

3. REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE



UTR18.1 "Ist"	POT=40%
	CUT=1.2
RH=S/D+P+2+M	

UTR18 "LMr"	POT=25%
	CUT=0.6
RH=P+2	

UTR18 "LMr"	POT=25%
	CUT=0.6
RH=P+2	

NC 27842
Teren fara constructii

NC 25162
Teren fara constructii

NC 25163
Teren fara constructii

NC 21796
Teren fara constructii

NC 27820
Teren fara constructii

Tarla 73, Parcela 481
Teren fara constructii

C1
Locuinta

NC 27941

NC 25161
Teren fara constructii

NC 24741
Teren fara constructii

NC 27045

C1
Locuinta

NC 21944
Teren cu constructii
(Locuinta)

NC 21943
Teren cu constructii
(Locuinta)

VOICU DOINA
Teren cu constructii
(Locuinta si anexa)

NC 20963
Teren fara constructii

LEGENDA

LIMITE

- Limita intravilan
- Limita UTR
- Zona de studiu
- Terenuri care genereaza PUZ
- Aliniament

ECHIPARE EDILITARA - existent

- LEA 20kV
- LEA Linie electrica aeriana 0.4kV
- APA Conducta apa
- Bazin vidanjabil

UTR18 "LMr"	POT=25%
	CUT=0.6
RH=P+2	

	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	L.S.	INITIATOR COMUNA VALEA DOFTANEI	PROIECT 31/2024
CALITATEA	NUME	SCARA	SCHIMBARE DESTINATIE TEREN(8031 mp) DIN ZONA REZIDENTIALA IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII, subzona "TURISM" SI EXTINDERE INTRAVILAN (54 mp) PENTRU ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (Stud = 8672 mp)	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		comuna VALEA DOFTANEI, sat TRAIESTI (cartier Prislop); Calea Brasovului NC 27941 (173, Cc, Fh 487,489); NC 25161 (173, Fh 487,489); NC 24741 (173, Fh 487,489); NC 27045 (161, 73; Cc, Fh 769, 467, 487) jud. Prahova	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi	DATA	REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE	PLANSA 3.