

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

Nr. 25245 BI/15.05.2023

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul<sup>1)</sup> Costea Daniel Petrus, CNP ..... avand adresa de comunicare in  
judetul Prahova, comuna Valea Doftanei, sat Tesila, str. Clabucetului, nr. 1071, e-mail .....,  
tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3941 (ha), reprezentand cota parte  
100%, la pretul de (\*) 3 euro/mp (trei euro per metru patrat), insemnand 11823 euro (unsprezece  
mii optsutedouazecisitrei euro)

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: - .

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informatii privind amplasamentul terenului |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|------------|
|                                   | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata (ha)                      |                                     | Numar cadastral (**)                | Numar de carte funciara (**)        | Numar tarla/lot (**)                | Numar parcela (**)                  |   |            |
|                                   |  | Suprafata totala (*)                | Cota-parte <sup>5)</sup>            |                                     |                                     |                                     |                                     |   |            |
| Se completeaza de catre vanzator. | Valea Doftanei                             | 0,3941                              | 100%                                | 27352                               | 27352                               | 52                                  | 659                                 | fâneață                                   |            |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>       |            |

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA  NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător,  
**COSTEA DANIEL PETRUS**  
L.S.....

In conformitate cu prevederile art.6 lit. d) (prelucrarea datelor este necesară pentru a proteja interesele vitale ale persoanei vizate sau ale altei persoane fizice) și lit. e) (prelucrarea este necesară pentru îndeplinirea unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este investit operatorul) din Regulamentul General nr. 679/2016 al UE- privind protecția datelor cu caracter personal.

**Anexa nr. 1B**  
**la normele metodologice**

**NOTE:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

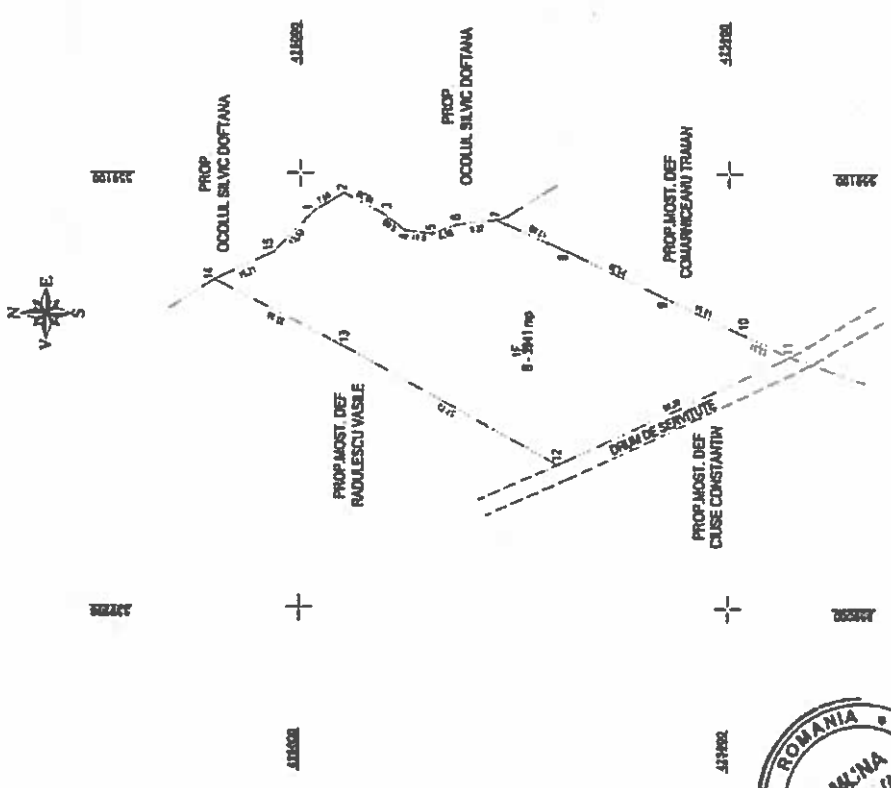
<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

|                   |                    |   |
|-------------------|--------------------|---|
| NUMARUL CADASTRAL | SUPRAFATA MASURATA | ADRESA IMOBILULUI   |
| 27352             | 3941 mp            | com. Valea Doftanei, mucoi "Virful Negrescului" turfa 52, parcela F 659, extractia, jpd. Pralhera |

|                     |     |                |
|---------------------|-----|----------------|
| CARTEA FUNCIARA NR. | UAT | VALEA DOFTANEI |
|---------------------|-----|----------------|



| A. DATE REFERENTIALE LA TITLU |                        |                                 |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Nr. parcela                   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                  |
| 1                             | 1                      | 3941                            |
|                               |                        | Terren uscat la nivelul locului |
| TOTAL                         |                        |                                 |
| 3941                          |                        |                                 |

| B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCTII |            |                                  |
|-------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Clad. constr.                       | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |
|                                     |            |                                  |
| TOTAL                               |            |                                  |
| 0                                   |            |                                  |

Suprafata totala măsurata a imobilului = 3941 mp  
Suprafata din act = 3941 mp

|  |  |
|--|--|
| Emitent: P.F.A. STATE I. CRISTIAN<br>Confirma măsurarea terenurilor și teren, din rezultatele măsurării topografice efectuate în conformitate cu legislația în vigoare la data prezentării acestui plan. | Inspector<br>Confirma întocmirea planului în baza de date integrate și corectarea măsurărilor efectuate. |
| STATE CRISTIAN<br>Data: 12.2022  | Semnatura și parafă<br>Data: _____<br>Ștampă ECFR  |

"In calitate de care este autorizata sa realizeze, in baza planului prezentat si in baza normelor tehnice, sa se faca măsurarea terenurilor și teren, din rezultatele măsurării topografice efectuate în conformitate cu legislația în vigoare la data prezentării acestui plan. Confirma întocmirea planului în baza de date integrate și corectarea măsurărilor efectuate."



Proces Verbal  
de afişare a ofertei de vânzare

|  |  |
|--|--|
| Judetul Prahova/Localitatea Valea Doftanei | Registrul de evidenta nr. 25245 din 17.05.2023 |
| Primaria Valea Doftanei                    |  |

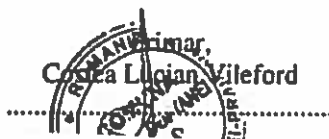
Incheiat astazi, 28.03.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aduceri la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 9837B/25245B din data de 15.05.2023 depusa de catre domnul Costea Daniel Petrus, pentru terenul agricol situat in extravilanul localitatii Valea Doftanei, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet a Primariei Valea Doftanei [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

Afisarea a fost facuta in data 15.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 9837/25245B din data de 15.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 25245 din data de 15.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

  
.....

Secretar General al UAT Valea Doftanei,  
Violeta Cristina Comărniceanu

Intocmit,  
Inspector Registrul Agricol  
Ioan .....

### NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Judetul Prahova(*)                                   | Registrul de evidenta          |
| Unitatea administrativ-teritoriala Valea Doftanei(*) | Nr. 25245 D din 17.05.2023 (*) |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta doamnei Papuc Andreea Georgiana, CNP 2921130295897(\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemptor de rang I, avand domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Valea Doftanei, judetul Prahova, oferta de vanzare nr. 9837/25245B din data de 15.05.2023, depusa de domnul Costea Daniel Petrus privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3941 (ha), reprezentand cota-parte 100%, nr. cadastral 27352, nr. carte funciara 27352, categoria de folosinta fâneață, la pretul de 3 euro/mp (trei euro per metru patrat), insemnand 11823 euro (unsprezece mii optsutdouazecisitrei euro), afisata la sediul si pe site-ul [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro) al Primariei Valea Doftanei, judetul Prahova.

ROMANIA  
Județul Prahova  
Comuna Luccea-Vilșford

VALEA DOFTANEI

Secretar General al UAT Valea Doftanei,  
Violeta Cristina Comăpiceanu

Intocmit,  
Inspector Registru Agricol  
Ioana Alvidă  
.....

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerțului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.