



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru
închirierea unui teren situat în satul Traisteni, str.Calea Braşovului ,pct.Slon din comuna
Valea Doftanei,judeţul Prahova

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, judetul Prahova:

Văzând:

- proiectul de hotarare cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru
închirierea unui teren situat în satul Traisteni, str.Calea Braşovului ,pct.Slon din comuna
Valea Doftanei,judeţul Prahova

- expunerea de motive a domnului primar Lucian Vileford Costea, cu privire la
aprobarea studiului de oportunitate pentru închirierea unui teren situat în satul
Traisteni, str.Calea Braşovului ,pct.Slon din comuna Valea Doftanei,judeţul Prahova

Analizând studiul de oportunitate întocmit de serviciile de specialitate din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului comunei Valea Doftanei:

În temeiul art.38, alin.(1),alin(2), lit.b , alin(4),lit.d şi alin(6),lit.a,precum şi
art.121,alin.(1), din Legea nr.215/2001, privind administraţia publică locală, republicată,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba studiul de oportunitate pentru închirierea unui teren situat în
satul Traisteni, str.Calea Braşovului ,pct.Slon din comuna Valea Doftanei,judeţul
Prahova,conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Preşedinte de Şedinţă
Consilier Local,
☞ Dumitru Munteanu



Contrasemnează
pSecretarul comunei
Valea Doftanei
prin delegare de atribuţiuni
pe durata concediului medical
☞Cons.jr.Corina Cordoş

Valea Doftanei
17.02.2017
Nr.10

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA
VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotarirea
Nr.11 din 17.02.2017
Președinte de ședință
Consilier local
Dumitru Munteanu



STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru
închirierea unui teren situat în satul Traisteni,
str.Calea Brașovului ,pct.Slon din comuna
Valea Doftanei,județul Prahova

17 Februarie 2017

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea închirierii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al prețului
5. Acordarea închirierii
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare



B. PIESE DESENATE

1. Planul de situație
2. Planul de încadrare în zona

C. Acte de proprietate

1. Legea 165/2013

1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Valea Doftanei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

În scopul atingerii obiectivului propus Consiliul Local Valea Doftanei inchiriaza terenul în suprafață de **aprox.1500 mp** situat în Valea Doftanei ,sat Trăisteni, str.Calea Brașovului ,pct.Slon, FN,tarla 9,parcela 72 .

Terenul potrivit Legii nr.165/2013 este în administrarea Consiliului Local al comunei Valea Doftanei.

Terenul se închiriază la initiative dlui Bărboi Pavel ,care a solicitat inițierea închirierii.

Terenul se va închiria prin licitație publică organizată în condițiile legii,așa cum prevede Legea nr.215/2001, republicată.

Terenul se inchiriaza pentru dezvoltarea unor activități economice așa cum o arată solicitantul în scopul amenajării unei păstrăvării ,care dorește să facă parte din amenajarea părimei stâne turistice în comuna Valea Doftanei ,spre a se aduce o contribuție la dezvoltarea turismului local și în special a turismului rural traditional.De altfel stâna turistică a și prins contur prin investiția făcută de dl Pavel Bărboi.

Forma de inchiriere –licitație publică organizată în condițiile stabilite de Consiliul Local Valea Doftanei prin hotărâre.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unei zone turistice tradiționale și încurajarea altor persoane (crescători de animale) să își amenajeze astfel de obiective, care să devină destinații turistice pentru amatorii de turism tradițional;



- atragerea la bugetul Consiliului Local Valea Doftanei de fonduri suplimentare rezultate in urma încasării prețului convenit în contractul de închiriere;
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.



3. INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea functiunilor specifice unui astfel de obiect de activitate:

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termeni și condițiile prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată.

Contractul de închiriere poate fi înregistrat de catre chiriaș in registrele de publicitate imobiliara.

4.NIVELUL MINIM AL PRETULUI DE PORNIRE LA LICITAȚIE A ÎNCHIRIERII

Prețul minim de pornire la licitație este cel stabilit de Consiliul Local Valea Doftanei, aprobat după întocmirea unui raport de evaluare al terenului de un evaluator autorizat numit în condițiile legii .

Plata se va face la în conformitate cu contractul de închiriere ,după urmarea întregii proceduri de organizare și desfășurare a licitației .

Chiriașul poate fi persoana fizică sau juridică ,declarată găștigătoare de comisia de licitație stabilită în acest sens.

Suma obținută ca urmare a inchirierii va face venit la bugetul Consiliului Local Valea Doftanei.

5.Acordarea închirierii

Închirierea se va face numai către găștigătorul licitației,la prețul oferit în ședința de adjudecare.

În situația în care câștigătorul licitației nu este de acord cu încheierea contractului de închiriere și refuză aceasta, licitația se va reorganiza în condițiile legii .

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA



PROCEDURII DE

Contractul de închiriere se va face se va face în termen de max. **30 zile** de la data luării la cunoștință prin hotărâre de consiliu local al prețului de închiriere licitat de către ofertantul declarant câștigător.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate – Februarie 2017;
- întocmirea raportului de evaluare – Martie 2017;
- aprobarea închirierii și a raportului de evaluare-Martie 2017;
- organizarea licitației –Aprilie 2017;
- Luarea la cunoștință și acceptarea prețului oferit de participantul care a fost declarant ca și castigator al licitației- Aprilie 2017
- Încheierea contractului de închiriere Aprilie-Mai 2017.

7.PLANUL DE SITUAȚIE

Planul de situație cu terenul ce face obiectul prezentului împreună cu încadrarea în zonă sunt anexa la prezentul studiu de oportunitate.

Intocmit

Corina Cordoș
Consilier juridic

Carmen Dracea
Inspector achiziții publice

Consultant
Vasile Piele