

Conform Planului Urbanistic General al comunei Valea Doftanei, terenul este reglementat conform UTR 34 - Zona A - Subzona AS - activități recreative și de agrement, activități agricole, locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul care generează prezenta documentație este situat în comuna Valea Doftanei, sat Trăisteni, județ Prahova, strada Calea Mocăniței, nr. 502, T32, intravilan.

Terenul aparține inițiatorului, are suprafața de 4.143 metri pătrați, conform măsurătorii, are categoria de folosință curți – construcții și este identificat prin numărul cadastral provizoriu 23000.

Terenul are acces direct din strada Calea Mocăniței și prezintă construcții și amenajări interioare ale incintei.

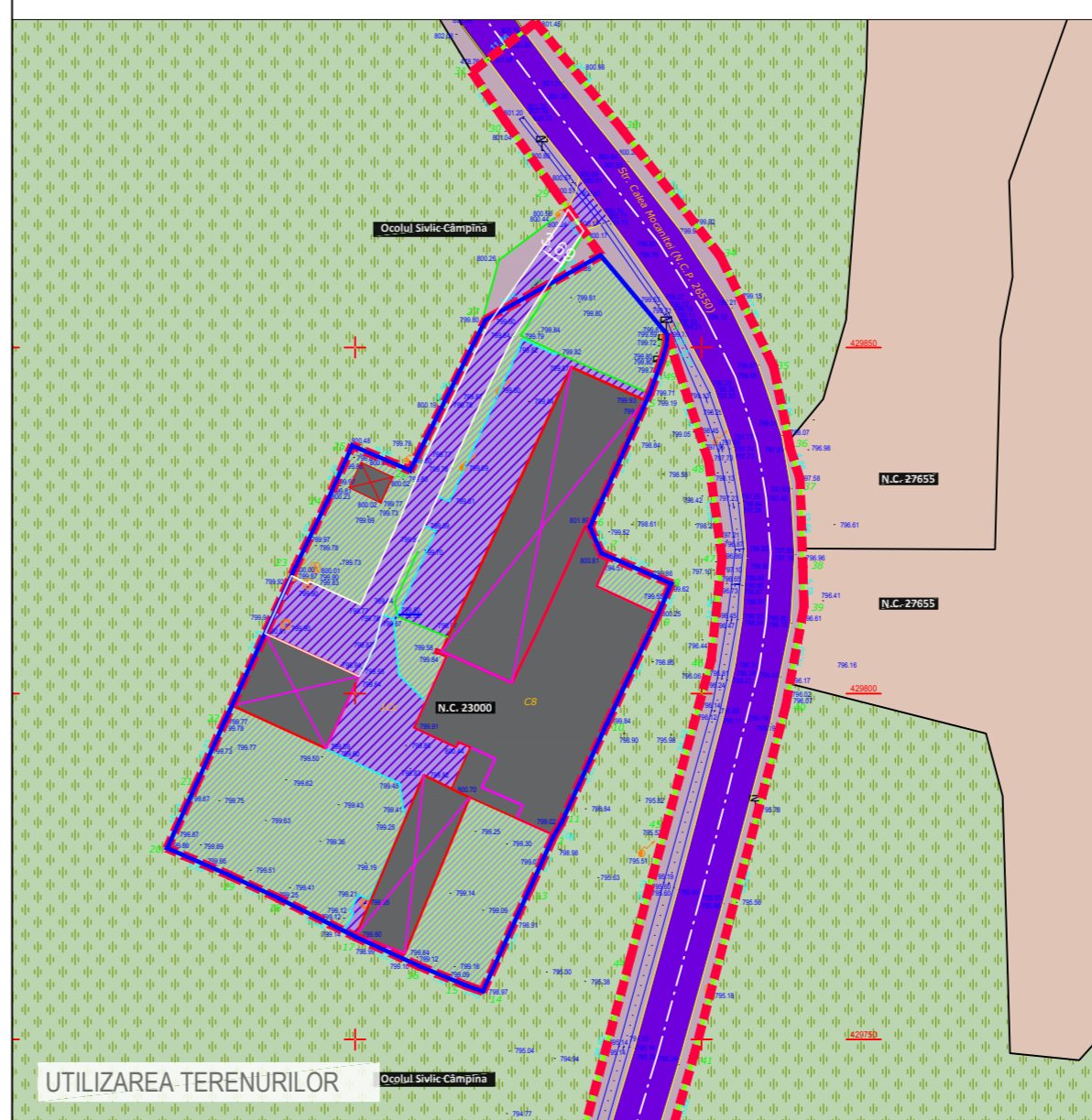
Terenul este delimitat astfel:
 la nord: strada Calea Mocăniței
 la sud: domeniul public al statului
 la est: domeniul public al statului
 la vest: domeniul public al statului

BILANȚ TERITORIAL-ZONĂ DE STUDIU PUZ - EXISTENT

ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
AS - ACTIVITĂȚI RECREATIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI AGRICOLE, LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	4.143,00	65,88
CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	1.226,44	19,50
AMENAJARE ACCES TEREN	72,03	1,15
SPAȚII AFERENTE DRUMULUI DJ 102I (STR. CALEA MOCĂNIȚEI)	847,53	13,47
TOTAL	6.289,00	100

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ - EXISTENT

ZONIFICARE	SUPRAFAȚĂ MP	PROCENT %
CONSTRUCȚII EXISTENTE	674,31	16,28
ANEXE EXISTENTE: FOIȘOR, PLATFORME ACOPERITE	893,61	21,57
SPAȚII PIETONALE / OCAZIONAL CAROSABILE	948,99	22,91
SPAȚII VERZI / LIBERE NEAMENAJATE	1.626,09	39,25
TOTAL	6.289,00	100



PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI, COMUNA VALEA DOFTANEI, SAT TRĂISTENI, JUDEȚ PRAHOVA

- L I M I T E**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ
 - LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITĂ IMOBILE CONFORM MĂSURĂTORI E-TERRA

- UTILIZAREA TERENURILOR**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ / OCAZIONAL CAROSABILĂ
 - CONSTRUCȚII ȘI ANEXE EXISTENTE
 - ZONĂ FORESTIERĂ
 - TEREN VIRAN
 - SPAȚII AFERENTE DRUMULUI DJ 102 - STR.CALEA MOCĂNIȚEI

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- AS - ACTIVITĂȚI RECREATIVE ȘI DE AGREMENT, ACTIVITĂȚI AGRICOLE, LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:

altumj studio

ALTUMI STUDIO SRL
 CIF: 39885781 ONRC: J21/507/2018
 Bd. Matei Basarab, Bl.32, Sc.B, Parter, Slobozia, Ialomița

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE EXISTENTE ȘI ADAPTAREA LOR LA TENDINȚA DE DEZVOLTARE A ZONEI

Adresa: Județ Prahova, Comuna Valea Doftanei, sat Trăisteni, strada Calea Mocăniței, nr. 502, N.C.23000

INITIATOR: ZIRA COM SRL

Adresa: Sat Teșila, Comuna Valea Doftanei

SEF PROIECT: URB. ALEXANDRU BĂJENARU

COLECTIV ELABORARE: URB. ALEXANDRA TUDOR

Proiectat și Desenat

TITLU PLANSĂ: S I T U A Ț I E E X I S T E N Ț Ă

Nr. proiect: 38 / 2024 Faza: PUZ Data: 13.08.2024

Scara: 1 / 500 Format: A2 [420x594] Nr. plansa: U . 0 2

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.