



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA VALEA DOFTANEI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vanzarii si a documentatiei pentru vanzare (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contract cadru continand clauze obligatorii, formulare si modele de documente) prin licitatie publica, a terenurilor din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, conform anexei nr. 1, a rapoartelor de evaluare, cat si stabilirea a 2 membri titulari si 2 membri supleanti care sa faca parte de comisia de licitatie.

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, judetul Prahova:

Vazand:

-referatul de specialitate nr. 14421/24.11.2020 al Secretarului General al UAT Valea Doftanei, dna Cordos Corina

- referatul de aprobare al dlui primarului, Lucian Vileford Costea

In conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

Potrivit art. 129, alin (2), lit c) si (d), art 155, alin (1), 196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" , art 311, art 334-346 si 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. Se aproba vanzarea terenurilor din patrimoniul privat al comunei Valea Doftanei, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare,**

**Art.2. Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr. 2, cu urmatoarele specificatii:**

-taxa de eliberare a documentatiei este de 50 lei

-taxa de participare la licitatie este de 300 lei.

-prețul de pornire al licitației este calculat la valoarea de pornire conform raportului de evaluare

-cumparatorul va achita valoarea adjudecata in rate, in termen de 3 ani, cu plata trimestriala

-garanția de participare la licitație va fi in cuantum de 10% din valoarea terenului licitat

- Ponderea fiecărui criteriu de atribuire se stabileste:

- Cel mai mare nivel al ofertei -40%
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților -30%
- Protecția mediului înconjurător- 20%
- Condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat -10%

**Art.3. Se aproba fisa de data a procedurii, conform anexei nr. 3**

**Art.4. Se aproba contractul cadru continand clauze obligatorii, conform anexei nr. 4**

**Art. 5. Se aproba Formularele si modelele de documente, conform anexei 5, care va cuprinde:**

**-solicitare documentatie de atribuire (f1)**

- cerere inscriere la licitatie (f2)
- declaratie de participare la licitatie (f3)
- oferta financiara (f4)

**Art.6. Se aproba rapoartele de evaluare** intocmite de catre evaluator autorizat ANEVAR, S.C Seval S.R.L

**Art.7. Se aproba constituirea comisiei de evaluare**, compusa din 5 membri, dupa cum urmeaza:

**-2 titulari si 2 supleanti**, din cadrul Consiliului Local dupa cum urmeaza: dl Branciog Gheorghe si dl Munteanu Dumitru-titulari si dl Bucur Vasile si Dedu Vasile-supleanti

**-3 membri si 3 supleanti**, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, numiti prin dispozitie.

**Art.8. Se mandateaza secretarul general al UAT sa semneze contractele de vanzare-cumparare.**

**Art.9.**Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, în termenul prevăzut de lege

- Instituției Prefectului-Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Se publica pe site-ul;
- Dosar ședință;
- Dosar Hotărâri

**Prezenta hotarare a fost adoptata astfel:**

Consilieri in functie 15  
Consilieri prezenti 13  
Voturi pentru 11  
Voturi impotriva 0  
Abtineri 0  
Retragere de la vot 2

Presedinte de sedinta,  
Consilier Local  
Bitu Gheorghè



Contrasemnează:  
pSecretarul General al UAT  
✍ Cordos Corina

Nr. 88 din 27.11.2020