



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) MUNTEANU MIHAELA CNP 2720103291908  
având adresa de comunicare în județul PRAHOVA orașul/comuna VALEA DOFTANEI  
sat/sector RAISTEN strada: MALUL CU FLORE nr. 38  
Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal 107640 Telefon 0244365367  
E-mail registratura@primariavaleadoftanei.ro Fax 0244365202  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3899 ha, reprezentând cota parte 100%  
la prețul de (\*) 19.495 (lei)^2) adică

nouăsprezecemii patrusutenouăzecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: VALEA DOFTANEI

|                           |                   | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge                    | Suprafața (ha)(*) | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|                           | 0,3899            | 42049                                      | 42049                | 42049             |
| Adaugă                    | Cotă parte^5)     | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
|                           | 100%              | 39                                         | 511                  | -                 |
| Categorie de folosință^3) |                   | Observații                                 |                      |                   |
| Fâneată                   |                   | -                                          |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MUNTEANU MIHAELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

28/01/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Proces Verbal  
de afişare a ofertei de vânzare

|                                            |                                                  |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Judetul Prahova/Localitatea Valea Doftanei | Registrul de evidență nr. 28622 E din 29.01.2026 |
| Primaria Valea Doftanei                    |                                                  |

Încheiat astăzi, 29.01.2026 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunostință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1899/28622B/29.01.2026 depusă de către doamna Munteanu Mihaela, pentru terenul agricol situat în extravilanul localității Valea Doftanei, județul Prahova, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Valea Doftanei [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

Afișarea a fost făcută în data 29.01.2026.

Oferta de vânzare nr. 1899/28622B/29.01.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1899/28622B/29.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
Costea Lucian Vileford

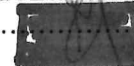




Secretar General al UAT Valea Doftanei,  
Violeta Cristina Comărniceanu



Intocmit,  
Inspector Registru Agricol  
Ioana Alexandra Mosor





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42049 Valea Doftanei

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 392  |
| Ziua       | 09   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100199238441



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Prahova, UAT Valea Doftanei

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 42049                        | 3.899           | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                        |                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>73969 / 12/12/2025</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Doftanei); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                           | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 42049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 14383. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );                                    |                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                           | A1        |
|                                                                                                              | 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 6277, din 09/04/2025 emis de Primaria Valea Doftanei (; adeverinta de posesie );       |                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                           | se noteaza posesia factica in favoarea lui                                                                                                                                       | A1        |
|                                                                                                              | 1) <b>MUNTEANU MIHAELA</b>                                                                                                                                                       |           |

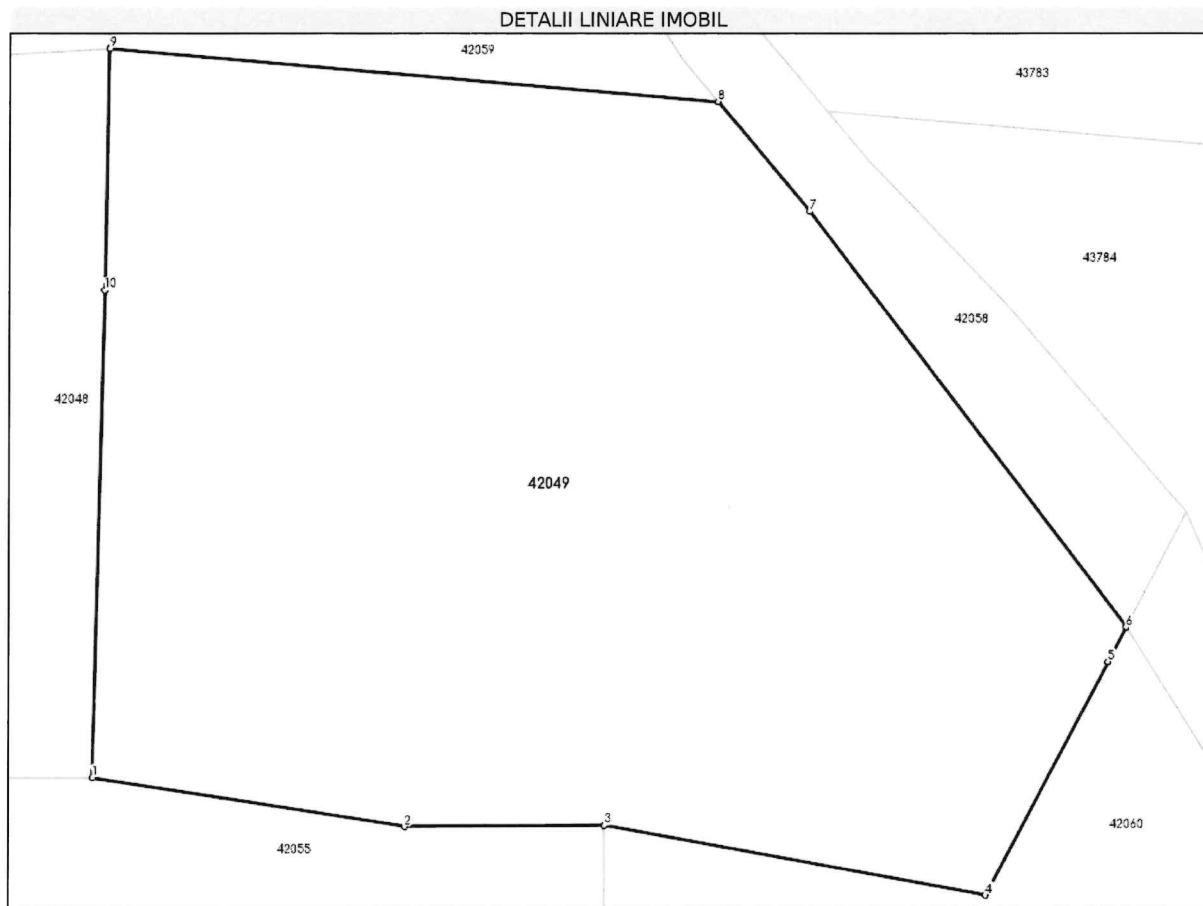
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 42049        | 3.899           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 3.899          | 39    | 511     | -        |                        |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 559.878,0<br>419.706,414   | 2             | 559.902,244<br>419.702,64  | 24.536              |
| 2             | 559.902,244<br>419.702,64  | 3             | 559.917,792<br>419.702,735 | 15.548              |
| 3             | 559.917,792<br>419.702,735 | 4             | 559.947,534<br>419.697,335 | 30.228              |
| 4             | 559.947,534<br>419.697,335 | 5             | 559.957,078<br>419.715,365 | 20.4                |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 559.957,078<br>419.715,365 | 6                | 559.958,486<br>419.718,025 | 3.01                      |
| 6                | 559.958,486<br>419.718,025 | 7                | 559.933,754<br>419.750,0   | 40.424                    |
| 7                | 559.933,754<br>419.750,0   | 8                | 559.926,561<br>419.758,419 | 11.073                    |
| 8                | 559.926,561<br>419.758,419 | 9                | 559.879,151<br>419.762,5   | 47.585                    |
| 9                | 559.879,151<br>419.762,5   | 10               | 559.878,808<br>419.743,966 | 18.537                    |
| 10               | 559.878,808<br>419.743,966 | 1                | 559.878,0<br>419.706,414   | 37.561                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/01/2026, 10:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



## NOTIFICARE PREEMPTORI

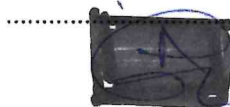
|                                                      |                                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Județul Prahova(*)                                   | Registrul de evidență          |
| Unitatea administrativ-teritorială Valea Doftanei(*) | Nr. 30564 D din 15.10.2025 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta se aduce la cunoștință reprezentanților Agenției Domeniilor Statului, în calitate de preemptor de rang VII, având domiciliul în Mun. București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, sector 1,

oferta de vânzare nr. 1899/28622B/29.01.2026, depusă de doamna Munteanu Mihaela Ircea, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3899 ha, reprezentând cotă-parte 100%, identificat cu nr. cadastral 42049, nr. carte funciară 42049, categoria de folosință fâneță, la pretul de 19.495,00 lei (nouăsprezecemii patruzeci și cinci lei), afișată la sediul și pe site-ul [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro) al Primăriei Valea Doftanei, județul Prahova.

Primar,  
Costea Lucian Vileford



Secretar General al UAT Valea Doftanei,  
Violeta Cristina Comărniceanu



Intocmit,  
Inspector Registru Agricol  
Ioana Alexandra Mosor



În conformitate cu prevederile art.6 lit. d) (prelucrarea datelor este necesară pentru a proteja interesele vitale al persoanei vizate sau ale altei persoane fizice) și lit. e) (prelucrarea este necesară pentru îndeplinirea unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este investit operatorul) din Regulamentul General nr. 679/2016 al UE privind protecția datelor cu caracter personal.