

PLAN URBANISTIC ZONAL
«ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL
DEZVOLTĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC, DE AGREMENT, ALIMENTAȚIE
PUBLICĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI CĂI DE ACCES „PRISCU RESORT”»

A1

A1. REGLEMENTĂRI - DRUM DE ACCES

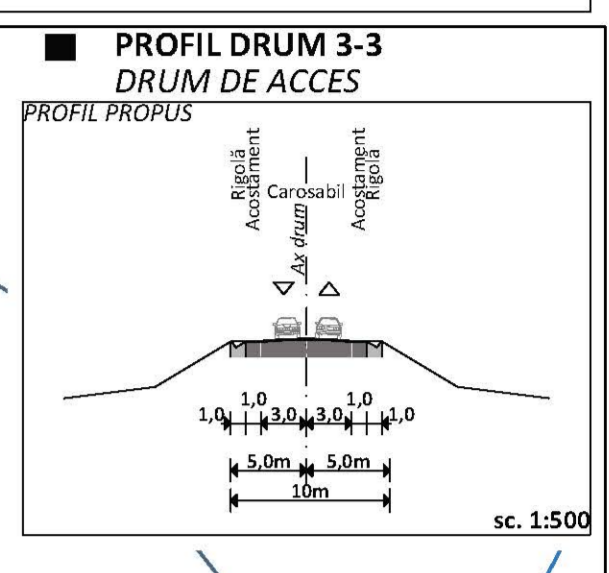
Scara grafică:
 0 50 100 250 500



LOCALIZARE: comuna Valea Doftanei, tarlalele 10 și 11
 IDENTIFICARE: Numere cadastrale: 23986, 23985, 23987 și 24017;
 Numere Carte Funciunare: 23986, 23985, 23987 și 24017;
 PROIECTANT: S.C. ARKIDAVA STUDIO S.R.L.
 SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN STUDIAT: 399720mp (suprafață măsurată)
 SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN REGLEMENTAT: 39281mp (suprafață măsurată)

- LIMITE**
- LIMITE CADASTRALE
 - DEMARCAȚIE SUBZONE FUNCȚIONALE
 - LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE, CARE AU GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA TERENULUI STUDIAT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- REGLEMENTĂRI DRUM DE ACCES**
- DRUM DE ACCES PROPUȘ

Drumul de acces propus face legătura între drumul județean DJ1021, în intravilanul satului Poduri, cu zona studiată. Lungimea aproximativă a drumului de acces propus este de 8077 m.



PROIECTANT GENERAL: S.C. HOUSE CONSULT S.R.L.		Adresă: Bd. Ion Mihalache, nr. 155 B, Sectorul 1, București E-mail: houseconsult@houseconsult.com		CLL: 1317314 44035250025
PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA: S.C. ARKIDAVA STUDIO S.R.L.		Adresă: strada Barbu Văcărescu, nr. 123, Sectorul 2, București E-mail: office@arkidava.com		CLL: 41097700 44012542019
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: S.C. HUNANEST S.R.L.		Beneficiar: COMUNA VALEA DOFTANEI Investitor: S.C. ASTILARD ODYSSEY S.R.L.		Proiect nr.: 40/2024
ȘEF PROIECT:	Urb. Vlădescu Dorin	Scara:	1:5000	Faza:
DESENAT:	Arh. Ion Radu Mihnea	Data:	12.2024	P.U.Z.
REGLEMENTĂRI - DRUM DE ACCES				A1