

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VALEA DOFTANEI

PROCES VERBAL,

Incheiat astăzi, 30.06.2014, de către Vasile Piele secretarul comunei Valea Doftanei, în ședința ordinară convocată de Primarul comunei Valea Doftanei cu dispoziția nr. 215 din 24.06.2014.

Dl Vasile Piele face apelul nominal, rezultând că la ședință participă 14 consilieri din totalul de 15, lipsind dl Tudor Branciog

Dl Primar deschide ședința și arată că a convocat ședința cu următoarea ordine de zi pe care o prezintă consiliului local:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, a documentației de atribuire și a contractului cadru pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului de iluminat public al comunei Valea Doftanei, județul Prahova;

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8830 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situate în satul Traisteni, str. Calea Brașovului (varianta);

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate cu privire la închirierea unor suprafețe de pajisti (izlaz) aflate în patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei și în administrarea consiliului local, pe perioada 2015-2019.

4. Proiect de hotărâre cu privire la completarea Hotărârii nr.67 din 21.09.2012 cu privire la aprobarea vânzării apartamentelor din blocurile de locuințe A-A1 din comuna Valea Doftanei, sat Tesila și al apartamentului situat în Calea Doftanei, nr.432, bl.2, sc.1, ap.1;

5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al comunei Valea Doftanei pe anul 2014;

6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de încheiere al exercitiului bugetar pe trimestrul I al anului 2014;

7. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Doftanei;

8. Analiza petiției nr. 16460/25.04.2014 a S.c. Comservforest SRL Brașov ce are ca obiect solicitarea de revocare parțială a Hotărârii nr.84/23.12.2013 cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale pe anul 2014.

După prezentarea ordinii de zi dă cuvântul dlui președinte de vârstă al consiliului local, dl Ion Manea, care constatând că ședința este legal constituită, anunță că președinte de ședință așa cum s-a stabilit ordinea, în ședința extraordinară din data de 13.07.2012 este dl Ion Manea.

Dl consilier Ion Manea odată cu preluarea funcției de Președinte de Ședință nu supune spre dezbatere și aprobare consiliului local procesul verbal al ședinței de consiliu din ședința extraordinară din data de 15.05.2014, deoarece secretarul comunei arată că nu a putut face multiplicarea acestuia decât în două exemplare din cauza defectării copiatorului și nu a putut face transmiterea acestuia în timp util.

În continuare dl Președinte de Ședință solicită completarea ordinii de zi și cu proiecte aduse ce către consilieri sau primar și care fac obiectul art.43,alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată.

Având în vedere ca astfel de proiecte nu sunt, dl Președinte de Ședință supune aprobării ordinea de zi așa cum a fost prezentată de către dl Primar Manea I. Ion.

Dl Adrian Tintea solicită ca la sfârșitul ședinței să se poarte și unele discuții libere cu privire la comuna Valea Doftanei.

Dl Daniel Savu propune ca punctul 4 să devină punctul 1 și să se dea o nouă numerotare ordinii de zi.

Proiectul ordinii de zi este aprobat cu unanimitate de voturi în forma propusă de dl Savu Daniel, astfel:

1. Proiect de hotărâre cu privire la completarea Hotărârii nr.67 din 21.09.2012 cu privire la aprobarea vânzării apartamentelor din blocurile de locuințe A-A1 din comuna Valea Doftanei, sat Tesila și al apartamentului situat în Calea Doftanei, nr.432, bl.2, sc.1, ap.1;

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, a documentației de atribuire și a contractului cadru pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului de iluminat public al comunei Valea Doftanei, județul Prahova;

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a unor terenuri în suprafața totală de 8830 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situate în satul Traisteni, str. Calea Brașovului (varianta);

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate cu privire la închirierea unor suprafețe de pajisti (izlaz) aflate în patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei și în administrarea consiliului local, pe perioada 2015-2019.

5. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al comunei Valea Doftanei pe anul 2014;

6. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea contului de încheiere al exercitiului bugetar pe trimestrul I al anului 2014;

7. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Doftanei;

8. Analiza petiției nr. 16460/25.04.2014 a S.c. Comservforest SRL Brașov ce are ca obiect solicitarea de revocare parțială a Hotărârii nr.84/23.12.2013 cu privire la aprobarea taxelor și impozitelor locale pe anul 2014;

9. Discuții libere.

Dl Președinte de Ședință da cuvântul dlui primar pentru a prezenta proiectul de hotărâre ce face obiectul primului punct al ordinii de zi «Proiect de hotărâre cu privire la completarea Hotărârii nr.67 din 21.09.2012 cu privire la aprobarea vânzării apartamentelor din blocurile de locuințe A-A1 din comuna Valea Doftanei, sat Tesila și al apartamentului situat în Calea Doftanei, nr.432, bl.2, sc.1, ap.1 ».

După scurta prezentare făcută, dl Președinte solicită propuneri pentru formarea comisiei de negociere a pretului de vânzare al apartamentelor.

Dl Florin Serban îl propune în comisie pe dl viceprimar Adrian Oceanu;

Dl Adrian Oceanu propune pe dnii Pavel Barboi și Iulian Piele;

Dl Adrian Oceanu este aprobat ca membru al comisiei cu 12 voturi pentru și abținerea dlui Daniel Oceanu;

Dl Pavel Barboi este aprobat cu 12 voturi pentru, neparticipând la vot dl Iulian Piele;

Dl Iulian Piele este aprobat cu unanimitate de voturi (13).

Nota: Persoanele propuse nu au votat.

In continuare s-au aprobat articolele 2si 3 cu unanimitate de voturi.

La art.4 al proiectului de hotarire dl Presedinte face propunerea sa se mai analizeze daca procentul de 30% din valoarea apartamentelor este sustenabil,intrucit considera ca nu toti chirasii sunt in posesia unei astfel de sume de bani.

Dl Daniel Savu considera ca rapoartele de evaluare ale apartamentelor nu sunt reale.Valoarea acestora din rapoarte este foarte mare,fiindca la data cind au fost primite de catre chirasii acestea erau neterminate,aratau ca si garsoniera profesorului Mircea Toba si deci nu pot fi evaluate ca in starea de astazi cind chirasii au investit foarte mult in ele.

Dna Ramona Tintea unul din chirasii apartamentelor solicita cuvintul si arata ca este in posesia procesului verbal de primire a apartamentului si a altor documente care arata starea in care au fost preluate de catre chirasii.

Dl Viorel Moise propune sa se faca o noua evaluare a acestor bunuri,pe baza proceselor verbale care arata starea acestora la data predarii si sa fie evaluata constructia la stadiul acela,apoi sa se faca vinzarea.

Dl Primar arata ca si chirasii isi pot comanda o evaluare cu un evaluator autorizat.

Secretarul comunei intervine si arata ca orice raport de evaluare trebuie insusit de consiliu,deci evaluarea trebuie facuta corect.

Avind in vedere ca membrii consiliului nu se pun deacord cu rapoartele de evaluare aprobate ,fiindca dna ramona Tintea a prezentat unele documente care par a contrazice evaluarile,dl Presedinte face propunerea sa se mai faca o evaluare a acestora si dupa acea evaluare sa se continue cu procedura de vinzare.

Propunerea dlui Presedinte este aprobata cu 13 voturi pentru,iar dl Adrian Tintea s-a abtinut.

In continuare se trece la pct.2 al ordinii de zi „Proiect de hotarire cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate,a documentatiei de atribuire si a contractului cadru pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului de iluminat public al comunei Valea Doftanei,judetul Prahova”

Dl Presedinte da cuvintul dlui Primar spre a isi prezenta proiectul de hotarire.

In argumentarea concesiunii serviciului dl Primar arata ca nu mai poate sustin lucrarile cu iluminatul public in acest sistem.La iluminatul public trebuiesc specialisti in domeniu (electricieni,ingineri,etc.) personal de care serviciile din subordinea consiliului local nu il au si deci in mod automat serviciul trebuie concesionat.

Dl Primar arata ca insusi dl Adrian Oceanu-viceprimarul comunei poate arata ce greutati intimpina cu lucrarile de intretinere a iluminatului public si care este starea acestuia la ora actuala.

Dl Viorel Moise solicita sa ii fie clarificat faptul daca in documentatie se face vorbire de o mentenanta sau o concesiune cu toate drepturile si obligatiile ce decurg din acestea.

Dl Daniel Savu arata ca este in cunostiinta de cauza cu privire la starea iluminatului public si ca serviciul trebuie facut ,dar cum se va face e nevoie de multa atentie.

Dl Florin Serban nu este lamurit cum si cine alege varianta descrisa in caietul de sarcini.Cine stie care este cea mai buna.

Dl Lucian Costea mai este de parere ca exista si varianta de prindere in capcana a consiliului local pentru ca firma care a efectuat studiul ,cu toate ca nu a fost prezentata consiliului,este interesata de achizitionarea serviciului.Acestia stiu sigur ca din anul 2015 vor fi noi finantari pentru serviciile de iluminat din bugetul uniunii europene.Prin semnarea contractului de delegare de gestiune ,consiliul local se angajeaza cu niste sume sa faca lucrarile de modernizare a serviciului,iar firma prin angajarea finantarii prin programele de finantare europeana isi reduce

cheltuielile cu 50%. Aceste reduceri vor provenii atit din inlocuirea retelei de iluminat stradal, artizanal ,etc cit si din inlocuirea corpurilor de iluminat cu LED-uri.

Dl Costea mai arata ca detine informatii cum firme de acest gen au contractat serviciile de iluminat in care inlocuirile de stilpi, retele, construirea de trotuare sau facut gratuit in alte localitati.

Iar din punct de vedere legal al proiectului de hotarire dl Costea considera ca aceasta delegare nu poate fi facuta pentru simplu motiv ca nu poti delega gestiunea serviciului de iluminat public, daca acest serviciu nu exista.

Dl Viorel Moise este de parere ca S.C. Luxten Lighting SA sa faca iluminatul public in mod cu totul si cu totul gratuit, fiindca foloseste terenul proprietate publica si privata atit a comunei cit si a locuitorilor prin canalizarile cu care isi transporta apa de la prizele receptoare la centralele de producerea energiei fara a plati nicio taxa sau chirie.

Dl Lucian Costea propune dlui Primar sa caute parteneri interesati de incheierea unui contract in conditii pe care le-a aratat ca sunt benefice si locuitorilor comunei.

Dl Primar arata ca firma care a realizat documentatia nici nu este din zona , este din Constanta ,iar cu iluminatul public cu cit se intirzie concesionarea cu atit acesta devine din ce in ce mai greu de gestionat de catre administratia locala.

Dl Daniel Savu, recomanda dlui Primar sa nu mai forteze adoptarea hotaririi, pentru ca dl Costea a adus unele lamuriri cu privire la unele aspecte privind concesiunea serviciului si trebuie tinut cont de ele, ca pot fi utile intregii comunitati.

Dl Primar doreste ca in aceasta situatie sa isi retraga proiectele de pe ordinea de zi, dar dl Costea arata ca aceasta nu mai este posibila fiindca ordinea de zi a fost deja aprobata si se afla in deplina desfasurare sedinta.

Dl Presedinte supune spre aprobare proiectul de hotarire.

Votul exprimat fiind : 5 voturi –pentru;

5 voturi-impotriva;

4 voturi-abtinere, arata ca proiectul de hotarire a fost

respins.

Punctul 3 al ordinii de zi " Proiect de hotarire cu privire la aprobarea studiului de oportunitate pentru vinzarea prin licitatie publica a unor terenuri in suprafata totala de 8830 m.p. din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, situate in satul Traisteni, str. Calea Brasovului (varianta)"

Consiliul local a inteles expunerea de motive care a condus la initierea acestui proiect de hotarire si la precizarile facute de secretarul comunei, iar dl Viorel Moise arata ca la documentatie a fost atasat un alt plan de situatie.

Secretarul comunei scuza situatia si pe neatentia sa cind a transmis catre consiliu intregul set de documente si arata ca terenul este cel ce a facut si obiectul Hotaririi nr.81 din 31.10.2012, pe care tot consiliul il cunoaste.

Dl Daniel Savu solicita informatii cu privire la plata unor despagubiri catre familia def. Iordache Gheorghe pentru amenajarea terenului aflat in discutie.

Secretarul comunei arata ca acestia au deschis si o actiune „in pretentii” la Judecatoria Cimpina, iar daca instanta va considera aceasta, consiliul local va fi obligat sa plateasca.

Dl Presedinte supune aprobarii consiliului local proiectul de hotarire, iar acesta se aproba cu 13 voturi-pentru ,iar dl Viorel Moise s-a abtinut de la vot.

Punctul 4 al ordinii de zi „Proiect de hotarire cu privire la aprobarea studiului de oportunitate cu privire la inchirierea unor suprafete de pajisti (izlaz) aflate in patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei si in administrarea consiliului local, pe perioada 2015-2019”.

Dl Primar prezinta proiectul de hotarire.

Dl Daniel Oceanu nu participa la acest punct.

Dupa prezentare dl Lucian Costea se arata deacord ca aceste suprafete de izlaz sa fie date,numai ca doreste ca modul in care aceasta se va face sa fie unul corect,transparent.Sa fie analizate cererile corect,cu numarul fermierilor ce se inscriu in acele asociatii,sa fie delimitate suprafetele ce se vor atribui,asociatiile sa fie intradevar de sector.

Dl Moise ridica intrebarea daca se stie exact ca terenurile descrise in studiul de oportunitate sunt in litigiu sau nu.

Dupa toate aceste consemnari,dl Presedinte supune spre aprobare proiectul de hotarire,iar acesta este aprobat cu 11 voturi pentru,dnii Viorel Moise si Viorel Dragan se abtin de la vot,iar dl Daniel Oceanu nu a participat.

Punctul 5 al ordinii de zi „Proiect de hotarire cu privire la aprobarea rectificarii bugetului local al comunei Valea Doftanei pe anul 2014”,este prezentat de dna Maria Rijnoveanu-sef birou financiar contabil.

Dl Presedinte il supune la vot,iar acesta este aprobat cu 8 voturi pentru,sau abtinut dnii Adrian Tintea si Lucian Costea,nu au participat la vot dnii Daniel Savu, Adrian Oceanu,Daniel Oceanu si Florin Serban.

Punctul 6 al ordinii de zi „Proiect de hotarire cu privire la aprobarea contului de incheiere al exercitiului bugetar pe trimestrul I al anului 2014” este prezentat de dna Maria Rijnoveanu,sef birou financiar-contabil.

Dupa prezentare se inscrie la cuvint dl Lucian Costea ,care arata ca contul de incheiere al exercitiului bugetar se tot prezinta spre aprobare,numai ca se tot prezinta cheltuieli cu alte lucrari decit cele prevzute in buget.La adoptarea bugetului unii consilieri au solicitat sa fie inscise si executia unor lucrari,acestea au fost inscise,dar de executat se executa altele.Nu intelege cum in programul de investitii sunt prevazute unele lucrari ,iar banii se duc in alte sectoare (de exemplu salubritate).

Dupa cuvintul dlui Costea,dl Presedinte supune aprobarii consiliului local proiectul de hotarire.Acesta este adoptat cu 11 voturi pentru.A votat impotriva dl Lucian Costea.S-au abtinut de la vot dnii Daniel Oceanu si Viorel Dragan.

Punctul 7 al ordinii de zi „Proiect de hotarire cu privire la modificarea statutului de functii pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Doftanei” este prezentat de la Primar si supus la vot este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 8 al ordinii de zi „Analiza petitei nr. 16460/25.04.2014 a S.c.Comservforest SRL Brasov ce are ca obiect solicitarea de revocare partiala a Hotaririi nr.84/23.12.2013 cu privire la aprobarea taxelor si impozitelor locale pe anul 2014”

La acest punct se inscrie la cuvint dl Lucian Costea ,care face propunerea ca inainte de a se discuta solicitarea facuta,dlui Popa Ion administratorul acestei solicitari sa ii fie facuta o notificare cu privire la constituirea unui depozit de lemn pe terenul din pct.La Draganescu,depozit care pe linga faptul ca da o nota urita zonei,pune in pericol circulatia si locuitorii.

Dl Pavel Barboi arata ca notificarea va trebui sa contina si precizari cu privire la ingradirea depozitului,amenajarea acestuia si alte norme de functionare.

Dl primar arata ca a fost notificat proprietarul terenului pe care s-a constituit depozitul de material lemnos.

Dl Costea isi exprima parerea ca dl Popa Ion,care detine o societate comerciala cu sediul in Brasov si isi desfasoara activitatea in Valea Doftanei,nu plateste taxe si impozite locale ,ignora toate dispozitiile locale ,se foloseste de bunurile publice ale comunei si mai are curajul si sa solicite si anularea unui act administrativ,prin care consiliul local a gasit singura posibilitate sa incaseze ceva de la aceasta societate.

Dl Costea este de parere sa se rezolve mai intii problema depozitului de material lemnos.

Dl Daniel Savu propune consiliului sa nu fie de acord cu initierea unui proiect de hotarare asa cum a solicitat SC Comservforest SRL Brasov.

In ideea respingerii unei initiative de intocmire a unui proiect de hotarare facuta la solicitarea SC Comservforest SRL Brasov au votat un numar de 11 consilieri.

Punctul 9 „Discutii libere”

Dl Daniel Oceanu arata ca posedea un numar de 300 ovine, a participat la toate licitatile organizate de catre comisia imputernicita de consiliul local si nu a reusit sa incheie un contract de inchiriere, fiindca sau oferit preturi ce nu pot fi suportate dintr-o activitate de cresterea animalelor. Dl Oceanu arata ca in jumatarea verii nu are unde sa mearga cu animalele la pascut si nimeni nu ii da nicio solutie.

Dl Dan Tabaras-crescator de animale arata ca este in aceeaasi situatia cu dl Oceanu Daniel. A licitat la pajistea Cota Prislopului, a pierdut-o la licitatie, iar la aceasta data cistigatorul nu a dus animalele la pasunat, pajistea fiind libera. In aceasta situatie nu intelege de ce i s-a atribuit.

Dl Viorel Moise arata dlui primar ca la primarie pentru un ofertant (Iosif Adrian) la licitatie pajistilor s-a eliberat un certificat fiscal in care s-a notat ca acesta nu are obligatii fiscale. In urma sesizarii facute la Institutia Prefectului Prahova a primit raspunsul prin care s-a constatat fapta de inscrisuri neadevarate si ca toti factorii impicati vor fi raspunzatori, drept pentru care a sesizat si alte institutii ale statului.

Dl Primar arata ca nu stie ca s-a constatat o astfel de fapta, drept pentru care dl Viorel Moise ii transmite o copie de pe raspunsul transmis de Institutia Prefectului Judetului Prahova.

In urma citirii acestui raspuns, dl Primar in face dlui Viorel Moise precizarea ca de la Institutia Prefectului i s-a facut comunicarea ca certificatul fiscal a fost eliberat in conditiile legii, fiindca la data eliberarii acestuia numitul Iosif Adrian avea toate obligatiile fiscale stinse.

Avind in vedere ca ordinea de zi a sedintei ordinare a fost epuizata dl Presedinte de sedinta declara sedinta inchisa.

In conformitate cu prevederile art. 10 din Legea privind transparenta in administratia publica nr. 52/2003, cu modificarile si completările ulterioare, prezentul proces-verbal se considera minută, urmând a fi afisat la sediul Consiliului Local Valea Doftanei și publicat pe site-ul propriu.

Drept pentru care a fost incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar.

Președinte de Ședință
Consilier Local
Ion Manea



Contrasemneaza
Secretarul comunei
Valea Doftanei
Vasile Piele