



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA VALEA DOFTANEI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**Cu privire la aprobarea introducerii și completării HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la *inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei, bunurilor imobile conform anexei (listă bunuri și planuri de amplasament)***

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 23340 din 24.03.2023, cu privire la aprobarea introducerii și completării HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei, bunurilor imobile conform anexei (listă bunuri și planuri de amplasament), inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;
- referatul de aprobare nr. 23341 din 24.03.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;
- raportul de specialitate nr. 6382 din 24.03.2023, întocmit de către Biroul Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

**Luând în considerare**

- avizul de legalitate nr. 23342 din 24.03.2023, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

**În conformitate cu prevederile:**

- art.41, alin.5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare* republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice *pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020;*
- Anexei nr.1 la Legea nr. 165/2013 privind măsurile pt. Finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- art.552, art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - *Codul Civil*, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**În temeiul dispozițiilor :**

- art. 133 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1), lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:  
HOTĂRĂȘTE:**

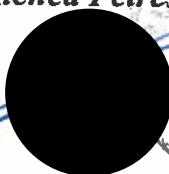
**Art.1.** Aprobă introducerea și completarea HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei, bunurilor imobile conform anexei (listă bunuri și planuri de amplasament) la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 13 voturi „pentru” din 13 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija Secretarului General al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

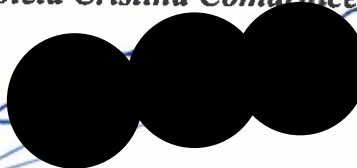
- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Se publică pe site-ul [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

**Președinte de ședință,  
Consilier Local  
☞ Richea Petre.**



**Contrasemnează  
Secretarul General al UAT Valea Doftanei**

**☞ Violeta Cristina Comărniceanu**



Type text here

**Nr. 34  
din 30.03.2023**

**Anexa la H.C.L. nr. 34/30.03.2023**

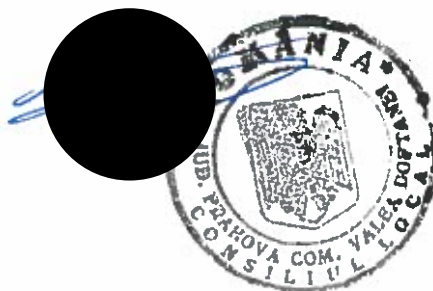
**Listă bunuri introduse in inventarul bunurilor ce aparțin domeniul privat al comunei Valea Doftanei.**

Nr. Ctr.	Cod de clasificare	Denumirea bunului/imobilului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării in folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică a terenului
1	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila tarla 50, parcela N692/2/1, jud. Prahova, , Suprafață imobil – S= 2084 mp, neproductiv.	-	-	-
2	-	Teren extravilan/ intravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 50, parcela N692/2/4, jud. Prahova. Suprafață totală imobil –S = 9478 mp, neproductiv, din care suprafață intravilan - S= 66 mp și suprafață extravilan -S=9412 mp.	-	-	-
3	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 50, parcela N692/2/2, jud. Prahova. Suprafață imobil – S = 1000 mp, neproductiv.	-	-	-
4	-	Teren extravilan/ extravila	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 50, parcela N692/2/5, jud. Prahova. Suprafață totală imobil – S = 4417 mp, neproductiv, din care intravilan – S=1871 mp și extravilan – S= 2546 mp.	-	-	-
5	-	Teren intravilan/ extravilan	Com, Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 50, parcela N692/2/6, jud. Prahova. Suprafață totală imobil – S = 8000 mp, neproductiv din care intravilan – S= 6855 mp și extravilan - S= 1145	-	-	-

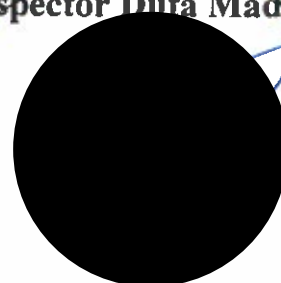
			mp.			
6	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla T67, parcela N859/5, jud. Prahova. Suprafață totală imobil S=2169 mp, neproductiv,	-	-	-
7	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 50, parcela N692/2/3, jud. Prahova. Suprafață totală imobil S=9998 mp, neproductiv, din care suprafață intravilan, S= 154 mp și suprafață extravilan, S=9844mp.			
8	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 51, parcela N733/2, jud. Prahova. Suprafață totală imobil – S = 1842 mp, neproductiv, din care intravilan 13 mp și extravilan 1829 mp.			
9	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 44, parcela 44,45, punct „Rusu”, jud. Prahova. Suprafața totală imobil –S= 2197 mp, din care lot1- 43 mp, fâneață, intravilan și 1946 mp , neproductiv, extravilan, lot 2 – 73 mp, fâneață, intravilan și 135 mp, neproductiv, extravilan.			
10	-	Teren intravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, str. Șețu, tarla 50, parcela 678, punct „Șeț Clinci”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S= 161mp, curți-construcții.			

11	-	Teren extravilan	Com Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 38, parcela 454/1/1, punct „Valea Naciului”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S= 3189mp, fâneață.			
12	-	Teren extravilan	Com Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 38, parcela 454/3, punct „Valea Naciului”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S=5000 mp, fâneață.			

**Președinte de ședință,  
Consilier Local  
☞ Richea Petre**



**Întoemit,  
Inspector Duță Mădălina**

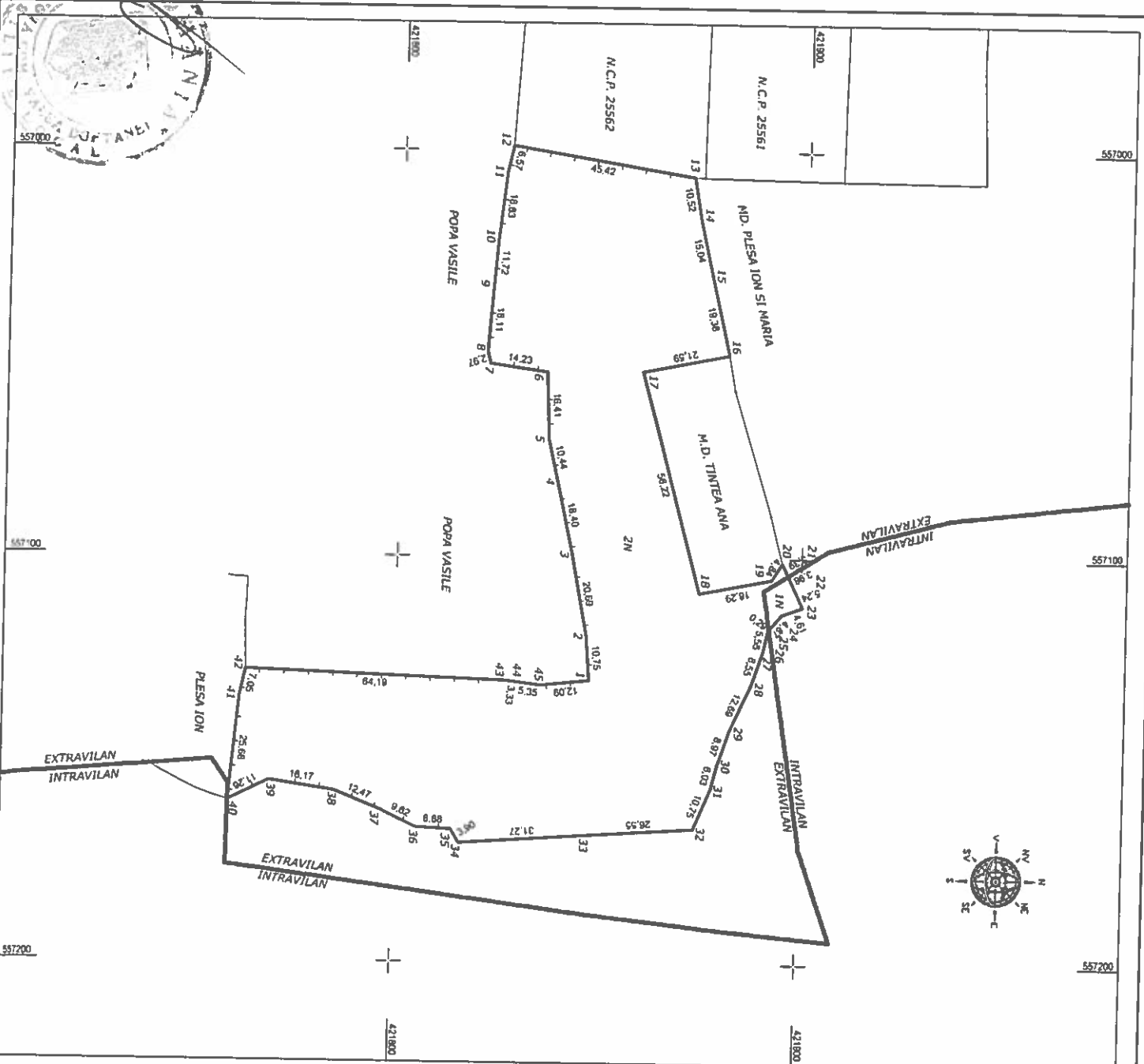




557000

557100

557200



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1:1000

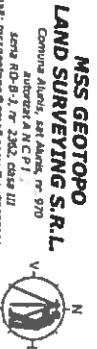
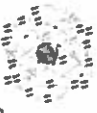
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9478 mp	Com. Valea Doftanei, sat. Testia, TSA, NR822/4 Intravilan/Extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	----------------

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	N	68	Teran intravilan partial imprijinit cu gard de lemn.
2	N	8412	Teran extravilan partial imprijinit cu gard de lemn.
Total			
		8480	

Cod cartea	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Meniune
Total			
		8478	

A. Date referitoare la teren			
B. Date referitoare la constructii			



**MSS GEOTOP**  
**LAND SURVEYING S.R.L.**  
 Cmp. Albea, sat. C. C. nr. 970  
 Strada C. C. nr. 2302, etaj III  
 Localitatea C. C., Jud. Prahova, Romania  
 Tel: 0766223946  
 Email: mssgeotop@gmail.com

Executanti: Ing. SAVU A., Nihal Sebastian  
 Auc. A.N.C.P.I.  
 Seria RO-B-F nr.1782  
 Categoria A

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector

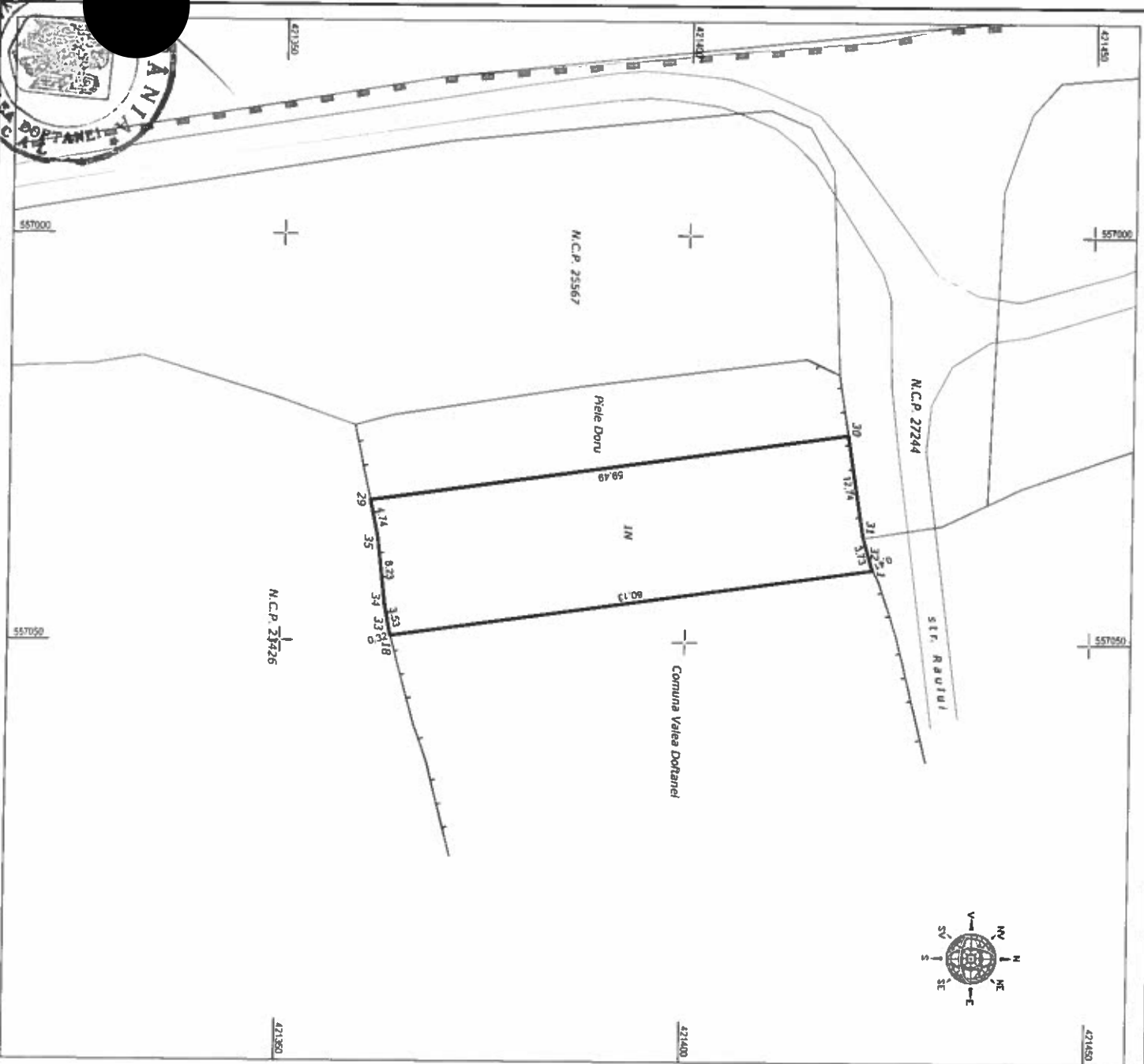
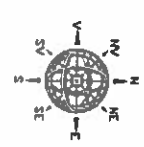
Data: MARTIE 2023

Data

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului
	1000 mp	Com. Valea Doftanei, 130 NR222 - extranlin, Jud. Prahova

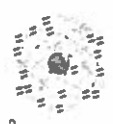
Cartea Fundata	UAT	VALEA DOFTANEI
----------------	-----	----------------



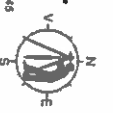
Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata [mp]	Marfură
1	N	1000	Feron extravan parcal imprijinit cu gard de fier.
Total			
		1000	

Cod cont.	Descrierea	Suprafata contabila [mp]	Marfură
Total			
		1000	

Suprafata totala măsurata a terenului = 1000mp  
 Suprafata din act = 1000mp



**MSS GEOTOPOLAND SURVEYING S.R.L.**  
 Comuna Alunis, sat Alunis, nr 970  
 Strada Ducea nr. 11  
 Strada RO-8-F nr. 1782  
 email: msstgeotopo@gmail.com, Tel: 0366222946

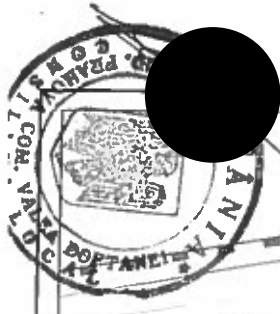


Conform executiei măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea lucrării este asigurată de  
 corectitudinea acrișului cu referința din teren

**Executanți: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**  
 Aut. AN.C.P.P.  
**Serie RO-8-F nr.1782**  
 Categorie: Digitaly signed by Mihai-  
**Sebastian Savu** Date: 2023.03.28 20:43:59  
 +03100'

Data: MARTIE 2023  
 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
 integrata și atribuirea numărului cadastral







**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	<b>8000 mp</b>	Com. Valea Doftanei, sat Tesla, TSA, NR2226 Intravilan/Extravilan, Jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	<b>VALEA DOFTANEI</b>
-----------------	-----	-----------------------

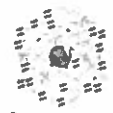
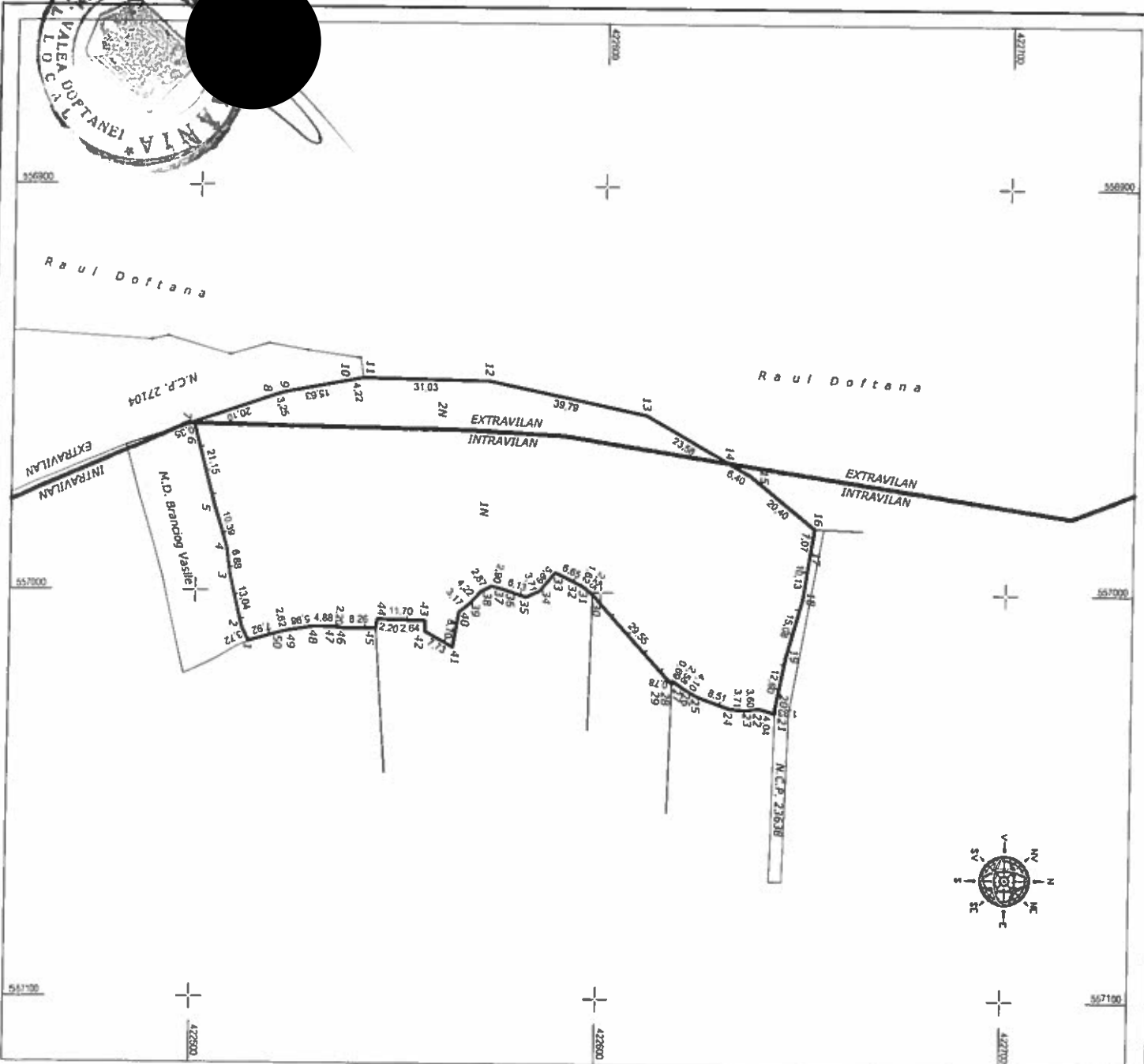
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Modulul
1	M	6855	Teren intravilan parcel impozitat cu gard de lemn.
2	N	1145	Teren extravilan parcel impozitat cu gard de lemn.
<b>Total</b>		<b>8000</b>	

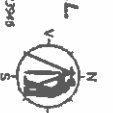
B. Date referitoare la constructii

Cod cond.	Denumire	Suprafata suprafata la sol	Modulul
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a terenului = 8000mp	
Suprafata din act = 8000mp	



**MSS GEOTOP  
 LAND SURVEYING S.R.L.**  
 Comuna Alunul, sat Alunul, nr 970  
 Strada 60-B-1, 142, Alunul III  
 cmail: mssgeotop@gmail.com; Tel: 0766223946



Confirm executarea măsurătorilor la teren, credințivitatea informațiilor din plan și corectitudinea acestora cu realitatea din teren  
**Executanți: Ing. SAUVU A. Mihai Sebastian**  
**AUT. AN.C.P.I.**  
**Serie RO-B-F-nr.1782**  
**Categoria A**

**Mihai-Sebastian SAVU** Deputat-șef de birou Sebastian Savu  
 Dnr.: 2621238 2019.20 - 40300

Data: MARTIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2169 mp	Com. Valea Doftanei, RTF N8595 - extensii, Jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	----------------

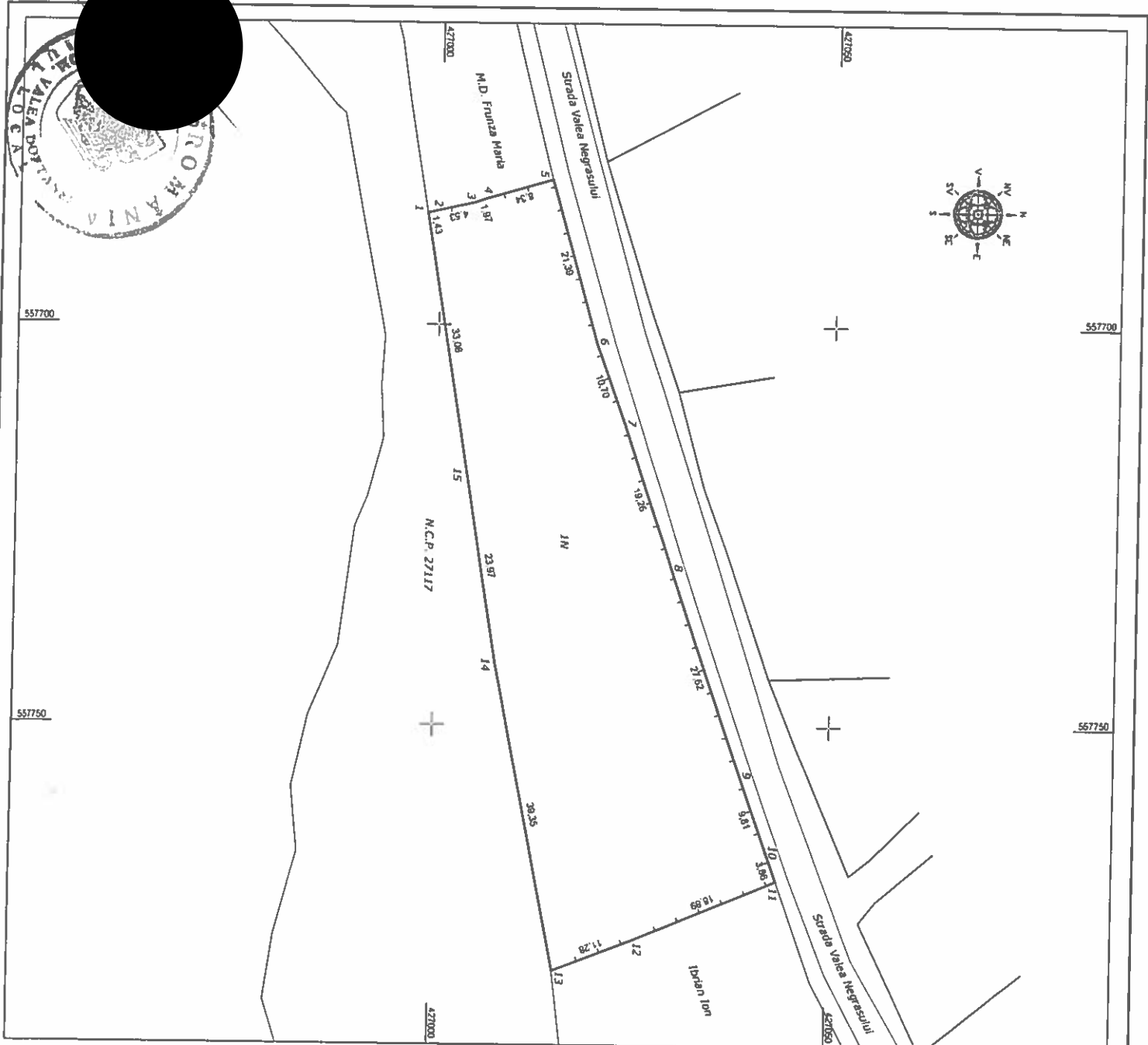
**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
1	N	2169	Teren extensii partii impozitat cu gard de lemn.
Total			
		2169	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructiilor la sol	Metru
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2169mp  
Suprafata din sed = 2169mp



**MSS GEOTOPOLAND SURVEYING S.R.L.**  
 Căminul Alina, satul Cămin, nr. 570  
 Com. Valea Doftanei, Jud. Prahova  
 seria RO-B-1, nr. 2302, data III  
 cna3: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0756223945  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

**Executant: Ing. SAVU A. MIHAI SEBASTIAN**  
 Aut. A.N.C.P.L.  
 Seria RO-B-F nr.1782  
 Categoria A

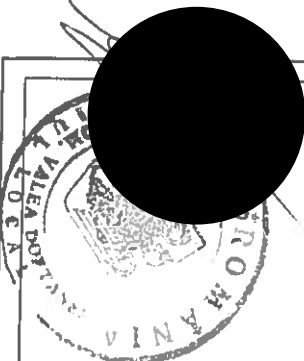
**Mihai-Sebastian Savu**  
 Digitally signed by Mihai-Sebastian Savu  
 Date: 2023.03.28 20:43:01 +0300

Data: MARTIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data .....



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
9998 mp		Com. Valea Doftanei, sat Teslia, TSO N692/23
		Intravilan/extra. Jud. Prahova.

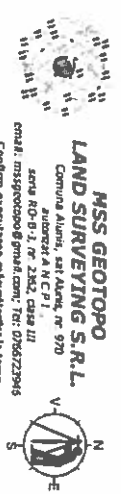
Categoria Fundatura	UAT	<b>VALEA DOFTANEI</b>
---------------------	-----	-----------------------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parceli	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	N	10
2	N	138
3	N	3
4	N	3
5	N	8844
Total		9998

B. Date referitoare la constructii		
Cod cadastri	Suprafata construita la sud [mp]	Material

C. Date referitoare la terenul invecinat		
Nr. parceli	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1044		

Suprafata totala masurata a imobilului = 9998mp  
Suprafata din act = 9998mp

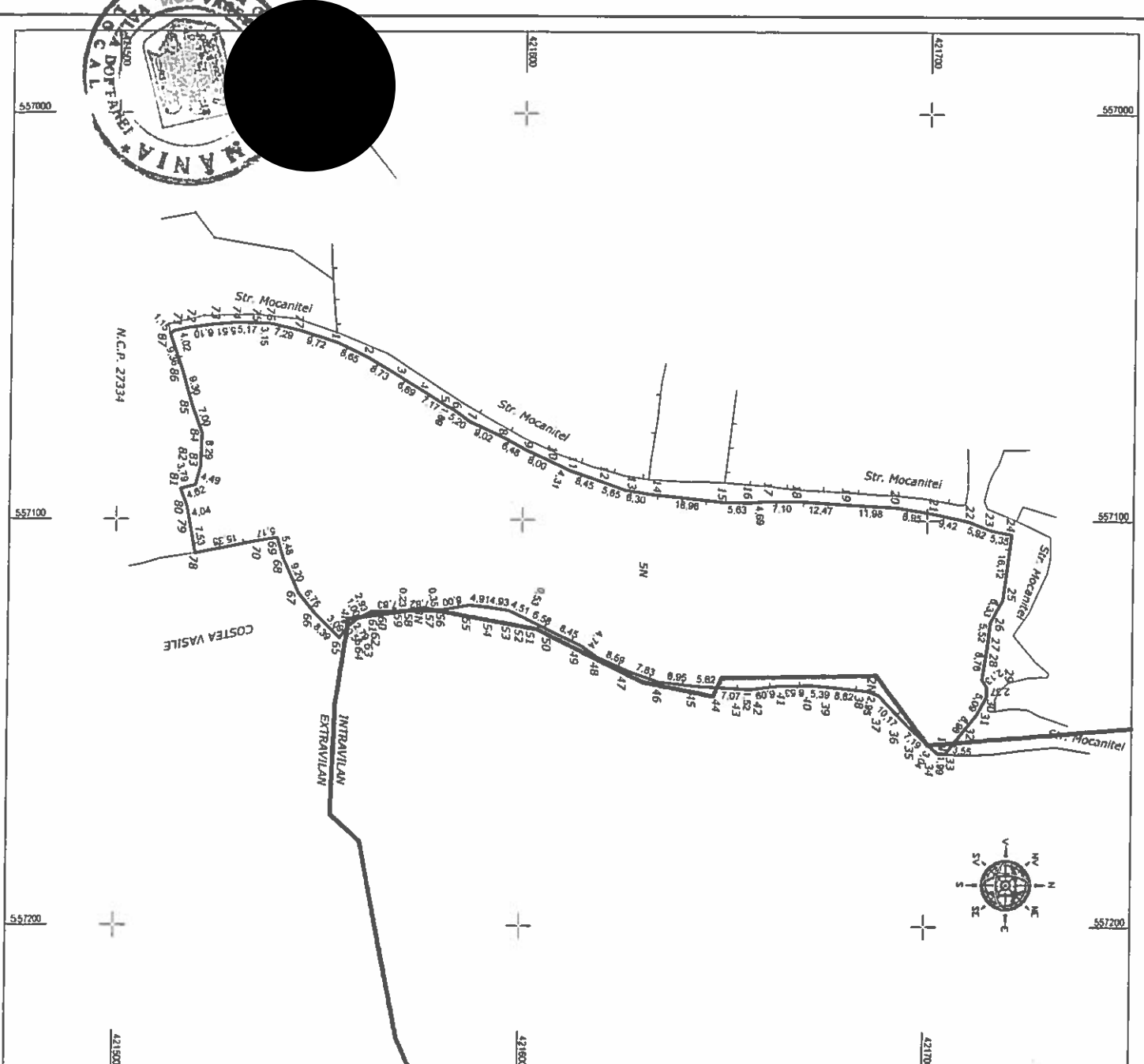


**MSS GEOTOP**  
**LAND SURVEYING S.R.L.**  
Comuna Alunul, sat Alunul, nr 970  
Autorex A.N.C.P.I.  
CASA III  
nr.11, nr.25bc, casa III  
mail: msp@geotop.ro; geotop.ro; Tel: 0768223945  
Conturi calculatoare masuratorilor la teren:  
contul de inregistrare profesionala cadastru si  
corectitudinea inregistrarii documentelor cadastru si  
corectitudinea actiunii cu rezultate din teren  
**Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**  
Aut. A.N.C.P.I.  
Seria RO-8-5 nr.1782  
Categorie A  
Digitaly signed by  
Mihai-Sebastian Savu  
Sebastian Savu Date: 2023.03.28  
20:43:48 +03:00'

Data: **MARIE 2023**  
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Data .....



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

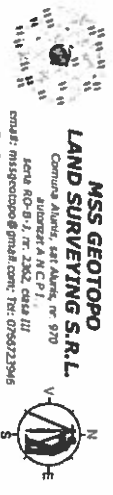
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1842 mp	Com. Valea Doftanei, sat Testa, TSI N7332	
	Intravilan/Extravilan, Jud. Prahova	

Cartea Fundatura	UAT	VALEA DOFTANEI
------------------	-----	----------------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de teren	Suprafata [mp]
1	N	13
2	N	1829
Total		
1842		

B. Date referitoare la constructii			
Card contr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Meniune
Total			

Suprafata totala masurata a terenului = 1842mp  
Suprafata din act = 1842mp



**MSS GEOTOP LAND SURVEYING S.R.L.**  
 Camina Alunus, sat Alunus, nr. 870  
 Localitate: Valea Doftanei, Jud. Prahova, Romania  
 CUI: 40151111  
 CNP: 605011111111111111  
 e-mail: mssgeotop@gmail.com; Tel: 0750223945

Comision executiv al masurarii terenului  
 constituirea Jaberului documentului este in  
 conformitate cu cerintele si regulile de  
 corespondenta acestuia cu realitatea din teren

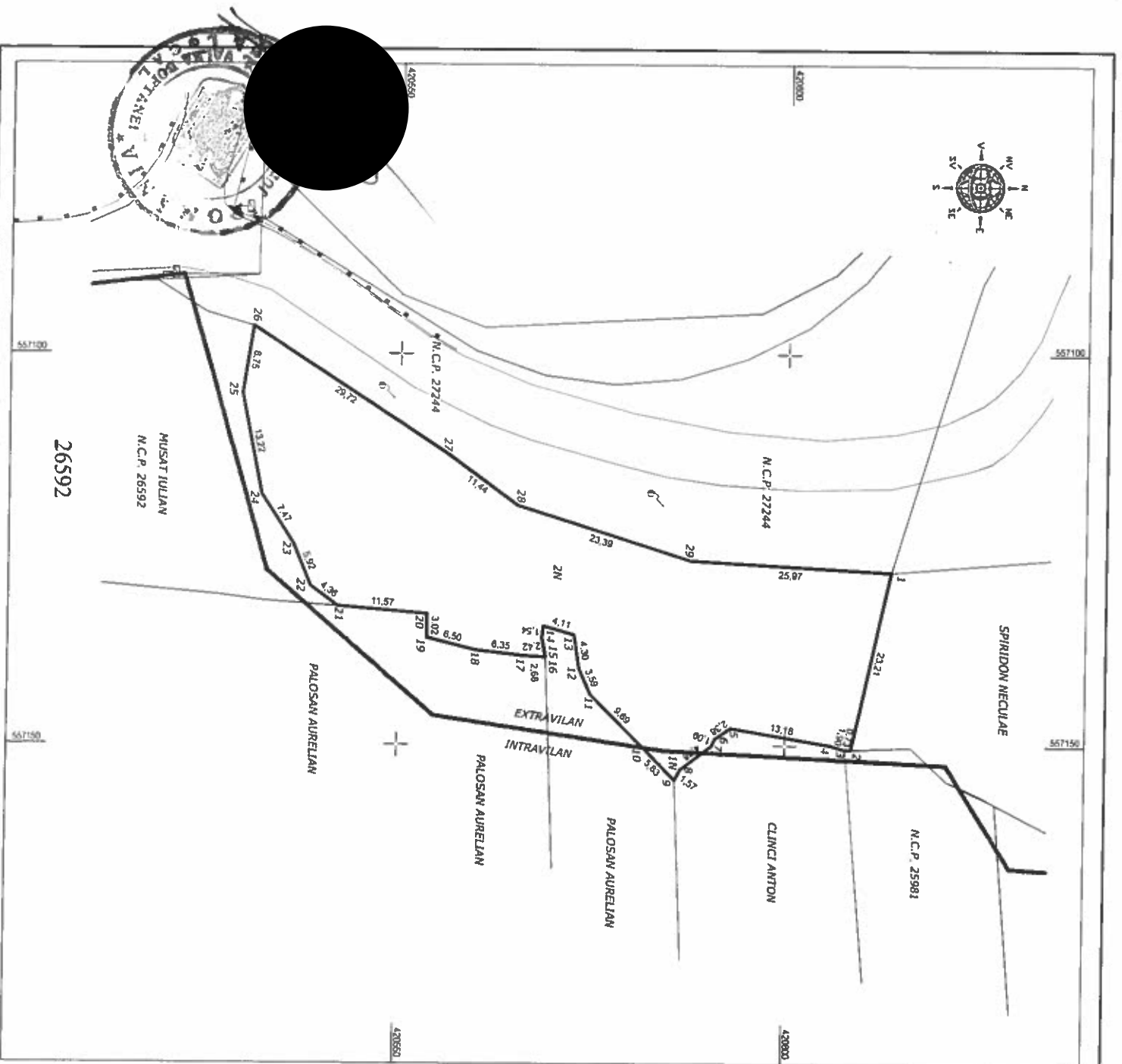
**Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**  
**AUT. A.N.C.P.I.**  
**Seria RO-B-F-nr. 1782**  
**Categorie A**

**Mihai- Sebastian Savu**  
 Digitally signed by Mihai- Sebastian Savu  
 Date: 2023.03.28 20:43:11 +0300

Data: MARTIE 2023  
 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data .....



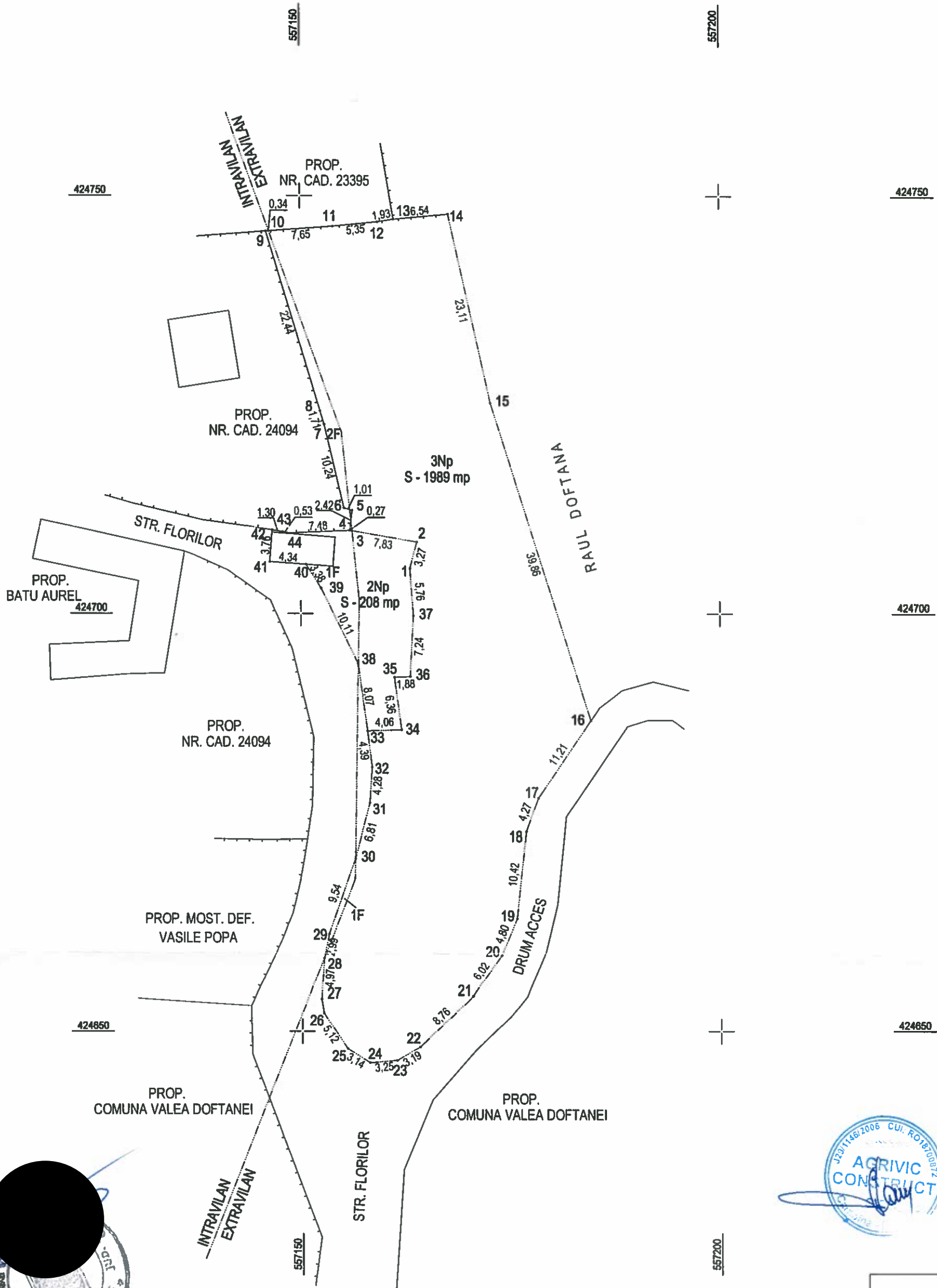
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: VALEA DOFTANEI;  
 SECTOR CADASTRAL: INTRAVILA/EXTRAVILAN\_Tarla 44\_Parcela 44, 45 ;  
 ADRESA IMOBIL: com. VALEA DOFTANEI, sat TESILA, punct " RUSU", jud. Prahova;

PROPRIETARI: COMUNA VALEA DOFTANEI  
 Domiciliu:com. VALEA DOFTANEI, sat TESILA, str. Calea Doftanei, nr.156 , jud. PRAHOVA;

SUPRAFATA TOTALA MASURATA: - 2197 mp teren din care:  
 - lot 1 - 1989 mp -din care 43 mp faneata - teren in intravilan si 1946 mp teren neproductiv - extravilan;  
 - lot 2 - 208 mp - din care 73 mp faneata - teren in intravilan si 135 mp teren neproductiv - extravilan;



**Vizat**  
 Primăria Comunei Valea Doftanei

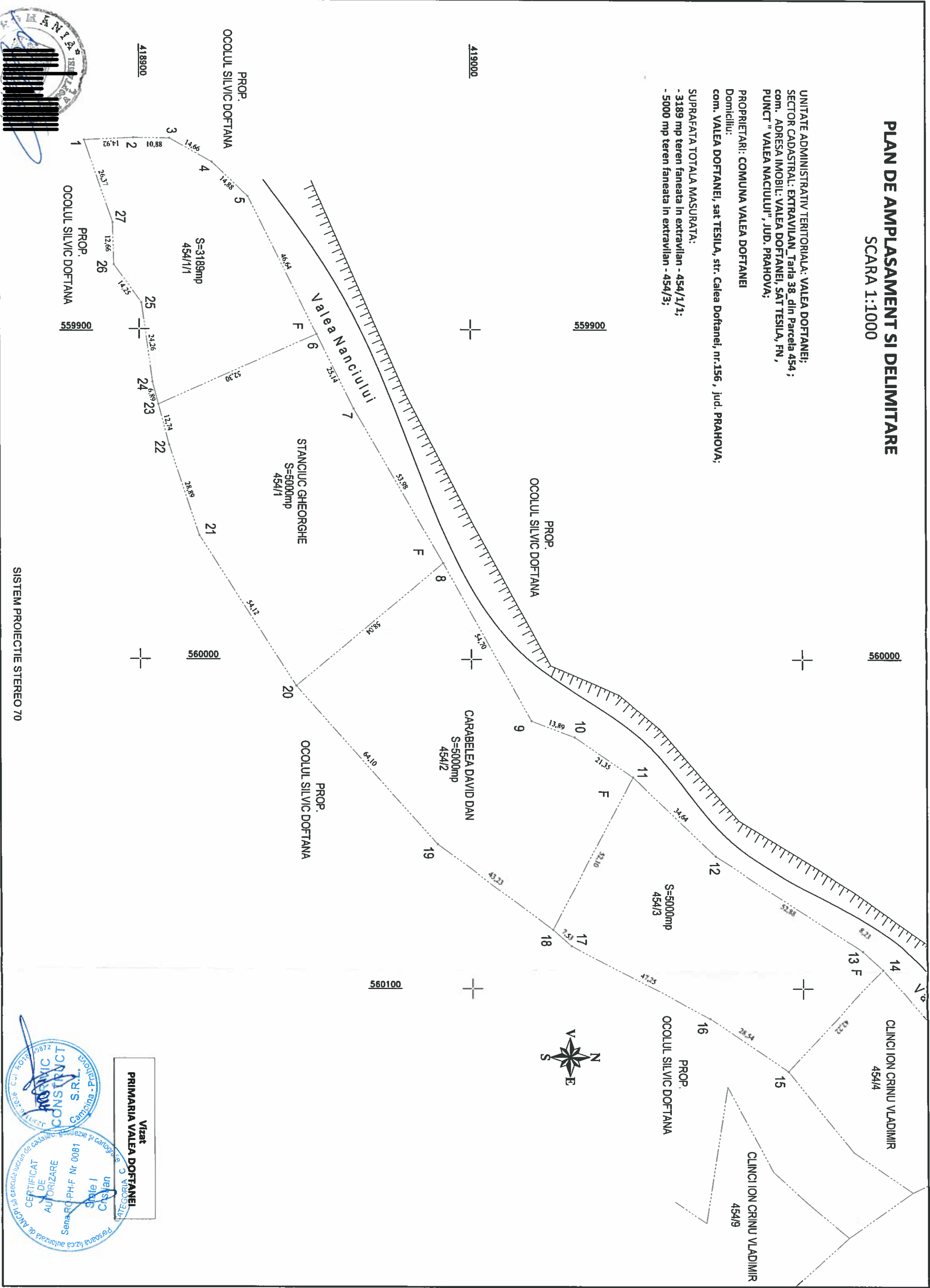
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

## SCARA 1:1000

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: VALEA DOFTANEI;  
 SECTOR CADASTRAL: EXTRAVILIAN, Taria 38, din Parcela 454;  
 com. ADRESA IMOBIL: VALEA DOFTANEI, SAT TESILA, FN,  
 PUNCT " VALEA NACIUULUI", JUD. PRAHOVA;

PROPRIETARI: COMUNA VALEA DOFTANEI  
 Domiciliu:  
 com. VALEA DOFTANEI, sat TESILA, str. Calea Doftanei, nr.156, jud. PRAHOVA;

SUPRAFATA TOTALA MASURATA:  
 - 3189 mp teren fanecata in extravilan - 454/1/1;  
 - 5000 mp teren fanecata in extravilan - 454/3;



**Vizat**  
**PRIMARIA VALEA DOFTANEI**

Șeful Serviciului  
 Serviciu  
 1 etaj  
 1800 Nr. F.H.D. Dr. Teuș  
 C. VIRGILIEI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Pășărea Lică autorizată de ANCR să lucreze în domeniul cadastrului și cartografiilor

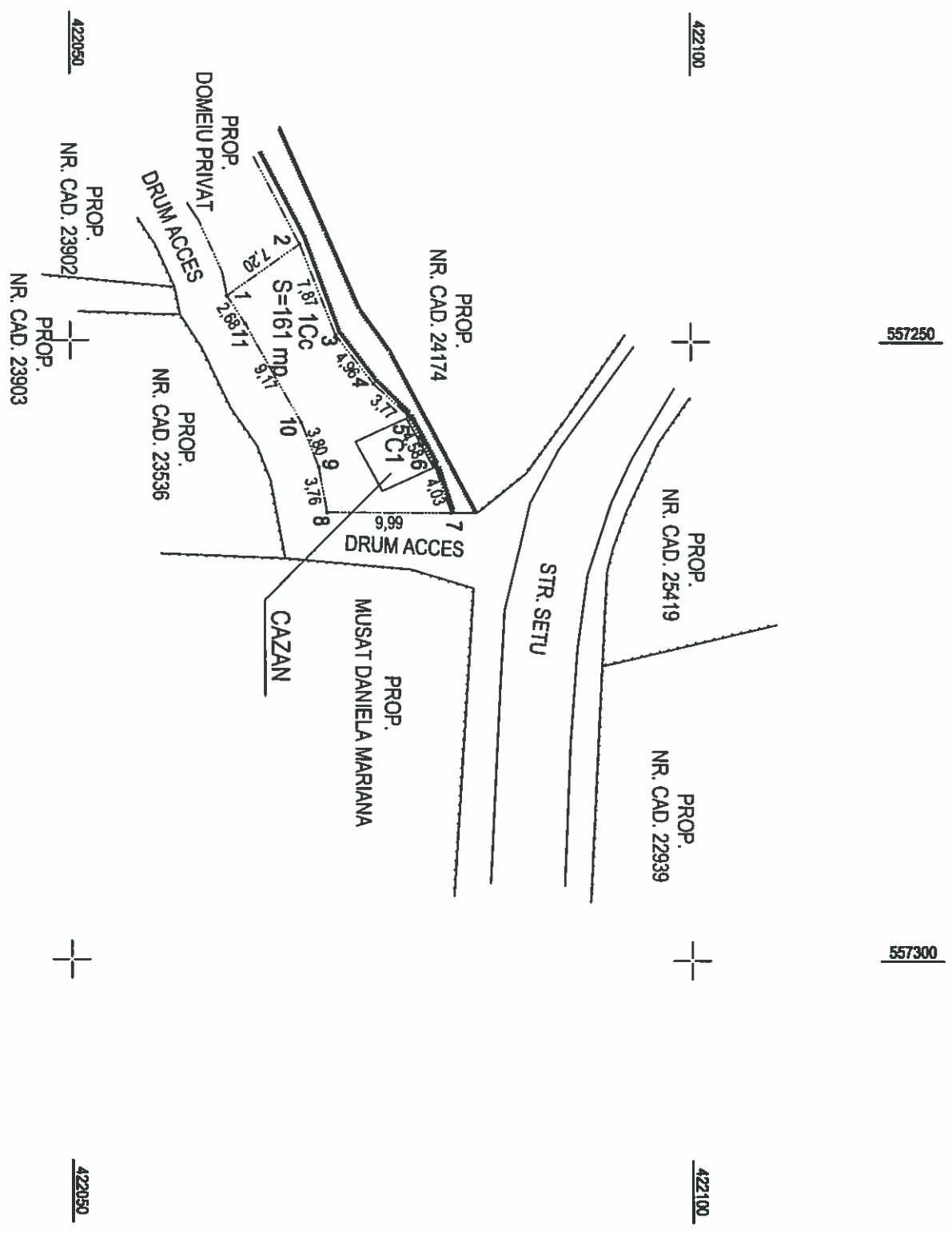
SISTEM PROIECTIE STEREO 70



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE SCARA 1:500

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA: VALEA DOFTANEI;  
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN\_Tarla 50\_din Parcela 678 ;  
com. ADRESA IMOBIL: VALEA DOFTANEI, SAT TESILA, str. SETU, FN,  
PUNCT " SET - CLINCI", JUD. PRAHOVA;

PROPRIETARI: COMUNA VALEA DOFTANEI  
Domiciliu:  
com. VALEA DOFTANEI, sat TESILA, str. Calea Doftanei, nr.156, jud. PRAHOVA;  
SUPRAFATA TOTALA MASURATA: - 161 mp teren - curti constructii ;



Type text here

SISTEM PROIECTIE STEREO 70

Vizat  
PRIMARIA VALEA DOFTANEI

CATEGORIE  
Cristian  
I State

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Sena RO-PH-F Nr 0081

ASPRIC  
CONSTRUCT  
S.R.L.  
Campina - Prahova

2291166306 CUI RO 2799672