

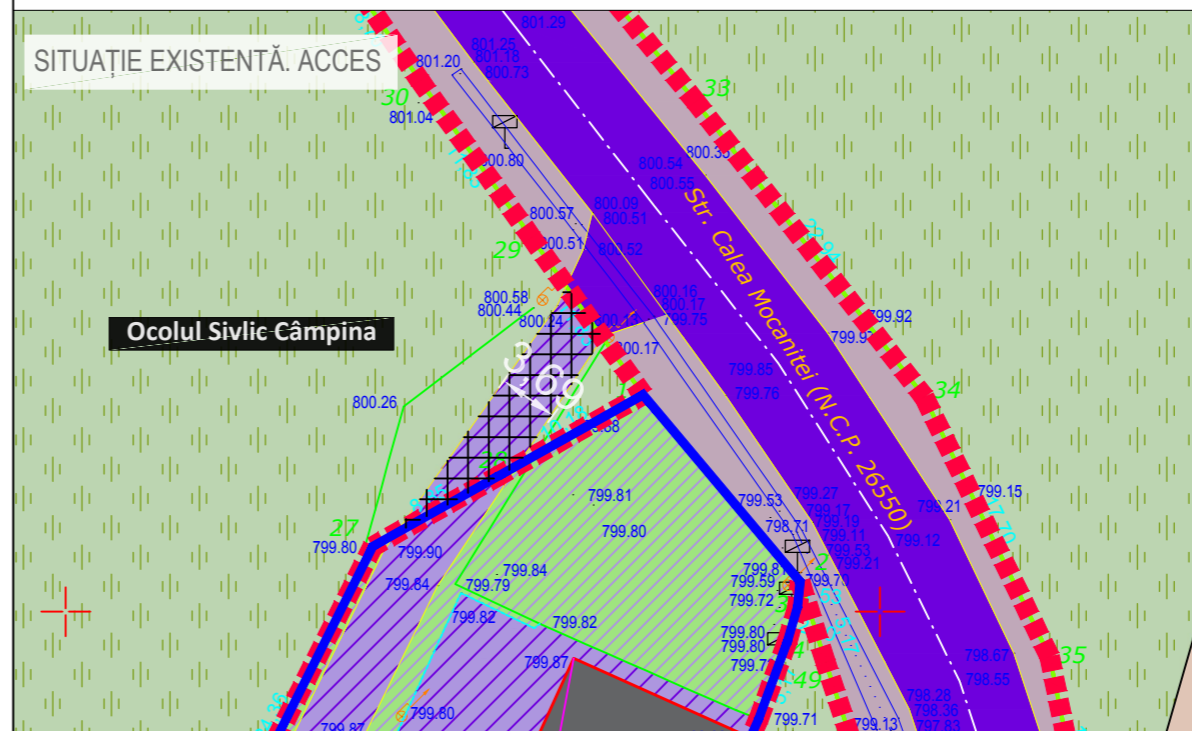
Reglementările propuse prin prezenta documentație sunt adaptate la situația actuală a terenurilor, urmărindu-se dezvoltarea pe termen lung a zonei. Astfel, se propun:

- schimbarea zonei funcționale într-una mixtă, cu servicii și activități de interes turistic
- modificarea indicatorilor urbanistici, în conformitate cu noile funcțiuni propuse
- stabilirea condițiilor de construire pe teren, prin stabilirea retragerilor minime față de limitele de proprietate, zonele de acces și/sau posibile zone de servitute / obiective de utilitate publică, dacă va fi cazul
- stabilire procente minime de spații verzi și număr minim de locuri de parcare, în conformitate cu funcțiunile propuse și cu legislația în vigoare.

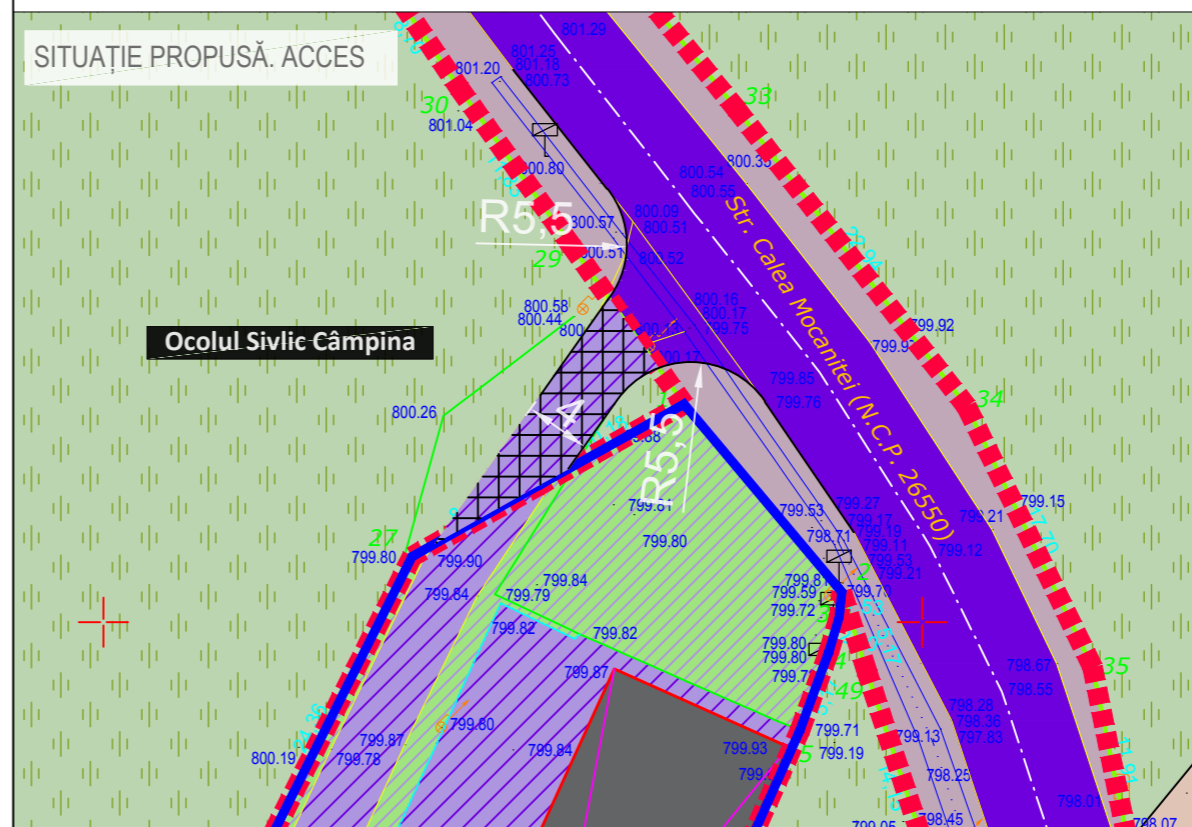
Astfel, subzona funcțională:
 AS - ACTIVITATI RECREATIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI AGRICOLE, LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 se transformă în următoarea subzonă:
 MT - ZONĂ MIXTĂ CU SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES TURISTIC ȘI SERVICII COMPLEMENTARE ACESTORA

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ DE STUDIU-PUZ - EXISTENT

ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
MT - ZONĂ MIXTĂ CU SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES TURISTIC ȘI SERVICII COMPLEMENTARE ACESTORA	4.143,00	65,88
CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - DJ 102I (STR. CALEA MOCĂNIȚEI)	1.226,44	19,50
SPAȚII AFERENTE DRUMULUI DJ 102I (STR. CALEA MOCĂNIȚEI)	919,56	14,62
TOTAL	6.289,00	100



Ținând cont de faptul că în prezent accesul terenului este amenajat prin cadrul terenului aparținând Ocolului Silvic Câmpina, precum și a faptului ca terenul se află în zona de curbă a str. Calea Mocăniței, se propune păstrarea accesului existent, cu modificările ulterioare, conform legislației în vigoare. Astfel, accesul din drumul public se va realiza prin servitute de trecere, în baza acordului Ocolului Silvic Câmpina.



PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI, COMUNA VALEA DOFTANEI, SAȚ TRĂISTENI, JUDEȚ PRAHOVA

- L I M I T E**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITĂ IMOBILE CONFORM MĂSURĂTORI E-TERRA
- UTILIZAREA TERENURILOR**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ / OCAZIONAL CAROSABILĂ
 - ZONĂ FORESTIERĂ
 - TEREN VIRAN
 - SPAȚII AFERENTE DRUMULUI DJ 102 - STR.CALEA MOCĂNIȚEI
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- MT - ZONĂ MIXTĂ CU SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI DE INTERES TURISTIC ȘI SERVICII COMPLEMENTARE ACESTORA
 - ACCES TEREN PRIN SERVITUTE DE TRECERE

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

altumj studio
 ALTUMI STUDIO SRL
 CIF: 39885781 ONRC: J21/507/2018
 Bd. Matei Basarab, Bl.32, Sc.B, Parter, Slobozia, Ialomitza

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI
 Adresa: Județ Prahova, Comuna Valea Doftanei, sat Trăisteni, strada Calea Mocăniței, nr. 502, N.C.23000

INITIATOR: Z I R A C O M S R L
 Adresa: Sat Teșila, Comuna Valea Doftanei

SEF PROIECT: URB. ALEXANDRU BĂJENARU

COLECTIV ELABORARE: URB. ALEXANDRA TUDOR
 Proiectat și Desenat

TITLU PLANSA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Nr. proiect: 38 / 2024 Faza: AO Data: 22.04.2024
 Scara: 1 / 500 Format: A2 [420x594] Nr. plansa: U . 0 3

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.