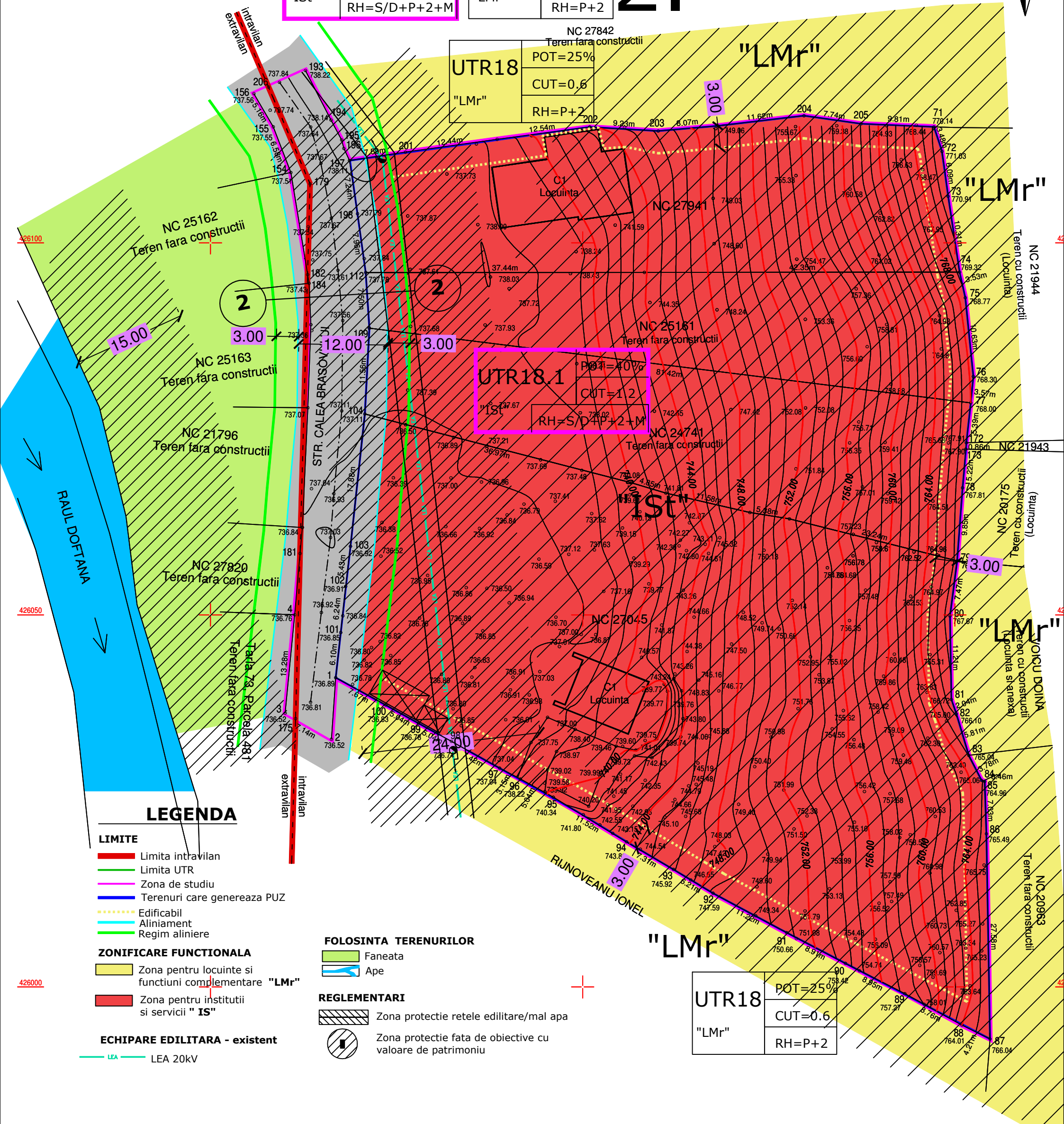




2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR18.1	POT=40%
"Ist"	CUT=1.2
RH=S/D+P+2+M	

UTR18	POT=25%
"LMr"	CUT=0.6
RH=P+2	

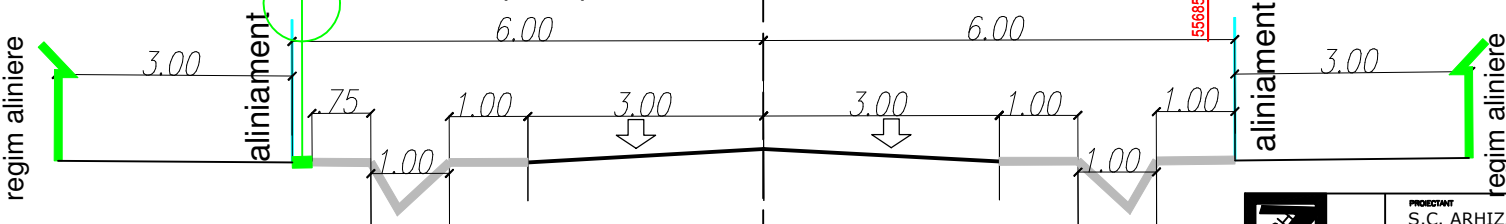


LEGENDA

- LIMITE**
- Limita intravilan
 - Limita UTR
 - Zona de studiu
 - Terenuri care genereaza PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare "LMr"
 - Zona pentru institutii si servicii "Ist"
- ECHIPARE EDILITARA - existent**
- LEA
 - LEA 20kV

- FOLOSINTA TERENURILOR**
- Faneata
 - Ape
- REGLEMENTARI**
- Zona protectie retele edilitare/mal apa
 - Zona protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu

PROFIL TRANSVERSAL 2-2 drumuri principale cf PUG sc 1/100



	PROIECTANT	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		PROIECT	31/2024	
	INITIATOR	COMUNA VALEA DOFTANEI		FAZA	PUZ	
CALITATEA	NUME	SEMNTURA	SCARA	1/500	SCHIMBARE DESTINATIE TEREN (8031 mp) DIN ZONA REZIDENTIALA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII, SUBZONA "TURISM" SI EXTINDERE INTRAVILAN (54 mp) PENTRU ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (Solu = 8672 mp)	
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		DATA	aug 2024		PLANSA
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		REGLEMENTARI URBANISTICE			