



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea regulamentului privind procedura de eliberare a
certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar și
procesului verbal de identificare a imobilului
de pe raza administrativ-teritorială a comunei Valea Doftanei, județul
Prahova**

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

Văzând:

- expunerea de motive a domnului Lucian Vileford Costea – primarul comunei Valea Doftanei;
- referatul nr. 3560/25.03.2019 al Compartimentului Registru Agricol;
- prevederile art.126, alin. (1), lit. a) din anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3, alin. a) și c) din Protocol de colaborare nr. 429312/2010 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (8), art. 13 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art.2, art. 3, art. 4 alin. (1) și (2) din Ordonanța nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale,

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 36 alin (7), lit.a), lit.c) , art.45 alin (1) și art 115 alin.(l) litera b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind procedura de eliberare a certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar și procesul verbal de identificare a imobilului de pe raza administrativ-teritorială a comunei

Valea Doftanei, judetul Prahova, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Valea Doftanei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Valea Doftanei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Financiar-contabil;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro;
- Dosar ședință;
- Dosar Hotărâri.

Prezenta hotarare a fost adoptata astfel:

Consilieri in functie 15

Consilieri prezenti 13

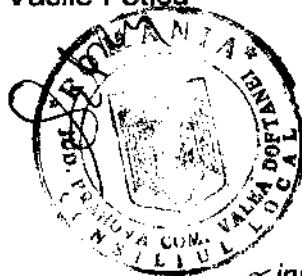
Voturi pentru 13

Voturi impotriva 0

Abtineri 0

Presedinte de sedinta,
Consilier Local

✎ Vasile Feticiu



Contrasemnează:
pSecretarul comunei
Valea Doftanei

✎ inspector Bran Ioana Mihaela

Valea Doftanei
28.03.2019
Nr.30



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea regulamentului privind procedura de eliberare a certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar si procesului verbal de identificare a imobilului de pe raza administrativ-teritorială a comunei Valea Doftanei, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

Văzând:

- expunerea de motive a domnului Lucian Vileford Costea – primarul comunei Valea Doftanei;
- referatul nr. 3560/25.03.2019 al Compartimentului Registru Agricol;
- prevederile art.126, alin. (1), lit. a) din anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3, alin. a) și c) din Protocol de colaborare nr. 429312/2010 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (8), art. 13 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art.2, art. 3, art. 4 alin. (1) și (2) din Ordonanța nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale,

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 36 alin (7), lit.a), lit.c) , art.45 alin (1) și art 115 alin.(l) litera b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind procedura de eliberare a certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar si procesul verbal de identificare a imobilului de pe raza administrativ-teritorială a comunei

Valea Doftanei, judetul Prahova, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Valea Doftanei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Valea Doftanei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Financiar-contabil;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro;
- Dosar ședință;
- Dosar Hotărâri.

Prezenta hotarare a fost adoptata astfel:

Consilieri in functie 15

Consilieri prezenti 13

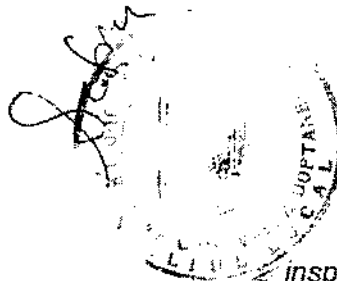
Voturi pentru 13

Voturi impotriva 0

Abtineri 0

Presedinte de sedinta,
Consilier Local

✂ Vasile Feticiu



Contrasemnează:
pSecretarul comunei
Valea Doftanei
inspector Bran Ioana Mihaela

Valea Doftanei
28.03.2019
Nr.30



REGULAMENT

*privind procedura de eliberare a
certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar si
procesului verbal de identificare a imobilului
de pe raza administrativ-teritorială a comunei Valea Doftanei, judetul Prahova*

În temeiul:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 126, alin. (1), lit. a) din anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- 1) În cazul imobilelor proprietate privată, în situația în care nu există acte de proprietate asupra terenului, persoanele interesate pot solicita notarea posesiei în cartea funciară, în baza documentației cadastrale și a următoarelor înscrieri:
 - a) *certificatul eliberat de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:*
 - *posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;*
 - *imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;*
 - *primăria are sau nu are cunoștință de acțiuni în justiție cu privire la imobilul respectiv;*
 - *imobilul a făcut sau nu a făcut obiectul legilor de retrocedare.*
 - Articolului 3, alin. a) și c) din Protocol de colaborare nr. 429312/2010 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordonanța nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale,
 - Legea nr. 215 din 2001 privind Legea administrației publice locale.

s-a încheiat prezentul Regulament.

Art.1 Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar si procesul verbal de identificare a imobilului vor fi întocmite de către structura specializată, respectiv Compartimentul Registru Agricol din cadrul Primăriei Valea Doftanei.

Art.2 Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar si procesul verbal de identificare a imobilului se solicita în situația în care nu exista un act justificativ de proprietate, astfel dovedindu-se existența dreptului pe baza unei posesii exercitate sub nume de proprietar necontestat.

Art.3 (1) Eliberarea certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar si procesului verbal de identificare a imobilului se solicită prin formularul de cerere pe care solicitantul îl găsește la registratura Primăriei comunei Valea Doftanei sau la compartimentul Registru Agricol.

(2) Cererea tip va conține: nume, prenume și adresa unde este situat imobilul, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezentul Regulament.

(3) Actele necesare emiterii certificatului de recunoaștere a posesorului ca fiind proprietar și a procesului verbal de identificare a imobilului vor fi:

- Cerere (anexa nr. 1);

- copie acte de identitate;

- copii ale actelor de stare civila (daca este cazul: certificat de casatorie/sentinta de divort si act de partaj, etc), in copie conformata pe propria raspundere prin mentionarea "Conform cu originalul", numele si prenumele in clar, data si semnatura;

- declaratie pe propria raspundere, data in forma autentica, pe care petitionerul declara ca: posedea imobilul sub nume de proprietar;

este sau nu este casatorit; in cazul in care este casatorit, va preciza si regimul matrimonial; nu a instrainat sau grevat imobilul;

imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;

imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;

imobilul este detinut sau nu pe cote-parti; in cazul in care imobilul este detinut in cote-parti, posesorii vor declara intinderea cotelor.

- plan de incadrare in zona, scara 1:5000 si 1:10000, pe care sa fie incadrat imobilul;

- documentatia topografica a imobilului (realizata de un expert autorizat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara) - original;

- proces verbal de vecinatate si recunoastere a proprietarului - conform anexei nr. 2 la prezentul regulament - original;

- alte documente ce se constata a fi necesare emiterii certificatului de recunoastere a posesorului ca proprietar si procesului verbal de identificare a imobilului.

Art.4 (1) Procesul verbal de vecinatate si recunoastere a proprietarului se va intocmi conform anexei nr. 2 la prezentul Regulament si va fi semnat de catre toti vecinii imobilului, prin care vor recunoaste solicitantul ca fiind proprietar si limitele stabilite prezentate in schița, fiind de acord cu acestea.

(2) In cazul in care in vecinatatea imobilului exista alocat un numar cadastral, proprietarul aceluia imobil nu va fi nevoit sa semneze procesul verbal de vecinatate si recunoastere a proprietarului, vecinatatea confirmandu-se prin existenta cadastrului.

(3) In cazul in care unul dintre vecini refuza semnarea procesului verbal de vecinatate si recunoastere a proprietarului, acest lucru va fi consemnat in rubrica destinata semnarii de catre acesta, iar comisia de verificare intocmita in baza dispozitiilor nr. 156/02.08.2018 și nr. 172/23.08.2018 este obligata sa identifice motivul refuzului. Daca exista un litigiu in aceasta privinta, comisia de verificare nu va intocmi procesul verbal de identificare a imobilului si va consemna in scris cele constatate.

Art. 5 (1) După completarea cererii și atașarea tuturor actelor solicitate se depune la registratura Primăriei comunei Valea Doftanei, de unde va primi un număr de înregistrare.

(2) Cererea se înregistrează la registratura numai după:

- verificarea completării cererii, conform formularului de cerere;

- verificarea lipsei de acte necesare și a modului în care acestea sunt prezentate;

- verificarea existenței semnăturii solicitantului sau împuternicitului legal al acestuia.

Verificarea preliminară și certificarea verificării preliminare se va face la compartimentul Registru Agricol.

(3) Cererea și documentele anexate de către solicitant vor ajunge la Compartimentul Registru Agricol, unde se va verifica documentația anexată. iar solicitantul va fi contactat în vederea verificării în teren a celor solicitate de catre comisia infiintata conform dispozițiilor nr. 156/02.08.2018 și nr. 172/23.08.2018.

(5) Numai după verificarea în teren Compartimentul Registru Agricol va întocmi certificatul privind atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar si procesul verbal de identificare a imobilului.

(6) Dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis aceste documente, comisia de verificare are obligația de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se pot elibera.

(7) Documentele nu vor fi întocmite înainte de verificarea în registrele agricole: provenienta terenului (din partea cui revine mostenirea/zester) si suprafata declarata la inregistrare. In urma acestei verificari se vor face copii din registrele agricole ce prezinta aceste date si se vor pastra langa documentatia arhivata.

Art.6 Redactarea și eliberarea certificatului de recunostere a posesorului ca fiind proprietar si procesului verbal de identificare a imobilului intră în sarcina Compartimentului Registru Agricol din cadrul Primariei Valea Doftanei și se face în trei exemplare, din care doua se eliberează solicitantului (unul necesar pentru documentatia cadastrala si unul pentru operatiuni notariale) și cel de-al treilea se arhivează.

Art.7 Conținutul cadru al certificatului privind atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar si procesului verbal de identificare a imobilului se va face conform anexelor 1 si 2 la Protocolul de colaborare nr. 429312/2010 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Certificatul privind atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar si procesul verbal de identificare a imobilului se vor elibera solicitantului, respectiv împuternicitului legal al acestuia pe bază de semnătură și legitimare, impreuna cu certificatul din care rezultă că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar și că acesta nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, conform Anexei 1.50 la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9 Termenul de rezolvare a solicitării de emitere a certificatului privind atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar si procesului verbal de identificare a imobilului este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Intocmit,
Compartiment Registru Agricol
Ioana Alexandra Mosor

REGULAMENT

*privind procedura de eliberare a
certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar și
procesului verbal de identificare a imobilului
de pe raza administrativ-teritorială a comunei Valea Doftanei, județul Prahova*

În temeiul:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 126, alin. (1), lit. a) din anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

1) În cazul imobilelor proprietate privată, în situația în care nu există acte de proprietate asupra terenului, persoanele interesate pot solicita notarea posesiei în cartea funciară, în baza documentației cadastrale și a următoarelor înscrieri:

a) certificatul eliberat de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că:

- posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;
 - imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;
 - primăria are sau nu are cunoștință de acțiuni în justiție cu privire la imobilul respectiv;
 - imobilul a făcut sau nu a făcut obiectul legilor de retrocedare.
- Articolului 3, alin. a) și c) din Protocol de colaborare nr. 429312/2010 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - Ordonanța nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale.
 - Legea nr. 215 din 2001 privind Legea administrației publice locale.

s-a încheiat prezentul Regulament.

Art.1 Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar și procesul verbal de identificare a imobilului vor fi întocmite de către structura specializată, respectiv Compartimentul Registru Agricol din cadrul Primăriei Valea Doftanei.

Art.2 Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar și procesul verbal de identificare a imobilului se solicită în situația în care nu există un act justificativ de proprietate, astfel dovedindu-se existența dreptului pe baza unei posesii exercitate sub nume de proprietar necontestat.

Art.3 (1) Eliberarea certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar și procesul verbal de identificare a imobilului se solicită prin formularul de cerere pe care solicitantul îl găsește la registratura Primăriei comunei Valea Doftanei sau la compartimentul Registru Agricol.

(2) Cererea tip va conține: nume, prenume și adresa unde este situat imobilul, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul Regulament.

(3) Actele necesare emiterii certificatului de recunoștere a posesorului ca fiind proprietar și a procesului verbal de identificare a imobilului vor fi:

- Cerere (anexa nr. 1);
- copie acte de identitate;
- copii ale actelor de stare civila (daca este cazul: certificat de casatorie/sentinta de divort si act de partaj, etc). in copie conformata pe propria raspundere prin mentionarea "Conform cu originalul", numele si prenumele in clar, data si semnatura;
- declaratie pe propria raspundere, data in forma autentica, pe care petitionarul declara ca: poseda imobilul sub nume de proprietar; este sau nu este casatorit; in cazul in care este casatorit, va preciza si regimul matrimonial; nu a instrainat sau grevat imobilul; imobilul nu a fost scos din circuitul juridic; imobilul nu face obiectul vreunui litigiu; imobilul este detinut sau nu pe cote-parti; in cazul in care imobilul este detinut in cote-parti, posesorii vor declara intinderea cotelor.
- plan de incadrare in zona, scara 1:5000 si 1:10000, pe care sa fie incadrat imobilul;
- documentatia topografica a imobilului (realizata de un expert autorizat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara) - original;
- proces verbal de vecinatate si recunoastere a proprietarului - conform anexei nr. 2 la prezentul regulament - original;
- alte documente ce se constata a fi necesare emiterii certificatului de recunoastere a posesorului ca proprietar si procesului verbal de identificare a imobilului.

Art.4 (1) Procesul verbal de vecinatate si recunoastere a proprietarului se va intocmi conform anexei nr. 2 la prezentul Regulament si va fi semnat de catre toti vecinii imobilului, prin care vor recunoaste solicitantul ca fiind proprietar si limitele stabilite prezentate in schita, fiind de acord cu acestea.

(2) In cazul in care in vecinatatea imobilului exista alocat un numar cadastral, proprietarul aceluia imobil nu va fi nevoit sa semneze procesul verbal de vecinatate si recunoastere a proprietarului, vecinatatea confirmandu-se prin existenta cadastrului.

(3) In cazul in care unul dintre vecini refuza semnarea procesului verbal de vecinatate si recunoastere a proprietarului, acest lucru va fi consemnat in rubrica destinata semnarii de catre acesta, iar comisia de verificare intocmita in baza dispozitiilor nr. 156/02.08.2018 si nr. 172/23.08.2018 este obligata sa identifice motivul refuzului. Daca exista un litigiu in aceasta privinta, comisia de verificare nu va intocmi procesul verbal de identificare a imobilului si va consemna in scris cele constatate.

Art. 5 (1) După completarea cererii și atașarea tuturor actelor solicitate se depune la registratura Primăriei comunei Valea Doftanei, de unde va primi un număr de înregistrare.

(2) Cererea se înregistrează la registratura numai după:

- verificarea completării cererii, conform formularului de cerere;
- verificarea lipsei de acte necesare și a modului în care acestea sunt prezentate;
- verificarea existenței semnăturii solicitantului sau împuternicitului legal al acestuia.

Verificarea preliminară și certificarea verificării preliminare se va face la compartimentul Registru Agricol.

(3) Cererea și documentele anexate de către solicitant vor ajunge la Compartimentul Registru Agricol, unde se va verifica documentația anexată, iar solicitantul va fi contactat în vederea verificării în teren a celor solicitate de catre comisia infiintata conform dispozitiilor nr. 156/02.08.2018 și nr. 172/23.08.2018.

(5) Numai după verificarea în teren Compartimentul Registru Agricol va întocmi certificatul privind atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar și procesul verbal de identificare a imobilului.

(6) Dacă în urma verificărilor în teren se constată că nu se îndeplinesc condițiile pentru a putea fi emis aceste documente, comisia de verificare are obligația de a comunica în scris solicitantului acest lucru, cu precizarea motivului pentru care nu se pot elibera.

(7) Documentele nu vor fi întocmite înainte de verificarea în registrele agricole: provenienta terenului (din partea cui revine mostenirea/zester) și suprafața declarată la înregistrare. În urma acestei verificări se vor face copii din registrele agricole ce prezintă aceste date și se vor păstra lângă documentația arhivată.

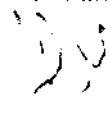
Art.6 Redactarea și eliberarea certificatului de recunoștere a posesorului ca fiind proprietar și procesului verbal de identificare a imobilului intră în sarcina Compartimentului Registru Agricol din cadrul Primăriei Valea Doftanei și se face în trei exemplare, din care două se eliberează solicitantului (unul necesar pentru documentația cadastrală și unul pentru operațiuni notariale) și cel de-al treilea se arhivează.

Art.7 Conținutul cadru al certificatului privind atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar și procesului verbal de identificare a imobilului se va face conform anexelor 1 și 2 la Protocolul de colaborare nr. 429312/2010 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Certificatul privind atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar și procesul verbal de identificare a imobilului se vor elibera solicitantului, respectiv împuternicitului legal al acestuia pe bază de semnătură și legitimare, împreună cu certificatul din care rezultă că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar și că acesta nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, conform Anexei 1.50 la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Termenul de rezolvare a solicitării de emitere a certificatului privind atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar și procesului verbal de identificare a imobilului este de 30 de zile de la data înregistrării cererii.

Intocmit,
Compartiment Registru Agricol
Ioana Alexandra Mosor



Anexa nr. 2 la Regulament

**PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE
SI RECUNOASTERE A PROPRIETARULUI**

Încheiat la data

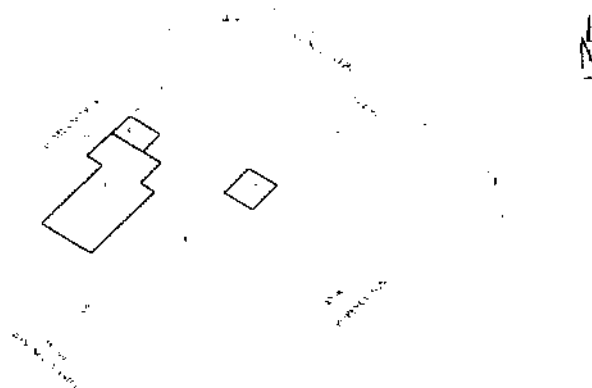
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP																		

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele denumirea)	Semnătura vecinului

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea și recunoaștem solicitantul ea fiind proprietar.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține pagini.

Semnături proprietari

.....
.....

Semnătura și ștampila

.....
persoană autorizată

Anexa la Regulament
Președinte de ședință,
Consilier Local
Vasile Feticu

ANEXA-1
la protocolul de colaborare

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA
VALEA DOFTANEI**

Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei, nr. 156
Tel. 0244365367, Fax 0244365202, www.primariavaleadoftanei.ro
CUI 2843116

Nr. din

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

În baza cererii formulate de domiciliat în comuna
..... sat str. nr. județul
..... și a verificărilor făcute de compartimentul de specialitate al Primăriei Valea Doftanei,
se constată că petentul figurează înscris în registrul agricol tipul..... vol.
..... poziția nr. asupra imobilului compus din mp, cu vecinii:

.....
.....

în pct. sau a construcției din în cu camere.

S-a eliberat prezentul în temeiul art. 3 din Protocolul nr. 429312/2010 de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 309 din 7 iulie 2010.

PRIMAR,

.....

Registru agricol.

.....

Secretarul comunei,
Valea Doftanei

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA
VALEA DOFTANEI

Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei, nr. 156
Tel. 0244365367, Fax 0244365202, www.primariavaleadoftanei.ro
CUI 2843116

PROCES-VERBAL
de identificare a imobilului
Încheiat astăzi

Subsemnații inspector Registrul agricol, inspector
Urbanism și polițist local, ne-am deplasat la imobilul situat în
intravilanul/extravilanul comunei/orașului/municipiului punctul
identificat prin nr. cadastral proprietatea (coproprietatea) lui
..... în suprafață de

Imobilul identificat are următoarele vecinătăți:

N

S

E

V

Cu ocazia identificării am constatat că nu există niciun litigiu cu privire la întinderea
suprafeței și vecinătățile.

Identificarea în teren are la bază planul de amplasament și delimitarea bunului imobil întocmit
de

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare și în prezența
următoarelor persoane:

(după caz: proprietar, rudă, vecin etc.)

Prezentul înscris însoțește în mod obligatoriu certificatul pentru atestarea că petentul
..... este cunoscut ca proprietar (.....).

Registru agricol,

.....

Secretar,

.....

Persoane care au participat la identificare:

.....

.....

*la regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară*

*Modelul certificatului eliberat de primărie din care rezultă că posesorul este cunoscut că
deține imobilul sub nume de proprietar și că acesta nu face parte din domeniul public sau nu a
fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-
teritoriale*

CERTIFICAT

*Ca urmare a cererii nr. din data de, se certifică prin prezenta că:
domnul cu domiciliul în, identificat prin CNP;
doamna cu domiciliul în, identificată prin CNP
sunt cunoscuți că dețin imobilul în suprafața de mp. sub nume de
proprietar.*

De asemenea, se certifică faptul că acest imobil:

- nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat
al statului ori al unităților administrativ-teritoriale;*
- face nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință;*
- a făcut nu a făcut obiectul legilor de retrocedare.*

Primar

.....
(nume și prenume)

.....
(semnătura și ștampila)

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE SI RECUNOASTERE A PROPRIETARULUI

Încheiat la data

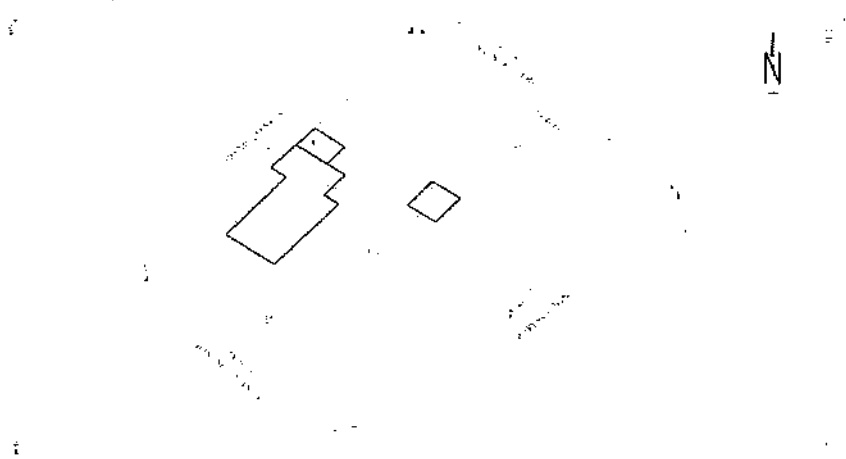
Subsemnații proprietari:

Nume	Prenume	CNP																		

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresă imobil							Nr. CF Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

prezentat în schiță:



Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele denumirea)	Semnătura vecinului

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea și recunoaștem solicitantul ca fiind proprietar.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține pagini.

Semnături proprietari

.....
.....

Semnătura și stampila

.....
(persoană autorizată)

Anexa la Regulamentul
Președinte de Ședință,
Consilier Local
Vasile Feticu

ANEXA 1
la protocolul de colaborare

**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA
VALEA DOFTANEI**

Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei, nr. 156
Tel. 0244365367, Fax 0244365202, www.primariavaleadoftanei.ro
CUI 2843116

Nr. din

CERTIFICAT

Pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar

În baza cererii formulate de domiciliat în comuna
..... sat str. nr. judetul
..... și a verificărilor făcute de compartimentul de specialitate al Primăriei Valea Doftanei,
se constată că petentul figurează înscris în registrul agricol tipul..... vol.
..... poziția nr. asupra imobilului compus din mp. cu vecinii:

.....
.....
.....
în pct. sau a construcției din în cu camere.

S-a eliberat prezentul în temeiul art. 3 din Protocolul nr. 429312/2010 de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 309 din 7 iulie 2010.

PRIMAR.

Registru agricol,
.....

Secretarul comunei,
Valea Doftanei
.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA
VALEA DOFTANEI
Valea Doftanei, sat Teșila, str.Calea Doftanei, nr.156
Tel. 0244365367, Fax 0244365202, www.primariavaleadoftanei.ro
CUI 2843116

PROCES-VERBAL
de identificare a imobilului
Încheiat astăzi

Subsemnații inspector Registrul agricol, inspector
Urbanism și polițist local, ne-am deplasat la imobilul situat în
intravilanul/extravilanul comunei/orașului/municipiului punctul
identificat prin nr. cadastral, proprietatea (coproprietatea) lui
..... în suprafață de

Imobilul identificat are următoarele vecinătăți:

N
S
E
V

Cu ocazia identificării am constatat că nu există niciun litigiu cu privire la întinderea
suprafeței și vecinătățile.

Identificarea în teren are la bază planul de amplasament și delimitarea bunului imobil întocmit
de

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare și în prezența
următoarelor persoane:
(după caz: proprietar, rudă, vecin etc.)

Prezentul înscris însoțește în mod obligatoriu certificatul pentru atestarea că petentul
..... este cunoscut ca proprietar (.....).

Registru agricol.

.....

Secretar.

.....

Persoane care au participat la identificare:

.....
.....

la regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciară

Modelul certificatului eliberat de primărie din care rezultă că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar și că acesta nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale

CERTIFICAT

Ca urmare a cererii nr. din data de, se certifică prin prezenta că:
domnul cu domiciliul în, identificat prin, CNP;
doamna cu domiciliul în, identificată prin, CNP
sunt cunoscuți că dețin imobilul în suprafața de mp, sub nume de
proprietar.

De asemenea, se certifică faptul că acest imobil:

- nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale;
- face sau nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință;
- a făcut sau a făcut obiectul legilor de retrocedare.

Primar

.....
(nume și prenume)

.....
(semnătura și ștampila)