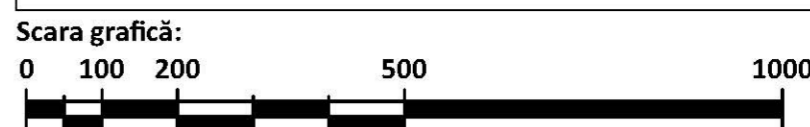


1.1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL



LOCALIZARE: comuna Valea Doftanei, tarlalele 10 și 11
IDENTIFICARE: Numere cadastrale: 29086, 29085, 29087 și 24017;
Numere Carte Funciare: 29086, 29085, 29087 și 24017;
PROIECTANT: S.C. ASTILARD ODYSSEY S.R.L.
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN STUDIAT: 399722mp (suprafață măsurată)
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN REGLEMENTAT: 392281mp (suprafață măsurată)

- LIMITE**
- LIMITE CADASTRALE
 - - - LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL SĂCELE

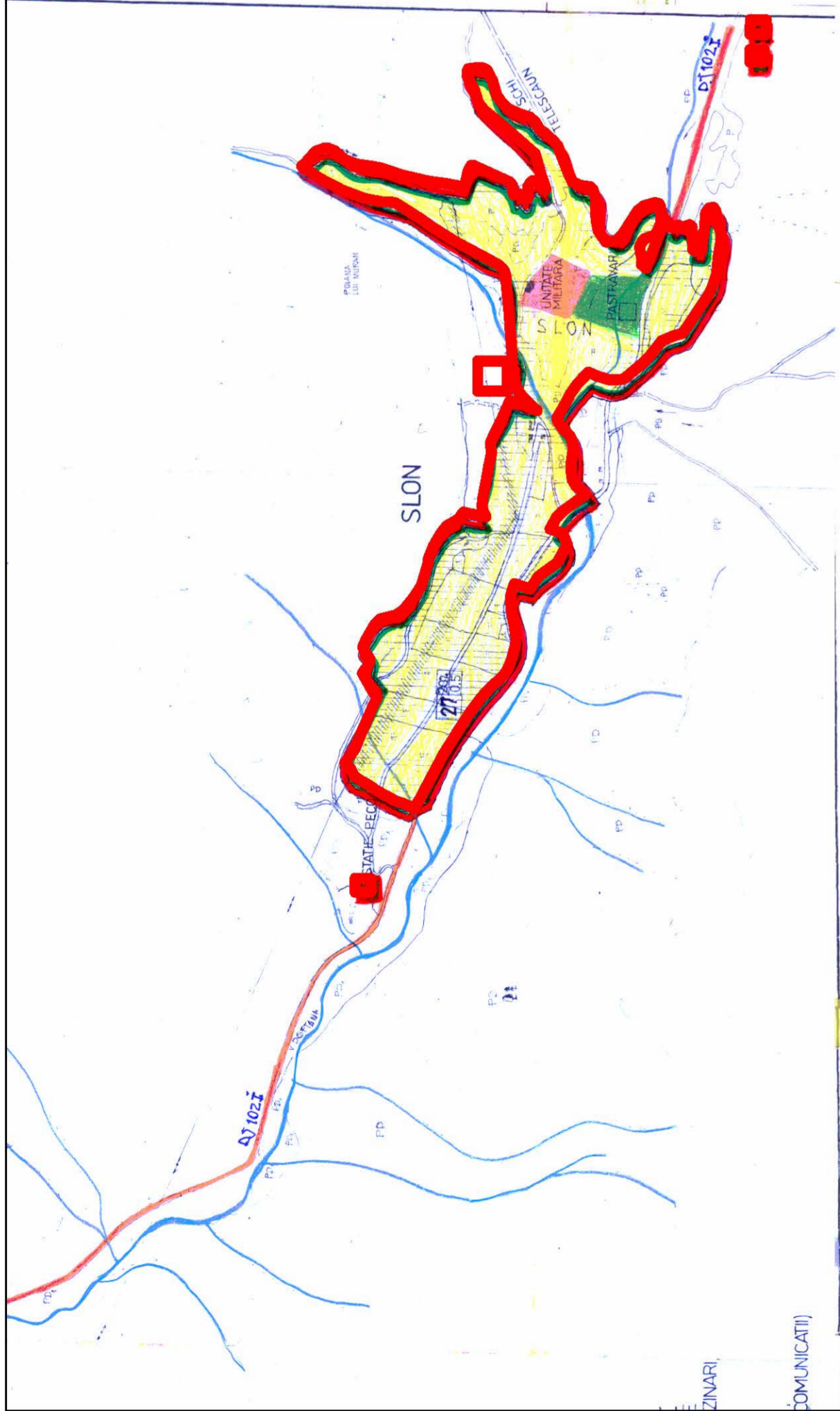
JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL SĂCELE

VALEA DOFTANEI

INCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV



TEREN STUDIAT



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- FOLOSINȚA TERENURILOR
 - TEREN ARABIL
 - GRADINI LEGUME
 - PASUNI
 - FÂNETE
 - VII
 - LIVEZI
 - PADURI
 - APE CURGĂTOARE
 - LUCII DE APA AMENAJATE ÎN ZONE ÎNUNDABILE
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
 - ZONE CU RISCURI NATURALE (ÎNUNDABILE, ALIENEZĂRI)
- CĂI DE COMUNICĂȚIE
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI PRINCIPALE
- ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONA CU POTENTIAL DE VÂNTĂTOARE
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII

● CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE CUPRINSE ÎN TERITORIUL INTRAVILANULUI PROPUȘ

ZONE COMPONENTE	HA.
1-15 SATUL REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ-TEȘILA	920,00
16-27 SAT COMPONENT-TRAIȘTENI	615,10
28 MICROHIDROCENTRALE	2,10
29 STAȚIE POMPE PETROL	0,20
30 CABANA ȘI STAȚIUNE BALNEARĂ VALEA NEAGRA-CIUNGI	100
31 CABANE VÂNTĂTOARE	0,20
32 CABANA SECARIA	0,30
33 CABANA ERMENEASA	1,10
34 CANTOANE FORESTIERE	0,50
35 CAPTARI ȘI REZERVĂTOARE APA	160
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	1742,10

PLAN DE ANSAMBLU [sc. 1:50000]

PROIECTANT GENERAL: S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. Adresă: Bd. Ion Mihalache, nr. 155 B, Sectorul 1, București E-mail: houseconsult@brb.ro Tel: 0721 296 246, 0722 556 446	PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA S.C. ARKIDAVA STUDIO S.R.L. Adresă: strada Barbu Vlașescu, nr. 123, Sectorul 2, București E-mail: office@arkidava.com Tel: 0733 100 298, 0733 943 457	PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM S.C. HUNANEST S.R.L. Adresă: Calea 13 Septembrie, nr. 13, Sectorul 5, București E-mail: hnanest@hnanest.ro Tel: 0769 100 000	Beneficiar: COMUNA VALEA DOFTANEI Investator: S.C. ASTILARD ODYSSEY S.R.L.	Proiect nr.: 40/2024
Șef proiect: Urb. Vlădescu Dorin	Șef proiect: Urb. Vlădescu Dorin	Șef proiect: Urb. Vlădescu Dorin	Șef proiect: Urb. Vlădescu Dorin	Șef proiect: Urb. Vlădescu Dorin
Deșenat: Urb. Vlădescu Dorin	Deșenat: Urb. Vlădescu Dorin	Deșenat: Urb. Vlădescu Dorin	Deșenat: Urb. Vlădescu Dorin	Deșenat: Urb. Vlădescu Dorin
Scara: 1:10000	Scara: 1:10000	Scara: 1:10000	Scara: 1:10000	Scara: 1:10000
Data: 11.2024	Data: 11.2024	Data: 11.2024	Data: 11.2024	Data: 11.2024
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL «ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL DEZVOLTĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC, DE AGREMENT, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI CĂI DE ACCES „PRIȘCU RESORT”»				Faza: P.U.Z.
Titlu deșenat: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL				Pondere nr.: 1.1