



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA DOFTANEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

cu privire la aprobarea unui studiu de oportunitate pentru inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei si in administrarea consiliului local, pe perioada 2015-2019

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova;  
Vazind:

- expunerea de motive formulată de dl ing. Manea I. Ion –primarul al comunei Valea Doftanei;  
- studiul de oportunitate pentru inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei si in administrarea consiliului local, pe perioada 2015-2019 ;

Referatul de specialitate intocmit de compartimentul achizitii publice si investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Valea Doftanei si avizul de legalitate al dsoarei consilier juridic Corina Vasilescu ;

Avind in vedere prevederile art.9,alin(2) din O.U.G.nr.34/2013;

În temeiul prevederilor art.36,alin (2),lit.c coroborat cu alin.(9) și ale art.115,alin(1) lit.b,coroborate cu art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba studiul de oportunitate pentru inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei si in administrarea consiliului local, pe perioada 2015-2019 in conformitate cu anexa ce face parte integranta din prezenta hotarire.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Valea Doftanei ,prin intocmirea documentatiei de atribuire a contractelor de inchiriere pe care o va supune aprobarii Consiliului Local Valea Doftanei

Presedinte de Sedinta  
Consilier Local,  
Ion Manea



Contraseamează:  
SECRETARUL COMUNEI  
VALEA DOFTANEI  
Vasile Piele

Valea Doftanei  
30.06.2014  
Nr. 35



## STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru inchirierea unor suprafete de pajisti aflate in patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei si in administrarea consiliului local, pe perioada 2015-2019 ;

### Descriere generala :

In contextul crizei economico-financiare actuale care a afectat si afecteaza in continuare sectorul agricol, avand in vedere nevoia , tinand cont de importanta cresterii animalelor si de facilitarea accesului acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Valea Doftanei, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti, a fost necesara inchirierea pajistilor, in conditiile stabilite de O.U.G.nr.34/2013.

Pina la aceasta data in procedura de inchiriere sau aflat pajistile din zona montana (pajisti alpine), dar din totalitatea pajistilor , o parte constituita dintr-o suprafata de 792.9152 ha. sunt pajisti aflate la altitudini mai mici (pina la 1000 m) denumite local izlazuri comunale.

Luand in considerare faptul ca utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata, O.U.G. nr.34/2013 , reglementeaza unele termene si conditii de inchiriere a pajistilor proprietatea privata a U.A.T., dupa cum urmeaza:

„ Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de maximum 5 ani

Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului

Anual, pana la data de 1 martie, primarii comunelor, oraselor, respectiv ai municipiilor verifica respectarea incarcaturii de animale/ha/contract, in corelare cu suprafetele utilizate, si stabilesc disponibilul de pajisti ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare”

Avand in vedere faptul ca neadoptarea masurilor propuse prin O.U.G.art.34/2013 va genera efecte negative, concretizate in dificultati in asigurarea hranei animalelor, fapt care conduce la diminuarea productiilor zootehnice cu impact direct asupra asigurarii resurselor alimentare pentru populatie, se supune aprobarii Consiliului Local Valea Doftanei, prezentul studiu de oportunitate cu privire la inchirierea unor suprafete de pajisti din proprietatea privata a comunei Valea Doftanei pe o perioada de 5(cinci) ani.

In interesul membrilor comunitatii locale de peste 100 ani sau constituit izlazurile comunale pornind de la Reforma agrara a Domnitorului Alexandru Ioan Cuza si continuind cu Legea Agrara din 1923, lege care sprijinea comunitatile in constituirea unei proprietati comune, in unele cazuri in devalmasie asupra „izlazurilor” pentru pasunatul animalelor.

Cutuma comunitatii locale in materie de izlazuri comunale se poate invoca si in fata Consiliului Local Valea Doftanei, chiar daca acesta este in deplina cunostiinta de cauza, iar pajistile din prezentul studiu pot fi inchiriate crescatorilor de animale structurate pe puncte si repartizate pe sectoare asa cum au fost acestea folosite de zeci de ani.

Definitii prezentului studiu :

Pajiste-izlazul comunal aflat in general la limita intravilanului si care a fost folosit de crescatori in mod organizat sau mai putin organizat in decursul anilor;

Sectoare –sectoarele (catunele) comunei Valea Doftanei care printr-o arondare stabilita la nivel local prin acte normative sau prin simpla alegere a crescatorilor de animale au folosit una dintre pajistile ce fac obiectul prezentului studiu;

Asociatie zonala-asociatia cu personalitate juridica formata de crescatorii de animale din acelasi sector, care solicita inchirierea repartizata sectorului;

Crescatori de animale neafiliati-crescatorii de animale din sector, care nu opteaza pentru inscrierea in asociatia zonala;

### 1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmeaza sa fie inchiriate

Pajisti aflate in proprietatea privata a comunei Valea Doftanei, dupa cum urmeaza :

Nr. Lof	Zona-pajiste	Suprafata – ha. –
1	Rusu cu Lacuri	321.6045
2	Ciopirceni	149.0296
3	Ghimpoasa	5.1922
4	Negras	136.1381
5	Prislop	14.6763
6	Funduri	166.2745
	Total	792.9152

### 2. Motive

- obtinerea unor cantitati de furaje verzi si fibroase, echilibrate din punct de vedere nutritional si cu un grad sporit de digestibilitate;

- reducerea substantiala a costurilor de productie la produsele animaliere obtinute, prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat;

- posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agroalimentare de inalta valoare biologica si nepoluate, atragerea unor insemnate resurse valutare prin exportul acestor produse in conditii superioare de marketing;

- imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor in conditii naturale;

- posibilitatea conservării și stabilității terenurilor agricole cu pante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

Etapizarea programului de îmbunătățire a pășunilor, prin esalonarea pe ani de execuție, pentru aducerea acestora într-un circuit normal de producție, și continuând în mod gradat cu cele mai costisitoare.

### **2.1.Motive de ordin social**

Pana la aceasta data s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Valea Doftanei, crescători de animale, privind inițierea procedurilor de închiriere a pășunilor ce fac obiectul prezentului studiu de pe raza localității.

Mirajul primirii sprijinului acordat agricultorilor prin schemele de plată finanțate prin intermediul Agenției de Plată și Intervenție în Agricultură a condus și la solicitări din partea unor persoane fizice sau juridice care au constituit exploatații agricole în scopul finanțării acestora prin fonduri nerambursabile, dar solicitările acestora nu au avut niciodată o analiză a necesarului de suprafață pentru crescătorii din sectoare, ci numai propriul interes, solicitările făcându-se la nivelul încarcăturii minime (0.3 UVM/ha).

Cu toate că în anii precedenți au fost închiriate câteva suprafețe, din care numai în parte au respectat documentațiile de atribuire, iar beneficiarii solicita în continuare extinderea suprafețelor, se constată în mod evident că pentru crescătorii din sectoare, până la aceasta dată nu s-a luat nicio măsură de sprijin, cu toate că pășunile sunt ale comunei Valea Doftanei și drept de folosință a acestora au toți locuitorii dacă îndeplinesc condițiile cerute de O.U.G.nr.34/2003.

Crearea unui cadru legal de funcționare a unei organizații ce își dorește exploatarea pășunilor va conduce în mod nemijlocit la o creștere a veniturilor crescătorilor de animale, la o dezvoltare a fermelor de familie, a scăderii somajului și a da o nouă notiune agriculturii din România.

### **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu O.U.G.nr.34/2013 „Resursele financiare rezultate din administrarea pășunilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz”

### **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pășiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pășiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pășiștii.

### **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este cel rezultat în urma stabilirii acestuia pe baza calculului și notei de fundamentare întocmită de persoanele ce au calitatea și cunoștințele necesare stabilite de către Primarul comunei Valea Doftanei și aprobată prin hotărâre de consiliu local. În același timp se va stabili și o chirie pentru crescătorii de animale neafiliați.

#### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere și justificarea alegerii procedurii;**

In conformitate cu art. 9,alin.(2) din O.U.G.nr.34/2013 „Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de maximum 5 ani”

Atribuirea se va face prin atribuire directa asociatilor zonale pentru max.70% din suprafata pajistei ,iar crescatorii de animale neafiliati vor utiliza restul suprafetei de min.30%.

Suprafata rezervata crescatorilor de animale neafiliati se diminueaza corespunzator in cazul in care acestia se afiliaza asociatiei zonale.

Suprafata de 30 % ramasa neatribuita va putea fi scoasa la licitatie prin hotarire a consiliului local ,licitatie care se va organiza pentru crescatorii din sectoare.

Justificarea procedurii alese este aceea ca toate suprafetele de pajisti din prezentul studiu au fost trecute in patrimoniul comunei Valea Doftanei pentru pasunatul animalelor mari in general .Obiceiul a fost acela ca toti crescatorii de animale isi conduceau animalele la pasunat in izlazul cel mai apropiat de sector,iar in unele cazuri aceste izlazuri au fost proprietatea devalmasa a locuitorilor comunei.

#### **5. Durata estimată a inchirierii**

Durata contractului este de 5 ani

#### **6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere**

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere 30.07 .2014.