



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la concesionarea fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 12,05 mp exclusiv și a spațiilor de folosință comună sub formă de cotă indiviză, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, camera de sterilizare, fișier, sală de tratament, de la parterul Dispensarului Uman Teșila, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, precum și concesionarea spațiilor de folosință comună în suprafață totală de 61,42, respectiv cabinet medical, sală de așteptare, hol, sală tratamente, vestiar, debara, wc personal și wc pacienți, de la parterul Dispensarului Uman Trăisteni, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, către CMI Dr.Săvulescu Gabriela

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 23274 din 16.02.2023, cu privire la concesionarea fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 12,05 mp exclusiv și a spațiilor de folosință comună sub formă de cotă indiviză, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, camera de sterilizare, fișier, sală de tratament, de la parterul Dispensarului Uman Teșila, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, precum și concesionarea spațiilor de folosință comună în suprafață totală de 61,42 mp, respectiv cabinet medical, sală de așteptare, hol, sală tratamente, vestiar, debara, wc personal și wc pacienți, de la parterul Dispensarului Uman Trăisteni, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, către CMI Dr. Săvulescu Gabriela, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 23275 din 16.02.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 3339 din 16.02.2023, întocmit de către Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

- solicitarea doamnei dr. Săvulescu Gabriela, reprezentant legal al CMI Dr. Săvulescu Gabriela, comuna Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei, nr. 156, înregistrată la primăria comunei Valea Doftanei cu nr. 1765/02.02.2023;

- răspunsul primăriei comunei Valea Doftanei nr. 1765/14.02.2023 cu privire la intenția Consiliului Local, de concesionare a spațiilor solicitate de către Săvulescu Gabriela;

- acordul doamnei dr. Săvulescu Gabriela, reprezentant legal al CMI Dr. Săvulescu Gabriela, cu privire la concesionarea spațiilor solicitate;

- acordul de voință dintre dr. Brătilă Cristina și dr. Săvulescu Gabriela, titulare a CMI Dr. Brătilă Cristina și a CMI Dr. Săvulescu Gabriela, cu privire la împărțirea timpului de folosință a spațiilor comune în suprafață totală de 61,42 de la parterul Dispensarului Uman Trăisteni ;

- Certificatul de Înregistrare al CMI Dr. Săvulescu Gabriela;

- cartea funciară nr. 23718;

- cartea funciară nr. 26249

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 23276 din 16.02.2023, al Secretarului General-UAT Vaea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată;
- H.G. nr 884 /2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale;
- Ordinului nr. 946/299 din 21 iulie 2004 al Ministrului Sănătății și Ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004;

În temeiul dispozițiilor :

- art. 133 alin. (1), lit. a), art. 136, art. 197 și art. 243 alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborate cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c); art 139 alin. (1) și alin. (3); art. 196, alin. (1), lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă concesionarea fără licitație publică, a spațiului în suprafață de 12,05 mp exclusiv și a spațiilor de folosință comună sub formă de cotă indiviză, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, camera de sterilizare, fișier, sală de trament, de la parterul Dispensarului Uman Teșila, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, către CMI Dr. Săvulescu Gabriela, conform schiței, anexa nr. 1 la prezenta hoărâre.

(2) Datele de identificare ale ale spațiilor de la art. 1 alin. (1), sunt prezentate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Spațiul concesionat, potrivit art. 1 alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării activității medicale.

Art.2. (1) Aprobă concesionarea fără licitație publică a spațiilor de folosință comună în suprafață totală de 61,42 mp, respectiv cabinet medical, sală de așteptere, hol, sală tratamente, vestiar, debara, wc personal și wc pacienți, de la parterul Dispensarului Uman Trăisteni, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, către CMI Dr. Săvulescu Gabriela, conform schiței, anexa nr. 3 la prezenta hoărâre.

(2) Datele de identificare ale ale spațiilor de la art. 3 alin. (1), sunt prezentate în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Spațiul concesionat, potrivit art. 3 alin. (1) va fi utilizat doar în scopul desfășurării activității medicale.

Art.3. (1) Se stabilește redevența datorată de către concesionar, pentru spațiul în suprafață de 12,05 mp exclusiv și a spațiilor de folosință comună sub formă de cotă indiviză, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, camera de sterilizare, fișier, sală de trament, de la parterul Dispensarului Uman Teșila, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, precum și pentru spațiile de folosință comună în suprafață totală de 61,42 mp, respectiv cabinet medical, sală de așteptere, hol, sală tratamente, vestiar, debara, wc personal și wc pacienți, de la parterul Dispensarului Uman Trăisteni, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, către CMI Dr. Săvulescu Gabriela, de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concendent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art.4. Durata concesiunii nu poate fi mai mică de 15 ani, însă nu poate depăși data limită de pensionare de la încheierea contractului, cu obligativitatea concesionarului de a notifica concendentul cu privire la intenția de pensionare.

Art.5. Bunurile mobile de inventar proprietate privată a comunei Valea Doftanei aflate în dotarea spațiilor de la art. 1, se vor da în folosință, cu titlu gratuit, concesionarului.

Art.6. Contractul de concesiune și procesul verbal de predare-primire al spațiilor cât și al bunurilor mobile, vor fi încheiate în conformitate cu modelul cadru aprobat prin Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 al Ministrului Sănătății și Ministrului Administrației și Internelor, în forma prevăzută în anexa nr. 5 și anexa nr. 6

Art.7. Împuternicește pe Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze contractul de concesiune și procesul verbal de predare-primire al spațiilor prevăzute la art.1 și art. 2 din prezenta hotărâre cât și al bunurilor mobile pt. Spațiile de la art. 1

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei în ședință ordinară, cu un nr. de 10 voturi "pentru" din 10 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

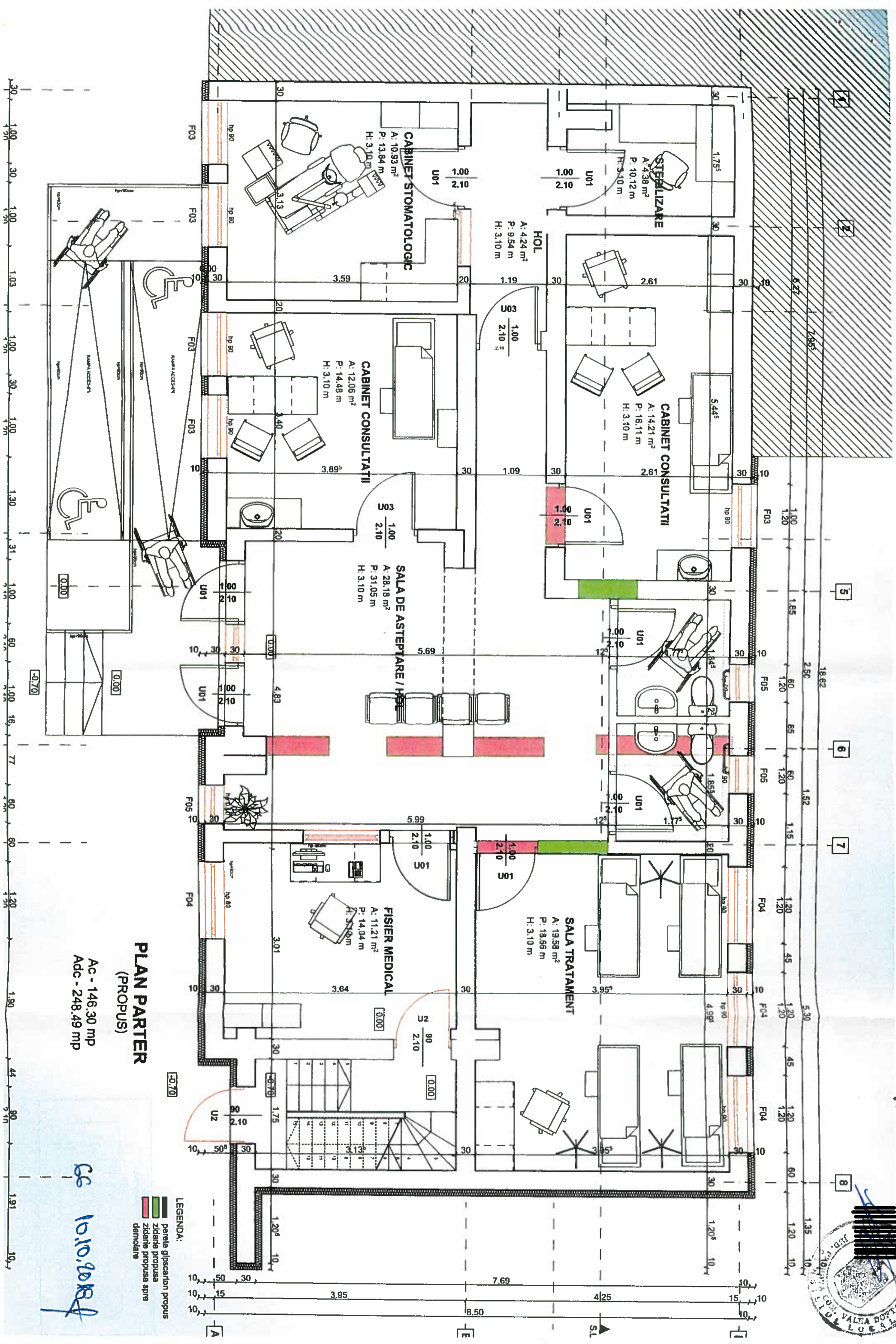
- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- CMI Dr. Săvulescu Gabriela;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

**Președinte de ședință,
Consilier Local
☞ Richea Petre**



**Contrasemnează
Secretarul General al UAT Valea Doftanei
☞ Violeta Cristina Comărniceanu**

ANEXA 1



66 10.10.2018

Comuna Valea Doftanei, jud. Prahova
Primăria Valea Doftanei

Anexă nr. 2 la HCL nr. 11/23.02.2023

Nr. crt	Denumirea bunului	Amplasament	Suprafața spațiilor de folosință exclusivă	Suprafața totală de 69,32 mp a spațiilor de folosință comună în cotă indiviză de ½ = 34,66 mp	Redevență anuală (euro) 1 €/mp/an
1	Spațiu –cabinet medical - CMI Dr. Săvulescu Gabriela	Dispensarul Uman Teșila, Calea Doftanei nr.156.	12,05 mp	hol+sala așteptare =28,46 mp cameră sterilizare = 4,34 mp; g.s. persoane dezabilități=3,94 mp; g.s. = 2,4 mp; sală tratament = 19,56 mp; fișier medical = 10,62 mp	46,71€ (12,05€+ 34,66€)

Președinte de ședință,
Consilier Local
☞ Richea Petre



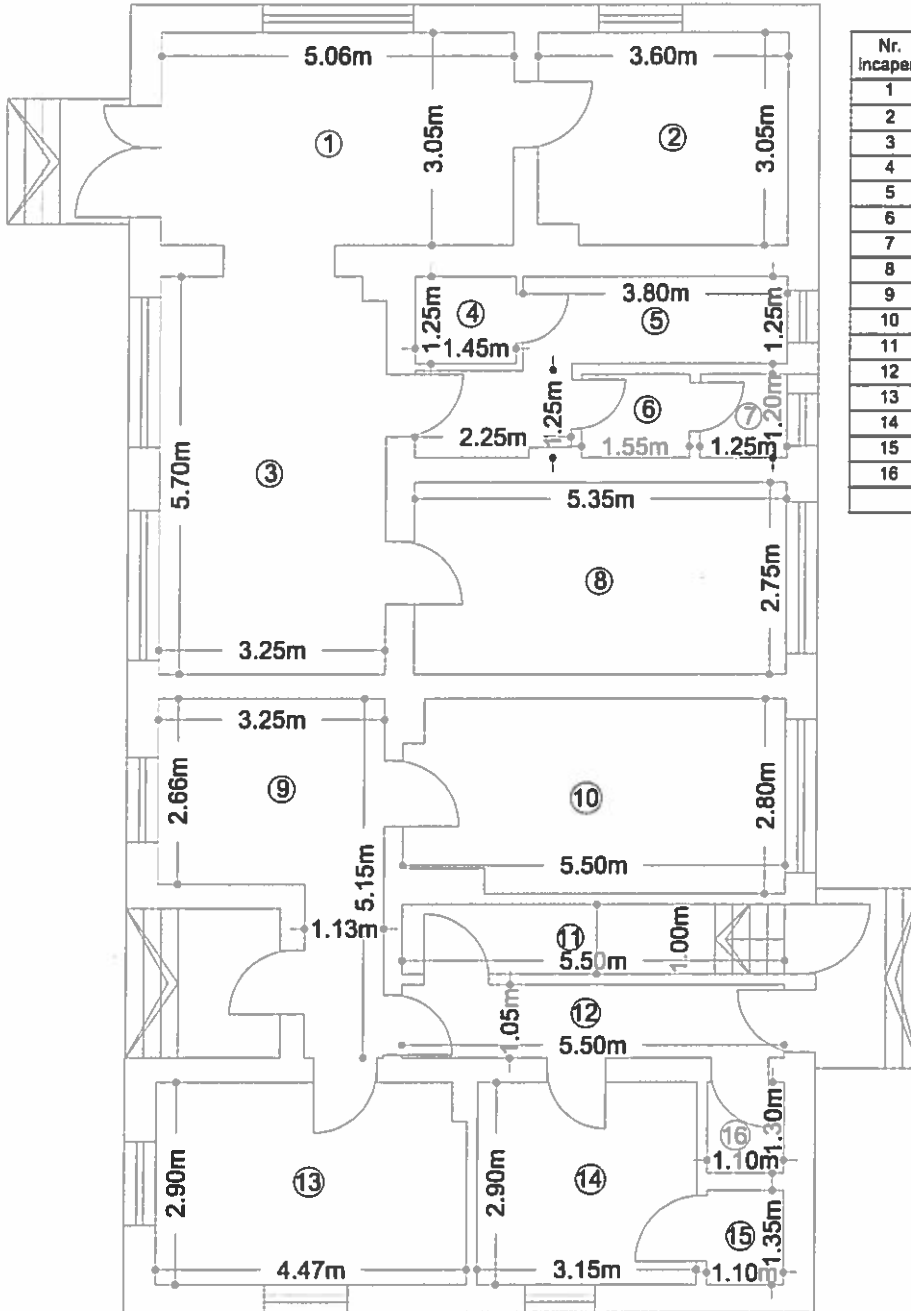
Întocmit,
Duță Mădălin

Redacted signature of Duță Mădălin, consisting of several horizontal black bars.

RELEVU C1 - PARTER

Scara 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: Comuna Valea Doftanei, sat Traisteni,	
	186	str. Tacarii, nr. 81	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Prahova
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Sup. utila (mp)
1	Spatiu comercial	15.43
2	Depozit	10.80
3	Spatiu comercial	18.40
4	Camera tehnica	1.81
5	Depozit	7.54
6	Hol	1.86
7	Grup sanitar	1.50
8	Birou	14.71
9	Sala asteptare	11.47
10	Sala tratament	14.77
11	Debara	4.50
12	Hol	5.78
13	Cabinet medical	12.84
14	Vestiar	9.14
15	Grup sanitar personal	1.49
16	Grup sanitar pacienti	1.43
Suprafata Utila =		133.47 mp

Executant: STATE CRISTIAN <small>Proiectant de arhitectură</small>	Semnatura si stampila Data: IANUARIE 2023	Receptionat: Semnatura si stampila	Data:
--	--	---------------------------------------	-------

Comuna Valea Doftanei, jud. Prahova
Primăria Valea Doftanei

Anexă nr. 4 la HCL nr. 11 /23.02.2023

Nr. crt	Denumirea bunului	Amplasament	Suprafața totală de 61,42 mp a spațiilor de folosință comună în cotă indiviză de ½ =30,71 mp	Redevență anuală (euro) 1 €/mp/an
1	Spațiu – punct de lucru - CMI Dr. Săvulescu Gabriela	Dispensarul Uman Trăisteni, Tăcerii, nr.81.	sală așteptare= 11,47 mp; sală tratament= 14,77 mp; debara= 4,50 mp; hol= 5,78 mp; cabinet medical= 12,84 mp; vestiar = 9,14; g.s. personal = 1,49 mp; g.s. pacienți = 1,43 mp;	30,71€

Type

Președinte de ședință,
Consilier Local
☞ Richea Petre



Întocmit,
Duță Mădălin



CONTRACT DE CONCESIUNE

- model-cadru -

Încheiat astăzi,, la

1. Părțile contractante

1.1. Ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local, cu sediul în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concedent,

și

1.2. (domiciliat în, CNP) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical, situat în, format din încăperi în suprafața totală de mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

*) Se elaborează de administrația publică locală.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr.,

deschis la Banca

- contul concesionarului nr.,

deschis la Banca

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut

interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore) de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DOFTANEI

PROCES – VERBAL
Încheiat astăzi-----

Între:

1.1 COMUNAVALEA DOFTANEI – Primăria Comunei Valea Doftanei, persoană juridică română, cu sediul în comuna Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr. 156, județul Prahova, tel. 0244.365367, fax 0244.365202, CUI 2843116, nr. de cont ----- deschis la trezoreria Câmpina, prin reprezentant Secretar General al UAT Valea Dfotanei, d-na. Comărniceanu Violeta Cristina denumit în continuare CONCEDENT

și

1.2 CMI Dr. -----, cu sediul în -----, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub numărul de înregistrare ----- în calitate de CONCESIONAR,

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea, respectiv, primirea spațiului -----, în care funcționează Cabinet Medical de medicină de familie, respectiv a spațiilor de folosință comună în cotă indiviză conform anexei.

CONCEDENT,
COMUNA VALE DOFTANEI

CONCESIONAR

Redactată în 2 (două) exemplare de valoare egală

In conformitate cu prevederile art.6 lit. d) (prelucrarea datelor este necesară pentru a proteja interesele vitale al persoanei vizate sau ale altei persoane fizice) și lit. e) (prelucrarea este necesară pentru îndeplinirea unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este investit operatorul) din Regulamentul General nr. 679/2016 al UE privind protecția datelor cu caracter personal.

NR 11 / 15.02.2023

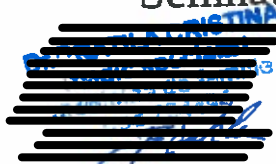
ACORD DE VOINTA

Subsemnatele, DR Bratila Cristina și Dr Savulescu Gabriela, titulare a CMI Dr. Bratila Cristina și CMI Dr Savulescu Gabriela, am stabilit de comun acord împărțirea timpului de folosinta a spatiilor comune în suprafața de 73,82 m de la parterul Dispensarului Uman Traisteni, conform programului de lucru al cabinetelor declarat de Casa de Asigurari De Sănătate Prahova

Data

15.02 2023

Semnături


DR BRATILA CRISTINA
Medic de Familie


DR SAVULESCU GABRIELA
Medic de Familie