

BILANȚ TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația funcțională	intravilan *	extravilan	total
• zona institutii și servicii - „IS”, subzona turism - „IS”	8031	-	8031
• zona rezidențială - „LM”, subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural - „LMr”	587	-	587
• zonă căi de comunicație - „C”, subzona căi rutiere - „Cr”	54	54	108
• terenuri ocupate cu căi de comunicație - „TC”	-	-	-
Total studiat	8618	54	8672

* după cedare 189 mp pentru lărgire drum
* în UTR nr. 18.1

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	EXISTENT - UTR nr. 18	PROPOUS - UTR nr. 18.1
	intravilan	extravilan
• zona institutii și servicii - „IS”, subzona turism - „IS”	8031	8031
• zona rezidențială - „LM”, subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural - „LMr”	587	587
• zonă căi de comunicație - „C”, subzona căi rutiere - „Cr”	54	54
• terenuri ocupate cu căi de comunicație - „TC”	-	-
Total studiat	8618	8672

* după cedare 189 mp pentru lărgire drum

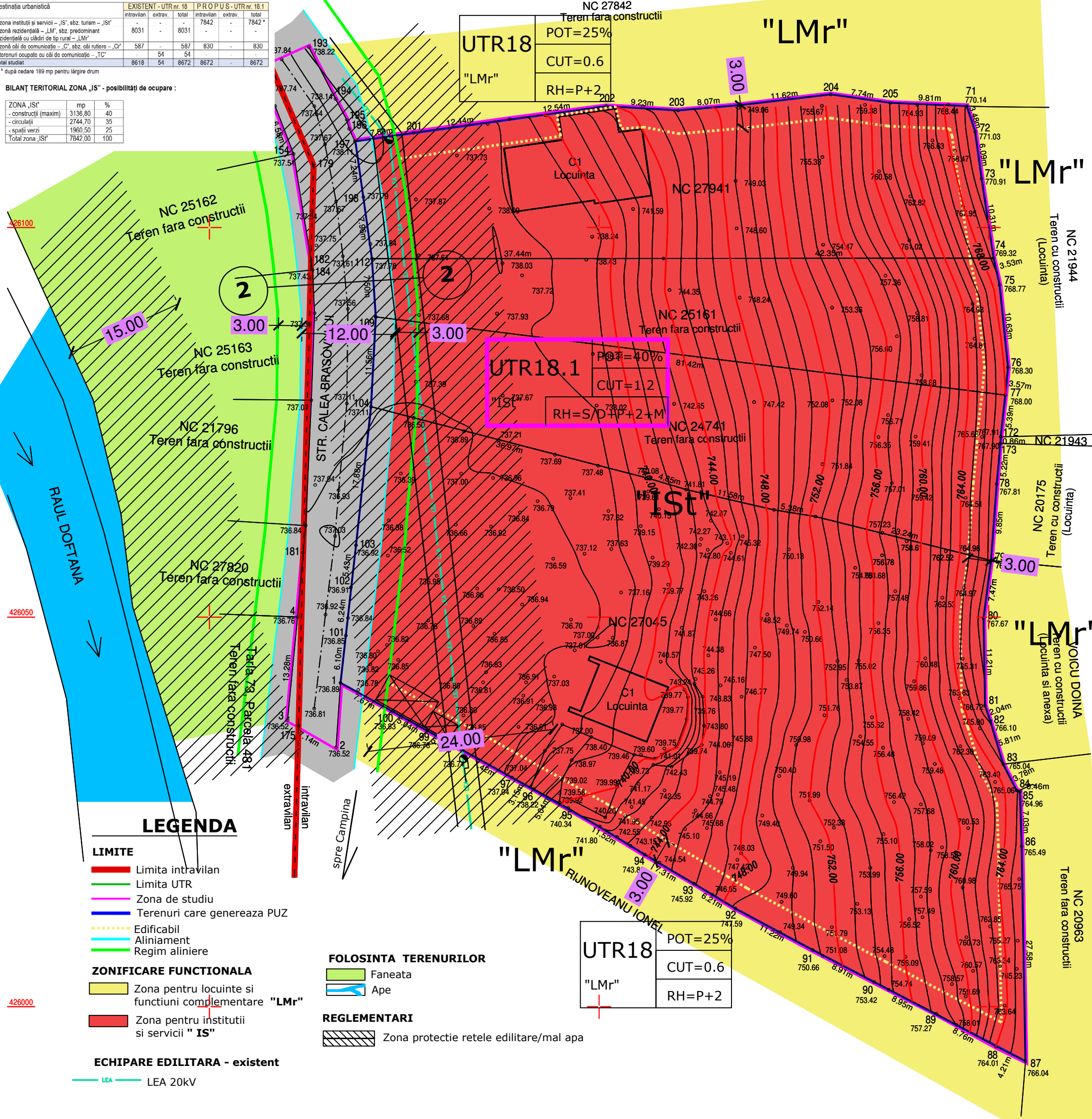
BILANȚ TERITORIAL ZONA „IS” - posibilități de ocupare :

ZONA „IS”	mp	%
- construcții (maxim)	3136.80	40
- circulații	2744.70	35
- spații verzi	1960.50	25
Total zona „IS”	7842.00	100

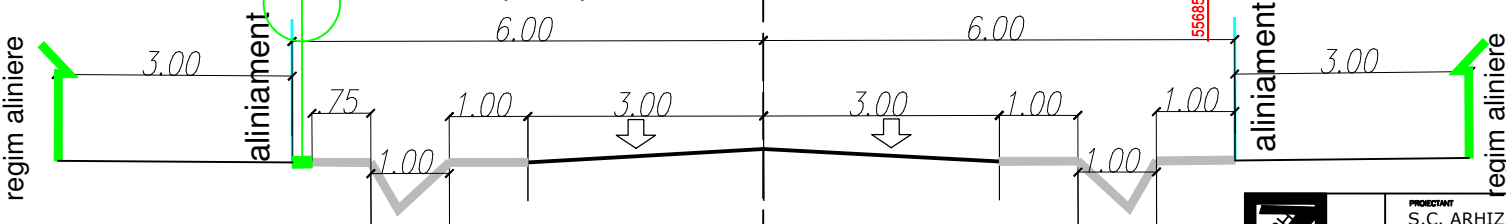
UTR18.1
"IS"
POT=40%
CUT=1.2
RH=S/D+P+2+M

UTR18
"LMr"
POT=25%
CUT=0.6
RH=P+2

2. REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL TRANSVERSAL 2-2 drumuri principale cf PUG sc 1/100



	PROIECTANT	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	LS.	INITIATOR	COMUNA VALEA DOFTANEI	PROIECT	31/2024
	CALITATEA	NUME	SEMNTURA	SCARA	1/500	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			DATA	nov2024	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi						2.