



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2849 mp, înscris în cartea funciară nr. 23119 Valea Doftanei cu nr. cadastral nr. 23119, tarla 72, parcelă 979/2, extravilan, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 23268 din 15.02.2023, cu privire la aprobarea vânzării terenului în suprafață de 2849 mp, înscris în cartea funciară nr. 23119 Valea Doftanei cu nr. cadastral nr. 23119, tarla 72, parcelă 979/2, extravilan, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 23269 din 15.02.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 3109/318 din 15.02.2023, întocmit de către Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

- contractul de concesiune nr. 1898/08.05.2004, încheiat între comuna Valea Doftanei și Ticuța Serv S.R.L., modificat prin actul adițional nr. 1/18.01.2021;

- autorizația de construire nr. 58/2002 și 54/2004 și p.v. la terminarea lucrării nr. 155/2005, emis de Primăria Valea Doftanei;

- solicitarea S.C. TICUȚĂ SERV S.R.L. nr. 288/17.11.2020, înregistrată la primăria comunei Valea Doftanei cu nr. 13959/17.11.2020;

- acordul Consiliului Local Valea Doftanei, exprimat în ședința ordinară din data de 27.11.2020, cu privirea la transferul concesiunii terenului care face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat, către S.C. MIGAB FOREST S.R.L. și la cumpărarea acestuia, cu drept de preemțiune;

- HCL nr. 5/15.01.2021 cu privire la aprobarea cesiunii și a reînnoirii contractului de concesiune nr. 1898/08.05.2004, încheiat între comuna Valea Doftanei și Ticuța Serv S.R.L., către Migab Forest S.R.L.;

- contractul de cesiune nr. 745/18.01.2021 al contractului de concesiune nr. 1898/08.05.2004, încheiat între com. Valea Doftanei în calitate de concendent, Ticuța Serv. S.R.L. în calitate de cedent și Migab Forest S.R.L. în calitate de cesionar;

- raportul de evaluare din 11.01.2023 înregistrat la registratura primăriei cu nr. 1246/26.01.2023;

- cartea funciară nr. 23119

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 23270 din 15.01.2023, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;

- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- art. 364 „*Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din contractul de cesiune nr. 745/18.01.2021 al contractului de concesiune nr. 1898/08.05.2004

În temeiul dispozițiilor :

- art. 133 alin. (1), lit. a), art. 136, art. 197 și art. 243 alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), coroborate cu alin. (6) lit. b) și alin. (14); art. 139 alin. (2); art. 196, alin. (1), lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 2849 mp, înscris în cartea funciară nr. 23119 Valea Doftanei cu nr. cadastral nr. 23119, tarla 72, parcelă 979/2, extravilan, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare din 11.01.2023, înregistrat la registratura primăriei cu nr. 1246/26.01.2023 al imobilului menționat la art. 1, întocmit de către evaluator ing. Călin Laurian Beldeanu-S.C. SEVAL S.R.L., potrivit anexei-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilește că prețul minim de vânzare al imobilului, de la care urmează să înceapă negocierea este de **55,91 lei/mp**, respectiv **159300 lei (32.300 EUR)**.

Art.4. Prețul de vânzare al imobilului descris la art. 1, se va achita în lei, la cursul BNR de la data vânzării și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Acordă S.C. MIGAB FOREST S.R.L. un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent investiției, drept care urmează a fi exercitat în termen de 15 zile de la primirea prezentei hotărâri.

Art.6. Se aleg 2 membri titulari și 2 membri supleanți din rândul consilierilor locali, care să facă parte din comisia de negociere, respectiv:

1. Dl. Consilier Branciog Gheorghe - membru titular;
2. Dl. Consilier Munteau Dumitru - membru titular;
3. Dl. Consilier Feticu Vasile - membru supleant;
4. Dl. Consilier Spiridon Adrian - membru supleant.

Art.7. Se aleg 2 membri titulari și 2 membri supleanți din rândul consilierilor locali, care să facă parte din comisia de contestație, respectiv:

1. Dl. Consilier Clinci Dinu - membru titular;
2. Dl. Consilier Bucur Vasile - membru titular;
3. Dl. Consilier Richea Petre - membru supleant;
4. Dl. Consilier Negoită Sorin Ion - membru supleant.

Art.8. Cu data încheierii contractului de vânzare-cumărare, contractul de concesiune nr. 1898/08.05.2004, încheiat între comuna Valea Doftanei și Ticuță Serv S.R.L., modificat prin actul adițional nr. 1/18.01.2021 încheiat între consiliul Local Valea Doftanei și .C. MIGAB FOREST S.R.L., încetează.

Art.9. Împuternicește Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze actul de vânzare-cumpărare și orice alte documente privind operațiunea de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.10. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei în ședință ordinară, cu un nr. de 10 voturi "pentru" din 10 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- S.C. MIGAB FOREST S.R.L.;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

*Președinte de ședință,
Consilier Local
☞ Richea Petre*



*Contrasemnează
Secretarul General al UAT Valea Doftanei
☞ Violeta Cristina Comărniceanu*

Nr. 9

din 23.02.2023