

Difuncționalități

- necesitatea asigurării infrastructurii rutiere (amenajare drum acces) și edilitare (alimentarea cu apă dintr-o sursă autorizată sântar, evacuarea apelor uzate și a deșeurilor specifice structurilor turistice)

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

UTR21	POT=20%
"LMr"	CUT=0.5
	RH=P+2



UTR21	POT=20%
"LMr"	CUT=0.5
	RH=P+2

LEGENDA

LIMITE

- Zona de studiu
- Terenuri care generează PUZ
- Aliniament conform PUG
- Regim de aliniere conform PUG
- Aliniament existent

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare "LMr"

DRUMURI ȘI STRAZI

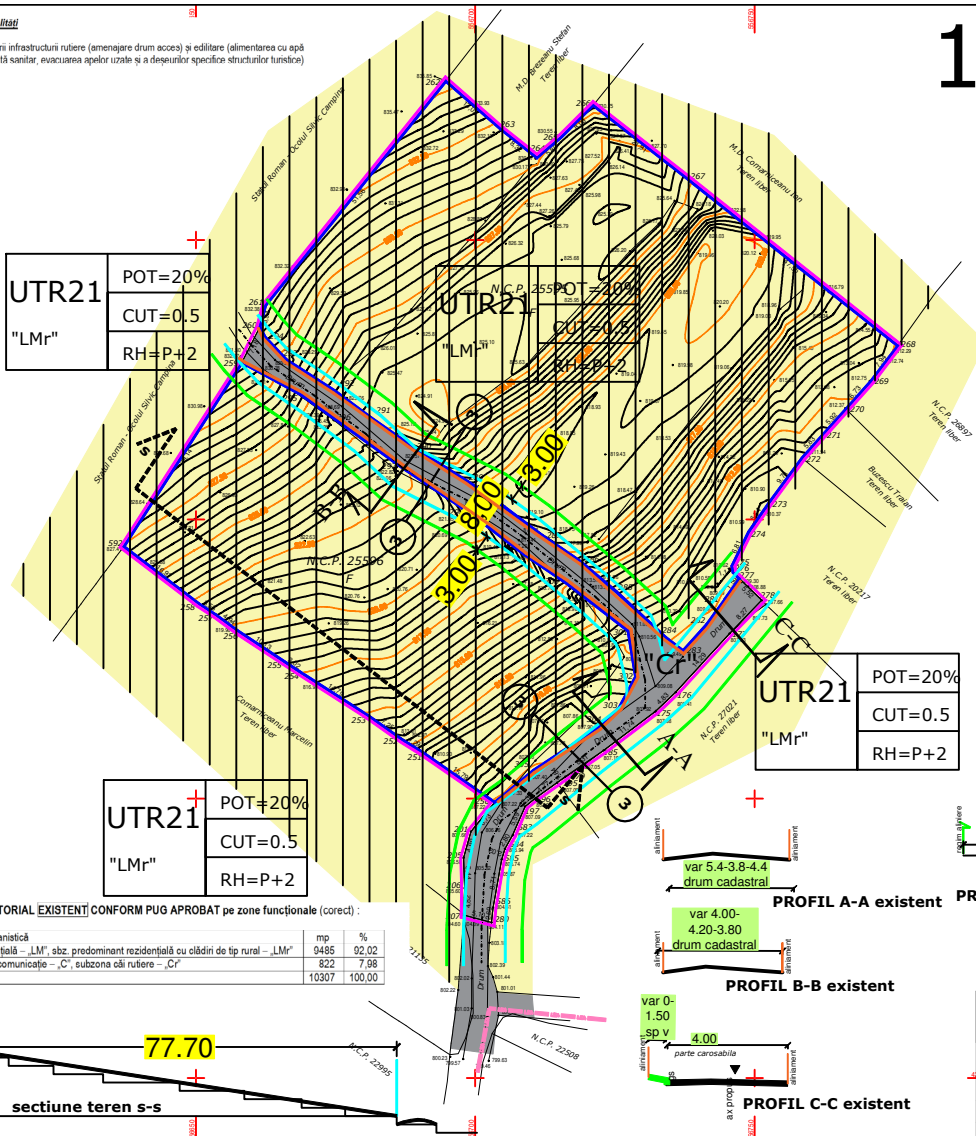
- Strazi "Cr"

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- Zona de interdicție temporară de construire

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA

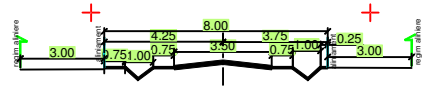
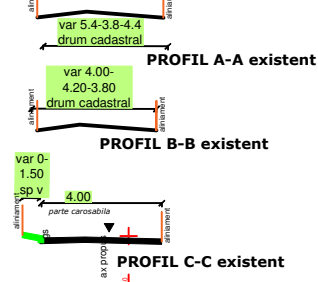
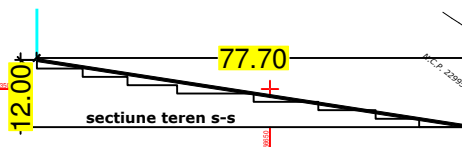


UTR21	POT=20%
"LMr"	CUT=0.5
	RH=P+2

UTR21	POT=20%
"LMr"	CUT=0.5
	RH=P+2

BILANT TERITORIAL EXISTENT CONFORM PUG APROBAT pe zone funcționale (corect):

Destinație urbanistică	mp	%
• zonă rezidențială - „LM”, sbz. predominant rezidențială cu clădiri de tip rural - „LMr”	9485	92,02
• zonă căi de comunicație - „C”, subzona căi rutiere - „Cr”	822	7,98
Total studiat	10307	100,00



GAZDINĂ	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	LA	INITIATOR	COM. VALEA DOFTANEI	PROIECT	60/2022
NUME		SEMĂNĂTURĂ			FAZĂ	PUZ
PROIECTANT	enr. Andreae Aluati					
REZERVAT	enr. Andreae Aluati				PLANȘA	1.
		DATA	dec 2022			

INDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
SCHIMBARE DESTINAȚIE TERENURI ÎN ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN
ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII ȘI AMBALAJARE DRUM ACCESIBILITATE

COMUNA VALEA DOFTANEI, sat TRĂȘTESȚI, pct. „Palarea Mare”
7.68.10.103.102 (N.C. 22985), 7.68.10.103.103 (N.C. 22988), nr. Arhizane - 102

SITUAȚIA EXISTENTĂ