

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
PRIMĂRIA

Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 151, județul Prahova,
Tel. 0244365367, Fax 0244365202,
e-mail registratura@primariavaleadoftanei.ro Cod Fiscal 2843116

ANUNȚ PUBLIC

Nr. 1284/13768 din 20.07.2026

În conformitate cu prevederile art.7, alin. (1), (2), (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, Primăria comunei Valea Doftanei propune spre consultare publică ***Proiectul de hotărâre nr. 27510/20.07.2026 cu privire la aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes local și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”***

Proiectul de act normativ, cu documentația aferentă, poate fi consultat:

- pe pagina de internet a Primăriei Valea Doftanei, la secțiunea „**Anunțuri-evenimente-procese verbale**”
- la sediul Primăriei Valea Doftanei.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre supus consultării publice:

- prin poștă, la adresa Primăriei comunei Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr.151;
- prin fax la nr. 0244365202;
- prin e-mail la adresa registratura@primariavaleadoftanei.ro, începând cu data anunțului până la data de 30.07.2026, reprezentând termenul de consultare publică – primire propuneri/sugestii/opinii.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare la ***Proiectul de hotărâre nr. 27510/20.07.2026 cu privire la aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes local și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”***”

Secretar General al UAT Valea Doftanei
✍ **Violeta Cristina Comărniceanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes local și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”

-PROIECT-

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 27510 din 20.07.2026, cu privire la aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes local și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea;
- Referatul de aprobare nr. 27511 din 20.07.2026, al inițiatorului proiectului de hotărâre, al comunei Valea Doftanei;
- Raportul de specialitate nr. 1283/13767/20.07.2026, întocmit de către Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și mediu și de către Secretarul general al Comunei Valea Doftanei;
- HCL nr. 123/28.10.2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție „**Modernizare și extindere rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova**, în 3 etape”, în vederea depunerii în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;
- Memorandumul nr. 104710/22.05.2024 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care s-a hotărât comasarea într-un singur obiectiv a celor 3 obiective de investiții aprobate inițial;
- HCL nr. 58/06.06.2024 cu privire la aprobarea alipirii celor 3 (trei) cereri de finanțare de la art. 1, art.2 și art.3 din HCL nr. 123/28.10.2021 într-una singură, cu denumirea „**Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, jud. Prahova**” și a devizului general estimativ cu respectarea indicatorilor aprobați inițial, precum și modificarea HCL nr.123/28.10.2021 privind aprobarea cererilor de finanțare și a devizelor generale estimative pentru obiectivul de investiție „Modernizare și extindere rețele de apă în comuna Valea Doftanei, jud. Prahova, în 3 etape”, în vederea depunerii în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;
- HCL nr. 70/26.06.2024 cu privire la aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- HCL nr. 123/18.12.2024 privind modificarea articolelor 2-4 ale HCL nr. 70/26.06.2024 cu privire la aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- HCL nr. 33/10.04.2025 cu privire la completarea HCL nr. 70/26.06.2024 referitoare la aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- HCL nr. 51 din 29.05.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție ”Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova ;

- HCL nr. 21/12.03.2026 cu privire la aprobarea INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI, a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”, conform anexelor 1 si 2”, faza Proiect tehnic;

- HCL nr. 36/30.04.2026, privind aprobarea bugetului local al comunei Valea Doftanei pe anul 2026 și estimările pe anii 2027-2029;

- Procesul verbal de predare-primire transmis de către Cabinet de avocat Laura Stanescu nr. 100/14.07.2026, și înregistrat la registratura primăriei comunei Valea Doftanei cu nr. 13522/15.07.2026, prin care a fost transmis amplasamentul lucrării de interes local conform planurilor de situație pentru Prislop, Valea Neagră și Negraș recepționate și avizate de către OCPI Prahova, lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii situate pe raza localității Valea Doftanei din județul Prahova, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unității administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor stabilite prin raportul de evaluare întocmit conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare și lista imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere pe amplasamentele Prislop, Valea Negară și Negraș ale lucrării de utilitate publică de interes local situate pe raza localității Valea Doftanei din județul Prahova;

Luând în considerare:

- avizul de legalitate nr. 27512 din 20.07.2026, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;

- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, urbanism, protecția mediului si amenajarea teritoriului și pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Valea Doftanei nr. C1-62;

În conformitate cu prevederile :

- art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 54 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. I alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;

- Ordinul MDLPA nr. 1333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. (1) lit.a) - d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021;

- Ordinul de ministru nr. 2426/15.09.2022 prin care au fost aprobate pentru finanțare obiectivele de investiții;

În temeiul dispozițiilor:

- art. 129, alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), art. 196 alin. 1 lit. a) art. 197 și art. 243 alin. (1) art. 139 alin. (3) lit. h); art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”*, pe teritoriul Unității Administrativ Teritoriale Valea Doftanei, conform planurilor de situație al coridorului de expropriere prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmite conform proiect tehnic.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”* situate pe amplasamentul prevăzut la art.1, aflate pe raza localității Valea Doftanei din județul Prahova, expropriator fiind Comuna Valea Doftanei prin Consiliul Local Valea Doftanei.

Art.3. (1) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit art. 2, situate pe raza localității Valea Doftanei din județul Prahova, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unității administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista imobilelor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere, situate pe amplasamentul aprobat conform art. 1, prevăzută în Anexa nr. 2.1. la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru toate imobilele proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”*, prevăzută la art. 3, sunt în cuantum total de **118.650 lei**, stabilita conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) se virează în termen de cel mult 30 zile de la aprobarea prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Comuna Valea Doftanei la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5. Planurile de situație cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art. 1 se aduc la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului local al localității Valea Doftanei și respectiv prin afișarea pe pagina de internet a Consiliului local Valea Doftanei.

Art.6. Primarul comunei Valea Doftanei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului General al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și mediu;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Compartimentului Achizitii Publice și Investiții;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

Inițiator,
✍Lucian Vileford Costea
Primarul comunei Valea Doftanei

Nr. 27510
din 20.07.2026

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu __ voturi pentru din totalul de __ consilieri locali prezenți, cu respectarea art. 139 și 228 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județ Prahova”

Având în vedere realizarea obiectivului de investiții de interes public local „*Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții Anghel Saligny, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului respectiv de 1.637.379,81 lei, luând în considerare Procesul verbal de predare-primire nr. 100/14.07.2026, transmis de către Cabinet de avocat Laura Stănescu și înregistrat la registratura primăriei comunei Valea Doftanei cu nr. 13522/15.07.2026, prin care a fost transmis a amplasamentul ce constituie coridorul de expropriere pentru zonele Prislop, Negras și Valea Neagră, precum și a listelor imobilelor proprietate privată și proprietate publică identificate pe acest amplasament și care se regăsesc în interiorul coridorului de expropriere și pentru care au fost stabilite despăgubirile conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în baza raportului de evaluare întocmit în acest scop cu aplicarea dispozițiilor legale în materia exproprierii, este necesar inițierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”.

Suprafața coridorului de expropriere este de 110828 mp din care 8865 mp intravilan și 101963 mp extravilan, astfel:

Zona Negraș: 26920 mp din care: suprafață intravilan: 4782 mp și suprafață extravilan: 22138 mp;

Zona Prislop: 72542 mp din care: suprafață intravilan: 4077 mp și suprafață extravilan: 68465 mp;

Zona Valea Neagră: 11366 mp din care: suprafață intravilan: 6 mp și suprafață extravilan: 11360 mp.

Amplasamentul - Prislop, Negraș și Valea Neagră - este stabilit conform planurilor de situație al coridorului de expropriere, prevăzute în Anexa nr. 1, întocmite conform proiect tehnic așa cum sunt descrise și în referatul de specialitate al Compartimentelor Urbanism, amenajare teritoriului și mediului și Achiziții publice și investiții publice cu nr. 1271/13643/16.07.2026.

Realizarea acestui obiectiv este relevant pentru îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din comună, accesibilității regiunii și mobilității populației, bunurilor și serviciilor în vederea stimulării dezvoltării economice durabile.

Prin realizarea acestei investiții, este deosebit de importantă pentru comună în ceea ce privește atragerea și menținerea investițiilor în zonă, dezvoltarea economico-socială și dezvoltarea echilibrată a regiunii, reprezentând în același timp și punctul de plecare pentru transformarea zonei într-o zonă atractivă de locuit, pentru desfășurarea de activități economice și activități turistice, având în vedere potențialul deosebit al zonei.

Prezentul proiect de hotărâre propune spre aprobare amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, precum și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate publică și privată care constituie coridorul de expropriere, conform competențelor prevăzute de lege în sarcina județului Prahova.

Având în vedere prevederile Legii 255/2010, s-au întocmit planurile de situație, care conțin delimitarea suprafețelor și a imobilelor propuse spre expropriere. Aceste planuri se regăsesc anexate prezentei hotărâri.

Prin contractul de servicii încheiat între Consiliul Județean Prahova și Cabinet de avocat „LAURA STANESCU”, privind serviciile de evaluare a imobilelor (terenuri și construcții) care constituie coridorul de expropriere aferent obiectivului de investiții *„Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”*, au fost întocmite rapoartele de evaluare pe categorii de folosință a coridorului de expropriere și s-a estimat valoarea despăgubirii pentru fiecare imobil în parte, conform prevederilor Legii 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor de evaluare a fost întocmită lista cuprinzând imobilele proprietate privată conform Anexei nr. 2 și imobilele proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale conform Anexei nr. 2.1., care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *„Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”*, aflate pe raza localității Valea Doftanei, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Valoarea estimată este conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local este de **118.650 lei**.

În vederea executării lucrărilor este necesară declanșarea procedurilor de expropriere publică a terenurilor care constituie coridorul de expropriere, în conformitate cu prevederile legale.

Finantarea lucrărilor se va realiza din bugetul local/ bugetul de stat/ alte surse de finantare legal constituite.

Față de cele prezentate, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre avizat favorabil, cu privire la aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții sus menționat, atașat prezentului referat, cu anexele aferente.

**Primar,
Lucian Vileford Costea**

Nr. 1271/13643/16.07.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
privind supunerea spre aprobare a
amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică și a declanșării procedurii de
expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere
pentru obiectivul de investiții
„Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul
Prahova”

Având în vedere:

- HCL nr. 123/28.10.2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție *Modernizare și extindere rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, în 3 etape*", în vederea depunerii în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”

- Ordinul de ministru nr. 2426/15.09.2022 prin care au fost aprobate pentru finanțare obiectivele de investiții

1. Modernizare și extindere rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, în 3 etape -etapa 1 Negraș;

2. Modernizare și extindere rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, în 3 etape -etapa 2 Prislop;

3. Modernizare și extindere rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, în 3 etape -etapa 3 Valea Neagră.

- Memorandumul nr. 104710/22.05.2024 emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care s-a hotărât comasarea într-un singur obiectiv a celor 3 obiective de investiții aprobate inițial

- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/06.06.2024 cu privire la aprobarea alipirii celor 3 (trei) cereri de finanțare de la art. 1, art.2 și art.3 din HCL nr. 123/28.10.2021 într-una singură, cu denumirea *“Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, jud. Prahova”* și a devizului general estimativ cu respectarea indicatorilor aprobați inițial, precum și modificarea HCL nr.123/28.10.2021 privind aprobarea cererilor de finanțare și a devizelor generale estimative pentru obiectivul de investiție *“Modernizare și extindere rețele de apă în comuna Valea Doftanei, jud. Prahova, în 3 etape”*, în vederea depunerii în cadrul Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”.

- HCL nr. 70/26.06.2024 cu privire la aprobarea documentației *Studiu de Fezabilitate (SF)*, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție *Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții*

“Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

- HCL nr. 123/18.12.2024 privind modificarea articolelor 2-4 ale HCL nr. 70/26.06.2024 cu privire la aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

- HCL nr. 33/10.04.2025 cu privire la completarea HCL nr. 70/26.06.2024 referitoare la aprobarea documentației Studiu de Fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

- HCL nr. 51 din 29.05.2025 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, după finalizarea procedurii de achiziție publică.

- HCL nr. 21/12.03.2026 cu privire la aprobarea INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI, a Devizului general pentru obiectivul de investiții “Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”, conform anexelor 1 și 2”, faza Proiect tehnic

- HCL nr. 36 din 30.04.2026 cu privire la aprobarea bugetului local al comunei Valea Doftanei pentru anul 2026 și estimările pentru anii 2027-2029

- Procesul verbal de predare-primire, transmis de către Cabinet de avocat Laura Stănescu și înregistrat la registratura primăriei comunei Valea Doftanei cu nr. 13522/15.07.2026 prin care a fost comunicat amplasamentul ce constituie coridorul de expropriere pentru zonele Prislop, Negras și Valea Neagră, precum și listele imobilelor proprietate privată și proprietate publică identificate pe acest amplasament și care se regăsesc în interiorul coridorului de expropriere și pentru care au fost stabilite despăgubirile conform dispozițiilor Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în baza raportului de evaluare întocmit în acest scop cu aplicarea dispozițiilor legale în materia exproprierii. Această etapă a fost parcursă având în vedere prevederile Legii 255/2010.

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile art.2 alin.(1) lit.a) și art. 5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 4 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 54 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. I alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”;

- Ordinului MDLPA nr. 1333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. (1) lit.a) - d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021;

Suprafața coridorului de expropriere este de 110828 mp din care 8865 mp intravilan și 101963 mp extravilan, astfel:

Zona Negraș: 26920 mp din care: suprafață intravilan: 4782 mp și suprafață extravilan: 22138 mp

Zona Prislop: 72542 mp din care: suprafață intravilan: 4077 mp și suprafață extravilan: 68465 mp

Zona Valea Neagră: 11366 mp din care: suprafață intravilan: 6 mp și suprafață extravilan: 11360 mp

Amplasamentul Negraș

Imobilul este situat în intravilanul și extravilanul Com. Valea Doftanei, Sat Trăisteni, Punct Negraș, având ca împrejmuire limita convențională iar ca vecinătăți în partea de nord – Pădure - Oc. Silvic Doftana, Proprietăți Particulare, în partea de Sud – Pădure - Oc. Silvic Doftana, Pârâul Negraș , Proprietăți particulare, în partea de est – continuare drum nr cad 39817 , Pădure Ocol Silvic Doftana, Pârâul Negraș, iar în partea de vest – Str. Valea Neagrașului nr cad 3214, proprietăți private - intravilan.

Suprafața coridorului de expropriere este de 26920mp din care 4782 mp intravilan și 22138 mp extravilan .

Coridorul de expropriere se compune din :

- numărul cadastral 32147 – parțial – Drum Com. Valea Doftanei – domeniul public
- numărul cadastral 37408 - parțial – Str. Valea Neagrașului Com. Valea Doftanei – domeniul public
- numărul cadastral 42661 - parțial - Drum – Proprietar neidentificat
- numărul cadastral 29111 - parțial – Statul Roman în administrarea RNP Romsilva - O.S.Doftana (Hr)
- numărul cadastral 29109 - parțial – Com Valea Doftanei – propr. Neidentificat
- numărul cadastral 37588 – parțial– propr. Neidentificat
- numărul cadastral 29114 - parțial – Statul Roman în administrarea ABA Buzău Ialomița (Pârâul Negraș)
- numărul cadastral 42658 - parțial – Statul Roman în administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin RNP Romsilva RA – Direcția Silvică Prahova - O.S.Doftana (Hr)
- numărul cadastral 30122- parțial - Drum - Com. Valea Doftanei – domeniul public
- numărul cadastral 42659- Statul Roman în administrarea Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor prin RNP Romsilva RA – Direcția Silvică Prahova O.S.Doftana (pod neintabulat)

- numărul cadastral 39817- parțial -Drum- Statul Roman în administrarea RNP Romsilva O.S.Doftana
- numărul cadastral 29125- Statul Roman în administrarea RNP Romsilva -Direcția Silvică Prahova
- numărul cadastral 29134- Statul Roman în administrarea RNP Romsilva -Direcția Silvică Prahova
- numărul cadastral 29128- Statul Roman în administrarea RNP Romsilva -Direcția Silvică Prahova
- numărul cadastral 29233- Statul Roman în administrarea RNP Romsilva -O.S. Doftana
- numărul cadastral 40884- Statul Roman în administrarea RNP Romsilva - ABA Buzău Ialomița
- numărul cadastral 40887- Statul Roman în administrarea RNP Romsilva - ABA Buzău Ialomița
- numărul cadastral 32148- parțial - Comărniceanu Adrian Vasile
- numărul cadastral 32150- parțial - Filip Constantin
- numărul cadastral 37405- parțial -Stanciu Corneliu
- numărul cadastral 37400- parțial – Com Valea Doftanei – propr. Neidentificat

Amplasamentul Prislop

Imobilul este situat în intravilanul și extravilanul Com. Valea Doftanei având ca împrejmuire limita convențională iar ca vecinătăți în partea de nord –Drum Forestier – Prislop, Pădure - Oc. Silvic Câmpina, în partea de Sud – Proprietăți particulare, intravilan, în partea de est –Pădure - Oc. Silvic Câmpina, proprietăți particulare iar în partea de vest - Pădure - Oc. Silvic Câmpina, proprietăți private - intravilan.

Suprafata coridorului de expropriere este de 72542 mp din care 4077 mp intravilan si 68465 mp extravilan .

Coridorul de expropriere se compune din :

- numarul cadastral 27729 – parțial - Drum Forestier Prislop – apartinand Statului Roman in administrarea RNP Romsilva RA- Ocolul Silvic Campina,
- numarul cadastral 20848 - parțial - Paraul Prislop- apartinand Statului Roman in administrarea ABA Buzau Ialomita
- numarul cadastral 37905 - parțial – Comuna Valea Doftanei – domeniul privat
- numarul cadastral 37875-parțial– apartinand Statului Roman in administrarea RNP Romsilva RA- Ocolul Silvic Campina

Amplasamentul Valea Neagră

Imobilul este situat în intravilanul și extravilanul Com. Valea Doftanei, Sat Trăisteni, Punct Valea Neagră, având ca împrejmuire limita convențională iar ca vecinătăți în partea de nord – Pădure - Oc. Silvic Câmpina, Ocol Silvic Doftana, Proprietăți Particulare, în partea de Sud – Pădure - Oc. Silvic Câmpina Ocol Silvic Doftana, în partea de est – continuare drum nr cad 30104, Pădure Ocol Silvic Doftana, iar în partea de vest – Str. Poiana Dințesei, proprietăți private - intravilan .

Suprafața coridorului de expropriere este de 11366,00 mp din care 6 mp intravilan și 11360,00 mp extravilan

Coridorul de expropriere se compune din :

- numărul cadastral 38312 – parțial - aparținând Statului Român în administrarea RNP Romsilva RA- Ocolul Silvic Câmpina UP7 UA 116B,
- numărul cadastral 37315 - parțial aparținând Statului Român în administrarea RNP Romsilva RA- Ocolul Silvic Câmpina UP7 UA 117A, 117 C
- numărul cadastral 37318 - parțial aparținând Statului Român în administrarea RNP Romsilva RA- Ocolul Silvic Câmpina UP7 UA 117AA
- numărul cadastral 37316 - parțial aparținând Statului Român în administrarea RNP Romsilva RA- Ocolul Silvic Câmpina UP7 UA 117A
- numărul cadastral 30104 – Comuna Valea Doftanei – Drum - domeniul public
- numărul cadastral 29072 - parțial aparținând Statului Român în administrarea RNP Romsilva RA- Ocolul Silvic Doftana UP7 UA 119
- numărul cadastral 30100 - parțial aparținând Statului Român în administrarea ABA Buzău Ialomița – Pârâul Valea Neagră (T36 Hr 390/9)
- numărul cadastral 29075 - parțial aparținând Statului Român în administrarea RNP Romsilva RA- Ocolul Silvic Doftana UP7 UA 140
- numărul cadastral 30134 – SC BIO GREEN INDUSTRY SRL

Valoarea estimată a despăgubirilor evaluată conform Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local este de **118.650 lei**.

***Compartiment urbanism, amenajarea
teritoriului și mediu***

Arhitect-șef, Tănase Ștefan

***Compartiment achiziții
publice și investiții,
Inspector, Bran Ioana Mihaela***



Nr:100/14

CABINET DE AVOCAT "LAURA STĂNESCU"

Biserica Amzei nr.21-23, corp C, etaj 2, camera 201, Sector 1, Bucuresti

+40 744 589 862

mail: laura.stanescu@pblaw.ro

Contract de prestări servicii nr: 4876/15.03.2024 avand ca obiect servicii de întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor proprietate publică/privată aflate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **"Modernizare și extindere sistem de rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova"**

PROCES VERBAL
încheiat astăzi, 14.07.2026

între CABINET DE AVOCAT "LAURA STĂNESCU" în calitate de prestator și _____
_____ în calitate de reprezentant al Beneficiarului COMUNA VALEA DOFTANEI –
Județul Prahova,

Când, CABINET DE AVOCAT "LAURA STĂNESCU", cu sediul în str. Biserica Amzei nr. 21-23, camera 201, Sector 1, București, reprezentată prin Afrodită-Laura Stănescu, **a predat** către Beneficiarul Comuna Valea Doftanei Județul Prahova, în vederea verificării și recepționării documentației, pentru comunicarea eventualelor neconformități următoarele documente, întocmite pentru un număr de 6 imobile proprietate privată și un număr de 30 de imobile proprietate publică:

Nr.crt.	Denumire	Prezentare
1.	PLAN TOPOGRAFIC scara 1:500 – reprezentand Amplasament Coridor de expropriere "Modernizare și extindere sistem de rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova" - intravilan/extravilan, Jud. Prahova – 32 file	Format electronic PDF – semnate cu semnătura electronica extinsa, după caz
2.	Procesul verbal de receptie nr. 2685/2026, privind cererea 33456 din 08/05/2026 prin care s-a acordat aviz de incepere a lucrărilor pentru Neagraș, Procesul verbal de receptie nr. 2694/2026, privind cererea 33448 din 08/05/2026 prin care s-a acordat aviz de incepere a lucrărilor pentru Valea Neagră și Procesul verbal de receptie nr. 2702/2026, privind cererea 33516 din 11/05/2026 prin care s-a acordat aviz de incepere a lucrărilor pentru Prislop	
3.	Lista cuprinzand imobilele proprietate private afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean pentru realizarea obiectivului "Modernizare și extindere sistem de rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova" -	Liste format letric semnate (electronic) in fromat PDF cu semnatura electronica calificata
4.	Raport evaluare a imobilelor afectate Coridorul de expropriere "Modernizare și extindere sistem de rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova" - intravilan/extravilan, Jud. Prahova	2 ex format letric si Format PDF - suport electronic
5.	Proiect HCL conform Legii 255/2010	Format Word (electronic)

În cazul în care, cu ocazia verificării nu sunt identificate neconformități, Beneficiarul va proceda la încheierea procesului verbal de recepție și a comunicării acestuia către Prestator.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,

CABINET DE AVOCAT "LAURA STĂNESCU"

prin avocat Laura Stănescu

Afrodită-
Laura
Stănescu

Semnat digital de
Afrodita-Laura
Stanescu
Data: 2026.07.14
16:17:58 +03'00'

BENEFICIAR,

COMUNA VALEA DOFTANEI

Prin

AVIZ DE LEGALITATE

cu privire la aprobarea amplasamentului aferent lucrării de utilitate publică de interes local și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție „Modernizare și extindere sistem rețele de apă în comuna Valea Doftanei, județul Prahova”

Secretarul general al UAT Valea Doftanei, județul Prahova, abilitat prin dispozițiile art. 242 alin. (1) și art. 243 alin (1), lit. a din OUG nr. 57/2019, văzând referatul de aprobare al primarului comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea și raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și mediu și de către Secretarul general al Comunei Valea Doftanei, **acordă**

AVIZ FAVORABIL

Motivat de prevederile :

- art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 54 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. I alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;

- Ordinul MDLPA nr. 1333 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4, alin. (1) lit.a) - d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021;

- Ordinul de ministru nr. 2426/15.09.2022 prin care au fost aprobate pentru finanțare obiectivele de investiții;

- art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de argumentele legale enunțate, Consiliul Local Valea Doftanei poate adopta proiectul de hotărâre prezentat în această formă.

Secretar General UAT Valea Doftanei
Violeta Cristina Comărniceanu