

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**VALEA DOFTANEI**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Rapoartelor de evaluare, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, Notei justificative privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților și clauze contractuale obligatorii, Contractului de concesiune – model cadru, Comisiei de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pășuni alpine, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, în suprafață de 2969,0438 ha*

PROIECT

**Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, judetul Prahova:**

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local Valea Doftanei nr. 10/31.01.2013 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea suprafețelor de pășune alpină proprietatea comunei Valea Doftanei;
- Expunerea de motive a dlui Ing.Manea I.Ion-Primarul comunei Valea Doftanei cu privire la aprobarea *Regulamentului procedurii de licitație, Rapoartelor de evaluare, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, Notei justificative privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților și clauze contractuale obligatorii, Contractului de concesiune – model cadru, Comisiei de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pășuni alpine, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, în suprafață de 2969,0438 ha;*
- Referatul de specialitate al dsoarei Ileana Jitaru-inspector in cadrul compartimentului achiziții publice din cadrul de specialitate al Primarului comunei Local Valea Doftanei;
- prevederile Ordinului Prefectului județului Prahova nr. 186/22.03.2010 prin care se aprobă trecerea în proprietate privată a comunei Valea Doftanei a suprafeței de 4052,59 ha teren ce formează izlazul comunal;
- Prevederile Legii 214/2011 pentru organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor;
- Prevederile Legii 347/2004 – Legea muntelui ;
- Prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, În temeiul art.36, alin.(1),alin(2), lit.c și alin(5),lit.a ,art.45,alin (3) și art 123 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba concesiunea pășunilor alpine proprietatea comunei Valea Doftanei în suprafață totală de 2969,0438 ha conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

**Art.2.** Se aprobă *Regulamentului procedurii de licitație* conform anexei nr.2 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

**Art.3** Se aprobă *Rapoartele de evaluare al pasunilor alpine* ce se concesiunează ,conform anexei nr.3- parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

**Art.4.** Se aproba *Caietul de sarcini al concesiunii*, conform anexei nr.4- parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.5.** Se aproba *Documetatia de atribuire* privind concesiunea pasunilor alpine conform anexei nr.5- parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă *Nota justificativă* privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților și clauze contractuale obligatorii , conform anexei nr.6- parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.7.** Se aproba *Contractul de concesiune* – model ,conform anexei nr.7- parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.8.** Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de .....lei/ha/an.

**Art.9.** Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pasuni alpine va fi formată din ( număr impar):

.....consilier local -presedinte;  
..... -secretar;  
.....consilier local- membru;

.....  
Muntenu Mihaela- membru – din aparatul de specialitate al Primarului  
Rîjnoveanu Maria -membru – din aparatul de specialitate al Primarului  
Un reprezentant al Directiei Generale a Finantelor Publice Prahova.

**Art.10.** Membrii supleanti pentru membrii comisiei de evaluare sunt( număr impar):

.....consilier local -presedinte;  
..... -secretar;  
.....consilier local- membru;

.....  
Stanciu Cosmina - membru – din aparatul de specialitate al Primarului  
Rîjnoveanu Cristina -membru – din aparatul de specialitate al Primarului  
Un reprezentant al Directiei Generale a Finantelor Publice Prahova.

**Art.11.** Secretariatul tehnic al comisiei de evaluare va fi format din:

1.Vlad Claudia-auditor;  
2.Jitaru Ileana.

**Art.12.** Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată din ( număr impar):

.....consilier local -presedinte;  
..... -secretar;  
.....consilier local- membru;

.....  
Mușat Adriana - membru – din aparatul de specialitate al Primarului  
Stanciu Mirela -membru – din aparatul de specialitate al Primarului.

**Art.13** Membrii supleanti pentru membrii comisiei soluționare a contestațiilor sunt( număr impar):

.....consilier local -presedinte;  
..... -secretar;  
.....consilier local- membru;

.....  
Clinci Liliana - membru – din aparatul de specialitate al Primarului  
Costea Daniela -membru – din aparatul de specialitate al Primarului

**Art.12.** Primarul comunei Valea Doftanei, împreună cu comisiile stabilite la art.9-13 din prezentul proiect de hotărâre ,vor duce la îndeplinire prevederile acestuia

Initiator,  
Ing.Manea I.Ion  
Primarul comunei

Valea Doftanei  
25.03.2013.

## **PRIMARUL COMUNEI VALEA DOFTANEI**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Rapoartelor de evaluare, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, Notei justificative privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților și clauze contractuale obligatorii, Contractului de concesiune – model cadru, Comisiei de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pașuni alpine, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului Județului Prahova nr.186/2010, în suprafață de 2969,0438 ha*

#### Având în vedere:

- realizarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2005, privind administrația publică locală, Consiliul Local al comunei Valea Doftanei hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.
- prevederile Ordinului Prefectului județului Prahova nr. 186/22.03.2010 prin care se aprobă trecerea în proprietate privată a comunei Valea Doftanei a suprafeței de 4052,59ha teren ce formează izlazul comunal.
- adresa Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură nr. 2380/15.03.2013 prin care se comunică condițiile de acordare de plăți directe către fermieri;
- adresa Instituției Prefectului Județului Prahova nr. 2762/21.03.2013 prin care se menționează că administrația publică locală are dreptul și capacitatea de a soluționa și de a gestiona pajiștile proprietate publică și privată a localității, în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, pe criterii obiective și nediscriminatorii, în condițiile legii, și cu respectarea Legii nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor;
- În conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung "*Pentru punerea în valoare a pajiștilor și folosirea optimă a acestora, consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, în baza cererilor solicitanților, încheie contracte de concesiune pentru suprafețele de pajiști disponibile, pentru o perioadă minimă recomandată de 10 ani, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.*"

Concesiunea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor și conferea o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului comunei Valea Doftanei.

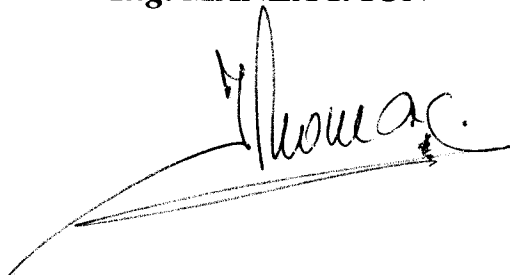
În conformitate cu prevederile art. 14 din Regulamentul procedurii de licitație **comisia de evaluare** este alcătuită dintr-un nr. impar de membrii, formată din reprezentanți ai Consiliului Local Valea Doftanei, ai aparatului de specialitate al Primarului și ai Direcției Generale a Finanțelor Publice Prahova.



.....  
.....  
Pentru activitatea depusă persoanele din cadrul comisiei de evaluare, secretariatul tehnic și comisia de soluționare a contestațiilor vor primi o indemnizație, în sumă de 22,93 lei /ora conform adresei INS atașată la prezenta.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propun *spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Rapoartelor de evaluare, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, Notei justificative privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților și clauze contractuale obligatorii, Contractului de concesiune – model cadru, Comisiei de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pașuni alpine, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului Județului Prahova nr.186/2010, în suprafață de 2969,0438 ha*

**PRIMAR,**  
**Ing. MANEA I. ION**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA DOFTANEI**  
**PRIMĂRIA**

Valea Doftanei, sat Teșila, nr.156, Județul Prahova, Tel:0244-365367, Fax 0244-365202  
Cod Fiscal 2843116

Nr. 2948 din 25.03.2013

**REFERAT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Rapoartelor de evaluare, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, Notei justificative privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților și clauze contractuale obligatorii, Contractului de concesiune – model cadru și a Comisiei de evaluare a ofertelor, Comisiei de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pasuni alpine, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului județului Prahova nr. 186/2010, în suprafața de 2969,0438 ha*

În conformitate cu prevederile legii:

- art. 8, alin (2) din Regulamentul procedurii de licitație, potrivit căruia „*Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a consiliului local.*”
- art. 14, alin (1) din Regulamentul procedurii de licitație, potrivit căruia „*Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care va fi stabilit de către consiliul local*”
- art. 23, alin (1) din Regulamentul procedurii de licitație, potrivit căruia „*Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care va fi stabilit de către consiliul local*”
- Hotărârea Consiliului Local Valea Doftanei nr. 10/31.01.2013 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea suprafețelor de pășune alpină proprietatea comunei Valea Doftanei
- art.36. alin (5) lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii*”

Concesiunea a fost inițiată printr-un număr de aproximativ 30 de cereri din partea locuitorilor comunei Valea Doftanei, crescători de animale.

## I. Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat este compus din pășuni alpine aflate în proprietatea privata a comunei Valea Doftanei în suprafață de 2969,0438 ha, identificate astfel:

Denumire pasune alpina	Suprafata – ha. –
Steiasa 1, T7, Ps30/151, 30/152, 30/153, 30/154, 30/155	130,0000
Steiasa 2, T7, Ps37/150, T8, Ps34/77, T9, Ps35/1	130,0000
Baiul Mare 1, T8, Ps34/75, T9, Ps35/2, T1, Ps1/1	149,7017
Baiul Mare 2, T7, Ps30/153, T8, Ps34/75, T9, Ps35/2	80,0000
Baiul Mic 1, T1, Ps1/2, Pi4,5,6,7,11,12	207,1738
Baiul Mic 2, T1, Ps1/3	54,9175
Orjogoia 1, T30, Ps284/2, 282/3,275, T2, Ps10/1	199,9992
Orjogoia 2, T2, Ps10/2	45,8652
Cota Prislop, T30, Ps282/2, 284	110,3900
Rusu 1, T2, Ps10/7, T3, Ps12	224,0913
Rusu 2, T2, Ps10/8	100,0000
Paraie 1, T1, Ps1/1, T2, Ps9/2,10/9,8	123,3500
Paraie 2, T1, Ps1/2, 8	90,0000
Musita 1, T1, Ps1/3	50,0055
Musita 2, T1, Ps1/4	100,0000
Musita 3, T1, Ps1/5	100,0000
Priscu 1, T10, Ps100/2, 115/1, 116	50,0000
Priscu 2, T10, Ps116/2, 115/2	70,5345
Ciorica si Urlatelul, T13, Ps118, 119, 120, 121, 123	68,3363
Valea Neagra 1, T14, Ps130/130, T15, Ps133/2, 134/4	97,9904
Piciorul Boului 1, T17, Ps144/5, 140/2, T16, Ps139, 138, 137	200,0000
Piciorul Boului 2, T17, Ps144/6, 143, 140/2	76,8331
Setul 1, T17, Ps144/3, 144/4, T37, Ps397/3	200,0000
Setul 2, T15, Ps134/1, T37, Ps397/4	39,7731
Piciorul Cucioii, T39, Ps416/1	98,3045
Cucioia Mare, T41, Ps436/2,436/19, 434/162	46,8756
Radila Mare, T41, Ps434/50, 434/9, T1, Ps1/1, 1/2	124,9021

## 2. Destinatia bunului care face obiectul concesiunii

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

## 3. Nivelul minim al redeventei

Nivelul minim al redeventei este cel rezultat in urma evaluarii pasunilor alpine, respectiv de 51,6 lei/ha conform Rapoartelor de evaluare întocmite de operatorul economic SC SEVAL SRL.

**5. Procedura de atribuire a contractului de concesiune este "licitatia deschisa cu strigare", conform prevederilor Regulamentului procedurii de licitatie .**

**6. Durata concesiunii este de 10 ani.**

## **7. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

Procedura de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de concesiune este „licitația deschisă cu strigare”, procedură ce va fi inițiată prin publicarea unui anunț în ziar și la avizierul primăriei, anunț ce se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 6 de zile calendaristice de la data transmiterii comunicării, ce se va face în termen de 3 zile de la data luării deciziei de atribuire, conform prevederilor Regulamentului procedurii de licitație.

În consecință de la momentul transmiterii spre publicare a anunțului de licitație și până la încheierea contractului de concesiune, procedura se poate finaliza în cel mult 60 zile.

Calendarul procedurii de atribuire va fi întocmit ulterior, după aprobarea Documentației de atribuire.

În conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, se propune numirea comisiei de evaluare și comisiei de soluționare a contestațiilor.

***Urmare celor prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Rapoartelor de evaluare, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, Notei justificative privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților și clauze contractuale obligatorii, Contractului de concesiune – model cadru și a Comisiei de evaluare a ofertelor, Comisiei de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de concesiune pasuni alpine, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului județului Prahova nr. 186/2010, în suprafața de 2969,0438 ha.***

Comp. achiziții publice și investiții,  
Ileana Jitaru



**REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE**  
**privind concesionarea pasunilor alpine, aflate in proprietatea**  
**privata a comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului**  
**judetului Prahova nr. 186/2010, in suprafata de 2969,0438 ha**

**CAP. I DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1**

Prezentul regulament stabilește conținutul-cadru al caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de concesiune, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a pasunilor alpine, aflate in proprietatea privata a comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului judetului Prahova nr.186/2010, pentru suprafata de 2969,0438 ha, precum și cadrul general privind contractele de concesiune de bunuri proprietate privata, în aplicarea prevederilor Legii nr. 214/2011.

**ART. 2**

(1) Contractul de concesiune are ca obiect bunurile proprietate privata a Comunei Valea Doftanei.

(2) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru durata de 10 de ani, începând de la data semnării lui, conform Legii nr. 214/2011.

**ART. 3**

Pentru tinerea evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesionare și la derularea contractelor de concesiune, se întocmește și păstrează două registre:

- a) registrul "Oferte", care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de concesiune;
- b) registrul "Contracte", care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de concesiune.

**ART. 4**

(1) Se întocmește dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atata timp cât contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării contractului de concesiune.

(2) Dosarul concesiunii trebuie să cuprindă:

- a) studiul de oportunitate al concesiunii;
- b) hotărârea de aprobare a concesiunii;
- c) anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) documentația de atribuire;

- e) nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul negocierii directe ;
- f) oferta declarata castigatoare insotita de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- g) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- h) contractul de concesiune semnat.

## **CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INIȚIERE A CONCESIONĂRII**

### **SECTIUNEA 1 Inițiativa concesiunii**

#### **ART. 5**

(1) Concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a solicitarii crescatorilor de animale, persoane fizice, juridice sau asociatii ale crescatorilor de animale legal constituite, in baza unei cereri depuse de acestia.

(2) Inițiativa concesiunii are la baza studiu de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent.

### **SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire**

#### **ART. 6**

Se stabilesc urmatoarele proceduri de atribuire a contractelor de concesiune pasuni alpine:

- a) licitația deschisa cu strigare - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă - procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

### **SECTIUNEA a 3-a Documentația de atribuire**

#### **ART. 7**

(1) Caietul de sarcini se elaborează in conformitate cu Legea nr.214/2011 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă urmatoarele elementele:

- informatii generale privind obiectul concesiunii
- scopul concesiunii
- obiectul concesiunii si conditii privind incheierea contractului
- conditii obligatorii privind exploatarea concesiunii
- durata contractului de concesiune
- nivelul minim al redeventei
- garantii
- regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii
- obligatiile privind protectia mediului și a persoanelor
- condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- clauzele referitoare la incetarea contractului de concesiune

#### **ART. 8**

- (1) După elaborarea caietului de sarcini, se întocmește documentația de atribuire.
- (2) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elemente:
- Informatii generale privind concedentul
  - Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
  - Caietul de sarcini;
  - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
  - Informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
  - Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
  - Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.
- (4) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.
- (5) Pretul Documentatiei de atribuire este de 50 lei.
- (6) Taxa de participare la licitatie este de 200 lei.
- (7) Garantia de participare este de 2% din valoarea minima a redeventei pe 10 ani.
- (8) Garantia de buna executie este de 5% din valoarea totala contractului de concesiune.

### **SECȚIUNEA a 4-a**

#### **Reguli privind anunțul de licitație și anunțul negocierii directe**

#### **ART. 9**

- (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire de către concedent.
- (2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:
1. Informații generale privind concedentul
  2. Informații generale privind obiectul concesiunii
    - 2.1 Procedura aplicata
  3. Informații privind documentația de atribuire;
    - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire
    - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire
    - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
    - 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor

4. Informații privind ofertele:
  - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor
  - 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele
  - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării

#### **ART. 10**

(1) Anunțul negocierii directe se întocmește atunci când după publicarea anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul fiind obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, iar dacă după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, atunci se aplică procedura de negociere directă.

(2) Anunțul negocierii directe trebuie să cuprindă elementele prevăzute la art. 9 alin (2).

### **SECȚIUNEA a 5-a** **Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare**

#### **ART. 11**

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare se elaborează de către concedent și sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire.

#### **ART. 12**

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare se elaborează atât pentru procedura licitației, cât și pentru procedura negocierii directe.

### **SECȚIUNEA a 6-a** **Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

#### **ART. 13**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(7) Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

(8) Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(9) Plicul va trebui să conțină următoarele documente conform caietului de sarcini:

- o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1
  - declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
  - declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F3
  - declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F4
  - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
  - acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța
  - dovada plății garanției pentru participare de 2% din valoarea minimă a redeventei pe 10 ani (conform Tabel nr.3 din Caietul de sarcini) – Chitanța sau OP - va fi prezentată atașată la Formularul « Scrisoare de înaintare » din Documentația de atribuire, iar Scrisoarea de înaintare va fi atașată de plic, în afara lui.
  - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
    - să fie înregistrat în Registrul Național al Exploatațiilor ;
    - concesionarul este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha ;
    - să prezinte un program de pasunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pasune solicitată conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;
    - declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze construcția unei stani noi în primul an de contract
    - contractul cadru însoțit, semnat și stampilat pe fiecare pagină
- (10) Ofertele se depun la sediul Primăriei Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr. 156, loc. Valea Doftanei, jud. Prahova, compartimentul achiziției publice, într-un plic închis și sigilat, care va conține documentele prevăzute la art. 10.7 din Caietul de sarcini, până cel târziu la data stabilită în cadrul Calendarului procedurii.

## **SECȚIUNEA a 7-a**

### **Comisia de evaluare**

#### **ART. 14**

(1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care va fi stabilit de către consiliul local.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului și ai DGFP PH, numiți în acest scop.

#### **ART. 15**

(1) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

(2) Președintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

(4) La ședințele comisiei de evaluare participă și secretariatul tehnic al comisiei de evaluare format din 2 persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, acestea neavând calitatea de membri.

#### **ART. 16**

(1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(2) Persoanele prevăzute la [art. 15](#) alin. (4) beneficiază de un vot consultativ.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

## **ART. 17**

(1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

(2) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

## **ART. 18**

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

## **ART. 19**

Pentru activitatea depusă persoanele din cadrul comisiei de evaluare vor primi o indemnizație, în sumă de 22,93 lei /ora conform adresei Institutului National de Statistica.

## **ART. 20**

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;

- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

- c) analizarea și evaluarea ofertelor;

- d) întocmirea proceselor-verbale;

- e) întocmirea raportului de evaluare;

- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

## **ART. 21**

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

## **ART. 22**

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## **SECȚIUNEA a 8-a**

### **Comisia de soluționare a contestațiilor**

#### **ART. 23**

(1) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care va fi stabilită de către consiliul local.

(2) Fiecare dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

#### **ART. 24**

(1) Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

(2) Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de concedent dintre reprezentanții comisiei.

(3) Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de concedent dintre membrii comisiei.

(4) Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

(6) În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

(7) Pentru activitatea depusă persoanele din cadrul comisiei de soluționare a contestațiilor vor primi o indemnizație, în sumă de 22,93 lei /ora conform adresei Institutului National de Statistica.

### **CAP. III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

#### **SECȚIUNEA 1**

##### **Depunerea ofertelor**

#### **ART. 25**

(1) Ofertele se depun la sediul concedentului într-un singur plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute la art. 10.7 din Caietul de sarcini.

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.

(3) Nu se admit oferte alternative.

(4) Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și alta ofertă comună pentru același lot.

#### **ART. 26**

(1) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagină.

## **SECȚIUNEA a 2-a**

### **Licitația**

#### **ART. 27**

(1) În cazul procedurii de licitație deschisă concedentul va publica anunțul de licitație la ziar și avizierul primăriei.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, concedentul având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(6) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(7) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

(9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(10) Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

(11) Plicurile, închise și sigilate, se predau de către concedent comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

(12) După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.

(13) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile de calificare.

#### **ART. 28**

După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

#### **ART. 29**

(1) Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.

(2) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.



### **ART. 30**

(1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(2) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

### **ART. 31**

(1) În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite concedentului.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul evaluării ofertelor, astfel:

- ofertanții calificați sunt invitați în cadrul unei sedințe ulterioare să prezinte nivelul redeventei;

- ofertanții ale căror oferte au fost excluse sunt informați cu privire la motivele excluderii.

(3) Raportul prevăzut la alin. (1) se depune la dosarul concesiunii.

(4) Concedentul informează ofertanții calificați despre data stabilită pentru sedința de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redeventei, prin licitație cu strigare.

(5) Pretul de pornire la licitație este de 51,6 lei/ha.

(6) Secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul sedinței de prezentare a ofertei financiare și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

(7) În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care îl transmite concedentului.

(8) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

(9) Contractul de concesiune se încheie după împlinirea unui termen de 6 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

### **ART. 32**

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în maxim 3 zile calendaristice de la primirea acesteia.

## **SECȚIUNEA a 3-a** **Negocierea directă**

### **ART. 33**

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

### **ART. 34**

(1) Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în condițiile [art. 10](#) și cu respectarea [art. 9](#).

(2) Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, concedentul având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(6) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(7) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

### **ART. 35**

Concedentul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

### **ART. 36**

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

### **ART. 37**

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

### **ART. 38**

(1) Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

(2) Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

(3) Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, nu pot face obiectul negocierii.

### **ART. 39**

(1) Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art. 32 .

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile calendaristice de la primirea acesteia.

## **SECȚIUNEA a 4-a**

### **Determinarea ofertei câștigătoare**

#### **ART. 40**

(1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

(2) Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

(3) Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

#### **ART. 41**

(1) În urma evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(2) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport de evaluare pe care îl transmite concedentului.

(3) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii, informând totodată și despre data stabilită pentru prezentarea ofertelor financiare, prin licitație cu strigare.

(4) În urma ședinței de prezentare a ofertelor financiare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei.

(5) În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport al procedurii pe care îl transmite concedentului.

(6) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții, privind rezultatul procedurii.

#### **ART. 42**

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 6 de zile calendaristice de la data transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii.

#### **ART. 43**

Anunțul de atribuire se afișează la avizierul institutiei în termen de 20 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de concesiune.

## **SECȚIUNEA a 5-a**

### **Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune**

#### **ART. 44**

(1) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

a) în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile ;

b) se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

#### **ART. 45**

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

### **CAP. IV CONTRACTUL DE CONCESIUNE**

#### **SECTIUNEA 1**

#### **Încheierea contractului de concesiune**

#### **ART. 46**

(1) Conform art.25 alin.(2) din Legea nr. 214/2011 pajiștile de munte vor fi atribuite în concesiune crescătorilor de animale, persoane fizice și persoane juridice, organizațiilor sau asociațiilor locale ale crescătorilor de animale legal constituite, pentru instalarea de turme ori cirezi de animale în timpul prielnic pășunatului.

(2) Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(3) Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în cadrul Documentatiei de atribuire.

#### **ART. 47**

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, acesta pierde garanția de participare, iar concedentul încheie contractul de concesiune cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate. În caz contrar procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, documentatia de atribuire păstrându-și valabilitatea.

#### **SECTIUNEA a 2-a**

#### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

#### **ART. 48**

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată a Comunei Valea Doftanei care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

#### **ART. 49**

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată a Comunei Valea Doftanei care fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a Comunei Valea Doftanei.

#### **ART. 50**

La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția de bună executie prevăzută în Caietul de sarcini.

#### **ART. 51**

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

#### **ART. 52**

În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată a Comunei Valea Doftanei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

#### **ART. 53**

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

### **SECȚIUNEA a 3-a Drepturile și obligațiile concedentului**

#### **ART. 54**

(1) Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

#### **ART. 55**

(1) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(2) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

#### **ART. 56**

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

### **SECȚIUNEA a 4-a Încetarea contractului de concesiune**

#### **ART. 57**

(1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

#### **ART. 58**

(1) Concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

(2) În situația prevăzută la alin. (1), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

#### **ART. 59**

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

#### **ART. 60**

(1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(2) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (1).

#### **ART. 61**

Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

### **CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR**

#### **ART. 62**

(1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunilor de bunuri proprietate privată, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al concedentului considerat nelegal. .

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică concedentul cu privire la preținsa încălcare a dispozițiilor legale în materia concesiunilor de bunuri proprietate privată și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, concedentul poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea preținsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de concedent se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat concedentul, cât și celorlalți operatori economici implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la concedent, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea preținsei încălcări va transmite concedentului o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE  
privind concesionarea pasunilor alpine, aflate în proprietatea  
privată a comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului  
judetului Prahova nr. 186/2010, în suprafața de 2969,0438 ha**

*In conformitate cu Regulamentul procedurii de licitație, documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:*

- 1. Informații generale privind concedentul*
- 2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;*
- 3. Caietul de sarcini;*
- 4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;*
- 5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;*
- 6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;*
- 7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.*

**I: INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

Concedent: Comuna Valea Doftanei, CIF 2843116

Adresa postală: Localitatea: Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr. 156, județul Prahova, Email: [achizitiipublice@primariavaleadoftanei.ro](mailto:achizitiipublice@primariavaleadoftanei.ro), tel 0244365367, Fax: 0244365202

Numarul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 4

Documentația de atribuire se poate ridica de la adresa menționată mai sus, compartimentul achiziției publice, până cel târziu la data stabilită în Calendarul procedurii

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA  
PROCEDURII DE CONCESIONARE;**

Procedura selectată este licitația deschisă cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, pe suport de hârtie, cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Fără a aduce atingere termenului de mai sus, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în Calendarul procedurii, la adresa: Primăria comunei Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr.156, loc Valea Doftanei, județul Prahova.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în Calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în Calendarul procedurii.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în Anunțul de licitație la sediul concedentului din Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr.156, jud. Prahova, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

Concedentul nu are dreptul să deschidă ofertele înainte de data și ora sus menționate.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, prevăzută mai sus.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, în sensul primirii de către concedent a cel puțin 3 plicuri pentru fiecare lot conținând oferte.

Plicurile, închise și sigilate, se predau de către concedent comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la art. 10.7 din Caietul de sarcini.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la art.10.7 din Caietul de sarcini.

După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.



Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul evaluării ofertelor, astfel:

- ofertanții calificați sunt invitați în cadrul unei sedințe ulterioare să prezinte nivelul redeventei;

- ofertanții ale căror oferte au fost excluse sunt informați cu privire la motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Concedentul informează ofertanții calificați despre data stabilită pentru sedința de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redeventei, prin licitație cu strigare.

Pretul de pornire la licitație este de 51,6 lei/ha.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul sedinței de prezentare a ofertei financiare și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

Contractul de concesiune se încheie după împlinirea unui termen de 6 zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în maxim 3 zile calendaristice de la primirea acesteia.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică **criteriul de atribuire** prevăzut în documentația de atribuire.

Oferta câștigătoare este oferta care prezintă cel mai mare nivel al redeventei.

### **III. CAIETUL DE SARCINI – anexa .... la Documentația de atribuire**

### **IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.**

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, însoțite de scrisoarea de înaintare (conform model anexat) într-un plic închis și sigilat.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta cu mențiunea "A nu se deschide înainte de data \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_".

Plicul va trebui să conțină documentele precizate la art. 10.7 din Caietul de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului de la momentul depunerii și până la împlinirea unui termen de 90 zile de la data deschiderii ofertelor. Pentru ofertantul declarat câștigător oferta are caracter obligatoriu până la momentul încheierii contractului.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere stabilite in anunțul procedurii de licitație.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită de depunere se returnează nedeschisă.

#### ***V. CRITERIU DE ATRIBUIRE***

CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI

#### ***VI. CAI DE ATAC***

Conform CAP. IX SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR din Caietul de sarcini

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului in a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

#### ***VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII – anexa ..... la Documentatia de atribuire***

Intocmit	Numele si Prenumele	Data	Semnatura
Redactat	Jitaru Ileana		

**OPERATOR ECONOMIC**

..... (denumirea/numele} ..

Înregistrat la sediul autorității contractante  
Nr ..... / .....

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către

.....  
{denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial/Ziarul  
..... cu nr ..... din ....., privind aplicarea procedurii  
pentru atribuirea contractului

..... (denumirea contractului de  
concesiune), noi

..... (denumirea/numele  
ofertantului) vă

transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul

.....seria/numărul,  
emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de  
dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

**Operator economic,**  
(semnătură autorizată)

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de

*inmatriculare/inregistrare)*

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din

*statutul propriu)*

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: \_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

*OPERATOR ECONOMIC*

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

.....  
( *denumirea operatorului economic* ), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică ..... ( *se menționează procedura* ), având ca obiect ..... ( *denumirea podusului, serviciului sau lucrării* ), la data de ..... ( zi/lună/an ), organizată de .....

( *denumirea autorității contractante* ), particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației  
.....;

ca subcontractant al .....;  
( *Se bifează opțiunea corespunzătoare* )

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.  
( *Se bifează opțiunea corespunzătoare* )

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... ( *denumirea și adresa autorității contractante* ) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

**Operator economic**

.....  
(semnătură autorizată)

**FORMULAR F3**

**DECLARATIE PRIVIND INCADRAREA INTREPRINDERII IN CATEGORIA  
INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII**

- Date de identificare a Intreprinderii

Denumirea Intreprinderii:

Adresa sediului social:

Cod unic de Inregistrare:

Numele si functia:

*(presedintele consiliului de administratie, director general sau echivalent)*

II. Tipul Intreprinderii

Indicati, dupa caz, tipul Intreprinderii:

Intreprindere autonoma *In acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situatia economico-financiara a Intreprinderii solicitante. Se va completa doar declaratia, fara anexa nr. 2.*

Intreprindere partenera *Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie*

Intreprindere legata *Se va completa tabelul de mai jos pe baza rezultatelor calculelor efectuate conform anexei nr. 2 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea Infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a fiselor aditionale care se vor atasa la declaratie.*

III. Date utilizate pentru a se stabili categoria Intreprinderii\*1)

Exercitiul financiar de referinta *2)		
Numarul mediu anual de salariati	Cifra de afaceri anuala neta (mii lei/mii euro)	Active totale (mii lei/mii euro)

<b>Important:</b> Precizati daca, fata de exercitiul financiar anterior, datele financiare au Inregistrat modificari care determina Incadrarea Intreprinderii Intr-o alta categorie (respectiv microIntreprindere, categorie (respectiv microIntreprindere, Intreprindere mica, mijlocie sau mare).	Nu Da (In acest caz se va completa si se va atasa o declaratie referitoare la exercitiul financiar anterior)

Numele persoanei autorizate sa reprezinte Intreprinderea

Semnatura \_\_\_\_\_

Declar pe propria raspundere ca datele din aceasta declaratie si din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data Intocmirii.....(ziua, luna anul).

Semnatura

\*1) Datele sunt calculate In conformitate cu art. 6 din Legea nr. 346/2004 pentru stimularea Infiintarii si dezvoltarii Intreprinderilor mici si mijlocii, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*2) Datele cu privire la numarul mediu anual de salariati, cifra de afaceri anuala neta si activele totale sunt cele realizate In ultimul exercitiu financiar (anul 2006) raportate In situatiile financiare anuale aprobate de actionari sau asociati. In cazul Intreprinderilor nou Infiintate datele cu privire la numarul mediu anual de salariati, cifra de afaceri anuala neta si activele totale se determina si se declara pe propria raspundere.

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

**Declaratie privind participarea la licitație cu ofertă independentă**

Către \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Procedura de atribuire \_\_\_\_\_

Nr. invitație / anunț de participare \_\_\_\_\_

Data limită pentru depunerea ofertei \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_

I. Subsemnatul/Subsemnații, ....., reprezentant/reprezentanți legali al/ai ....., întreprindere/asociere care va participa la procedura de concesiune organizată de . ....., în calitate de autoritate contractantă, cu nr. .... din data de ....., certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele ....., următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de concesiune în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de concesiune sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

*Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului*

.....  
*Numele și prenumele semnatarului*

.....  
*Capacitate de semnătură*

.....  
*Detalii despre ofertant*

.....  
*Numele ofertantului*

.....  
*Țara de reședință*

.....  
*Adresa*

.....  
*Adresa de corespondență (dacă este diferită)*

.....  
*Telefon / Fax*

*Data*

.....

.....

**Formular F5**

*OPERATOR ECONOMIC*

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

**privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului**

Subsemnatul(a), .....  
reprezentant imputernicit al

S.C. .... , cu sediul în (adresa  
oferantului)

..... , declar pe propria răspundere, sub  
sanctiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom  
respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....

..... (semnătură autorizată și ștampilă)



**CAIET DE SARCINI**  
**privind concesionarea pasunilor alpine, aflate in proprietatea**  
**privata a comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului**  
**judetului Prahova nr. 186/2010, in suprafata de 2969,0438 ha**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiştilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale au obligatia de a initia procedura de concesionare a pasunilor.

Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor Regulamentului privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiştilor și a pășunilor de pe raza administrativ-teritorială al comunei Valea Doftanei

**Legislație relevantă**

- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiştilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- Legea nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Legea nr.347/2004 Legea muntelui
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006 ;
- ORDIN Nr. 246 din 23 aprilie 2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate

## **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

### **1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

Denumirea contractului: „Contract de concesiune pasuni alpine din comuna Valea Doftanei, judetul Prahova ”

Concedent: COMUNA VALEA DOFTANEI, cu sediul in localitatea Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr.156, sat Tesila, judetul Prahova, tel/fax: 0244365367/0244365202; CIF 2843116, e-mail : valeadoftanei@clicknet.ro;

### **1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Valea Doftanei, crescatori de animale, privind concesionarea pasunilor alpine de pe raza localitatii.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

Deoarece la nivelul comunei Valea Doftanei nu există o singură asociație locală de creștere a animalelor care să reprezinte interesele tuturor crescătorilor de animale, se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune **licitația deschisă cu strigare**, potrivit art.19, lit. a) Regulamentul procedurii de licitație.

### **1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii**

Pentru suprafața de pasune alpina care se concesionează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

## **2. SCOPUL**

Utilizarea pajistilor în zooeconomia speciilor de bovine și ovine pentru obținerea de avantaje astfel :

- obținerea unor cantități de furaje verzi și fibroase, echilibrate din punct de vedere nutrițional și cu un grad sporit de digestibilitate;
- reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnologii raționale de pasunat;
- posibilitatea obținerii unor cantități de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică și nepoluată, atragerea unor însemnate resurse valutare prin exportul acestor produse în condiții superioare de marketing;
- îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale;
- posibilitatea conservării și stabilității terenurilor agricole cu pante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

Etapizarea programului de îmbunătățire a pajistilor, prin esalonarea pe ani de execuție, pentru aducerea acestora într-un circuit normal de producție, și continuând în mod gradat cu cele mai costisitoare.

Realizarea de stani noi la parametrii europeni.

Drum de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine.

### 3. OBIECTUL CONCESIUNII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul concesiunii il constituie concesionarea pasunilor alpine aflate in domeniul privat al Comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului judetului Prahova nr. 186/2010 in suprafata de 2969,0438 ha situate in urmatoarele zone:

**Tabel nr 1: Zonele destinate a fi concesionate către detinatorii de ovine, bovine, caprine din comuna Valea Doftanei**

Nr. Lot	Denumire pasune alpina	Suprafata – ha. –	Valoarea minima a redeventelor – lei/ha/10 ani –	Animale
1	<b>Steiasa 1</b> , T7, Ps30/151, 30/152, 30/153, 30/154, 30/155	130,0000	67.080,00	Ovine Bovine Caprine
2	<b>Steiasa 2</b> , T7, Ps37/150, T8, Ps34/77, T9, Ps35/1	130,0000	67.080,00	
3	<b>Baiul Mare 1</b> , T8, Ps34/75, T9, Ps35/2, T1, Ps1/1	149,7017	77.246,08	
4	<b>Baiul Mare 2</b> , T7, Ps30/153, T8, Ps34/75, T9, Ps35/2	80,0000	41.280,00	
5	<b>Baiul Mic 1</b> , T1, Ps1/2, Pi4,5,6,7,11,12	207,1738	106.901,68	
6	<b>Baiul Mic 2</b> , T1, Ps1/3	54,9175	28.337,43	
7	<b>Orjogoia 1</b> , T30, Ps284/2, 282/3,275, T2, Ps10/1	199,9992	103.199,59	
8	<b>Orjogoia 2</b> , T2, Ps10/2	45,8652	23.666,45	
9	<b>Cota Prislop</b> , T30, Ps282/2, 284	110,3900	56.961,24	
10	<b>Rusu 1</b> , T2, Ps10/7, T3, Ps12	224,0913	115.631,11	
11	<b>Rusu 2</b> , T2, Ps10/8	100,0000	51.600,00	
12	<b>Paraie 1</b> , T1, Ps1/1, T2, Ps9/2,10/9,8	123,3500	63.648,60	
13	<b>Paraie 2</b> , T1, Ps1/2, 8	90,0000	46.440,00	
14	<b>Musita 1</b> , T1, Ps1/3	50,0055	25.802,84	
15	<b>Musita 2</b> , T1, Ps1/4	100,0000	51.600,00	
16	<b>Musita 3</b> , T1, Ps1/5	100,0000	51.600,00	
17	<b>Priscu 1</b> , T10, Ps100/2, 115/1, 116	50,0000	25.800,00	
18	<b>Priscu 2</b> , T10, Ps116/2, 115/2	70,5345	36.395,80	
19	<b>Ciorica si Urlatelul</b> , T13, Ps118, 119, 120, 121, 123	68,3363	35.261,53	
20	<b>Valea Neagra 1</b> , T14, Ps130/130, T15, Ps133/2, 134/4	97,9904	50.563,05	
21	<b>Piciorul Boului 1</b> , T17, Ps144/5, 140/2, T16, Ps139, 138, 137	200,0000	103.200,00	
22	<b>Piciorul Boului 2</b> , T17, Ps144/6, 143, 140/2	76,8331	39.645,88	
23	<b>Setul 1</b> , T17, Ps144/3, 144/4, T37, Ps397/3	200,0000	103.200,00	

24	<b>Setul 2</b> , T15, Ps134/1, T37, Ps397/4	39,7731	20.522,92
25	<b>Piciorul Cucioii</b> , T39, Ps416/1	98,3045	50.725,13
26	<b>Cucioaia Mare</b> , T41, Ps436/2,436/19, 434/162	46,8756	24.187,80
27	<b>Radila Mare</b> , T41, Ps434/50, 434/9, T1, Ps1/1, 1/2	124,9021	64.449,49
<b>TOTAL</b>		<b>2969,0438</b>	<b>1.532.026,62</b>

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a concesionarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- aceluiaș ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatație pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- aceluiaș ofertant i se poate atribui și cel de al III-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru cel de al II-lea contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploatație pentru cel de al III-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha,

și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

3.5 Daca la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru terenurile aflate in proprietatea Comunei Valea Doftanei, atunci ofertantul respectiv nu poate sa participe la licitatie cu incarcatura de animalele detinute in exploataie de 1 UVM/ha aferente contractul de concesiune sau inchiriere incheiat anterior.

#### **TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006**

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	<b>1,0 UVM</b>
Bovine între sase luni si doi ani	<b>0,6 UVM</b>
Bovine de mai puțin de sase luni	<b>0,4 UVM</b>
Ovine	<b>0,15 UVM</b>
Caprine	<b>0,15 UVM</b>
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata concesionata pentru a evita
Alte porcine	

Gaini ouatoare	degradarea terenului
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula încarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

#### **4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII**

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Valea Doftanei, conform tabelului nr. 1 si a ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Utilizatorul de pasune care incheie contract de concesiune trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatatiilor;
- concesionarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pajisti solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal dupa fiecare ciclu de pasunat conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea odata cu stabilirea programului de pasunat, se vor stabili si data inceperii pasunatului, precum si data la care animalele vor fi scoase de pe pasune, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi inscise masurile ce trebuie respectate de crescatori la inceputul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curatirea pasunilor, modul de grupare a animalelor pe pasune, actiuni sanitar veterinare obligatorii, precum si lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile.
- sa asigure intretinerea corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

4.4. Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati insotit de semnatura tuturor membrilor care au aderat la forma asociativa, din care sa rezulte numarul de animale si incarcatura minima pe ha si care sa fie vizata de circumscriptia sanitar-veterinara teritoriala, dovada detinerii efectivelor de animale pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata.

4.5. Concesionarul va executa anual, pe intreaga perioada de desfasurare a concesiunii un program de lucrari de intretinere si anume:

- distrugerea musuroaielor;
- curatarea de pietre, maracini si vegetatie uscata;
- combaterea buruienilor;
- intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora;

4.6. Concesionarului este obligat sa realizeze constructia unei stani noi în primul an de contract, in cazul nerealizarii acestei constructii se va proceda la rezilierea contractului de drept. Solutia de proiectare pentru aceasta constructie se va întocmi conform conditiilor impuse de amplasament si vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991. La încheierea contractului de concesiune se va stabili locatia unde se va construi stâna. Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitar- veterinare si sanatate publica.

Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare. Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare. Constructia va fi dotata cu spatii pentru prelucrarea laptelui, spatii de depozite, spatii de locuit, bazine pentru depozitarea dejectiilor, alte anexe conform normelor specifice constructiei.

4.7. Concesionarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.8. Concesionarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul concesiunii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Valea Doftanei pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.9. Concesionarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de concesiune, precum si alte cheltuieli.

4.10. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul concesiunii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare

4.11. Concesionarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.12. Odata cu semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.13. Concesionarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Valea Doftanei, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.14. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.15. Concesionarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Valea Doftanei, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.16. Concesionarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Valea Doftanei (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Valea Doftanei si in evidentele circumscriptiei sanitar – veterinara de care apartin. In cazul in care concesionarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept. Anual se va stabili taxa/animale si produsele/animale pentru efectivele de animale preluate, apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Valea Doftanei, in urma negocierii dintr-e reprezentantii consiliului local, crescatorii de animale care au atribuite contracte de concesiune si proprietarii animalelor preluate, locuitori ai comunei Valea Doftanei, conform tabelului prezentat mai jos:

Anul	Animale	Taxa / animale	Produse / animale
2014	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		
2015	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		
2016	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		
2017	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		
2018	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		
2019	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		
2020	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		
2021	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		
2022	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		

Pentru anul 2013 in urma negocierii dintr-e reprezentantii consiliului local, crescatorii de animale care au depus cereri pentru atribuire contracte de concesiune si proprietarii animalelor preluate, locuitori ai comunei Valea Doftanei, taxa/animale si produsele/animale pentru efectivele de animale preluate, se va stabili astfel :

Anul	Animale	Taxa / animale	Produse / animale
2013	Bovine		
	Ovine		
	Caprine		

4.17. Concesionarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a H.C.L. nr. 95/2012 , privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.18. Concesionarul nu poate subconcesiona, inchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de concesiune.

4.19. Concesionarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – **pasune**.

4.20. Concesionarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se concesioneaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.21. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre concesionar terenul concesionat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.22. Terenul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost concesionat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.23. La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

## 5. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Durata contractului de concesiune este de 10 ani.

## 6. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

6.1. Nivelul minim al redevenței este cel rezultat in urma evaluarii terenurilor si este redat in tabelul nr. 2 pe loturi:

**Tabelul nr. 2: Valorile minime ale redevenței pentru fiecare lot in parte:**

Nr. lot	Denumire pasune alpina	Suprafata – ha. –	Valoarea minima a redevențelor – lei/ha/10 ani –
1	Steiasa 1	130,0000	67.080,00
2	Steiasa 2	130,0000	67.080,00
3	Baiul Mare 1	149,7017	77.246,08
4	Baiul Mare 2	80,0000	41.280,00
5	Baiul Mic 1	207,1738	106.901,68
6	Baiul Mic 2	54,9175	28.337,43
7	Orjogoia 1	199,9992	103.199,59
8	Orjogoia 2	45,8652	23.666,45
9	Cota Prislop	110,3900	56.961,24
10	Rusu 1	224,0913	115.631,11
11	Rusu 2	100,0000	51.600,00
12	Paraie 1	123,3500	63.648,60
13	Paraie 2	90,0000	46.440,00
14	Musita 1	50,0055	25.802,84
15	Musita 2	100,0000	51.600,00
16	Musita 3	100,0000	51.600,00
17	Priscu 1	50,0000	25.800,00
18	Priscu 2	70,5345	36.395,80
19	Urlatelul +C	68,3363	35.261,53
20	Valea Neagra 1	97,9904	50.563,05
21	Piciorul Boului 1	200,0000	103.200,00
22	Piciorul Boului 2	76,8331	39.645,88
23	Setul 1	200,0000	103.200,00
24	Setul 2	39,7731	20.522,92



25	Piciorul Cucioii	98,3045	50.725,13
26	Cucioaia Mare	46,8756	24.187,80
27	Radila Mare	124,9021	64.449,49

Valorile mai sus mentionate reprezinta pretul minim al concesiunii, pret de pornire la licitatie.

6.2. Pentru anii fiscali urmasori, redeventa se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat redeventa minima propusa.

6.4. Taxa de concesiune anuala se va achita in lei, de catre concesiionar **in doua rate pana cel tarziu in data de 30 mai si 30 august a fiecarui an.**

6.5. Redeventa obtinuta din concesiune va reprezenta venit la bugetul local.

## 7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind concesiunea pasunilor apartinand comunei Valea Doftanei, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul concedentului **RO12 TREZ 5225 006X XX00 0070** deschis la Trezoreria Campina sau la casieria institutiei, o garantie de participare dupa cum urmeaza in tabelul nr. 3:

**Tabel nr. 3: Valorile garantiei de participare pentru fiecare lot in parte**

Nr. lot	Denumire pasune alpina	Suprafata – ha. –	Valoarea garantiei de participare 2%
1	Steiasa 1	130,0000	1341,60
2	Steiasa 2	130,0000	1341,60
3	Baiul Mare 1	149,7017	1544,92
4	Baiul Mare 2	80,0000	825,6
5	Baiul Mic 1	207,1738	2138,03
6	Baiul Mic 2	54,9175	566,75
7	Orjogoia 1	199,9992	2064,00
8	Orjogoia 2	45,8652	473,33
9	Cota Prislop	110,3900	1139,23
10	Rusu 1	224,0913	2312,62
11	Rusu 2	100,0000	1032,00
12	Paraie 1	123,3500	1272,97
13	Paraie 2	90,0000	928,80
14	Musita 1	50,0055	516,06
15	Musita 2	100,0000	1032,00
16	Musita 3	100,0000	1032,00
17	Priscu 1	50,0000	516,00
18	Priscu 2	70,5345	727,92
19	Urlatelul +C	68,3363	705,23
20	Valea Neagra 1	97,9904	1011,26
21	Piciorul Boului 1	200,0000	2064,00
22	Piciorul Boului 2	76,8331	792,92
23	Setul 1	200,0000	2064,00
24	Setul 2	39,7731	410,46
25	Piciorul Cucioii	98,3045	1014,50
26	Cucioaia Mare	46,8756	483,76
27	Radila Mare	124,9021	1289,00

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de concesiune. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de concesiune sau daca refuza incheierea contractului concesiune.

7.5. Garantia de participare se va prezenta in original , de catre toti operatorii economici, la Primaria Valea Doftanei, atasata la formularul « **Scrisoare de inaintare** ».

7.6. Ofertele care nu sunt însoțite de garantia de participare, in quantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie.

7.10 La data semnarii contractului concesionarul va constitui garantie de buna executie, in quantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

## **8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII**

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii-**pasunea**

b) **bunuri de preluare** - sunt bunurile care la expirarea contractului revin concedentului - **constructiile**

c) **bunuri proprii** – sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii-**utilaje,unelte,etc.**

## **9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR**

9.1 Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele concesionate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

## **10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

10.1 La licitație participa persoane fizice, persoane fizice autorizate, persoane juridice și forme asociative ale crescătorilor de animale, legal constituite, care desfășoară activități de creștere a animalelor conform art. 25, alin (2) din Legea nr. 214/2011 și art. 5 alin. (2) din Ordinului 246/2008.

10.2 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.

10.3 Nu se admit oferte alternative.

10.4 Un ofertant nu poate depune o oferta individuala și alta oferta comuna pentru același lot.

10.5 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.6 Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (CONCESIUNE PASUNE ALPINA \_\_\_\_\_) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

### **10.7 Plicul va trebui să conțină:**

- o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F3
- declarație de participare la licitație cu oferta independentă – Formular F4
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța
- dovada plății garanției pentru participare de 2% din valoarea minimă a redevenței pe 10 ani (conform Tabel nr.3) – Chitanța sau OP, vor fi prezentate atașat la Formularul « Scrisoare de înaintare » din Documentația de atribuire, iar Scrisoarea de înaintare va fi atașată de plic, în afara lui.
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
  - să fie înregistrat în Registrul National al Exploatațiilor -
  - concesionarul este obligat să respecte încărcatura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha până la încărcatura maximă 1 UVM/ha
  - să prezinte un program de pasunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pasune solicitată conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung
  - declarație pe propria răspundere că se angajează să realizeze construcția unei stani noi în primul an de contract
  - contractul cadru însoțit, semnat și stampilat pe fiecare pagină

Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

### **Persoane juridice:**

- a) Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor;

- b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea concesionată ;
- c) Dovada detinerii exploatației la data de 01.03.2013 pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea concesionata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatația la data de 01.03.2013 si Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- d) Program de pasunat pentru perioada preluării in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.
- e) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul;
- f) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul;
- g) Autorizatie sanitar – veterinara ;
- h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment
- i) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- j) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- k) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- l) Declarație pe propria răspundere că se angajează sa realizeze constructia unei stani noi în primul an de contract
- m) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

Persoane fizice autorizate:

- a) Dovada inregistrării in Registrul National al Exploatațiilor;
- b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea concesionată ; ,
- c) Dovada detinerii exploatației la data de 01.03.2013 pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea concesionata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatația la data de 01.03.2013 si Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- d) Program de pasunat pentru perioada preluării in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.
- e) Autorizatie de functionare pentru PF, II, IF;

- f) Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- g) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- h) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- i) Declarație pe propria răspundere că se angajează sa realizeze constructia unei stani noi în primul an de contract
- j) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

Persoane fizice :

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor;
- b) Dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha si maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea concesionată ; ,
- c) Dovada detinerii exploatației la data de 01.03.2013 pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea concesionata – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind exploatația la data de 01.03.2013 si Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- d) Program de pasunat pentru perioada preluării in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.
- e) Certificat de producator;
- f) Copie de pe cartea de identitate
- g) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Directia de specialitate din cadrul Primariilor in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- h) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – Formular F5
- i) Declarație pe propria răspundere că se angajează sa realizeze constructia unei stani noi în primul an de contract
- j) Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

10.8 Pe plic se va indica numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

10.9 Orice stersatura, adaugire, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta. Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel încât sa fie oferta primita si înregistrata de autoritatea contractanta până la data limita de depunere a ofertelor stabilita în Documentatia de atribuire.

- 10.10 Ofertele se depun la sediul Primăriei Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr. 156, loc. Valea Doftanei, jud Prahova, compartimentul achiziții publice, într-un plic care vor conține documentele prevăzute la art. 10.7 și până cel târziu la data stabilită în Anunțul de licitație.
- 10.11 Deschiderea ofertelor va avea loc la data stabilită în Anunțul de licitație.
- 10.12 După deschiderea plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.
- 10.13 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile de calificare.
- 10.14 După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.
- 10.15 Orice decizie referitor la calificarea ofertanților, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
- 10.16 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- 10.17 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
- 10.18 Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 10.19. În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite concedentului.
- 10.20 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul evaluării ofertelor, astfel:
- ofertanții calificați sunt invitați în cadrul unei ședințe ulterioare să prezinte nivelul redevenței;
  - ofertanții ale căror oferte au fost excluse sunt informați cu privire la motivele excluderii.
- 10.21 Raportul se depune la dosarul concesiunii.
- 10.22 Concedentul informează ofertanții calificați despre data stabilită pentru ședința de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redevenței, prin licitație cu strigare.
- 10.23 Pretul de pornire la licitație este de 51,6 lei/ha.
- 10.24 Secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul ședinței de prezentare a ofertei financiare și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.
- 10.25 În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care îl transmite concedentului.
- 10.26 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.
- 10.27 Contractul de concesiune se încheie după împlinirea unui termen de 6 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

10.28 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

10.29 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

10.30 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în maxim 3 zile calendaristice de la primirea acesteia.

## **11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

11.1. Contractul de concesiune inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar, .

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului concesionat liber de sarcini.

11.4 La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, aceasta se va face fara plata unei despagubiri.

11.5 Plata concesiunii se va face in doua rate, pana cel tarziu in data de 30 mai si 30 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.6 Redeventa va fi indexată anual cu rata inflatiei, comunicata de catre Comisia Nationala pentru Statistica pentru anul anterior.

11.7 Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile inainte de expirarea contractului, punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

11.8 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care concesionarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.9 Concesionarul poate renunta la concesiune din motive obiective, justificate.

11.10 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre concesionar.

Pretul Documentatiei de atribuire este de 50 lei.

Taxa de participare la licitatie este de 200 lei.

Garantia de participare este de 2% din valoarea minima a redeventei pe 10 ani.

Garantia de buna executie este de 5% din valoarea totala a contractului de concesiune.

Intocmit	Numele si Prenumele	Data	Semnatura
Redactat	Jitaru Ileana		

## CONTRACT DE CONCESIUNE

- model cadru -

### **I. Părțile contractante**

**COMUNA VALEA DOFTANEI**, cu sediul în Valea Doftanei, satul Tesila, nr.156, județul Prahova, în calitate de *proprietar*, pe de o parte

și ....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de .....,

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.) .....,

în temeiul Legii nr.214/2011, a Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire și al Hotărârii Consiliului Local Valea Doftanei de aprobare a concesionării nr.10 din 31.01.2012, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

#### **Documentele contractului :**

- Regulamentul procedurii de licitație ;
- Documentația de atribuire ;
- Caietul de sarcini ;
- Oferta concesionarului ;
- Acte adiționale, dacă există ;
- Alte anexe la contract.

### **II. Obiectul contractului de concesiune**

#### **ART. 1**

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, proprietate privată a Comunei Valea Doftanei conform Ordinului Prefectului județului Prahova nr. 186/2010 și anume terenul în suprafață totală de ....., situat în ....., având categoria de folosință pășune, pentru realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni de către crescătorii de animale, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, măcăci și vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul



226/235/2003 astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime, în conformitate cu obiectivele concedentului.

Predarea-primirea bunurilor proprietate privata a Comunei Valea Doftanei ce fac obiectul concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal, care constituie anexă la prezentul contract.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- realizarea lucrarilor de exploatare rationala si intratinere a acestor pasuni de catre concesionar, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

- obtinerea unor cantitati de furaje verzi si fibroase, echilibrate din punct de vedere nutritional si cu un grad sporit de digestibilitate;

- reducerea substantială a costurilor de productie la produsele animaliere obtinute, prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat;

- posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agroalimentare de înalta valoare biologica si nepoluata, atragerea unor însemnate resurse valutare prin exportul acestor produse în conditii superioare de marketing;

- îmbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor în conditii naturale;

- posibilitatea conservării si stabilității terenurilor agricole cu pante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

Etapizarea programului de îmbunatatire a pajistilor, prin esalonarea pe ani de executie, pentru aducerea acestora într-un circuit normal de productie, si continuand în mod gradat cu cele mai costisitoare.

Realizarea de stani noi la parametrii europeni.

Drum de acces la constructiile zoopastorale si golurile alpine.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) **bunuri de retur** - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii-**pasunea**

b) **bunuri de preluare** - sunt bunurile care la expirarea contractului revin concedentului - **constructiile**

c) **bunuri proprii** – sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului .Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii-**utilaje,unelte,etc.**

### III. Termenul

#### ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, începând de la data de .....

#### **IV. Redevența**

##### **ART. 3**

(1) Redevența este de ..... lei/an, plătită anual, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

(2) Concesionarul se obliga sa plateasca redeventa anuala aferenta anului in curs, pentru intreaga suprafata de pasune pentru care s-a incheiat contractul, **in doua rate pana cel tarziu in data de 30 mai si 30 august a fiecarui an.**

#### **V. Plata redevenței**

##### **ART. 4**

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO61 TREZ 5222 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Câmpina;

- contul concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....

Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

#### **VI. Drepturile părților**

##### **Drepturile concesionarului**

##### **ART. 5**

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### **Drepturile concedentului**

##### **ART. 6**

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- conform caietului de sarcini

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini**

##### **Obligațiile concesionarului**

##### **ART. 7**

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona, închiria sau cesiona, în tot sau în parte terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire și bunurile de preluare.

(7) La data semnării contractului concesionarul va constitui garanția de buna execuție, în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit [art. 6](#) alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Alte clauze: conform art. 4 din Caietul de sarcini - CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

### **Obligațiile concedentului**

#### **ART. 8**

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

(5) În termen de 6 luni de la încheierea contractului de concesiune, concedentul va face demersurile privind intabularea și înscrierea în cartea funciara a terenului, în funcție de alocațiile bugetare anuale.

### **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

#### **ART. 9**

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) de drept la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În această situație concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Concesionarul va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege: prin reziliere unilaterală din inițiativa concedentului, în situația neexecutării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contract. În această situație, rezilierea va opera de plin drept la împlinirea unui termen de 20 zile de la data emiterii de către concedent a unei notificări adresate concesionarului, de executare a obligațiilor asumate.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) **bunuri de retur** – terenul (pașunea) - revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune

b) **bunuri de preluare** - sunt bunurile care la expirarea contractului revin concedentului - **constructiile**

c) **bunuri proprii** – sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata concesiunii-**utilaje, unelte, etc.**

## **IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

### **ART. 10**

Pe parcursul exploatării pajiștii concesionarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare, precum și toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

## **X. Răspunderea contractuală**

### **ART. 11**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. Litigii**

### **ART. 12**

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului.

(3) Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curtii de apel, conform prevederilor legale.

## **XII. Definiții**

### **ART. 13**

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **XIII. Notificari**

### **ART. 14**

(1) In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in contractul de concesiune.

(2) In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Daca notificarea se transmite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

(4) Notificarile verbale nu se iau in considerare

## **XIV. Clauze finale**

### **ART. 15**

(1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional incheiat de comun acord intre partile contractante.

(2) Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele, cu documentatia de atribuire si caietul de sarcini care fac parte integranta din contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii contractului.

(3) In cazul in care se produc stricaciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea bunului, provocate de concesionar, acestea se vor recupera pe cheltuiala concesionarului.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare, cate doua pentru fiecare parte, astazi .....

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

Intocmit	Numele si Prenumele	Data	Semnatura
Redactat	Jitaru Ileana		