftanei și darea în folosință gratuit către grădinițe și biblioteci.

2.8. MASURI PRIVIND PASTRAREA, CONSERVAREA, REPARAREA SI RESTAURAREA IN CONDITIILE LEGII, A MOMUMENTELOR DE PE TERITORIUL COMUNEI VALEA DOFTANEI

1. Se vor lua măsuri de protecție, semnalizare și informare a populației privind prezentarea zonelor protejate și a monumentelor naturii de pe teritoriul comunei Valea Doftanei

2. Se vor monta plăcuțe informative la toate monumentele istorice, zonelor protejate și a monumentelor naturii de pe raza localității prin grija proprietarilor.

3. Degradarea sau distrugerea monumentelor de orice fel se sancționează cu *amenda de la 1.000 lei – 2.500 lei;*

III. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Primar prin persoanele împuternicite de către acesta și angajați Poliția locală Valea Doftanei.

Celelalte prevederi ale O.G.R. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare se aplică în mod corespunzător.