



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PRIMĂRIA VALEA DOBROIEI

18. DEC. 2024

NR. 24782

Anexa nr. 1B

SECRETAR GENERAL  
REGISTRUL AGRICOL

SECRETAR GENERAL

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) STANCIULESCU ANIȘOARA CNP 981930420094011  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada: ȘOS. FERDINAND nr. 140  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0127001200  
E-mail stanciulescu@gsr.ro Fax

**2/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) CEBANU ȘTEFĂNESCU ADRIAN - NICULAE CNP 1090119100068  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada: ȘOS. FERDINAND nr. 140  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0127001200  
E-mail adrianc@gsr.ro Fax

**3/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) CEBANU - ȘTEFĂNESCU MIRELA - DELIA CNP 2300419400111  
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)  
sat/sector BUCUREȘTI SECTORUL 2 strada: ȘOS. FERDINAND nr. 140  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0127001200  
E-mail mirela@gsr.ro Fax

**4/5** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) SIMU BRÎNDUȘA - ALINA CNP 170322410040  
având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna CLUJ-NĂPOCA (Oras)  
sat/sector CLUJ-NĂPOCA strada: ȘOS. AVIAN CUI nr. 25  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0727023238  
E-mail simu@gsr.ro Fax





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a<sup>\*1</sup>) STĂNCIULESCU RODICA - NICOLETA CNP 2870330450128

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector BUCURESTI SECTORUL 2 strada: BD. FERDINAND I nr. 140

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0727829233

E-mail anastandulescu@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 42,045 ha, reprezentând cota parte 100%

la prețul de (\*) 618.000 (lei)^2 adică

șasesuteoptsprezecemilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: VALEA DOFTANEI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	42,045	28271	28271	28271
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	100%	2	11/5	
Categorie de folosință^3)		Observații		
Pășuni				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

STĂNCIULESCU ANIȘOARA \_\_\_\_\_

CEBANU ȘTEFĂNESCU ADRIAN - NICULAE \_\_\_\_\_

CEBANU - ȘTEFĂNESCU MIRELA - DELIA \_\_\_\_\_

SIMU BRÎNDUȘA - ALINA \_\_\_\_\_

STĂNCIULESCU RODICA - NICOLETA \_\_\_\_\_

CONFORM CU ORIGINALUL

Proces Verbal  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Prahova/Localitatea Valea Doftanei	Registrul de evidență nr. 29746 din 19.12.2024
Primăria Valea Doftanei	

Încheiat astăzi, 19.12.2024, în temeiul art. 6, alin. (2), din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 24782 / 29746 B din data de 18.12.2024 depusă de Stănciulescu Anișoara, Stănciulescu Rodica Nicoleta, Simu Brândușa Alina, Cebanu Ștefănescu Adrian – Niculae și Cebanu - Ștefănescu Mirela - Delia, pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Valea Doftanei, județul Prahova, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Valea Doftanei: [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

Afișarea a fost făcută în data 19.12.2024.

Oferta de vânzare nr. 24782 / 29746 B din data de 18.12.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit procesul - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 29746 din data de 19.12.2024 a terenului agricol situat în extravilan.



Primar,  
Costea Lucian Vileford

I.S.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Secretar General al UAT Valea Doftanei,  
Violeta Cristina Comărniceanu

Întocmit,  
Inspector Registru Agricol  
Ioana Alexandra Mosor



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Prahova(*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala Valea Doftanei(*)	Nr. 29746 D din 19.12.2024 (*)

În temeiul art. 6, alin. (6), din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștința societății Domeniul Muntele Manolea SRL, cu sediul în comuna Periș, str. Sântul Ștefan, nr. 78, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/5027/16.10.2018, având CUI 40009548, reprezentată prin administrator, domnul Dordea Vasile Adrian cu domiciliul în județul Ilfov, comuna Corbeanca, sat Petrești, Șos. Unirii, nr. 50, nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rang III, oferta de vânzare nr. 24782 / 29746 B din data de 18.12.2024, depusă de Stănciulescu Anișoara, Stănciulescu Rodica Nicoleta, Simu Bădușa Alina, Cebanu Ștefănescu Adrian - Niculae și Cebanu - Ștefănescu Mirela - Delia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 420450 mp, reprezentând cotă - parte 100%, nr. cadastral 28271, nr. carte funciară 28271, categoria de folosință pășune, la prețul de 618000 lei (șasesuteoptzeci de mii lei), afișată la sediul și pe site-ul Primăriei Valea Doftanei, județul Prahova.



Primar,  
Costea Lucian Vileford

L.S.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Secretar General al UAT Valea Doftanei,  
Violeta Cristina Comărniceanu

Întocmit,  
Inspector Registru Agricol  
Ioana Alexandra Mosor

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.