



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață de totală de 8830 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Trăisteni, str.Calea Brașovului (varianta)

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

Vazand proiectul de hotarare cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață de totală de 8830 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Trăisteni, str.Calea Brașovului (varianta)

Vazand expunerea de motive a domnului primar ing.Manea I.Ion, cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață de totală de 8830 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Trăisteni, str.Calea Brașovului (varianta) ;

Analizand studiul de oportunitate intocmit de serviciile de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Valea Doftanei:

Având în vedere prevederile art.123,alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001, republicată;

În temeiul art.38, alin.(1),alin(2), lit.c și alin(5),lit.a din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafață de totală de 8830 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situat în satul Trăisteni, str.Calea Brașovului (varianta), conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cu data prezentei Hotărârea nr.81 din 31.10.2012 se abrogă.

Art.3.Primarul comunei Valea Doftanei,prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prezenta hotarare prin intocmirea intregii documentatii pentru aprobarea vnzarii terenului ce face obiectul studiului de oportunitate.

Presedinte de Sedinta
Comitet Local,



Contrăsemnează:
SECRETARUL COMUNEI
VALEA DOFTANEI

Vasile Piele

Valea Doftanei
30.06.2014
Nr. 34

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

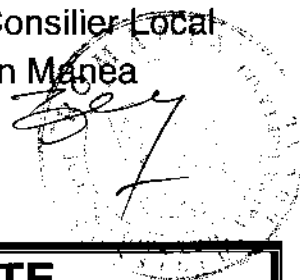
COMUNA

VALEA DOFTANEI

CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la Hotarirea
nr. 34 din 30.06.2014
Presedinte de sedinta

Consilier Local
Ion Manea



STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru
vânzarea prin licitație publică a unui teren din
patrimoniul privat al comunei Valea
Doftanei, situat în satul Trăisteni, str. Calea
Brașovului (varianta)

30 Iunie 2014

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

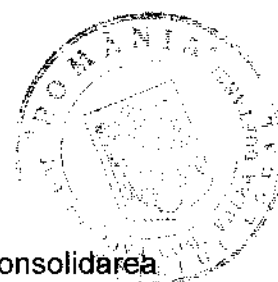
- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea vânzării
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al prețului
5. Acordarea vânzării
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vânzare

B. PIESE DESENATE

1. Planul de situație
2. Planul de încadrare în zona





1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Valea Doftanei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local Valea Doftanei vinde terenul în suprafață de **3600 mp** situat în Valea Doftanei ,sat Trăisteni, str.Calea Brașovului (variantă), FN si figurează ca fiind proprietate privată a comunei Valea Doftanei și aflat în administrarea consiliului local.

Terenul se vinde la solicitarea diferiților agenți economici interesați.

Terenul se va vinde prin licitație publică organizată în condițiile legii, așa cum prevede Legea nr.215/2001, republicată.

Terenul se vinde pentru dezvoltarea unor activități economice ,în principal de prelucrarea lemnului , care va include gaterie de debitat, hale de prelucrare primară a lemnului, uscătoare de lemn, depozite de materiale și parcări ale mijloacelor de transport .

Forma de vânzare –licitație publică organizată în condițiile stabilite de Consiliul Local Valea Doftanei prin hotărâre.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- realizarea unei zone industriale compacte, gen parc industrial și decongestionarea altor zone din localitate de activități economice de genul celor forestiere și de prelucrarea lemnului;

- atragerea la bugetul Consiliului Local Valea Doftanei de fonduri suplimentare rezultate in urma încasării prețului convenit în contractul de vânzare-cumpărare;
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.



3. INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate și in bloc cu ceilalți agenți economici din zonă:

- Realizarea unei parcări pentru mijloacele de transport ale agenților economici;
- Amenajare spatii de depozitare ;
- Amenajare birouri, gateră ,uscătoare de lemn;
- Realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente;

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termeni și condițiile prevăzute de Legea nr.50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi inregistrat de catre vânzător in registrele de publicitate imobiliara.

4. NIVELUL MINIM AL PREȚULUI DE PORNIRE LA LICITAȚIE

Prețul minim de pornire la licitație este cel stabilit de Consiliul Local Valea Doftanei, aprobat după întocmirea unui raport de evaluare al terenului de un evaluator autorizat numit în condițiile legii .

Plata se va face la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, după urmarea întregii proceduri de organizare și desfășurare a licitației .Cumpărătorul va fi persoana fizică sau juridică ,declarată gâștigătoare de comisia stabilită în acest sens.

Suma obținută ca urmare a vânzării va face venit la bugetul Consiliului Local Valea Doftanei.

5. ACORDAREA VÂNZĂRII

Vânzarea se va face numai către câștigătorul licitației, la prețul oferit în ședința de adjudecare.

În situația în care câștigătorul licitației nu este de acord cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare și refuză aceasta, licitația se va reorganiza în condițiile legii.

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Contractul de vânzare cumpărare se va face se va face în termen de max: **30 zile** de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local al prețului de vânzare negociat între cumpărător și o comisie de licitație stabilită de consiliul local.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate – Iunie 2014;
- înscrierea terenului în cartea funciară-iulie 2014;
- întocmirea raportului de evaluare – Iulie 2014;
- aprobarea vânzării și a raportului de evaluare-august 2014;
- organizarea licitației -August 2014;
- Încheierea contractului de vânzare-cumpărare septembrie 2014.

7.PLANUL DE SITUAȚIE

Planul de situație cu terenul ce face obiectul prezentului sunt anexa la prezentul studiu de oportunitate.

Intocmit
Vasile Pîrîie

