

Documentele necesare emiterii Certificatului de Urbanism

Conform prevederilor art. 19 din Ordinul nr. 839/2009, actele necesare pentru intocmirea documentatiei care sta la baza emiterii Certificatului de Urbanism sunt urmatoarele:

- **cerere-tip** (formularul-model F.1 «CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism»), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:
 - elementele de identificare a solicitantului;
 - elementele de identificare a imobilului (constructie sau teren), respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară;
 - elementele care definesc scopul solicitării;
- **planuri cadastrale/topografice**, împreună cu inventarul de coordonate (intocmite și semnate de topograf autorizat), cu evidentierea imobiliară în cauza astfel:
 - plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, după caz;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- **extras de Carte Funciară** -actualizat la zi;
- **copie act proprietate;**
- **copie C.I. proprietar;**
- **Memoriul tehnic** (intocmit de proiectant) în care se va prezenta pe scurt:
 - Situația juridică a imobilului (tipul proprietății, nr. proprietari);
 - Date privind imobilul în cauza (suprafața, nr. construcții existente, POT existent, CUT existent);
 - Descrierea propunerii în corelare cu scopul emiterii Certificatului de Urbanism, completat în cererea tip, **pentru lucrări de construire** care se încadrează în prevederile art. 3, din Legea 50/1991, **însotit de plan de situație propus;**
- **Dovada plății;**
- Pentru intervenții asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de extindere, mansardare, desființări parțiale, cât și pentru construcții noi propuse, se va prezenta planul de situație propus-intocmit de proiectant (în relație cu vecinătatea stânga/dreapta parcelei aflată în studiu);
- Pentru alipiri/dezmembrări (operațiuni notariale)-planuri cu propunerea după alipire/dezmembrare intocmite de topograful autorizat;