

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DOFTANEI
Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei, nr. 156
Tel. 0244365367, Fax 0244365202, web. www.primariavaleadoftanei.ro
CUI 2843116

ANUNȚ PUBLIC

Nr. 1114/9706 din 03.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 7, alin . (1), (2), (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, Primaria comunei Valea Doftanei propune spre consultare publică Proiectul de hotărâre nr. 28422/29.05.2024 cu privire la *dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 2.367 mp, înscris în CF nr. 26752 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei* Proiectul de act normativ, cu documentația aferentă, poate fi consultat:

- pe pagina de internet a Primăriei Valea Doftanei, la secțiunea „**Anunțuri-evenimente-procese verbale**”
- la sediul Primăriei Valea Doftanei.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre supus consultării publice:

- prin poștă, la adresa Primăriei comunei Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei, nr. 156;
- prin fax la nr. 0244365202;
- prin e-mail la adresa registratura@primariavaleadoftanei.ro, începând cu data anunțului până la data de 14.06.2024, reprezentând termenul de consultare publică – primire propuneri/sugestii/opinii.

Materialele transmise vor purta mențiunea ”Recomandare la *Proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 2.367 mp, înscris în CF nr. 26752 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei*

Secretar General al UAT
Valea Doftanei
✉ *Violeta Cristina Comărniceanu*



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 2.367 mp,
înscris în CF nr. 26752 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei
Valea Doftanei**
- proiect -

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 28422 din 29.05.2024, cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 2.367 mp, înscris în CF nr. 26752 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;
- referatul de aprobare nr. 28423 din 29.05.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;
- raportul de specialitate nr. 1081/9448 din 29.05.2024 al Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- HCL nr. 20/29.03.2014 cu privire la completarea patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei;
- Act de dezmembrare nr. 2955 din 1 iunie 2018;
- Act de dezmembrare nr. 991 din 23 februarie 2022;
- extrasul de carte Funciară nr. 26752 Valea Doftanei;

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 28424 din 29.05.2024, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. (2) lit. s), art. 14 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind Apobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ

În temeiul dispozițiilor :

- art. 129, alin. (2), lit. c); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1), lit a), art. 197 si art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dezmembrează imobilul în suprafață de 2.367 mp, înscris în CF nr. 26752 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 1.607 mp, neproductiv, teren intravilan neîmprejmuit;
- lot 2 - în suprafață de 760 mp, neproductiv, teren intravilan neîmprejmuit.

Art.2. Se împuternicește Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin secretarul general al UAT Valea Doftanei.

Art.4. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

Inițiator,
Lucian Vileford Costea
Primarul comunei Valea Doftanei

Nr. 28422
din 29.05.2024

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu __ voturi pentru din totalul de __ consilieri locali prezenți, cu respectarea art. 139 și 228 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA
DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
26752	2367 mp	Com. Valea Doftanei, sat Tesila, T40, N591 - Intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
26752		

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

SITUATIA ACTUALA (înainte de dezmembrare)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
26752	2367	N
Total	2367	

SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
	1607	N
	760	N
Total	2367	



**MSS GEOTOPO
LAND SURVEYING S.R.L.**
Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 970
autorizat A.N.C.P.I.
seria RO-B-1, nr. 2362, casa III
email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 076673946

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1782
Categorie A

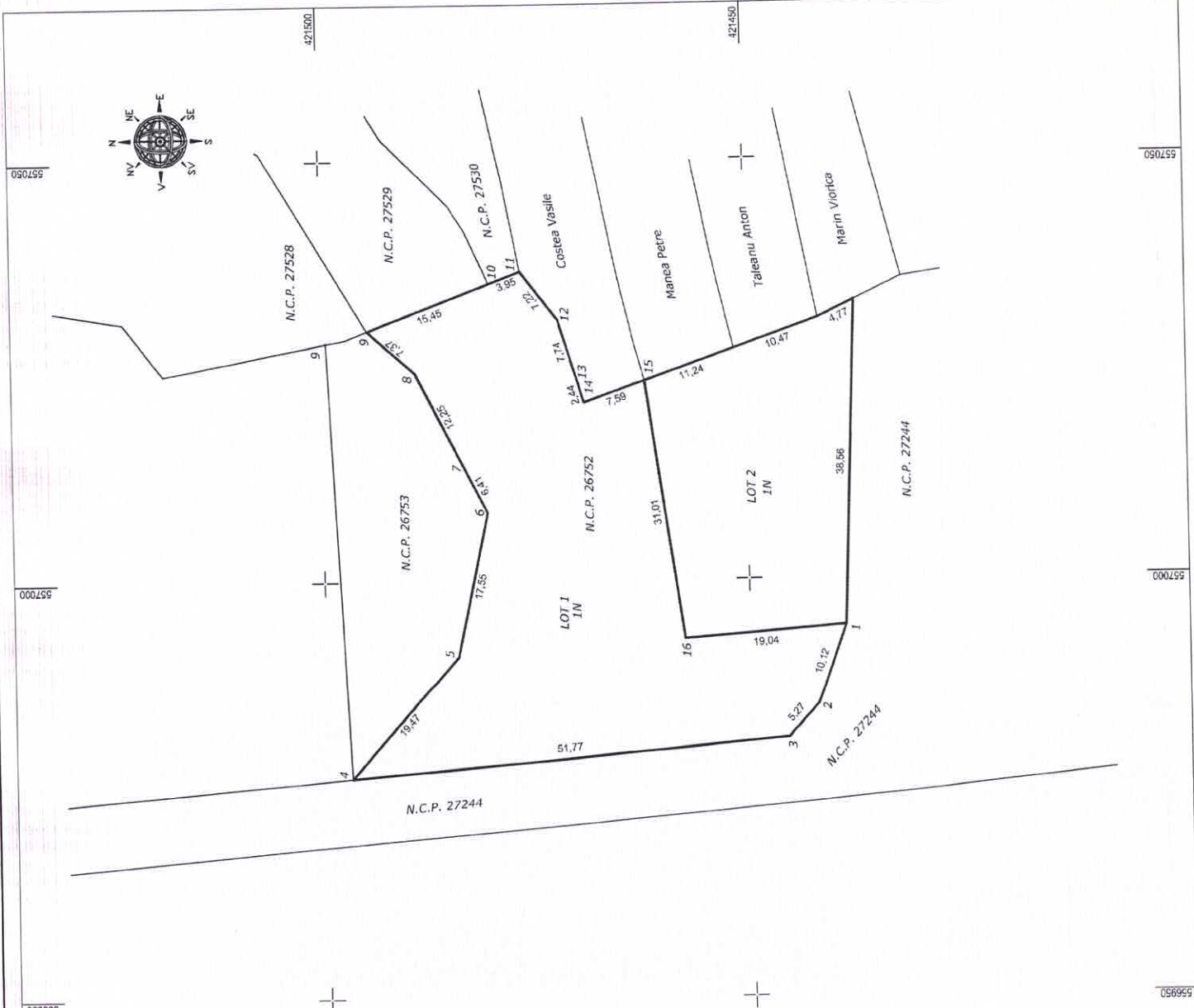


Data: MAI 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
PRIMAR
NR. 28423 din 29.05.2024

REFERAT DE APROBARE

**cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 2.367 mp,
înscris în CF nr. 26752 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei
Valea Doftanei**

Având în vedere referatul de specialitate al al Compartimentului relații cu publicul, arhivă și turism nr. 1065/9329 din 28.05.2024 și procesul verbal de predare-primire a planurilor de amplasament și delimitare înregistrat la registratura primăriei cu nr. 8757 din 17.05.2024, cu prevederile legale în vigoare, cu privire la intenția de vânzare prin licitație publică a unor terenuri din zona industrială Teșila, ca urmare a unor solicitări, este necesară dezmembrarea imobilului teren sus menționat, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare.

Față de cele prezentate, vă propun spre dezbateră și aprobare, proiectul privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2.367 mp, înscris în CF nr. 26752** Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, conform propunerii de dezmembrare.

Primarul comunei
Valea Doftanei
Lucian Vileford Costea