



L I M I T E	
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ
	LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
	LIMITE TERENURI CONF. IMOBILE E-TERRA
UTILIZAREA TERENURILOR	
	CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ
	CIRCULAȚIE PIETONALĂ OCAZIONALĂ / ZONĂ LOCURI DE PARCĂRE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	TEREN SPORT
	LUCIU DE APĂ - IAZ
	ZONĂ PANOURI FOTOVOLTAICE

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ DE STUDIU PUZ - EXISTENT		
ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
CONSTRUCȚII ȘI ANEXE EXISTENTE	424,56	8,73
TEREN DE SPORT	293,09	6,03
LUCIU DE APĂ - IAZ AMENAJAT	70,58	1,45
CIRCULAȚIE OCAZIONAL PIETONALĂ/ZONĂ LOCURI PARCARE	212,12	4,36
SPAȚII LIBERE: VEGETAȚIE, ALEI, PLATFORME	3.353,82	69,02
ZONĂ PANOURI FOTOVOLTAICE	119,21	2,45
CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	240,77	4,95
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	144,65	3,01
TOTAL	4.858,80	100

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI, COMUNA VALEA DOFTANEI, SAT TEȘILA, JUDEȚ PRAHOVA

Conform Planului Urbanistic General al comunei Valea Doftanei, terenul este reglementat conform UTR 34 - Zona A - Subzona AS - activitati recreative și de agement, activități agricole, locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul care generează prezenta documentație este situat în comuna Valea Doftanei, sat Trăisteni, județ Prahova, strada Calea Mocăniței, nr. 502, T32, intravilan.

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

altumji studio

ALTUMI STUDIO SRL
 CIF: 39885781 ONRC: J21/507/2018
 Bd. Matei Basarab, Bl.32, Sc.B, Parter, S I o b o z i a , I a l o m i t a

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI

Adresa: Județ Prahova, Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, strada Calea Mogoșoaiei, nr. FN, N.C. 25952

INITIATOR: R I C H E A M I R C E A

Adresa: Sat Teșila, Comuna Valea Doftanei

SEF PROIECT: URB. ALEXANDRU BĂJENARU

COLECTIV ELABORARE: URB. ALEXANDRA TUDOR

Proiectat și Desenat

TITLU PLANSĂ: SITUAȚIE EXISTENTĂ. UTILIZAREA TERENURILOR

Nr. proiect:	39 / 2024	Faza:	PUZ	Data:	23.08.2024
Scara:	1 / 500	Format:	A3	Nr. plansa:	U . 0 4

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.