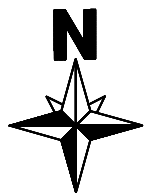


2. REGLEMENTARI URBANISTICE



UTR1A "IS"	POT=50% CUT=2.00 RH=P+5	UTR1 "Pt"	POT=- CUT=- RH=-
UTR1A "SP"	POT=30% CUT=0.60 RH=P+1	UTR2 "LMr"	POT=20% CUT=0.5 RH=P+2

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan existent
- Limita UTR
- Zona de studiu
- Terenuri care genereaza PUZ- LIM UTR 1A
- Aliniament
- Regim aliniere
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA

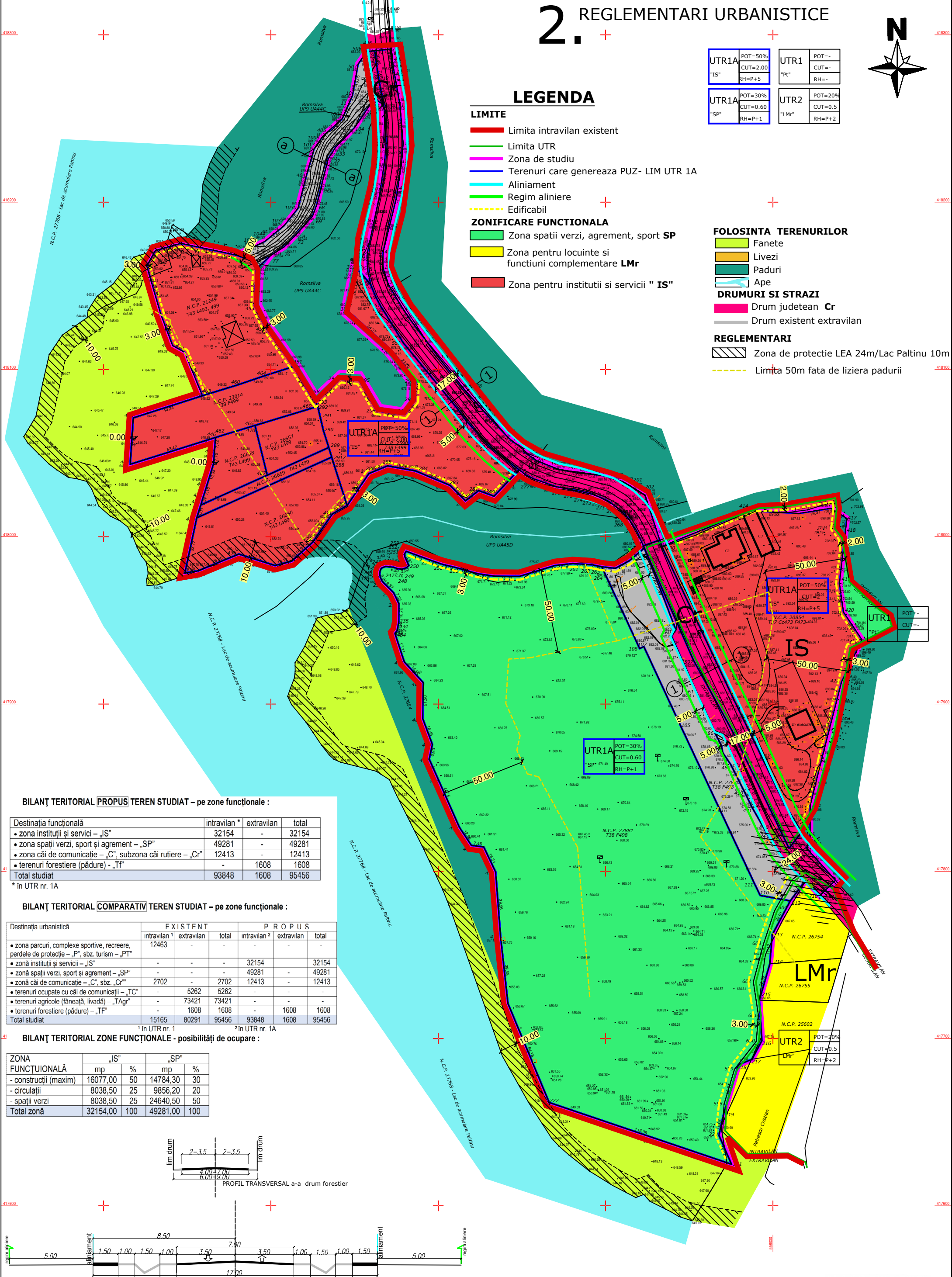
- Zona spatii verzi, agrement, sport SP
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare LMr
- Zona pentru institutii si servicii "IS"

FOLOSINTA TERENURILOR

- Fanete
- Livezi
- Paduri
- Ape
- Drum judetean Cr
- Drum existent extravilan

REGLEMENTARI

- Zona de protectie LEA 24m/Lac Paltinu 10m
- Limita 50m fata de liziera padurii



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Destinația funcțională	intravilan *	extravilan	total
• zona instituții și servicii – „IS”	32154	-	32154
• zona spații verzi, sport și agrement – „SP”	49281	-	49281
• zona căi de comunicație – „C”, subzona căi rutiere – „Cr”	12413	-	12413
• terenuri forestiere (pădure) – „TF”	-	1608	1608
Total studiat	93848	1608	95456

* In UTR nr. 1A

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

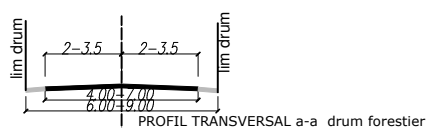
Destinația urbanistică	EXISTENT			PROPUȘ		
	intravilan 1	extravilan	total	intravilan 2	extravilan	total
• zona parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție – „P”, sbz. turism – „PT”	12463	-	-	-	-	-
• zonă instituții și servicii – „IS”	-	-	-	32154	-	32154
• zonă spații verzi, sport și agrement – „SP”	-	-	-	49281	-	49281
• zonă căi de comunicație – „C”, sbz. „Cr”	2702	-	2702	12413	-	12413
• terenuri ocupate cu căi de comunicație – „TC”	-	5262	5262	-	-	-
• terenuri agricole (fâneață, livadă) – „TAgr”	-	73421	73421	-	-	-
• terenuri forestiere (pădure) – „TF”	-	1608	1608	1608	1608	1608
Total studiat	15165	80291	95456	93848	1608	95456

1 In UTR nr. 1

2 In UTR nr. 1A

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE - posibilități de ocupare :

ZONA FUNCȚIONALĂ	„IS”		„SP”	
	mp	%	mp	%
- construcții (maxim)	16077,00	50	14784,30	30
- circulații	8038,50	25	9856,20	20
- spații verzi	8038,50	25	24640,50	50
Total zonă	32154,00	100	49281,00	100



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 DJ 102 I- cf PUG sc 1/100

CALITATEA	NUME	SEMNTURA	SCARA	INITIATOR	PROIECT
	art. Andreoa Aluchi	[Signature]	1/1000	COMUNA VALEA DOFTANEI	12/2024
SEF PROIECT	art. Andreoa Aluchi			SCHEMARE DESTINAȚIE TEREN (1:2000) DRUM RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE ȘI EXTINDERE	FAZA
PROIECTAT	art. Andreoa Aluchi			INTRAVILAN (7882 mp) PENTRU ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII	PUZ
DESEINAT	art. Andreoa Aluchi			ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT	
				ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI (Solus=25455 m ²)	
				DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE
				mart2024	PLANSĂ
					2.