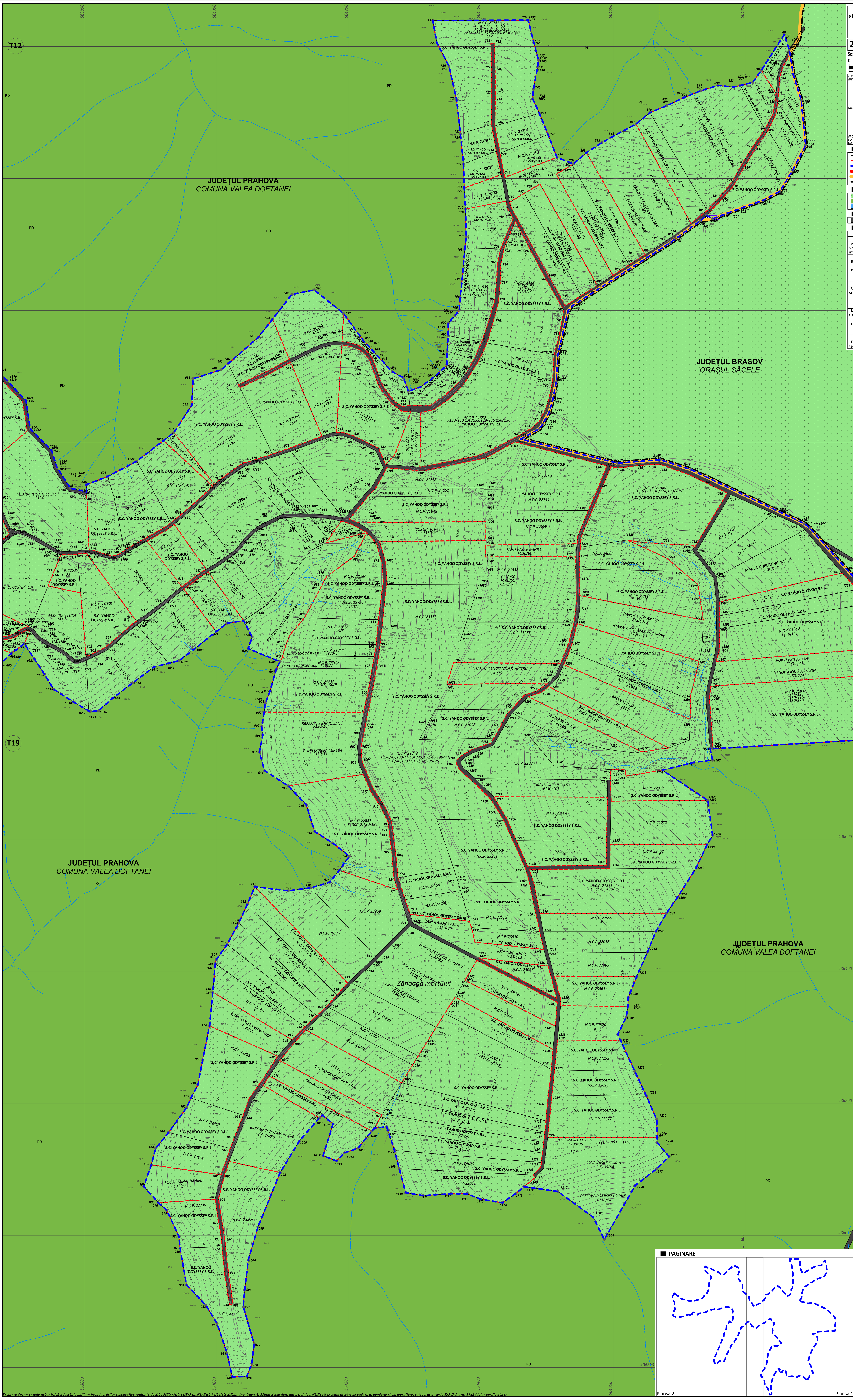

PLAN URBANISTIC ZONAL

«ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL DEZVOLTĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC, DE AGREMENT, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI CĂI DE ACCES „ZĂNOAGA RESORT"»

județul Prahova, comuna Valea Doftanei, tarlaua 14

2

2.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Scara grafică: 0 20 40 100 200

NORD

LOCALIZARE: comuna Valea Doftanei, tarlaua 14.
IDENTIFICARE: Numere cadastrale: 21833, 22027, 21835, 21837, 21830, 21831, 21852, 21856, 21839, 21834, 21836 , 21860, 21841, 21859, 21787, 876, 875, 22471, 22457, 22458, 22481, 22479, 22476, 22480, 22421, 22488, 22442, 22440, 22438, 22425, 22497, 22486, 22501, 22503, 22510, 22506, 22522, 22521, 22524, 22509, 22525, 22517, 22511, 22523, 22529, 22490, 21845, 21857, 22017, 22008, 22013, 22011, 22025, 22021, 22035, 22004, 22065, 22040, 22060, 22336, 22403, 23646, 23428, 23503, 23504, 23545, 23544, 23467, 23468, 23486, 23552, 23520, 23586, 23581, 22898, 22696, 22731, 22735, 22912, 22884, 22883, 22730, 22913, 22702, 22711, 22717, 22718, 22516, 22514, 22515, 22681, 22680, 22769, 22776, 22552, 22036, 23331, 23330, 23364, 23405, 23408, 23403, 23409, 23362, 23322, 23324, 23359, 23358, 23284, 23328, 23302, 23308, 23305, 23307, 23304, 23310, 23277, 23280, 23283, 23282, 23805, 25269, 24341, 24351, 24253, 24083, 24162, 24140, 24163, 24154, 24122, 24121, 24131, 24146, 24189, 24183, 24188, 24179, 24107, 23981, 24029, 24089, 24096, 24002, 24130, 23980, 24053, 24065, 24067, 24039, 24026, 24157, 24192, 23463, 23452, 21832, 21838, 21849, 21840, 21858, 21848, 21844, 22447, 22059, 22072, 22154, 22158, 22418, 22658, 22744, 22749 , 22656, 22669, 22726, 23281, 23313, 21965, 23517și 24152;
Numere Cărți Funciare: 21833, 22027, 21835, 21837, 21830, 21831, 21852, 21856, 21839, 21834, 21836, 21860, 21841, 21859, 21787, 21342, 21345, 22471, 22457, 22458, 22481, 22479, 22476, 22480, 22421, 22488, 22442, 22440, 22438, 22425, 22497, 22486, 22501, 22503, 22510, 22506, 22522, 22521, 22524, 22509, 22525, 22517, 22511, 22523, 22529, 22490, 21845, 21857, 22017, 22008, 22013, 22011, 22025, 22021, 22035, 22004, 22065, 22040, 22060, 22336 , 22403, 23646, 23428, 23503, 23504, 23545, 23544, 23467, 23468, 23486, 23552, 23520, 23586, 23581, 22898, 22696, 22731, 22735, 22912, 22884, 22883, 22730, 22913, 22702, 22711, 22717, 22718, 22516, 22514, 22515, 22681, 22680, 22769, 22776, 22552, 22036 , 23331, 23330, 23364, 23405, 23408, 23403, 23409, 23362, 23322, 23324, 23359, 23358, 23284, 23328, 23302, 23308, 23305, 23307, 23304, 23310, 23277, 23280, 23283, 23282, 23805, 25269, 24341, 24351, 24253, 24083, 24162, 24140, 24163, 24154, 24122, 24121, 24131, 24146, 24189, 24183, 24188, 24179, 24107, 23981, 24029, 24089, 24096, 24002, 24130, 23980, 24053, 24065, 24067, 24039, 24026, 24157, 24192, 23463, 23452, 21832, 21838, 21849, 21840, 21858, 21848, 21844, 22447, 22059, 22072, 22154, 22158, 22418, 22658, 22744, 22749, 22656, 22669, 22726, 23281, 23313, 21965, 23517și 24152.
PROPRIETAR: **S.C. YAHOO ODYSSEY S.R.L.**
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN STUDIAT: 1797535mp (suprafață măsurată)
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN REGLEMENTAT: 1060411mp (suprafață măsurată)

LIMITE

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENURILOR REGLEMENTATE, CARE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

FOLOSINȚA TERENURILOR - EXTRAVILAN

- FÂNEȚE
- PĂDURI
- APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
URBANISM	
A1. Zonificarea funcțională stabilită prin P.U.G.-ul comunei Valea Doftanei nu este în totalitate compatibilă cu solicitarea investitorului în zona studiată.	A1. Stabilirea de reglementări urbanistice cu scopul realizării investiției preconizate, care să definească caracterul zonei.
CIRCULAȚIE	
B1. Lipsa accesului organizat în terenul studiat. B2. Absența locurilor de parcare amenajate.	B1. Asigurarea unui acces organizat, prin reglementarea acceselor din drumurile publice existente în zonă. B2. Asigurarea necesarului de locuri de parcare în conformitate cu zona funcțională propusă și a legislației în vigoare.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
C1. Utilizarea neeficientă a unor imobile cu potențial turistic crescut din extravilanului localității Valea Doftanei.	C1. Schimbarea încadrării funcționale a terenului cu scopul realizării investiției, pentru eficientizarea sa economică.
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ	
D1. Imobilul analizat nu este racordat la rețelele edilitare existente în zonă.	D1. Propuneri și soluții pentru rezolvarea echipării edilitare în conformitate cu noua propunere.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	
E1. Absența spațiilor verzi amenajate.	E1. Asigurarea unui minim de suprafețe verzi amenajate pentru zona reglementată, în conformitate cu funcțiunea propusă.
PROBLEME DE MEDIU	
F1. Ținând cont de situația actuală a terenului reglementat ca teren agricol, se observă un nivel scăzut de poluare a solului.	F1. Reglementarea terenului în conformitate cu normele în vigoare, cu scopul reducerii nivelului de poluare punctual.

Suprafață total studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
8	437319.594	562578.926	10.29
9	437314.212	562587.692	11.17
11	437308.365	562597.215	10.86
13	437302.686	562606.466	16.11
15	437292.597	562619.028	7.76
1500	437287.741	562625.075	45.84
19	437259.035	562660.816	40.19
20	437233.855	562692.135	42.60
21	437225.690	562733.941	20.34
1501	437219.667	562753.369	28.45
83	437211.242	562780.546	23.82
84	437204.190	562803.294	17.40
86	437199.037	562819.917	46.26
87	437216.823	562862.620	21.83
88	437203.479	562879.902	5.70
1502	437205.872	562885.078	12.30
1503	437208.814	562897.021	14.90
1504	437215.804	562910.175	33.82
1505	437222.658	562943.295	10.64
1506	437226.249	562953.312	14.01
1507	437232.640	562965.780	9.11
1508	437237.326	562973.596	9.83
1509	437240.257	562982.981	16.84
1510	437239.512	562999.807	5.22
1511	437243.449	563003.239	10.51
1512	437252.891	563007.859	5.76
1513	437257.697	563011.025	11.93
1514	437264.816	563020.595	2.52
1515	437266.171	563022.722	12.33
1516	437277.271	563028.097	13.32
1517	437286.389	563037.809	26.93
1518	437300.392	563060.809	7.10
1519	437304.828	563066.358	6.57
1520	437310.554	563069.573	19.60
1521	437328.640	563077.118	26.87
1522	437353.058	563088.326	22.27
1523	437374.616	563093.908	38.55
1524	437412.851	563098.853	11.11
1525	437423.875	563100.218	35.99
1526	437459.262	563106.769	22.30
1527	437481.484	563108.645	27.67
1528	437507.330	563118.529	21.14
1529	437527.120	563129.956	24.35
1530	437549.937	563134.451	11.94
1531	437560.979	563138.999	3.45
145	437563.875	563140.870	104.00
146	437639.033	563068.985	50.67
147	437678.838	563037.629	18.56
140	437695.522	563045.751	19.07
141	437714.334	563042.600	13.27
142	437724.446	563051.196	5.43
151	437728.586	563054.716	60.33
152	437694.169	563104.269	21.95
153	437702.757	563124.473	65.77
157	437666.118	563179.097	69.50
162	437640.864	563243.843	66.29
158	437596.334	563292.954	6.03
176	437592.284	563297.420	9.10
177	437594.458	563306.254	10.01
178	437598.225	563315.533	10.77
179	437603.442	563324.958	17.23
180	437612.911	563339.351	38.62
181	437638.438	563368.326	49.14
1532	437672.597	563403.645	48.42
1533	437706.258	563438.449	44.19
221	437736.978	563470.212	39.99
212	437730.545	563509.682	45.04
213	437706.224	563547.587	55.77
214	437652.926	563564.007	71.64
215	437585.466	563539.902	52.19
216	437534.642	563551.750	32.29
217	437510.175	563572.829	62.70
1534	437461.634	563612.520	109.28
1535	437352.374	563610.337	5.44
1536	437348.941	563614.559	15.88
1537	437339.240	563627.129	57.87
1538	437303.881	563672.941	13.36
1539	437294.151	563682.103	41.77
1540	437263.739	563710.737	43.93
1541	437220.331	563717.505	45.39
1542	437188.281	563749.648	26.74
1543	437162.742	563757.564	37.90
1544	437130.951	563778.194	17.42
1545	437127.578	563795.281	7.84
1546	437124.874	563802.639	11.55
535	437136.409	563802.137	34.76
525	437149.012	563834.532	49.64
1547	437171.977	563878.540	51.17
1548	437203.215	563919.063	19.83
581	437215.324	563934.771	49.98
582	437257.146	563962.141	39.74
583	437296.854	563963.760	44.90
584	437310.514	564006.536	13.89
585	437319.656	564016.987	60.59
593	437359.551	564062.593	34.93
594	437387.026	564084.169	47.68
595	437424.523	564113.615	34.44
596	437431.374	564147.367	57.35
597	437395.375	564192.016	49.66
650	437355.257	564221.288	65.01
651	437307.537	564265.441	19.34
652	437298.559	564282.566	22.06
1549	437277.841	564290.134	19.22
1550	437284.330	564308.230	22.59
1551	437297.630	564326.490	21.03
1552	437311.520	564342.280	8.81
689	437317.952	564348.302	20.33
691	437338.277	564348.777	23.77
1553	437362.000	564350.310	19.36
699	437381.357	564350.488	14.64
1554	437392.120	564360.410	11.66
705	437401.490	564367.350	18.48
706	437419.930	564368.490	27.70
707	437447.460	564371.540	45.80
708	437493.090	564375.530	18.59
713	437511.584	564377.418	42.08
712	437553.652	564376.558	32.09
715	437585.675	564374.560	36.49
717	437622.153	564373.559	45.99
722	437667.906	564368.882	51.86
724	437719.438	564363.070	52.03
726	437770.175	564351.533	39.66
729	437805.358	564333.238	34.40
731	437839.166	564326.882	144.58
1555	437839.630	564471.460	35.27
1556	437805.450	564480.150	27.01
1560	437779.350	564487.088	10.34
1558	437769.100	564485.730	34.59
740	437735.073	564479.502	14.27
1559	437720.860	564478.230	24.57
741	437698.551	564488.522	34.47
746	437666.623	564501.521	37.13
748	437632.050	564515.063	26.86
751	437622.069	564539.999	26.03
808	437639.085	564559.693	28.05
812	437654.395	564583.195	14.17
813	437661.312	564595.557	44.51
816	437682.496	564634.700	27.24
819	437699.625	564655.879	27.68
822	437710.217	564681.448	28.86
824	437722.605	564707.519	27.26
827	437732.792	564732.808	27.29
830	437740.925	564758.859	24.07
1561	437738.530	564782.810	10.02
834	437740.781	564792.572	19.50
835	437745.441	564811.508	22.27
836	437763.549	564824.471	64.72
840	437818.011	564859.445	24.15

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
841	437794.995	564866.765	0.43
1562	437795.367	564866.974	6.55
850	437788.900	564867.985	32.42
851	437756.893	564873.138	40.09
1563	437718.610	564885.030	68.56
1564	437650.380	564891.700	42.84
855	437612.333	564872.017	36.91
858	437580.804	564852.834	29.63
1565	437566.670	564826.790	30.08
1566	437556.830	564798.360	27.32
1567	437547.400	564772.720	23.64
1568	437538.930	564750.650	10.39
869	437544.392	564741.814	12.26
1569	437536.407	564732.512	56.45
1570	437502.989	564687.013	176.95
1571	437407.118	564538.286	9.96
1572	437399.517	564531.853	68.52
1573	437332.775	564516.349	40.46
1574	437292.379	564514.010	28.46
1575	437264.409	564508.745	19.24
1576	437245.990	564503.189	20.48
1577	437228.010	564493.392	9.09
1578	437220.815	564487.841	31.32
1579	437205.580	564460.471	150.50
1580	437169.099	564606.487	65.15
1581	437174.289	564671.428	48.49
1582	437159.484	564717.602	142.31
1583	437098.229	564846.055	49.01
1584	437077.253	564890.354	9.28
1585	437071.345	564897.507	96.30
1586	436999.736	564961.902	20.19
1587	436984.594	564975.263	38.62
1588	436964.805	565008.423	8.65
1589	436956.538	565010.976	44.47
1590	436912.483	565017.033	44.33
1591	436868.179	565018.441	39.86
1592	436828.613	565013.598	76.66
1593	436751.949	565013.850	5.74
1594	436751.920	565008.110	256.92
1595	436736.690	564751.640	4.65
1596	436736.613	564746.995	17.50
1597	436719.532	564750.787	28.18
1598	436716.201	564722.801	49.47
1264	436704.249	564674.797	82.68
1258	436658.527	564743.685	53.50
1259	436605.495	564750.776	16.57
1256	436591.257	564742.308	38.82
1253	436556.119	564725.817	52.36
1599	436511.960	564697.690	29.57
1247	436487.664	564680.839	32.20
1243	436459.752	564664.785	34.27
1242	436428.057	564651.761	39.57
1238	436391.848	564635.795	34.52
1239	436359.781	564623.015	13.14
1231	436346.649	564622.512	15.83
1232	436330.995	564620.163	29.61
1233	436304.345	564607.265	9.84
1229	436295.366	564611.297	51.76
1226	436248.384	564633.016	41.80
1223	436210.533	564650.759	38.23
1222	436175.541	564666.168	27.54
1219	436148.006	564666.749	7.10
1215	436140.911	564666.554	28.23
1216	436119.379	564684.812	26.48
1217	436100.638	564666.108	40.89
1206	436075.689	564633.710	94.22
1208	435993.962	564586.825	38.05
1209	436027.893	564569.611	65.84
1210	436066.530	564516.297	51.74
1112	436073.644	564465.046	15.62
1113	436063.663	564453.027	25.13
1114	436049.393	564432.338	33.16
1115	436054.703	564399.606	22.47
1116	436062.916	564378.691	23.89
1117	436063.123	564354.802	42.35
1118	436060.197	564312.553	27.15
1119	436064.772	564285.791	37.47
1109	436101.002	564276.229	28.49
1600	436128.580	564269.080	31.91
1125	436158.870	564259.053	5.77
1127	436164.375	564257.310	18.48
1019	436162.342	564238.945	6.16
1006	436157.934	564234.640	33.16
1015	436132.077	564213.879	22.11
1014	436125.020	564192.930	17.09
1013	436112.746	564181.039	21.66
1012	436120.561	564160.837	50.39
1011	436168.652	564175.882	20.96
1010	436181.924	564159.656	6.16
1001	436177.911	564154.977	46.56
1005	436142.568	564124.662	55.62
998	436095.063	564095.737	88.97
999	436012.678	564062.137	52.25
1000	435962.505	564047.537	45.71
991	435917.133	564042.023	25.54
992	435891.673	564040.014	58.21
977	435835.793	564056.321	30.17
978	435805.820	564052.884	20.97
979	435786.320	564045.170	21.81
980	435785.874	564023.364	37.14
981	435822.101	564015.180	46.61
982	435866.267	564000.284	32.55
983	435894.104	563983.414	42.83
984	435925.162	563953.917	56.48
973	435980.794	563944.169	17.36
974	435998.079	563942.564	44.15
975	436038.116	563923.955	16.92
968	436049.464	563911.405	32.96
969	436073.901	563889.288	34.66
965	436106.701	563900.492	26.26
964	436132.045	563907.364	30.86
961	436155.953	563926.877	46.97
962	436193.925	563954.523	15.27
959	436207.941	563960.593	22.78
956	436228.049	563971.296	37.43
953	436264.828	563978.241	53.24
950	436316.997	563988.878	51.44
946	436368.199	563993.815	43.18
943	436411.231	563997.435	6.32
944	436417.340	563999.070	28.43
939	436440.537	564015.499	37.26
1602	436473.260	564033.320	31.34
933	436501.761	564046.353	28.42
931	436527.892	564057.533	50.72
932	436521.670	564107.868	34.18
928	436526.097	564141.763	30.12
927	436534.464	564170.698	23.45
925	436552.755	564185.374	26.08
924	436573.909	564200.628	32.69
914	436594.202	564174.995	32.03
915	436611.485	564148.031	43.04
916	436652.522	564135.060	39.00
912	436680.466	564107.855	42.53
911	436703.566	564072.148	29.01
910	436731.495	564064.310	26.39
906	436757.367	564069.500	13.22
905	436770.475	564067.789	20.89
902	436791.052	564071.380	14.67
1603	436805.590	564073.380	20.03
1604	436824.310	564080.510	34.82
1605	436857.780	564090.110	12.00
1606	436868.460	564095.575	52.06
1607	436888.337	564047.463	18.58
1608	436905.948	564053.389	28.01
545	436930.770	564040.408	25.86
546	436926.585	564014.891	20.22
547	436914.047	563999.025	44.79
1609	436886.271	563963.883	26.60

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1610	436870.097	563942.771	16.56
1611	436866.057	563926.709	22.56
1612	436860.554	563904.829	40.28
1613	436836.551	563872.484	39.10
1614	436812.810	563841.419	27.62
1615	436794.405	563820.826	12.97
1616	436792.721	563807.963	2.58
1617	436794.027	563805.736	26.96
1618	436807.668	563782.486	35.40
1619	436826.807	563752.711	26.97
1620	436849.798	563738.611	27.96
1621	436873.154	563723.246	27.19
497	436895.889	563708.327	24.59
487	436881.026	563688.736	25.53
480	436863.825	563669.868	17.73
473	436851.881	563656.766	41.26
469	436826.392	563624.319	43.90
470	436799.271	563589.795	35.13
1622	436765.030	563581.951	38.13
463	436733.240	563560.900	21.73
464	436711.610	563558.810	27.61
465	436687.490	563545.380	28.01
466	436663.520	563530.880	3.77
459	436663.722	563534.647	56.72
460	436614.992	563505.620	40.56
454	436581.006	563483.487	22.18
455	436562.974	563470.575	16.13
456	436557.096	563455.557	37.82
449	436524.913	563435.701	36.92
443	436489.529	563425.159	21.81
444	436470.500	563414.503	22.16
438	436451.165	563403.680	25.54
433	436428.878	563391.200	15.79
429	436415.100	563383.491	10.10
430	436406.288	563378.553	24.01
1623	436387.244	563363.935	52.49
421	436336.030	563352.440	9.76
422	436326.450	563350.580	45.99
423	436286.440	563327.900	57.94
424	436296.940	563270.920	21.51
425	436283.720	563253.950	42.43
426	436256.810	563221.150	16.59
427	436244.060	563210.540	35.83
428	436271.290	563187.250	6.86
407	436277.750	563184.950	4.95
408	436282.680	563184.490	3.54
409	436286.220	563184.490	8.64
410	436294.860	563184.640	3.54
411	436298.400	563184.490	3.63
412	436301.950	563183.710	3.90
413	436305.650	563182.480	3.64
414	436308.580	563180.320	5.72
415	436313.660	563177.700	5.52
416	436318.600	563175.230	5.31
417	436323.900	563174.920	3.85
418	436327.750	563175.080	12.08
419	436339.470	563178.010	13.53
405	436351.600	563184.010	60.47
1624	436401.514	563218.146	27.18
403	436427.836	563224.915	6.84
400	436434.133	563227.583	12.14
396	436445.321	563232.306	18.65
397	436462.491	563239.575	21.18
394	436481.997	563247.822	20.86
389	436501.208	563255.950	28.43
384	436526.535	563268.864	63.59
379	436585.659	563292.278	70.98
380	436651.931	563317.710	2.55
349	436652.070	563320.260	4.50
350	436656.200	563322.040	15.07
351	436669.760	563328.610	3.06
352	436672.700	563329.470	1.82
353	436674.510	563329.650	1.25
354	436675.550	563328.950	1.36
355	436676.330	563327.830	1.63
356	436676.850	563326.280	1.43
357	436677.620	563325.070	1.66
358	436678.920	563324.030	1.26
359	436680.130	563323.680	3.20
360	436683.270	563324.290	6.88
361	436689.320	563327.570	7.04
362	436695.190	563331.460	5.82
363	436699.940	563334.830	2.38
364	436702.190	563335.610	1.55
365	436703.740	563335.610	0.98
366	436704.690	563335.350	1.97
367	436706.420	563334.400	2.08
368	436708.410	563333.790	1.59
369	436709.880	563333.190	1.66
370	436711.520	563332.930	2.51
371	436714.020	563333.190	2.80
372	436716.400	563334.660	5.12
373	436720.540	563337.680	6.75
374	436725.730	563342.000	32.10
1625	436756.922	563349.586	27.43
1626	436778.825	563366.102	23.62
1627	436802.373	563367.956	24.98
1628	436827.272	563369.916	17.03
4836	436838.404	563382.800	23.16
340	436858.732	563393.889	43.96
341	436897.326	563414.942	41.81
337	436874.405	563449.915	47.34
329	436920.027	563462.540	13.60
330	436933.136	563466.168	41.07
331	436974.207	563466.242	63.94
1629	437038.045	563462.673	12.69
314	437050.232	563466.198	32.84
315	437080.699	563453.931	55.96
316	437110.258	563406.413	24.86
1630	437115.197	563382.047	69.04
1631	437099.522	563314.813	87.80
1632	437072.040	563231.422	36.71
1633	437082.106	563196.118	77.88
1634	437064.518	563120.255	2.61
1635	437063.928	563117.709	18.30
1636	437056.511	563100.976	22.06
1637	437047.570	563080.805	21.67
138	437038.788	563060.992	26.46
139	437028.429	563036.645	47.41
1638	437020.985	562989.828	27.27
1639	437016.703	562962.894	36.20
1640	436996.529	562932.841	22.71
1641	437012.703	562916.896	24.24
1642	437029.968	562899.876	31.87
1643	437032.321	562868.092	26.08
1644	437014.558	562849.002	36.31
1645	436978.371	562852.031	35.56
69	436992.797	562819.525	8.76
54	436994.395	562810.915	25.49
55	436999.049	562785.854	24.71
56	436988.421	562763.544	28.10
48	436976.336	562738.176	26.69
45	436970.801	562712.067	26.53
46	436965.300	562686.117	42.69
1646	436955.874	562644.478	11.02
1647	436955.983	562633.458	10.48
1648	436957.608	562623.100	27.57
1649	436961.882	562595.862	32.94
1650	436977.194	562566.692	5.03
2	436980.207	562562.667	45.16
3	437025.326	562560.735	56.25
4	437074.825	562587.450	114.34
5	437189.030	562581.897	41.39
6	437217.734	562552.076	52.39
7	437270.121	562551.595	56.52

S=1797535mp

PAGINARE

Planșa 2 — Planșa 1

Prezenta documentație urbanistică a fost întocmită în baza lucrărilor topografice realizate de S.C. MSS GEOTOPO LAND SRUVEYING S.R.L., ing. Savu A. Mihai Sebastian, autorizat de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografiere, categoria A, seria RO-B-F , nr. 1782 (data: aprilie 2024)

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — RUR — Dorin D. VLĂDESCU urbanist — D E — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

SOCIETATE COMERCIALĂ HUNANEST S.R.L. — HUNA — C.U.I. 43568579 — BUCUREȘTI — ROMÂNIA

PROIECTANT GENERAL: **S.C. HOUSE CONSULT S.R.L.**			Adresă: Bdul. Ion Mihalache, nr. 150 B, Sectorul 1, București E-mail: houseconnsult.briban@yahoo.com Telefon: 0721 295 245, 0722 565 446	C.U.I. 17617974 J40/9325/2005
PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURĂ: **S.C. ARKIDAVA STUDIO S.R.L.**			Adresă: strada Barbu Văcărescu, nr. 123, Sectorul 2, București E-mail: office@arkidava.com Telefon: 0753 120 288, 0773 943 457	C.U.I. 41097700 J40/6254/2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: **S.C. HUNANEST S.R.L.**		C.U.I. 43568579 J40/598/2021	Beneficiar: **COMUNA VALEA DOFTANEI** Investitor: S.C. YAHOO ODYSSEY S.R.L.	Proiect nr.: 35/2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: **1:2000**	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL «ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU SCOPUL DEZVOLTĂRII UNUI COMPLEX TURISTIC, DE AGREMENT, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI ȘI CĂI DE ACCES „ZĂNOAGA RESORT"» județul Prahova, comuna Valea Doftanei, tarlaua 14 — Faza: **P.U.Z.**
ȘEF PROIECT	Urb. Vlădescu Dorin			
PROIECTAT	Urb. Vlădescu Dorin		Data: 11.2024	Titlul planșei: **SITUAȚIA EXISTENTĂ** — Planșa nr: **2.1**
DESENAT	Urb. Vlădescu Dorin			