

LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ

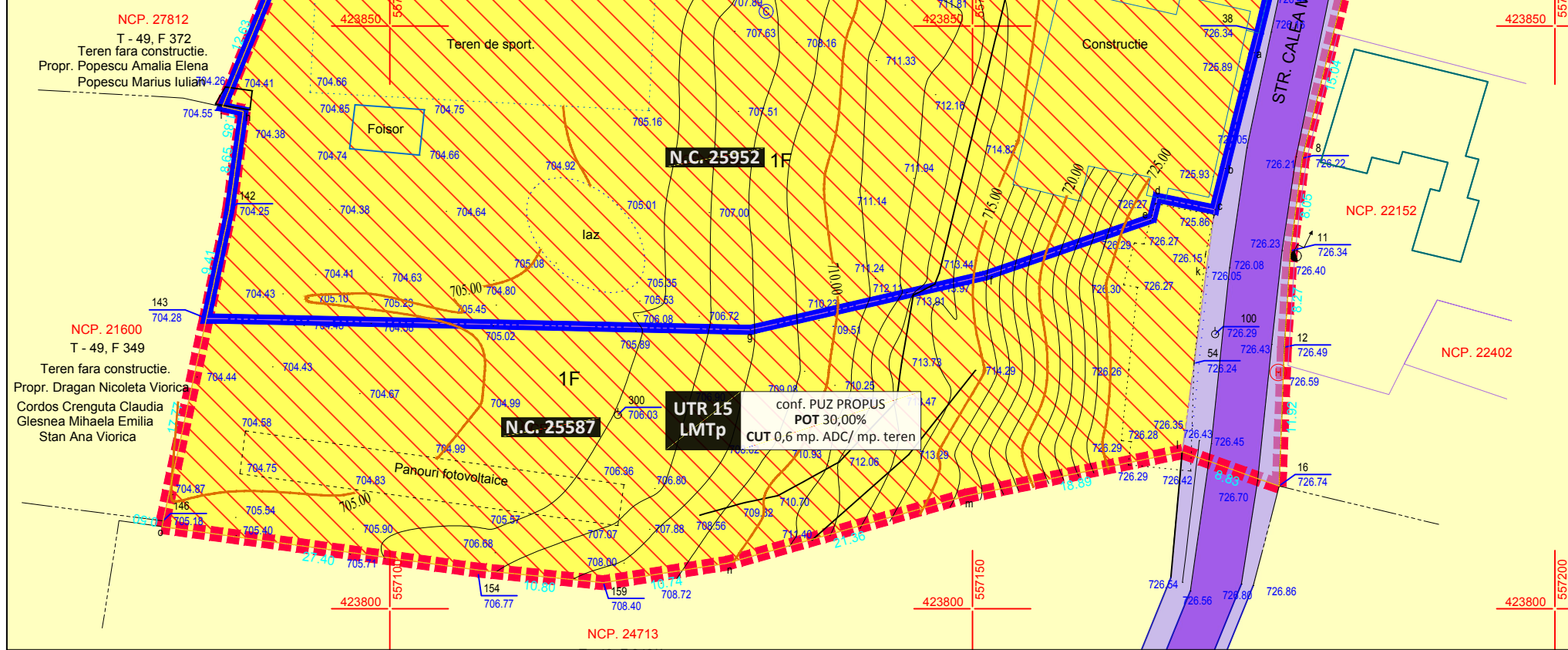
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,j+1)
35	423866.642	557178.110	1.358
30	423867.161	557179.365	5.738
5	423868.067	557185.031	15.113
6	423853.272	557181.949	15.045
8	423838.670	557178.327	8.046
11	423830.689	557177.305	8.271
12	423822.434	557176.783	11.918
16	423810.524	557176.333	8.833
l	423813.479	557168.009	18.894
m	423809.693	557149.498	21.362
n	423803.908	557128.934	10.740
159	423802.242	557118.324	10.796
154	423803.324	557107.582	27.404
o	423807.048	557080.432	0.502
146	423807.540	557080.432	17.773
143	423824.921	557084.244	9.407
142	423834.120	557086.210	8.645
h	423842.680	557087.420	1.847
i	423843.081	557085.617	12.629
136	423854.763	557090.416	36.879
104	423854.523	557127.294	21.176
67	423857.425	557148.270	7.048
66	423864.276	557149.925	8.245
65	423865.111	557158.128	7.623
j	423865.649	557165.732	12.418

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,j+1)
38	423849.403	557174.591	1.743
a	423847.713	557174.165	10.230
b	423837.793	557171.664	3.643
c	423834.261	557170.773	5.007
d	423835.268	557165.868	1.830
e	423833.491	557165.432	15.200
f	423828.572	557151.050	20.660
g	423823.931	557130.918	46.684
143	423824.921	557084.244	9.407
142	423834.120	557086.210	8.645
h	423842.680	557087.420	1.847
i	423843.081	557085.617	12.629
136	423854.763	557090.416	36.879
104	423854.523	557127.294	21.176
67	423857.425	557148.270	7.048
66	423864.276	557149.925	8.245
65	423865.111	557158.128	7.623
j	423865.649	557165.732	12.418

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,j+1)
f	423828.572	557151.050	15.200
e	423833.491	557165.432	1.830
d	423835.268	557165.868	5.007
c	423834.261	557170.773	5.488
k	423828.823	557170.035	15.477
l	423813.479	557168.009	18.894
m	423809.693	557149.498	21.362
n	423803.908	557128.934	10.740
159	423802.242	557118.324	10.796
154	423803.324	557107.582	27.404
o	423807.048	557080.432	0.502
146	423807.540	557080.432	17.773
143	423824.921	557084.244	9.407
142	423834.120	557086.210	8.645
h	423842.680	557087.420	1.847
i	423843.081	557085.617	12.629
136	423854.763	557090.416	36.879
104	423854.523	557127.294	21.176
67	423857.425	557148.270	7.048
66	423864.276	557149.925	8.245
65	423865.111	557158.128	7.623
j	423865.649	557165.732	12.418

LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE CONSTRUCTII
- PUNCT DE STATIE
- STALP DE ELECTRICITATE
- HIDRANT
- PARAPET METALIC
- CAMIN



L I M I T E

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITE TERENURI CONF. IMOBILE E-TERRA

U T I L I Z A R E A T E R E N U R I L O R

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ

Z O N I F I C A R E F U N C Ț I O N A L Ă . R E G L E M E N Ț Ă R I U R B A N I S T I C I E

- LMTp - ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI UNITĂȚILOR DE CAZARE CU CAPACITATE REDUSĂ, AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

Prezentul PUZ propune următoarea zonă funcțională:
 LMp - ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ CU RESTRICȚII PENTRU MONUMENTE DE ARHITECTURĂ se transformă în următoarea subzonă:
LMTp - ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI UNITĂȚILOR DE CAZARE CU CAPACITATE REDUSĂ, AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

Accesul principal către terenul ce a generat PUZ se realizează în mod direct din strada Calea Mogoșoaiei (drum comunal). Profilul actual al străzii nu va fi afectat de investițiile viitoare.

Ținând cont de situația actuală a terenurilor (declivitate, regim de construire), precum și a faptului că imobilele având N.C. 25952, respectiv N.C. 25587 aparțin aceluiași proprietar, locurile de parcare necesare investiției aferente terenului ce a generat prezenta documentație vor fi asigurate parțial și pe suprafața imobilului N.C. 25587, prin instituirea servituții în vederea utilității viitoare. Acestea se vor asigura fără a perturba circulația de pe domeniul public.

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI, COMUNA VALEA DOFTANEI, SAT TEȘILA, JUDEȚ PRAHOVA

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ-DE-STUDIU PUZ - PROPUȘ

ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
LMTp - ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI UNITĂȚILOR DE CAZARE CU CAPACITATE REDUSĂ, AFLATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE	4.473,36	92,06
CIRCULAȚII CAROSABILE	240,77	4,95
CIRCULAȚII PIETONALE	144,67	2,99
TOTAL	4.858,80	100

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM :

altumj studio

ALTUMI STUDIO SRL
 CIF: 39885781 ONRC: J21/507/2018
 Bd. Matei Basarab, Bl.32, Sc.B, Parter, S l o b o z i a , I a l o m i t a

TITLU PROIECT: **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI**
 Adresa: **Județ Prahova, Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, strada Calea Mogoșoaiei, nr. FN, N.C. 25952**

INITIATOR: **R I C H E A M I R C E A**
 Adresa: **Sat Teșila, Comuna Valea Doftanei**

SEF PROIECT: **URB. ALEXANDRU BĂJENARU**

COLECTIV ELABORARE: **URB. ALEXANDRA TUDOR**
 Proiectat și Desenat

TITLU PLANSA: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE**

Nr. proiect:	39 / 2024	Faza:	PUZ	Data:	23.08.2024
Scara:	1 / 500	Format:	A3	Nr. plansa:	U . 0 3

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.