



L I M I T E

	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ
	LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
	LIMITE TERENURI CONF. IMOBILE E-TERRA

UTILIZAREA TERENURILOR

	CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

	Lmp - ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU RESTRICȚII PENTRU MONUMENTE DE ARHITECTURĂ
--	---

Conform Certificat de Urbanism Nr. 133 din 16.05.2024, terenul proprietate privată, având N.C.25952, ce a generat prezenta documentație, este încadrat în intravilanul comunei Valea Doftanei, sat Teșila. În cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Valea Doftanei, aprobat prin HCL nr. 1 / 14.01.2000, terenul este încadrat astfel:

UTR 15 – Sat Teșila – ZONA LM, respectiv SUBZONA Lmp - zona predominant rezidențială cu restricții pentru monumente de arhitectură.

Terenul ce a generat prezenta documentație, având Nr. Cad. 25952 se află în proprietate privată a persoanelor fizice Richea Mircea și Richea Rodica, conform Extrasului de Carte Funciară.

Terenul având Nr. Cad. 25587 se află de asemenea în proprietate privată a persoanelor fizice Richea Mircea și Richea Rodica. Acestea sunt delimitate de terenuri ce aparțin domeniului public al UAT Valea Doftanei, respectiv terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI, COMUNA VALEA DOFTANEI, SAT TEȘILA, JUDEȚ PRAHOVA

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ DE STUDIU PUZ - EXISTENT		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
Lmp - ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU RESTRICȚII PENTRU MONUMENTE DE ARHITECTURĂ	4.473,36	92,06
CIRCULAȚII CAROSABILE	240,77	4,95
CIRCULAȚII PIETONALE	144,67	2,99
TOTAL	4.858,80	100

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM :	 ALTUMI STUDIO SRL CIF: 39885781 ONRC: J21/507/2018 Bd. Matei Basarab, Bl.32, Sc.B, Parter, S I o b o z i a , I a l o m i t a				
TITLU PROIECT: A d r e s a :	ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI Județ Prahova, Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, strada Calea Mogoșoaiei, nr. FN, N.C. 25952				
INITIATOR: A d r e s a :	R I C H E A M I R C E A Sat Teșila, Comuna Valea Doftanei				
SEF PROIECT:	URB. ALEXANDRU BĂJENARU				
COLECTIV ELABORARE: Proiectat și Desenat	URB. ALEXANDRA TUDOR				
TITLU PLANSA:	SITUAȚIE EXISTENTĂ. REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE				
Nr. proiect:	39 / 2024	F a z a :	PUZ	Data :	23.08.2024
Scara :	1 / 500	Format :	A3	Nr. plansa:	U . 0 2 . 1
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.					