

2. REGLEMENTARI URBANISTICE



UTR21 "LMr"	POT=20%
	CUT=0.5
	RH=P+2

UTR21 "LMr"	POT=20%
	CUT=0.5
	RH=P+2

UTR21 "LMr"	POT=20%
	CUT=0.5
	RH=P+2

UTR21.1 "IS"	POT=40%
	CUT=1.2
	RH=S(D)+P+2

LEGENDA

LIMITE

- Zona de studiu
- Terenuri care genereaza PUZ
- Aliniament propus
- Regim de aliniere propus
- Edificabil
- Limita 50m fond forestier

ZONIFICARE FUNCTIONALA

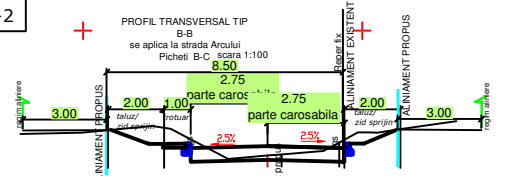
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare "LMr"
- Zona pentru institutii si servicii "IS"

DRUMURI SI STRAZI

- Strazi "Cr"

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- Zona de interdictie temporara de construire



	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 75 tel. 0745-681184	INITIATOR	COM. VALEA DOFTANEI	PROIECT	60/2022
	GAURITA NUNE SEMNALURA SCALA 1/500 INDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SCHIMBARE DESTINARE TERENURI IN ZONA REZIDENTIALA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI AMBALARE DRUM ACCESIBILUS-10307 r10 COMUNA VALEA DOFTANEI, sat TRASDESTI, pct. "Palma Mare" 10.04.19.101.102 (INC.2020), P.102 (INC.2020), P1.102 (INC.2020), P1.102 (INC.2020)	FAZA	PUZ	PLANSA	2.
SEF PROIECT ingh. Andreae Aluati	PROIECTANT ingh. Andreae Aluati	REZERVAT ingh. Andreae Aluati	DATA dec 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinatia functionala	mp	%
• zona institutii si servicii - "IS"	8837*	85.74
• zona cai de comunicatie - "C", subzona cai rutiere - "Cr"	1470	14.26
Totul studiul	10307	100.00

*dupa cedare 648 mp pentru largirea drumului acces

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone functionale :

Destinatia functionala	EXISTENTI mp	%	PROPUȘ mp	%
• zona rezidentiala - "LMr", subzona predominant rezidentiala cu obiecte de tip rural - "LMr"	9485	92.02	-	-
• zona institutii si servicii - "IS"	-	-	8837*	85.74
• zona cai de comunicatie - "C", subzona cai rutiere - "Cr"	622	7.98	1470	14.26
Totul studiul	10307	100.00	10307	100.00

*dupa cedare 648 mp pentru largirea drumului acces

BILANȚ TERITORIAL INCINTA "IS" - posibilitati de ocupare :

TOTAL ZONA "IS"	mp	%
- constructii (maxim)	8837.00	100
- circulatie	3536.80	40
- spatii verzi	3000.05	35
- spatii verzi	2270.25	25

*dupa cedare 648 mp pentru largirea drumului acces

