



L I M I T E	
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ
	LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
	LIMITE TERENURI CONF. IMOBILE E-TERRA
UTILIZAREA TERENURILOR	
	CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ OCAZIONALĂ / ZONĂ LOCURI DE PARCĂRE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	TEREN SPORT
	LUCIU DE APĂ - IAZ
	ZONĂ PANOURI FOTOVOLTAICE
	SPAȚII LIBERE AFERENTE TERENURILOR CU CONSTRUCȚII: VEGETAȚIE, ALEI, PLATFORME, ETC.
	TERENURI NECONSTRUITE

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ DE STUDIU PUZ - EXISTENT		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
CONSTRUCȚII ȘI ANEXE EXISTENTE	424,56	8,73
TEREN DE SPORT	293,09	6,03
LUCIU DE APĂ - IAZ AMENAJAT	70,58	1,45
CIRCULAȚIE OCAZIONAL PIETONALĂ/ZONĂ LOCURI PARCARE	212,12	4,36
SPAȚII LIBERE: VEGETAȚIE, ALEI, PLATFORME	3.353,82	69,02
ZONĂ PANOURI FOTOVOLTAICE	119,21	2,45
CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	240,77	4,95
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	144,65	3,01
TOTAL	4.858,80	100

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI, COMUNA VALEA DOFTANEI, SAT TEȘILA, JUDEȚ PRAHOVA

În cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Valea Doftanei, aprobat prin HCL nr. 1 / 14.01.2000, terenul încadrat astfel: UTR 15 – Sat Teșila – ZONA LM, respectiv SUBZONA Lmp - zona predominant rezidențială cu restricții pentru monumente de arhitectură.

Terenul care generează prezenta documentație, având N.C. 25952 este situat pe str. Calea Mogoșoaiei, nr. FN, intravilan, sat Teșila, comuna Valea Doftanei, județ Prahova

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM :	 ALTUMI STUDIO SRL CIF: 39885781 ONRC: J21/507/2018 Bd. Matei Basarab, Bl.32, Sc.B, Parter, S I o b o z i a , I a l o m i t a		
TITLU PROIECT: A d r e s a :	ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI Județ Prahova, Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, strada Calea M o g o ș o a i e i , n r . F N , N . C . 2 5 9 5 2		
INITIATOR: A d r e s a :	R I C H E A M I R C E A Sat Teșila, Comuna Valea Doftanei		
SEF PROIECT:	URB. ALEXANDRU BĂJENARU		
C O L E C T I V E L A B O R A R E : Proiectat și Desenat	URB. ALEXANDRA TUDOR		
TITLU PLANSA:	SITUAȚIE EXISTENTĂ. UTILIZAREA TERENURILOR		
Nr. proiect:	39 / 2024	F a z a :	PUZ
S c a r a :	1 / 500	F o r m a t :	A3
Data :	23.08.2024	Nr. plansa:	U . 0 2 . 2
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.			