1. SITUATIA EXISTENTA

UTR18	POT=25%
"LMr"	CUT=0.6
	RH=P+2

N

LEGENDA

LIMITE
- Limita intravilan
- Limita UTR
- Zona de studiu
- Terenuri care genereaza PUZ
- Aliniament existent
- Aliniament cf PUG
- Regim aliniere cf PUG

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare **LMr**

STAREA CLADIRILOR
- Stare buna

MATERIALE DE CONSTRUCTIE
- Materiale semidurabile

ECHIPARE EDILITARA - existent
- LEA 20kV
- LEA Linie electrica aeriana 0.4kV
- APA Conducta apa

FOLOSINTA TERENURILOR
- Faneata
- Ape

REGLEMENTARI
- Zona protectie retele edilitare/mal apa
- Zona protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu

DRUMURI SI STRAZI
- Strazi **Cr**

"LMr"

C1 Locuinta

NC 27842 Teren fara constructii

NC 27941

NC 25162 Teren fara constructii

NC 25163 Teren fara constructii

NC 21796 Teren fara constructii

NC 25161 Teren fara constructii

NC 24741 Teren fara constructii

NC 27820 Teren fara constructii

NC 27045

NC 21944 Teren cu constructii (Locuinta)

NC 21943

NC 20175 Teren cu constructii (Locuinta)

NC 20963 Teren fara constructii

Teren fara constructii Tarla 73, Parcela 481

VOICU DOINA Teren cu constructii (Locuinta si anexa)

RAUL DOFTANA

STR. CALEA BRASOVULUI

RIJNOVEANU IONEL

intravilan / extravilan

spre Campina

UTR18	POT=25%
"LMr"	CUT=0.6
	RH=P+2

BILANT TERITORIAL **EXISTENT** pe categorii de folosință :

Categoria de folosință	intravilan	extravilan	total
• curți construcții	933	-	933 *
• fânețe	7098	-	7098
• drum	587	54	641
Total studiat	8618	54	8672

* în parcele NC 27941 (locuință) și NC 27045 (pensiunea Edenland Doftana)

BILANȚ TERITORIAL **EXISTENT** - TEREN STUDIAT - pe zone funcționale conf. PUG aprobat :

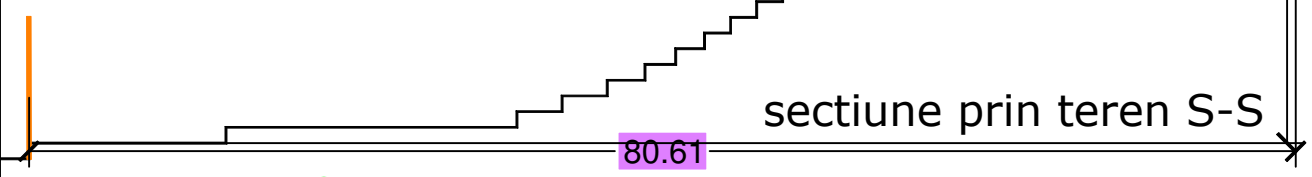
Destinația urbanistică	intrav.*	extrav.	total
• zonă rezidențială – „LM", sbz. predom. rezidențială cu clădiri de tip rural – „LMr"	8031	-	8031
• zonă căi de comunicație – „C", subzona căi rutiere – „Cr"	587	-	587
• terenuri ocupate cu căi de comunicație – „TC"	-	54	54
Total studiat	8618	54	8672

* în UTR nr. 18

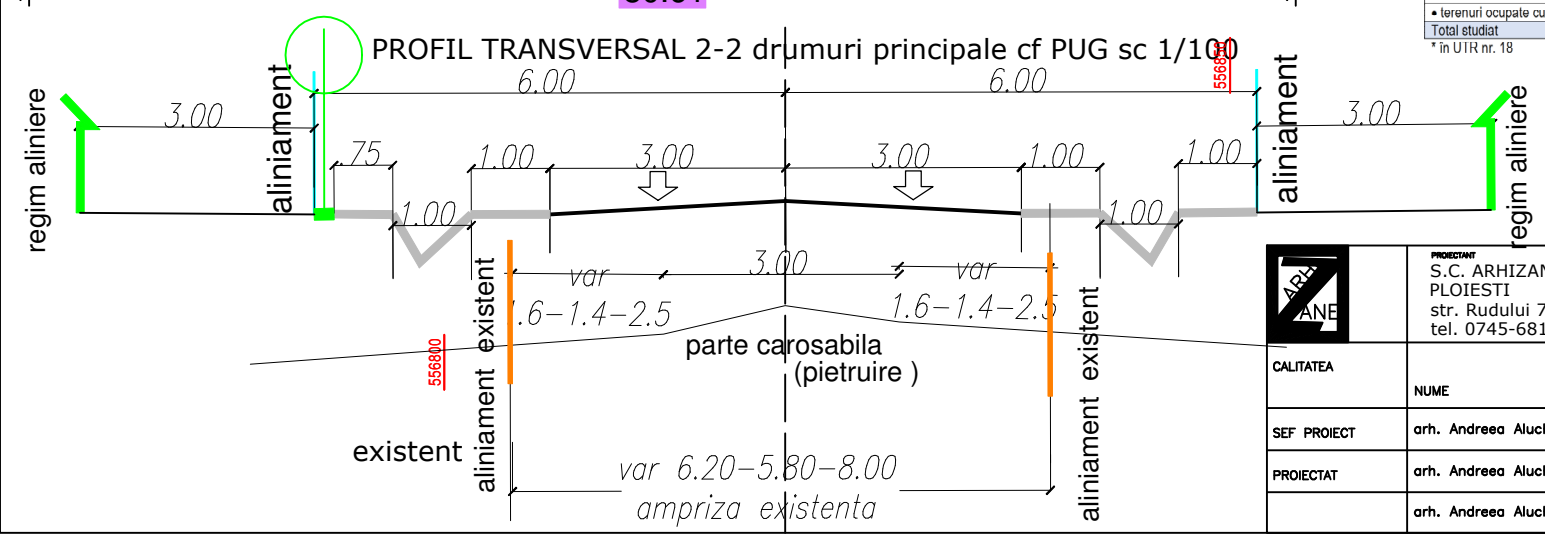
Disfuncționalități

- realizarea infrastructurii edilitare necesară unui astfel de obiectiv complex (alimentarea cu apă potabilă, evacuarea apelor uzate și a deșeurilor specifice structurilor turistice, asigurarea agentului termic, etc.)
- necesitatea executării unor lucrări de consolidare a terenului în pantă, după caz

sectiune prin teren S-S



PROFIL TRANSVERSAL 2-2 drumuri principale cf PUG sc 1/100



	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S.	INITIATOR **COMUNA VALEA DOFTANEI** — PROIECT 31/2024
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (8031 mp) DIN „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN „ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII subzona „TURISM" ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (54 mp) PENTRU „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (Sstud = 8672 mp) — FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			comuna VALEA DOFTANEI, sat TRAISTENI (cartier Poslop); Calea Brașovului NC 27941 (T73, Cc, Fn 487,489); NC 25161 (T73, Fn 487,489); NC 24741 (T73, Fn 487,489);NC 27045 (T61, 73; Cc, Fn 769, 467, 487) jud Prahova
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA nov 2024	**SITUATIA EXISTENTA** — PLANSA 1.
	arh. Andreea Aluchi			