

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 145 din 27/05/2024

In scopul : PUZ - STABILIRE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI PENTRU AMPLASRE 2 LOCUINTE DE VACANTA (Sst = 990 mp)

Urmare a cererii adresate de ION TEODORA
cu domiciliu/sediul in judetul PRAHOVA municipiul/orasul/comuna TARGSORU VECHI
cod postal _____ satul/sector STREJNICU strada SATURN
nr. 3 bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ telefon/fax _____
e-mail _____ inregistrata la nr. 9222 din 27/05/2024
Pentru imobilul - teren si/sau constructiile situat in judetul PRAHOVA cod postal _____
municipiul/orasul/comuna VALEA DOFTANEI satul/sectorul TRAISTENI
strada _____ nr. _____ bloc _____ sc. _____
etaj _____ ap. _____ sau identificat prin :

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500 Carte funciara 21988
21988

Nr. Cadastral

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 4/13366 / 01/08/1995, faza PUG/PUZ/PUD,,
aprobata cu hotararea Consiliului judetean / local HCL nr. 1 / 14/01/2000

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 1597 mp masurata (3546 mp din acte) este situat in intravilanul localitatii Valea Doftanei, sat Traisteni, si apartine d-lor: ION TEODORA si ION VALENTIN LUCIAN conform Act notarial nr. 2236/18.08.2023 emis de NP IVAN MIHAELA si Extrasului de carte funciara nr. 21988/08.04.2024 emis de OCPI Prahova/BCPI Campina, judetul Prahova.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor executa lucrarile are categoria de folosinta faneata, conform Extrasului de carte funciara nr.21988/08.04.2024 emis de OCPI Prahova/BCPI Campina.

Destinatia stabilita prin P.A.T.J. Prahova si P.U.G.-ul localitatii - documentatia aprobata este zona cu interdictie temporara de construire, cu restrictii pentru monumente de arhitectura, conform UTR 17 -sat Traisteni.

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul in suprafata de 1597 mp masurata (3546 mp din acte) mp se afla in UTR nr. 17, POT - maxim , CUT - maxim , are acces la drum comunal - str. Constantin Brâncoveanu.

Conform PUG si RLU aprobate prin HCL nr. 1/14.01.2000, HCL nr. 3/27.01.2012, HCL nr. 31/04.04.2014, si HCL nr. 9/05.02.2016 se prevad urmatoarele:

- zona cu interdictie temporara de construire.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

-se vor respecta prevederile art. 15 si anexa 2 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare

- POT maxim admis = 0 %

- CUT maxim admis = 0

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat :
PUZ - STABILIRE INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI PENTRU AMPLASRE 2 LOCUINTE DE VACANTA (Sst = 990 mp)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI PLOIESTI, STR GHEORGHE CANTACUZINO, NR 306 PRAHOVA
(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa) (Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului ,modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe în legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie , a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice /private în lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE ,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism ,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu ,autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice ,centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului în vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

În situatia în care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi însoțita de următoarele documente: a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.A.D

D.T.O.E

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

Alte avize / acorduri :

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

- AVIZ ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A

d.2) Avize și acorduri privind :

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Agenția de Protecție a Mediului Prahova

- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Prahova

- Aviz drum local - Primăria Valea Doftanei

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Prahova

- Aviz Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova.

- Aviz Distribuție Energie Electrică România

- AVIZ SGL VALEA DOFTANEI

- punct de vedere CTATU Prahova

- Aviz ARHITECT SEF CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

d.4) Studii de specialitate (un exemplar original):

Plan de situație pe ridicare topografică pentru PUZ vizat de OCPI Prahova, cu delimitarea terenului studiat, cu punctele de inflexiune, cote de contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafețe, curbe de nivel, marcarea rețelelor existente în zona, indicare tarlale, parcele (inclusiv pentru vecinătăți), drumuri și construcții existente

Studiu geotehnic verificat de Verificator Af,

- Hotărârea Consiliului Local de aprobare PUZ-ului;

- PUZ elaborat, avizat și aprobat conform Ord. MLPAT nr. 176/N/2000, 21/N/2000, HGR nr. 525/1996, HGR nr. 490/2011, Ord. MDRT nr. 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP nr. 835/2014, Ordinul MDRAP nr. 233/2016 și Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, semnat și stampilat conform Hotărârii Consiliului Superior al RUR nr. 101/2010.

Raportul privind informarea și consultarea publicului.

[] e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Dovada privind achitarea taxei pentru PUZ la RUR;

Scutit de taxă pentru Aviz Unic CTATU pentru PUZ conform HCJ PH

Observații:

Pentru a accesa Ghid de arhitectură zona Prahova subcarpatică, intrați pe site-ul instituției: www.primariavaleadoftanei.ro, la secțiunea urbanism.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii .

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnatura)

L.S.
LUCIAN VILEFORD COSTEA



SECRETAR GENERAL
(numele și prenumele,
semnatura)

COMARNICEANU VIOLETA

ARHITECT SEF,
(numele și prenumele,
semnatura)

TANASE STEFAN

Achitat taxa de 23.00 lei conform chitanței nr. _____ din 11

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta

