



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru vanzarea terenului in suprafata de 30.878 mp din comuna Valea Doftanei, sat Tesila, Tarla 40, Parcela F535

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, judetul Prahova:

Văzând:

- expunerea de motive a domnului Primar Lucian Vileford Costea privind aprobarea studiului de oportunitate pentru vanzarea terenului in suprafata de 30.878 mp din comuna Valea Doftanei, sat Tesila, Tarla 40, Parcela F535 ;

- referatul nr. 3487/22.03.2019 intocmit de inspector Apostol Cristina din cadrul Biroului de achizitii, investitii, proiecte europene si patrimoniu ;

- prevederile art. 123 alin (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36, alin (1) si alin. (2) , lit.b,c; art. 45 alin. (2), lit.e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locala, republicată, cu completarile si modificarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba studiul de oportunitate pentru vanzarea terenului in suprafata de 30.878 mp din comuna Valea Doftanei, sat Tesila, Tarla 40, Parcela F535.

Art.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei Valea Doftanei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei Valea Doftanei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Financiar-contabil;

- Compartimentului Registru Agricol;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro;
- Dosar ședință;
- Dosar Hotărâri

Prezenta hotarare a fost adoptata astfel:

Consilieri in functie 15

Consilieri prezenti 13

Voturi pentru 13

Voturi impotriva 0

Abtineri 0

Presedinte de sedinta,
Consilier Local

☞ Vasile Feticiu



Contrasemnează:
pSecretarul comunei
Valea Doftanei

☞ inspector Bran Ioana Mihaela

Valea Doftanei
28.03.2019
Nr.31



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului situat în comuna Valea Doftanei, sat Tesila, Tarla 40, Parcela F535, în suprafața 30878 m.p.

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei. Prin **Hotărârea nr. 11 din 16.02.2018- Consiliul Local al comunei Valea Doftanei a aprobat Regulamentul - cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice deschise privind închirierea, concesiunea și vânzarea bunurilor proprietate publică/privată a comunei Valea Doftanei.**

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Valea Doftanei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Ținând cont că aceasta zonă reprezintă o zonă de interes turistic deosebit, fiind amplasată în zona barajului Paltinu, se impune modernizarea zonei prin amplasarea pe teren a unor obiective de interes turistic.

Primăria împreună cu Consiliul Local al comunei Valea Doftanei intenționează să vândă imobilul situat în comuna Valea Doftanei, sat Tesila, în suprafața de 30878, tarla 40, parcela F535, intravilan/extravilan, prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Prin vânzarea terenului Primăria comunei Valea Doftanei urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială.

Astfel, prin organizarea procedurii licitației publice se urmărește implementarea unui obiectiv turistic cu impact economic și social asupra comunității Valea Doftanei, care să cadreze în același timp cu specificul local. În continuare, scopul pentru care Primăria comunei Valea Doftanei organizează licitația publică în vederea vânzării terenului este ca pe lângă creșterea ofertei de locuri de muncă, activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv turistic să promoveze comuna Valea Doftanei, dar în același timp să asigure o sustenabilitate și dezvoltare durabilă și să influențeze în mod benefic atragerea de alte investiții.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte:
Imobil (teren) intravilan/extravilan, situat în satul Tesila, comuna Valea Doftanei, județul Prahova. Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei.
- Persoana juridică care îl administrează:
Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Valea Doftanei.
- Titlul juridic în baza căruia este deținut:
Imobilul aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în administrarea directă a Consiliului Local al comunei Valea Doftanei conform Hotararii nr.11/28.02.2019 privind aprobarea completării HCL nr.51/10.10.2006 cu privire la inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei.
- Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Valea Doftanei.
- Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

Imobilul situat în intravilanul comunei Valea Doftanei, județul Prahova, sat Tesila, este format din teren în suprafața totală de 30878 m.p., identificat cu tarla 40, parcela F535, intravilan/extravilan,

- Adresa: comuna Valea Doftanei, sat Tesila, acces la DJ 102I, intravilan/extravilan;
- Vecinătăți: conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului (anexa nr. 66 la hcl nr.11/28.02.2019- atasată)

- Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul/extravilanul comunei Valea Doftanei, Prahova.

Funcțiunea dominantă a zonei este turistică.

- Activitățile - Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: obiectiv turistic cu impact economic și social asupra comunității Valea Doftanei.

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

- Dotarea cu utilități: Terenul nu este racordat la nicio rețea de utilități, acces la DJ 102 I.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Valea Doftanei
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- implementarea unui obiectiv turistic – comercial cu impact economic și social asupra comunității Valea Doftanei, se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism care să se încadreze în același timp cu specificul local;
- activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv turistic să promoveze comuna Valea Doftanei, produsele specifice zonei;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de alte investiții și nu în ultimul rând, promovarea turismului în comună și în zonă
- atragerea atât la bugetul local al comunei Valea Doftanei cât și la bugetul consiliului județean de venituri care prezintă avantaje mult mai mari față de implementarea unui proiect, spre exemplu, construirii unui obiectiv turistic/comercial.
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale Valea Doftanei, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.
- Investiția care se va realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism trebuie să fie nepoluantă;

INSPECTOR
APOSTOL CRISTINA

