

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
PRIMĂRIA

Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei, nr. 156, județul Prahova,
Tel. 0244365367, Fax 0244365202,
e-mail registratura@primariavaleadoftanei.ro Cod Fiscal 2843116

ANUNȚ PUBLIC

Nr. 458/5738 din 19.03.2026

În conformitate cu prevederile art.7, alin. (1), (2), (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, Primăria comunei Valea Doftanei propune spre consultare publică ***Proiectul de hotărâre nr. 27399/19.03.2026 cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei.***

Proiectul de act normativ, cu documentația aferentă, poate fi consultat:

- pe pagina de internet a Primăriei Valea Doftanei, la secțiunea „**Anunțuri-evenimente-procese verbale**”
- la sediul Primăriei Valea Doftanei.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre supus consultării publice:

- prin poștă, la adresa Primăriei comunei Valea Doftanei, sat Teșila, str.Calea Doftanei, nr.156;
- prin fax la nr. 0244365202;
- prin e-mail la adresa registratura@primariavaleadoftanei.ro, începând cu data anunțului până la data de 30.03.2026, reprezentând termenul de consultare publică – primire propuneri/sugestii/opinii.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare la ***Proiectul de hotărâre nr. 27399/19.03.2026 cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei.***”

Secretar General al UAT Valea Doftanei
✎ Violeta Cristina Comărniceanu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei

- proiect-

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 27399 din 19.03.2026, cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;
- referatul de aprobare nr. 27400 din 19.03.2026, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;
- raportul de specialitate nr. 455/5723 din 19.03.2026, întocmit de către Compartimentul Registru Agricol;
- Ordinul Prefectului nr. 186/22.03.2010 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, județul Prahova, a suprafeței de 4052,59 ha izlaz comunal;
- HCL nr. 102/18.12.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral al comunei Valea Doftanei, județul Prahova – 2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 6/28.02.2019 cu privire la modificarea HCL nr. 03/22.01.2019 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor permanente din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei în sensul stabilirii prețului pentru izlaz și fâneață, contractului cadru pentru izlaz și fâneață și lotizării pentru izlazuri;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/31.01.2022 cu privire la disponibilului de pajisti permanente pentru anul 2022 de la nivelul UAT Valea Doftanei si stabilirea destinației acestora;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23/10.02.2022 cu privire la stabilirea destinației pajistilor permanente disponibile conform HCL nr. 13/31.01.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 din 27.02.2025 cu privire la disponibilului de pajisti permanente pentru anul 2026 de la nivelul UAT Valea Doftanei;
- Hotărârea nr. 9/26.02.2026 cu privire la disponibilului de pajiști permanente pentru anul 2026 de la nivelul UAT Valea Doftanei;
- Hotărârea nr. 15/09.03.2026 cu privire la completarea disponibilului de pajiști permanente pentru anul 2026 de la nivelul UAT Valea Doftanei;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026;
- solicitările privind atribuirea unor pajiști permanente, înregistrate la registratura primăriei cu numerele: 2769/06.02.2026, 3342/13.02.2026; 4367/02.03.2026, 5475/17.03.2026;

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 27401 din 19.03.2026, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru buget-finanțe, urbanism, protecția mediului si amenajarea teritoriului și pentru administrarea domeniului public și privat al comunei Valea Doftanei nr. C1-26;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 lit. d); art. 9, alin (2)-(2²), alin. (6), alin. (7¹)-(7³) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul dispozițiilor :

- art. 129, alin. (2) lit. b) și c) coroborate cu alin. (6) lit. b); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de **7....10 ani** a terenurilor cu categoria de folosință „pajiște” (pășune/izlaz), proprietate privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr. 3, din prezenta hotărâre, fără a depăși perioada maximă de 10 ani.

(2) Taxa de eliberare a documentatiei este de..... **(50 lei)**.

(3) Taxa de participare la atribuire este de**(300 lei)**.

(4) Garanția de bună execuție (în cazul pășunilor montane) este în cuantum de **....5%** din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit, și se va constitui de către locatar la data semnării contractului.

Art.4. Prețul de închiriere, care se va ajusta în raport cu inflația, a fost aprobat prin HCL nr. 9/26.02.2026 și HCL nr. 15/09.03.2026 conform anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art.5. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 4 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Doftanei se organizează în urma publicării anunțului de atribuire, conform calendarului procedurii.

Art.8. Se aleg 2 membri titulari și 2 membri supleanți din rândul consilierilor locali, care să facă parte din comisia de atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, respectiv:

1. Dl. Consilier-----membru titular;
2. Dl. Consilier-----membru titular;
3. Dl. Consilier-----membru supleant;
4. Dl. Consilier-----membru supleant.

Art.9. Se aleg 2 membri titulari și 2 membri supleanți din rândul consilierilor locali, care să facă parte din comisia de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, respectiv:

1. Dl. Consilier-----membru titular;
2. Dl. Consilier-----membru titular;
3. Dl. Consilier-----membru supleant;
4. Dl. Consilier-----membru supleant.

Art.10. Se împuternicește Primarul Comunei Valea Doftanei, domnul Lucian Vileford Costea, pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul registru agricol și Compartimentul contabilitate, salarizare și patrimoniu.

Art.12. Prezenta, prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

Inițiator,
Lucian Vileford Costea
Primarul comunei Valea Doftanei

Nr. 27399
din 19.03.2026

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu _ voturi pentru din totalul de _consilieri locali prezenți, cu respectarea art. 139 și 228 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

REGULAMENT **cu privire la modul de organizare a pășunatului în** **comuna Valea Doftanei, Județ Prahova**

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Valea Doftanei.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Valea Doftanei, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la compartimentul agricol din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

Art.3. Definitii:

- **Pășuni montane** – pajiști permanente situate în zona alpină și subalpină, destinate pășunatului pentru bovine și ovine;
- **Izlazuri** - pajiști permanente situate în jurul zonelor locuite destinate pășunatului pentru bovine;
- **Mandatar** - locatarul care a închiriat pășune montană pe unul din munți, având lotul cu ponderea cea mai mare ca suprafață și pe care este amplasată și stâna existentă în ultimii 10 ani;
- **Micii crescători** - cetățeni care dețin un număr limitat de animale (bovine - 1, ovine 3) și care pot opta între a încredința locatarilor de pășune alpină animalele în perioada de pășunat pe baza de tabele cu paza gratuită.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art. 4. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament, excepție făcând micii crescători de animale pentru terenurile fâneată împrejmuite.

Art.5. (1) Se va întocmi planul de amplasament de către o persoană autorizată ANCPI pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de către Primărie.

(2) Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0.3 UVM/ha - maxim 1 UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin planul de amplasament, conform prezentului regulament de pășunat.

Art.8. Este interzisă iernarea animalelor în zone intens populate fiind permisă instalarea de grajduri și saivane numai în zone cu destinație agricolă (zona Craiței și zona Livezi), excepție făcând micii crescători.

Art.9. (1) Sezonul de pășunat începe la data de 15 mai.

(2) Încetarea pășunatului se face la maxim 30 septembrie.

(3) După această dată pășunatul mai este permis doar pe izlazurile comunale pentru bovine și pe suprafețele de teren fâneată împrejmuite.

(4) Pășunatul cu ovine ori cu alte specii de animale pe suprafața de izlaz atribuită se face doar cu acordul Consiliului Local.

Art.10. (1) Pășunatul pe munte în urma atribuirii directe, se va face unitar, locatarul care deține cea mai mare parte din munte (mandatar), având obligația de a permite celorlalți posesori de contract pe muntele respectiv, accesul la stână, sursa de apă și acces pe drumuri.

(2) Pășunatul pe munți se face organizat, existând câte o stână pentru fiecare munte, pe care locatarii au obligația de a o întreține și moderniza sau reconstrui pentru a respecta condițiile sanitar-veterinare impuse pentru autorizare.

(3) Cheltuielile generate de construcție, reconstrucție sau modernizare vor fi suportate de către toți locatarii de pe muntele respectiv în cote procentuale corespunzătoare suprafețelor închiriate.

(4) Autorizarea sanitar veterinară a activității, reprezintă obligația locatarului.

Art.11. (1) Verificarea încărcăturii de animale și a respectării condițiilor de pășunat se face de către o comisie de verificare desemnata prin dispoziție, de Primarul comunei Valea Doftanei, locatarul fiind înștiințat în scris sau telefonic cu cel puțin 24 de ore înainte.

(2) Se pot face și verificări inopinate pentru a constata realitatea datelor din teren, referitoare la prezența altor animale în afara celor care au fost prezentate în documentația de atribuire sau în urma unor sesizări.

Art.12. (1) În cazul în care pe un munte sunt mai mulți locatari aceștia au dreptul de a construi adăposturi sau stână respectând condițiile legale de autorizare. Acest lucru nu înlătură obligația celui care posedă lotul cel mai mare, inclusiv stâna existentă (mandatar), de a permite celorlalți locatari accesul la stână, ci constituie doar o posibilitate.

(2) Față de cele expuse la alin. (1), cel care își construiește adăpost separat, nu mai are obligația de a contribui la cheltuielile privind stâna existentă, acestea rămânând în sarcina celui/celor care o folosește/folosesc.

Art.13. Pe loturile de pajiști alpine închiriate, este permis pășunatul pentru animalele micilor crescători de animale înscriși într-un tabel la locatar, care este prezentat anual la Primăria Valea Doftanei până la data de 01 iunie a fiecărui an, fără a putea avea o pondere majoritară în suprafața de lot închiriat și fără a înlătura obligația locatarului de a deține numărul de animale care constituie condiție obligatorie la închiriere.

Art.14. Termenul de construcție, reconstrucție și modernizare a stânelor pentru loturile închiriate, este de un an de la data semnării contractului de către locator.

Art.15. Locatarul răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului și a activității de pe lotul respectiv.

Art.16. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

Art.17. Prezentul regulament se completează cu prevederile „Amenajamentului Pastoral”, iar locatarii au obligația de a îl solicita și respecta.

CAP. III. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.18. (1) În temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata pe riscul și pe răspunderea sa bunurile proprietate privată a Comunei Valea Doftanei potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere.

Art.19. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, membrii ai comunității locale sau cu sediul în comuna Valea Doftanei sunt obligați:

a) să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;

- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicat;
- f) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- g) să construiască, reconstruiască sau să modernizeze stâna necesară desfășurării activității în termenul de un an de la semnarea contractului;
- h) au obligația să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe loturile primite în chirie respectând Amenajamentul pastoral;
- i) au obligația racordării la o sursă de apă potabilă, cu excepția locurilor unde acest lucru nu este posibil, în aceasta situație fiind obligatorie amplasarea unui tanc de apă de minim **1 m³**, care va fi reîncărcat permanent;
- j) au obligația de a achiziționa sisteme de iluminat pe bază de energie solară pentru asigurarea bunelor condiții în activitate, după lăsarea serii (în cazul stânelor);
- k) au obligația de a asigura condiții corespunzătoare pentru dormit și activitatea de pază a angajaților (în cazul pășunilor montane);
- l) au obligația de angaja un număr suficient de persoane, corespunzător numărului de animale pe care le au în pază;
- m) locatarul este obligat să asigure drepturile salariale angajaților săi;
- n) locatarul are obligația de a asigura gratuitate, în limita unui număr de o (1) bovină și trei (3) ovine, micilor crescători de animale, pentru animalele luate în pază, față de care au și răspunderea materială pentru integritatea și sănătatea acestora pe perioada pășunării lotului închiriat pe munte;
- o) locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și primăria Valea Doftanei în termen de 48 de ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infecto-contagioase sau mortalității animalelor;
- p) este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere;
- r) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- s) este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului interzis la tăiere de reglementările silvice în vigoare.

CAP. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.20. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosită și întreținută pajiștea și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației terenului.

Art.21. Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art.22. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea pe bază de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere, planul de amplasament, lotului din muntele/izlazul respectiv de pășune, în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prezentului regulament;
- b) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

d) să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

e) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament.

CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.23. (1) Constituie contravenție următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract ori ca urmare a unei HCL;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu prevăzute în contract;

f) arderea vegetației pajitilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

g) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5, alin.(3) din O.U.G. 34/2013;

h) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor Ordonanței de urgență 34/2013;

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoană fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoană juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoană juridică, faptele prevăzute la lit.a), d), e) și i);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoană fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoană juridică, faptele prevăzute la lit.b) și c);

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptă prevăzută la lit. h).

Art.24. (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 23, alin.(1) se face de către comisia prevăzută la art. 11 alin. (1) din prezentul Regulament, iar aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele din cadrul Poliției Locale Valea Doftanei.

(2) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 23, alin. (2) se fac venit la bugetul local al comunei Valea Doftanei.

Art.25. Prezentul regulament poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local Valea Doftanei.

*Întocmit,
Mosor Alexandra
Compartimentul Registru Agricol*

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajiști permanente disponibile din proprietatea privată a
comunei Valea Doftanei

CUPRINS:

- 1. Informații generale privind proprietarul;*
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii;*
- 3. Condiții generale ale închirierii;*
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;*
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;*
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;*
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;*
- 8. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor;*
- 9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii;*
- 10. Dispoziții finale.*

1. Informații generale privind proprietarul

Comuna Valea Doftanei, cod fiscal: 2843116

Adresa: loc. Valea Doftanei , str. Calea Doftanei, nr. 156, jud. Prahova

Tel/fax: 0244 365 367/0244 365 202

Email: registratura@primariavaleadoftanei.ro

Pagina de internet: www.primariavaleadoftanei.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr.156, începând cu data de, contra cost pentru prețul de RON, pe suport de hârtie sau electronic.

Data limită pentru depunere dosare cu cereri de atribuire este:

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Doftanei se va organiza în urma publicării anunțului de atribuire conform calendarului stabilit.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat

Terenuri cu categoria de folosință ”pajiște” proprietate privată a comunei Valea Doftanei, conform anexei la HCL nr. 9/26.02.2026 și 15/09.03.2026.

Suprafețele de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a U.A.T. Valea Doftanei se împart în următoarele categorii:

- 1. pajiști alpine și subalpine (pășuni montane);*
- 2. izlazuri.*

Pajiștile permanente disponibile vor fi atribuite conform anexei nr. 3.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului care face obiectul închirierii

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Doftanei, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea acestora singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea măsurilor recomandate în lucrarea de amenajament pastoral pentru pajiștile UAT Valea Doftanei, aprobat prin HCL nr. 102/18.12.2018.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a comunei Valea Doftanei, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul închiriat liber de orice sarcină, și stâna, care se vor reîntoarce în posesia proprietarului;
- Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege și la finalul perioadei de închiriere va constitui bun de retur.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

În orice zi din perioada de pășunat (15 mai - 30 septembrie), locatarul are obligația să asigure încărcătura minimă stabilită prin contract de 0,3 UVM/ha, fără a depăși 1 UVM/ha.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul și nu poate introduce alte animale decât cele prezentate la atribuire sau cele pe care le declară ca mișcare în efectivul anual, păstrând obligația de a asigura încărcătura minimă stabilită prin contract sub sancțiunea rezilierii contractului, conform O.U.G. nr. 34/2013.

La constatarea de către Comisia de verificare constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Valea Doftanei, a faptului că terenul închiriat nu este pășunat, ori este subînchiriat sau sunt introduse alte animale decât cele declarate, contractul va fi reziliat prin H.C.L. în baza procesului verbal semnat de către Comisia de verificare și comunicat locatarului, iar H.C.L. va fi adusă la cunoștința locatarului în maxim 15 de zile de la adoptarea acesteia.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 7.....10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în prezentul Regulament.

Perioada contractuală totală poate fi prelungită, însă nu poate depăși 10 ani, conform prevederilor art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013.

3.6. Chiria minimă

Prețul chiriei este cel specificat și aprobat în anexa nr. 3.

Prețul mediu de închiriere se stabilește luând în considerare art. 6, alin 4 din H.G.nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Hotărârea Consiliul Județean nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute pe pajiști, pentru anul fiscal 2026 (pajiște masa verde = 0,07 lei/kg), făcând un echilibru între producția totală, valoarea ierbii și cheltuielile estimate pe care locatarul le face pentru buna desfășurare a activității, plus gradul de productivitate al terenului.

Prețul va fi actualizat anual conform inflației.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor si de specificul zonei care fac obiectul închirierii

Închirierea suprafețelor de pajiști permanente disponibilele menționate în anexa nr. 3 se va realiza cu respectarea încărcăturii de minim 0,3 UVM/ha, fără a depăși 1UVM/ha, și în conformitate cu planurile de amplasament.

Pășunatul pe munte, în urma atribuirii directe, se va face unitar, locatarul care deține cea mai mare parte din munte (mandatar), având obligația de a permite celorlalți posesori de contract accesul pe muntele respectiv la stână, sursa de apă și acces pe drumuri.

Pășunatul pe munți se face organizat, existând câte o stână pentru fiecare munte, pe care locatarii au obligația de a o întreține și moderniza sau reconstrui pentru a resecta condițiile sanitar-veterinare impuse pentru autorizare.

Cheltuielile generate de construcție, reconstrucție sau modernizare vor fi suportate de către toți locatarii de pe muntele respectiv, în cote procentuale corespunzătoare suprafețelor închiriate.

Autorizarea sanitar veterinară a activității reprezintă obligația locatarului.

Suprafețele de pajiști permanente disponibile vor fi determinate prin planurile de amplasament întocmite de către persoana fizică autorizată ANCPI.

Pentru izlazurile comunale se preferă închirierea de către asociații, acestea având drept de preempțiune în condițiile legii, însă în situația în care nu există cereri din partea acestora, suprafețele se repartizează conform cererilor, numai crescătorilor de bovine.

În cazul pășunilor montane, posesorii de contract de închiriere acordă gratuitate micilor crescători cărora le sunt luate animalele pe baza de tabel și se asigură minimul de produs stabilit în actuala documentație. De asemenea, au și răspunderea materială pentru integritatea și sănătatea acestora pe perioada pășunării suprafeței de pajiște închiriată pe munte.

Pentru pășunile montane, locatarul acordă gratuitate micilor crescători pentru 1 bovină și 3 ovine, la fiecare în parte, care sunt luate pe baza de tabel pe suprafața deținută de locatar și se asigură minimul de produs, după cum urmează:

ovine:3.....kg brânză,1.....kg urdă

bovine:5.....kg brânză,1.....kg urdă/l lapte

Numărul de animale luate în pază conform tabelelor întocmite și pentru care se asigură gratuitate, este în corelație directă cu suprafața deținută de locatar, dar nu poate depăși numărul de animale care pot pășuna pe maxim 15% din această la încărcătură de animale impusă prin contract.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1. Privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Prahova;
- b) Să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetele locale la data depunerii cererii – certificat fiscal;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Valea Doftanei cu cel puțin un an înainte de depunerea cererii (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei;
- e) Să aibă cel puțin unul din obiectele de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha – maxim 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE/SIIE;
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- i) Să nu aibă un alt contract de închiriere pentru alte pășuni de pe teritoriul localității Valea Doftanei sau alte localități pentru aceleași animale prezentate alături de cererea de atribuire;
- j) Să nu aibă litigii în curs legate de activitatea specifică pe care o desfășoară pe teritoriul localității Valea Doftanei;
- k) Să declare în declarația pe propria răspundere ce alte contracte deține, atât pe raza localității Valea Doftanei, cât și în alte localități, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul contractelor în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2026 - 2036 .

De asemenea, domiciliul/sediul menționat și prezentat la atribuire trebuie să fie real și efectiv.

4.2. Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
 - b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local la data depunerii cererii;
 - c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Valea Doftanei cu cel puțin un an înainte de depunerea cererii (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei;
 - d) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine - de pe raza comunei Valea Doftanei și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
 - e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată, dar nu mai mult de 1 UVM/ha;
 - f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE/SIIE;
 - g) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
 - h) Să nu aibă un alt contract de închiriere pentru alte pășuni de pe teritoriul localității Valea Doftanei sau alte localități pentru aceleași animale prezentate alături de cererea de atribuire;
 - i) Să nu aibă litigii în curs legate de activitatea specifică pe care o desfășoară pe teritoriul localității Valea Doftanei;
 - j) Să declare în declarația pe propria răspundere ce alte contracte deține, atât pe raza localității Valea Doftanei, cât și în alte localități, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul contractelor în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2026 - 2036.
- De asemenea, domiciliul/sediul menționat și prezentat la atribuire trebuie să fie real și efectiv.

4.3. Privind ofertanții persoane fizice:

- a) Să fie membru al colectivității locale, cu domiciliul în localitatea Valea Doftanei;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local la data depunerii cererii;
- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3-1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE/SIIE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei;
- g) Să nu aibă un alt contract de închiriere pentru alte pășuni de pe teritoriul localității Valea Doftanei sau alte localități pentru aceleași animale prezentate alături de cererea de atribuire;
- h) Să nu aibă litigii în curs legate de activitatea specifică pe care o desfășoară pe teritoriul localității Valea Doftanei;
- k) Să declare în declarația pe propria răspundere ce alte contracte deține, atât pe raza localității Valea Doftanei, cât și în alte localități, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul contractelor în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2026 - 2036.

De asemenea, domiciliul/sediul menționat și prezentat la atribuire trebuie să fie real și efectiv.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

5.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, exceptând animalele luate pe tabel de la alți crescători pe toată perioada de pășunat;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE pe numele locatarului, cu excepția celor luate pe baza de tabel și declarate până la data de 01 iunie a fiecărui an de la micii crescători de animale;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriată;
- k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil;
- m) Nerespectarea obligației locatarului de a face lucrările de întreținere specificate în amenajamentul pastoral;
- n) Nerespectarea obligației de a asigura gratuitate pentru un număr de 1 bovină și 3 ovine micilor crescători (la fiecare în parte), cât și a cantității minime de produs stabilit prin actuala documentație;
- o) Participarea cu același efectiv de animale care fac obiectul contractului încheiat la alte licitații de pe raza altor UAT-uri.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 6.1.** Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire.
- 6.2.** Ca urmare a solicitărilor și după primirea cererilor tip, în perioada anunțată prin anunțul de atribuire și înregistrarea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată conform calendarului realizat prin dispoziția Primarului, care va fi publicat pe site-ul Primăriei și la avizierul acesteia.
- 6.3.** Comisia de atribuire verifică ca cererea să fie însoțită de totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

- 6.4.** În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu este însoțită de toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5.** Comisia de verificare, stabilită prin Dispoziția Primarului, verifică efectivul de animale deținut de fiecare solicitant în parte începând cu data depunerii cererilor.
- 6.6.** Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Doftanei, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști (conform art. 9, alin 2*1 din OUG 34/2013).
- 6.7.** În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași pajiște permanentă disponibilă (munte/izlaz) care întrunesc condiția minimă de 0,3 UVM/ha, se poate trece la supralicitare cu un pas de **5 % până** la oferta cea mai mare.
- 6.8.** În cazul în care pentru o suprafață de pajiște disponibilă există o singură solicitare care întrunește încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha – maxim 1UVM/ha, comisia poate stabili ca întreg muntele să fie atribuit solicitantului.
- 6.9.** Numărul de animale deținut de către solicitanți nu creează o obligație comisiei de a atribui o suprafață corespunzătoare, ci dimpotrivă, solicitanții au obligația de a se încadra în limitele minime și maxime impuse de către prezenta documentație de atribuire pentru fiecare suprafață disponibilă pusă la dispoziție de către Comisie.
- 6.10.** Suprafețele rămase disponibile după finalizarea procedurii pot fi oferite crescătorilor de animale ca urmare a unei solicitări de atribuire, în condițiile prezentei documentații.
- 6.11.** Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar stabilit deja prin calendar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților, aceștia având posibilitatea redeunerii acestora după încheierea procedurii, în cazul în care rămân suprafețe de pajiști neatribuite.
- 6.12.** Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- 6.13.** Comisia funcționează în prezența tuturor membrilor cu votul majorității.
- 6.14.** Solicitantul câștigător care nu se prezintă la încheierea contractului, nu va mai fi primit la o nouă atribuire în cursul aceluiași an, urmând ca suprafața respectivă să devină disponibilă.
- 6.15.** Comisia de atribuire poate lua orice hotărâre de natură să clarifice o situație care nu este prevăzută de documentația de atribuire și care prin apariția ei determină împiedicarea realizării scopului propus de închiriere, în limitele legii.
- 6.16.** Procedura se va desfășura în urma publicării anunțului de atribuire și conform calendarului, care va fi publicat pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei Comunei Valea Doftanei, solicitanții putând fi informați pe orice cale, inclusiv telefonic pentru orice modificare care poate să apară privind decalajul de ore/zile.
- 6.17.** În deciziile luate privind suprafețele de pajiști atribuite, comisia va ține cont și de existența altor contracte pe care solicitantul le deține și le declară în declarația pe propria răspundere care este document obligatoriu ce însoțește cererea.
- 6.18.** Termenul de contestare a procedurii este de 24 de ore de la data și ora încheierii procesului verbal, soluționarea făcându-se în următoarele 24 de ore.

6.19. Încheierea contractului se poate face după..... 6 zile de la adjudecare.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

- 7.1. Fiecare solicitant va depune la Registratura Primăriei comunei Valea Doftanei o singură cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a muntelui/izlazului solicitat în raport cu numărul de animale deținute, neputând opta pentru mai multe suprafețe. În cazul în care cererea nu respectă această condiție, va fi respinsă.
- 7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Doftanei care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha – maxim 1 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- 7.3. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE/SIIE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE/SIIE.
- 7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a muntelui/izlazului solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- 7.5. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

Documentele care însoțesc cererea:

A) Persoane fizice:

- Copie act de identitate;
- Împuternicire notarială acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de atribuire, însoțită de copia actului său de identitate (în cazul în care nu poate fi prezent ofertantul);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Document eliberat/vizat de medicul veterinar (adeverință, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE/SIIE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei, la zi;
- Declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2026 - 2036. Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;

- Dovada plății documentației de atribuire (.....) și a taxei de participare (.....).
- Toate documentele specificate vor fi introduse într-un plic închis, pe care se atașează cererea la vedere (în scopul înregistrării acesteia) și vor fi depuse la Registratura Comunei Valea Doftanei, înregistrându-se data și ora depunerii.

B) Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- Împuternicirea Societății acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de atribuire, însoțită de copia actului său de identitate (în cazul în care nu poate fi prezent reprezentantul/reprezentanții legali);
- Copie act identitate administrator și/sau reprezentant;
- Certificat constatator emis de ORC Prahova, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Document eliberat/vizat de medicul veterinar (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE/SIIE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei, la zi;
- Declarație pe proprie răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2026 - 2036. Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- Dovada plății documentației de atribuire (.... lei) și a taxei de participare (....lei).
- Toate documentele specificate vor fi introduse într-un plic închis, pe care se atașează cererea la vedere (în scopul înregistrării acesteia) și vor fi depuse la Registratura Comunei Valea Doftanei, înregistrându-se data și ora depunerii.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Împuternicirea Asociației acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de atribuire, însoțită de copia actului său de identitate (în cazul în care nu poate fi prezent reprezentantul/reprezentanții legali);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Copie act identitate administrator și/sau reprezentant;
- Încheierea de înființare a asociației, emisă de Judecătoria Câmpina;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE/SIIE care asigură încărcătură între 0,3 și 1 UVM/ha;
- Document eliberat/vizat de medicul veterinar (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE/SIIE;

- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei, la zi;
- Declarație pe proprie răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2026 - 2036. Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- Dovada plății documentației de atribuire (.....lei) și a taxei de participare (..... lei).
- Toate documentele specificate vor fi introduse într-un plic închis, pe care se atașează cererea la vedere (în scopul înregistrării acesteia) și vor fi depuse la Registratura Comunei Valea Doftanei, înregistrându-se data și ora depunerii.

8. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor

8.1.1. Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care fac parte din aparatul de specialitate al Primarului, stabilită prin Dispoziția Primarului și prin HCL. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant sau mai mulți.

Președintele comisiei de atribuire este ales prin vot de către membrii comisiei.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

Pe tot parcursul desfășurării procedurii de atribuire, Comisia de atribuire va fi sprijinită de secretariatul tehnic, care va face parte din comisia de atribuire desemnată prin Dispoziția Primarului și HCL și cărora li se vor atribui supleanți.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant, ca solicitant, la procedură, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sedințele comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

- a) analizarea și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere;
- b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;
- c) derularea procedurii de atribuire directă,
- d) respinge solicitările neconforme care nu au toate documentele solicitate sau care contravin documentatiei de atribuire;
- e) ia orice fel de alte hotărâri pe care le consideră oportune pentru realizarea scopului propus în condițiile legii (eventual, solicitarea unor clarificări);
- f) întocmirea și semnarea proceselor verbale;
- g) stabilirea câștigătorului.

8.1.2. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri și este stabilită prin Dispoziția Primarului și prin HCL. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant sau mai mulți.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este ales prin vot de către membrii comisiei.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de soluționare a contestațiilor este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

Pe tot parcursul desfășurării procedurii, Comisia de soluționare a contestațiilor va fi sprijinită de secretariatul tehnic, care va face parte din comisia desemnată prin Dispoziția Primarului și HCL și cărora li se vor atribui supleanți.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de soluționare a contestațiilor, locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale;

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a fi participant, ca solicitant, la procedură, sub sancțiunea excluderii din procedura de soluționare a contestațiilor ;

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de soluționare a contestațiilor următoarele persoane:
- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;
 - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
 - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;
 - d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de soluționare a contestațiilor numai în situația în care membrii aceștia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Procedura aplicată.

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. data limită de depunere a cererilor;
2. adresa la care trebuie depuse cererile și unde pot solicita documentația de atribuire;
3. data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul, la avizierul Primăriei comunei Valea Doftanei, pe site-ul comunei Valea Doftanei : www.primariavaleadoftanei.ro .

Anunțul de atribuire directă se transmite conform calendarului, asigurând 15 zile lucrătoare pentru depunerea cererilor.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3. Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

10.4. Prețul documentației de atribuire și al taxei de participare nu se restituie.

10.5. La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

10.6. Toate documentele depuse în copie vor purta mențiunea „conform cu originalul” și semnătura.

10.7. Din taxa de participare se suporta cheltuielile privind organizarea procedurii de atribuire și remunerarea membrilor comisiilor și al secretariatului tehnic.

10.8. Prezenta documentație de atribuire constituie parte integrantă a contractului de închiriere.

10.9. Denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Prahova – Secția a II - a civilă de contencios administrativ și fiscal sau Judecătoria Câmpina conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Mosor Alexandra
Compartimentul Registru Agricol

CERERE

**pentru închirierea unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a
Comunei Valea Doftanei**

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui) _____

domiciliat/domiciliată în localitatea (comuna, orașul) _____,

județul _____, str. _____, nr. _____, nr. telefon: _____,

cod _____ din _____ Registrul _____ Național _____ al _____ Exploatațiilor/SIIE

_____,

posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____.

Persoana juridică/Forma asociativă _____,

cu sediul în localitatea (comuna, orașul) _____

str. _____, nr. _____, Județul _____, înregistrat la Registrul

comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare

_____/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr. _____,

cod _____ din _____ Registrul _____ Național _____ al _____ Exploatațiilor/SIIE

_____, după

caz, reprezentat prin _____, în calitate de

reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,

Solicit prin prezenta închirierea unor suprafețe de pajiște de _____ ha, cuprinsă în

punctul/zona _____ pentru un efectiv

de _____ capete bovine _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.

☐ **Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.**

Data _____

NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURA

Anexez la prezenta cerere:

A) Persoane fizice:

- Copie act de identitate;
- Împuternicire notarială acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de atribuire, însoțită de copia actului său de identitate (în cazul în care nu poate fi prezent ofertantul);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii original;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Prahova (adeverință, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprin pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE/SIIE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei la zi;
- Declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2026 - 2036. Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- Dovada plății documentației de atribuire (50 lei) și a taxei de participare (300 lei).

B) Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI - ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- Împuternicirea Societății acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de atribuire, însoțită de copia actului său de identitate (în cazul în care nu poate fi prezent reprezentantul/reprezentanții legali);
- Copie act de identitate administrator și/sau reprezentant;
- Certificat constatator emis de ORC Prahova, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Document eliberat/vizat de DSVSA Prahova (adeverință, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprin pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE/SIIE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei, la zi;
- Declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- Dovada plății documentației de atribuire (50 lei) și a taxei de participare (300 lei).

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Împuternicirea Asociației acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de atribuire, însoțită de copia actului său de identitate (în cazul în care nu poate fi prezent reprezentantul/reprezentanții legali);
- Copie act de identitate administrator și/sau reprezentant;
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Încheierea de înființare a asociației, emisă de Judecătoria Câmpina;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii original;
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE/SIIE care asigură încărcătură între 0,3 și 1 UVM/ha;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Prahova (adeverință etc), din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprin pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE/SIIE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei, la zi;
- Declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2026 – 2036. Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- Dovada plății documentației de atribuire (50 lei) și a taxei de participare (300 lei).

DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul(a) _____
reprezentant(ă) al(a) _____
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă a unui lot în punctul/muntele _____,
aparținând domeniului privat al comunei Valea Doftanei, **declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.**

Subsemnatul(a) _____
declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

☐ Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

Data _____

NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURA

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, inițiala tatălui) _____
domiciliat/domiciliată în localitatea (comuna, orașul) _____,
Judetul _____, str. _____, nr. _____, în calitate de
administrator al societății / reprezentant al asociației cu sediul în
localitatea (comuna, orașul) _____, Județul _____, str. _____, nr. _____, cunoscând
prevederile art. 292 Codul Penal, privind falsul în declarații, pe propria răspundere, declar ca dețin un
efectiv de _____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline, înregistrat pe codul de
exploatare nr. _____ din Registrul National al Exploatațiilor/SIIE pentru care solicit un lot de
pajiște permanentă din domeniul privat al Comunei Valea Doftanei, Județul Prahova, iar animalele
declarat conform documentului alăturat (Extras RNE/SIIE, etc.) nu fac obiectul unor contracte în
derulare și nu vor face obiectul unor alte contracte în perioada 2026-2036. De asemenea,
domiciliul/sediul menționat mai sus și prezentat la atribuire este real și efectiv în sensul înțeles în Legea
nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind
organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991.

** pentru cei care au contracte în derulare: Mentionez ca dețin un contract de
închiriere/concesiune/comodat în localitatea (comuna, orașul) _____, Judetul
_____, pentru un efectiv de animale de _____ capete bovine, _____ capete ovine/caprine, _____
capete cabaline, ce nu fac obiectul prezentei declarații, conform documentului alăturat (Extras
RNE/SIIE, etc).*

☐ **Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.**

Data _____

NUME ȘI PRENUME

SEMNĂTURA _____

Comuna Valea Doftanei
Județ Prahova

Anexa nr. 3

privind disponibilul de suprafață – pajiște permanentă ale UAT Valea Doftanei și prețul de
închiriere a acestora, pentru anul 2026

Nr. Crt.	Denumire pășune	Suprafața pentru închiriat	Prețul chiriei/ha/an
1	Izlaz Rusu cu Lacuri	Lot 2 – 10 ha	10 lei
2	Izlaz Gâlmă	5,2 ha	10 lei
3	Izlaz Ciopârceni	25,18 ha	10 lei
		6,1018 ha	10 lei
		41,8705 ha	10 lei
4	Gol alpin Pâraie 2	90,0128 ha	268,80 lei
5	Piciorul Cucioii	96,4042 ha	313,60 lei
6	Rusu de Vârf	42,23 ha	313,60 lei
7	Manole	15 ha	313,60 lei
8	Prișcu tarla 10, parcela Ps 115	15 ha	313,60 lei
9	Valea Neagră tarlalele 15, 16 parcelele 134,135/1, 135/2, 136,137, 138 /1	143 ha	313,60 lei

Registru Agricol,
Ioana Alexandra Mosor

CONTRACT-CADRU

Închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei

Nr. _____ /data _____

Incheiat astăzi

I. Partile contractante

1. Între Comuna Valea Doftanei, județ Prahova, cu sediul în localitatea Valea Doftanei, sat Teșila, Str. Calea Doftanei, nr. 156, telefon/fax: 0244 365 367; 0244 365202, având codul de înregistrare fiscal 2843116, cont deschis _____ la Trezoreria Câmpina, reprezentată legal prin primar Lucian Vileford Costea, în calitate de **locator**, și:

2....., cu exploatarea*)
în localitatea, str., nr....., bl.,
sc., et., ap., județul, având CNP/CUI,
nr. din Registrul național al exploataților (RNE),
SIIIE...../...../
.....,contul nr.....,deschis la
....., telefon, fax
....., reprezentată prin, cu funcția de
....., în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul locatorului Comuna Valea Doftanei, strada Calea Doftanei, nr. 156, sat Teșila, Județ Prahova, în temeiul prevederilor Codului Civil, al prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și c) și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Doftanei de aprobare a închirierii nr. _____ din _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Valea Doftanei, pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, parcela _____, în suprafață de _____ ha, identificată prin număr cadastral (dacă există) _____ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

În cazul pășunilor montane predarea-primirea se face odată cu predarea planului de amplasament, la data atribuirii, identificarea pe munte făcându-se la data la care este posibil accesul, dar nu mai târziu de data de începere a sezonului de pășunat.

Neprezentarea locatarului la data stabilită de către locatar pentru stabilirea limitelor de suprafață duce la rezilierea contractului.

Art.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

- constând în **terenul închiriat** care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- **stână, adăposturi, saivane, amenajări de apă, drumuri acces construite de locatar.**

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

- tanc de apă, sisteme de iluminant pe baza de energie solare, rețea de celule fotovoltaice, diverse bunuri mobile folosite în activitatea specifică, etc.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

Art.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Art.5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;

d) realizarea de venituri la bugetul local;

e) crearea de locuri de muncă;

f) menținerea unor condiții echitabile pentru toți crescătorii de animale de pe raza U.A.T. Valea Doftanei;

g) mărirea suprafeței productive de pajiști prin punerea în valoare a suprafețelor degradate sau invadate de specii de plante dăunătoare;

h) realizarea unor condiții normale de acces pe suprafețele de pajiști pentru buna circulație a crescătorilor de animale și a intervenției în caz de accidente sau incendii.

III. Durata contractului

Art.1. Durata inchirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15.05 - 30.09 a fiecărui an.

Art.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

Art.1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.

18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HCL nr., chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

Art.2. Suma totală prevăzută la art. 1 va fi platită prin ordin de plată în contul comunei Valea Doftanei _____, deschis la Trezoreria Câmpina, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale - Primăria Valea Doftanei.

Art.3. Plata chiriei se face în doua tranșe: 30% până la data de 31.05 a fiecărui an și 70% până la data de 31.07 a anului respectiv.

Art.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.6. Totodata chiriașul trebuie sa achite taxele stabilite în conformitate cu Codul Fiscal.

Art.7. Prețul va fi actualizat anual conform inflației.

V. Drepturile și obligațiile părților

Art.1 . Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile/bunurile proprietate privată a comunei Valea Doftanei, potrivit obiectivelor stabilite de către locator, care fac obiectul contractului de închiriere;

- locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere.

Art.2. Drepturile locatorului:

- a) locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze/inspecteze modul cum este folosită și întreținută pajiștea și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației terenului, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; verificarea se face de către o comisie constituită prin dispoziție de către Primarul comunei Valea Doftanei, locatarul fiind înștiințat în scris sau telefonic cu cel puțin 24 de ore înainte. Se pot face și verificări inopinate pentru a constata realitatea datelor din teren referitoare la prezența altor animale decât cele care au fost prezentate sau în urma unor sesizări, în situația în care locatarul nu poate fi contactat sau înștiințat din cauza lipsei mijloacelor tehnice (lipsă semnal telefon, locatarul nu poate fi găsit la domiciliu sau sediu, etc.);

- b) locatorul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

- c) să solicite utilizatorului situaia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce face obiectul prezentului contract;

- b) să nu subînchirieze bunul/bunurile care fac(e) obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul/pajiștea care face obiectul contractului de închiriere și în conformitate cu prevederile Codului Fiscal;

d) să respecte încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha-mun. 1 UVM/ha, stabilită prin contract, în toate zilele perioadei de pășunat;

e) *acordă gratuitate micilor crescători cărora le sunt luate animalele pe bază de tabel și se asigură minimul de produs stabilit în actuala documentație. De asemenea au și răspunderea materială pentru integritatea și sănătatea acestora pe perioada pășunării suprafeței închiriate pe munte/izlaz;*

f) *locatarul acordă gratuitate micilor crescători pentru 1 bovină și 3 ovine, la fiecare în parte, care sunt luate pe baza de tabel pe suprafața detinută de locatar și se asigură minimul de produs după cum urmează:*

➤ *ovine:kg brânză,kg urdă.*

➤ *bovine:kg brânză,kg urdă.*

g) numărul de animale luate în pază pe baza de tabele, pentru care se asigură gratuitate, este în corelație directă cu suprafața detinută de locatar, dar nu poate depăși numărul de animale care pot pășuna pe maxim 15% din aceasta, la încărcătura de animale impusă prin contract;

h) să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și primăria Valea Doftanei în termen de 48 de ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infecto-contagioase sau mortalității animalelor;

i) *să construiască, reconstruiască sau sa modernizeze stâna necesară desfășurării activității în termenul de un an de la semnarea contractului;*

j) să acorde servitute de trecere pentru accesul la apă, animalelor;

k) să respecte și să solicite Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Valea Doftanei, aprobat prin H.C.L. nr. 102/18.12.2018;

l) să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;

m) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

n) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;

o) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

p) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

r) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

s) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

ș) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

t) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe pajiștea primită în chirie respectând Amenajamentul pastoral;

ț) *să se racordeze la o sursă de apă potabilă, excepție făcând numai locurile unde acest lucru nu este posibil, în această situație fiind obligatoriu a se amplasa un tanc de apă de minim 1 m³, care va fi reîncărcat permanent;*

u) *să achiziționeze sisteme de iluminat pe bază de energie solară pentru asigurarea bunelor condiții în activitate după lăsarea serii;*

v) să asigure condiții corespunzătoare pentru dormit și activitatea de pază angajaților;

x) să angajeze un număr suficient de persoane corespunzător numărului de animale pe care le au în pază;

y) să asigure drepturile salariale angajaților săi;

z) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

aa) să nu ardă resturile vegetale pe pășune și să nu taie arboretul interzis la tăiere de reglementările silvice în vigoare.

ab) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

ac) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

ad) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, Județ Prahova (anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____ 2026), conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicate;

ae) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

af) răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului și a activității de pe pajiștea respectivă;

ag) obligațiile locatarului nu sunt limitative și se completează corespunzător cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, județul Prahova (Anexa nr. 1) la H.C.L. nr. ____/____ 2026 și Documentatiei de atribuire închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei (Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ____/____ 2026).

Art.4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să predea pe bază de proces-verbal locatarului de animale care va încheia contract de închiriere, schița amplasamentului suprafeței de pajiște închiriată, în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, județul Prahova (anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____ 2026);

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și documentația de atribuire care face parte integrantă din contract;

d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

e) să notifice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului contract de închiriere, ale regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, Județ Prahova (anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____ 2026) și ale documentației de atribuire (anexa nr. 2 la H.C.L. ____ 2026).

VI. Garanția de bună execuție

Art.1. Garanția de bună execuție se constituie în quantum de 5% din valoarea contractului de închiriere atribuit ____ lei.

Art.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sub sancțiunea anulării.

Art. 3. Garanția de bună execuție poate fi folosită de locator, notificând anterior locatarul pentru eventuale prejudicii sau situații de neplată.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 1 Locatarul răspunde în totalitate de respectarea condițiilor de mediu și agromediu.

VIII. Răspunderea contractuală

Art. 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art. 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

Art. 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art. 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul Civil.

X. Încetarea contractului

Art. 1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decat cele înregistrate în RNE/SIIE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

XI. Forța majoră

Art.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

Art.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

Art.1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art.2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul Civil.

Art.5. Prezentul contract împreună cu Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, județ Prahova (Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____), și Documentația de atribuire închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei (Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ____/____) care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Valea Doftanei.

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local Valea Doftanei

.....

PRIMAR

Lucian Vileford Costea

SS

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt

Vizat de secretar,

Vize anuale perioada 2026 - 2036.....

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei

Având în vedere:

- referatul nr. 425/5227/13.03.2026, prin care Compartimentul Registru Agricol prezintă anexele referitoare la Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, conform Anexei nr. 1, documentației de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor permanente disponibile din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr. 2, Anexa nr. 3 privind disponibilul de pajiști permanente pentru anul 2026 de la nivelul UAT Valea Doftanei și prețul de închiriere al acestora pentru anul 2026 și Contractul – cadru de închiriere conform Anexei nr. 4;

- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul 2026;

- că în conformitate cu art. 9, alin 7[^]1 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și ecplotarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral”;

- faptul că izlazurile comunale necesită a fi curățate și întreținute, ajungându-se, în prezent, la o proporție mare de ocupare a acestora cu mărăcini, cătină și arbuști (vegetație invazivă și neproductivă) și nu poate fi obținută o cantitate de iarbă de 5 - 6 tone masă verde la hectar așa cu este prevăzut în amenajamentul pastoral, iar coeficientul de utilizare al terenului este extrem de scăzut, considerăm oportună acordarea unei perioade de grație/bonificație acordată crescătorului de animale pentru îndeplinirea condițiilor contractuale și îmbunătățirea calității pășunii atribuite (tăiere și transport mărăcini, curățare pietre, tăiere mușuroaie și combatere buruieni, cu respectarea prevederilor amenajamentului pastoral) cu menținerea prevederilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/28.02.2019 cu privire la modificarea HCL nr. 03/22.01.2019 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor permanente din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei în sensul stabilirii prețului pentru izlaz și fâneată, contractului cadru pentru izlaz și fâneată și lotizării pentru izlazuri, art. 1: *„Pentru izlazuri se aprobă o chirie de 10 lei/ha/an pe toată perioada contractuală cu obligația aducerii terenului în stare de producție prin tăiere și transport mărăcini, curățare pietre, tăiere mușuroaie și combatere buruieni”*

- prevederile art. 9, alin. (4) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *„până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare”;*

- în temeiul prevederilor art. 129 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, față de cele prezentate, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre atașat prezentului referat cu anexa aferentă, care reprezintă disponibilul de pajiști pentru anul 2026 cu propunerile de preț.

**Primar,
Lucian Vileford Costea**

Nr. 425/5227/13.03.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile,
aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului nr. 186/22.03.2010 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, județul Prahova, a suprafeței de 4052,59 ha izlaz comunal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 102/18.12.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral al comunei Valea Doftanei, județul Prahova – 2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 6/28.02.2019 cu privire la modificarea HCL nr. 03/22.01.2019 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor permanente din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei în sensul stabilirii prețului pentru izlaz și fâneată, contractului cadru pentru izlaz și fâneată și lotizării pentru izlazuri;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/31.01.2022 cu privire la disponibilului de pajiști permanente pentru anul 2022 de la nivelul UAT Valea Doftanei și stabilirea destinației acestora;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23/10.02.2022 cu privire la stabilirea destinației pajiștilor permanente disponibile conform HCL nr. 13/31.01.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13/27.02.2025 cu privire la disponibilului de pajiști permanente pentru anul 2025 de la nivelul UAT Valea Doftanei;
- Hotărârea nr. 9/26.02.2026 cu privire la disponibilului de pajiști permanente pentru anul 2026 de la nivelul UAT Valea Doftanei;
- Hotărârea nr. 15/09.03.2026 cu privire la completarea disponibilului de pajiști permanente pentru anul 2026 de la nivelul UAT Valea Doftanei;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9, alin (2)-(2²), alin. (6), alin. (7¹)-(7³) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- Codul civil;

Considerăm necesară aprobarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, județul Prahova, conform Anexei nr. 1, a documentației de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor permanente disponibile din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr. 2, așa cum este menționat în Anexa nr. 3 privind disponibilul de pajiști permanente pentru anul 2026 de la nivelul UAT Valea Doftanei și prețul de închiriere al acestora, pentru anul 2026 și Contractul – cadru de închiriere conform Anexei nr. 4 la prezentul referat.

Luând în considerare cele menționate mai sus, înaintăm Consiliului Local al comunei Valea Doftanei prezentul referat de specialitate, în vederea luării unei hotărâri corespunzătoare.

Inspector Registru Agricol,
Ioana Alexandra Mosor

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
SECRETAR
NR. 27401 din 19.03.2026

AVIZ DE LEGALITATE

**Cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor
permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea
Doftanei**

Secretarul general al UAT Valea Doftanei, județul Prahova, abilitat prin dispozițiile art. 242 alin. (1) și art. 243 alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019, văzând referatul de aprobare al primarului comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea și raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol, **acordă,**

AVIZ FAVORABIL

Motivat de prevederile :

- art. 3 lit. d); art. 9, alin. (2)-(22), alin. (6), alin. (71)-(73) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- față de argumentele legale enunțate, Consiliul Local Valea Doftanei poate adopta proiectul de hotărâre prezentat în această formă.

Secretar General UAT Valea Doftanei
Violeta Cristina Comărniceanu