



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA DOFTANEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru cumpărarea unui teren aferent actualului cimitir public situat in Valea Doftanei, satul Traisteni, str. Tacerii, lângă cimitirul Parohiei Bisericii cu hramul Sfinții.Voievozi din comuna Valea Doftanei, satul Trăisteni

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, judetul Prahova:

Văzând proiectul de hotarare cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru cumpărarea unui teren aferent actualului cimitir public situat in Valea Doftanei, satul Traisteni, str. Tacerii, lângă cimitirul Parohiei Bisericii cu hramul Sfinții.Voievozi din comuna Valea Doftanei, satul Trăisteni ;

Văzând expunerea de motive a domnului primar Lucian Vileford Costea, cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru cumpărarea unui teren aferent actualului cimitir public situat in Valea Doftanei, satul Traisteni, str. Tacerii, lângă cimitirul Parohiei Bisericii cu hramul Sfinții.Voievozi din comuna Valea Doftanei, satul Trăisteni ;

Analizând studiul de oportunitate intocmit de serviciile de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Valea Doftanei:

In temeiul art.38, alin.(1),alin(2), lit.b , alin(4),lit.d și alin(6),lit.a,precum și art.121,alin.(1), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate pentru cumpărarea unui teren aferent actualului cimitir public situat in Valea Doftanei, satul Traisteni, str. Tacerii, lângă cimitirul Parohiei Bisericii cu hramul Sfinții.Voievozi din comuna Valea Doftanei, satul Trăisteni, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Fondurile necesare achiziționării terenului vor fi prevazute în bugetul local al comunei Valea Doftanei pentru anul 2017.

**Art.3.** Secretarul comunei Valea Doftanei va transmite prezenta hotărâre biroului financiar -contabil , compartimentului achiziții publice și o va face publică prin mijloacele de care dispune.

Președinte de Ședință  
Consilier Local,  
Dumitru Munteanu



Contrasemnează  
pSecretarul comunei  
Valea Doftanei  
prin delegare de atribuțiuni  
pe durata concediului medical  
Cons.jr. Corina Cordoș

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA  
VALEA DOFTANEI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotărârea  
Nr.9 din 17.02.2017  
Președinte de Ședință  
Consilier local,  
Dumitru Munteanu



**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
**pentru**  
**cumpărarea unui teren aferent actualului**  
**cimitir public situat în satul Trăisteni,**  
**str.Tacerii lângă cimitirul Parohiei Bisericii cu**  
**hramul Sf.Voievozi din comuna**  
**Valea Doftanei,satul Trăisteni**

**17 Februarie 2017**

## A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul maxim al prețului de cumpărare
5. Modul de achiziționare
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de cumpărare



## **1. PREZENTARE GENERALA**

Strategia de dezvoltare socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Valea Doftanei stabilitate și extindere social-culturală solidă.

Dezvoltarea ,menținerea și consolidarea datinilor,a obiceiurilor religia și cutuma au dat dintotdeauna unei comunități personalitate definitorie armonizând climatul social cu toate nevoile publice ale comunității locale.

Una din problemele ce se ridică în acest moment în satul Traisteni din punct de vedere al cultului nostru creștin –ortodox este că în imediata perioadă,acest sat să rămână din nou fără un cimitir și respectiv fără locuri de veci pentru locuitorii care nu au așa ceva până acum..

Consiliul Local Valea Doftanei cumpără terenul în suprafață de aprox.400 mp situat în Valea Doftanei ,sat Traisteni (limitrof cimitirului existent) de la proprietarii dispusi sa vinda teren.

Terenul se cumpără pentru extinderea cimitirului existent și se va folosi în scopul înființării locurilor de veci și eventual edificarea unei capele în cadrul acestuia.

## **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unei cimitir compact cu o suprafață mai mare pentru a evita înființarea mai multor cimitire .
- realizarea unei organizări urbanistice în cadrul cimitirului prin crearea de alei, trotuare ,(eventual o capelă) ,locuri unde se fac diferite procedee specifice;
- cumpărarea la un preț favorabil a unui teren amplasat limitrof cimitirului existent.
- extinderea nu va mai trebui autorizată prin întocmirea de noi studii de impact asupra mediului ,datorită faptului că actualul cimitir are autorizația de funcționare.



### **3. INVESTITII NECESARE**

Organizarea cimitirului se face așa cum prevede regulamentul de funcționare al cimitirelor aprobat de consiliul local.

Investițiile se vor realiza în conformitate cu cererea de locuri de veci și necesitatea altor lucrări de sistematizare pe orizontala și verticală.

### **4. NIVELUL MAXIM AL PREȚULUI DE CUMPĂRARE**

Prețul de cumpărare se va face prin negociere directă cu proprietarul terenului pe baza raportului de evaluare al terenului.

Valoarea de pornire la negociere se va face prin hotărâre a Consiliului Local Valea Doftanei.

### **5. MODUL DE ACHIZIȚIONARE**

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărare directă prin negocierea prețului de achiziție, cu încheierea unui act în formă autentică și înscrierea terenului în cartea funciară a comunei Valea Doftanei în favoarea comunei Valea Doftanei.



### **6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CUMPĂRARE**

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate – Februarie 2017;
- începerea procedurii de conciliere în vederea realizării unei înțelegeri asupra vânzării-cumpărării. – Martie 2017;
- realizarea documentației cadastrale de către vânzător-Martie-Aprilie 2017.
- realizarea raportului de evaluare a terenului-Aprilie 2017
- stabilirea prețului minim de începere a negocierii-Aprilie 2017
- negocierea prețului de vânzare-Mai 2017
- aprobarea prețului de cumpărare-Mai 2017
- încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică-Mai 2017.