



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA VALEA DOFTANEI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață de 417 mp înscris în cartea funciară nr. 25940, cu nr. cadastral 25940, tarla 73, parcelă F 481, intravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, conform planului de amplasament cu propunerea de dezmembrare**

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 23361 din 21.04.2023, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață de 417 mp înscris în cartea funciară nr. 25940, cu nr. cadastral 25940, tarla 73, parcelă F 481, intravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 23362 din 21.04.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 8219 din 21.04.2023 al Secretarului General;

**Luând în considerare**

- avizul de legalitate nr. 23363 din 21.04.2023, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;  
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 879 alin.(2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;

- art. 132, alin. (1), art. 134 și art. 135, alin. (1) di Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind Apobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin. 2, lit. c), art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ

**În temeiul dispozițiilor :**

- art. 133 alin. (1), lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3); art. 196, alin. (1), lit a), art. 197 si art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 417 mp înscris în cartea funciară nr. 25940, cu nr. cadastral 25940, tarla 73, parcelă F 481, intravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 312 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn și dig de beton;
- lot 2 - în suprafață de 105 mp, teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn și dig de beton;

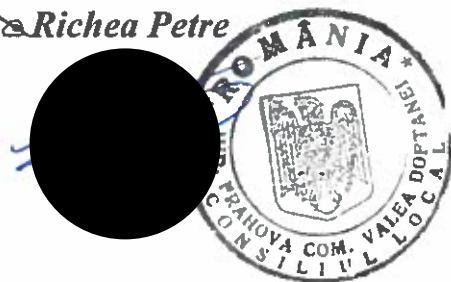
**Art.2.** Împuternicește pe Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin Secretarul General al UAT

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 12 voturi „pentru” din 12 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija Secretarului General al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Se publică pe site-ul [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

*Președinte de ședință,  
Consilier Local  
✎ Richea Petre*



*Contrasemnează  
Secretarul General al UAT Valea Doftanei  
✎ Violeta Cristina Comărniceanu*

*Nr. 41  
din 25.04.2023*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilitatii
25940	417 mp	Com. Valea Doftanei, sat Traisteni, str. Calea Brasovului, nr. FN, 773, F481 - intravilan, Jud Prahova

Cartea Funciara	25940	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-------	-----	----------------

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobili

SITUATIA ACTUALA ( înainte de dezmembrare )		SITUATIA VIITOARE ( dupa dezmembrare )	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilitii
25940	417	F	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si dig de beton.
Total	417		

SITUATIA VIITOARE ( dupa dezmembrare )		SITUATIA VIITOARE ( dupa dezmembrare )	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilitii
	313	F	Lot 1: Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si dig de beton.
	105	F	Lot 2: Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si dig de beton.
Total	417		

**MSS GEOTOPO  
LAND SURVEYING S.R.L.**  
Comuna Albita, sat Albita, nr. 370  
str. Traisteni, nr. 111  
seria RO-B-I nr. 2382, clasa III  
email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0246720448

Confirm executarea misuratorilor la teren, constatarea inlocuirii elementelor cadastrale si corectarea acestora cu rezultate din teren

Executant: **Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**  
Aut. A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F nr.1782  
Categorie A

Digitally signed by Mihai-Sebastian Savu  
Date: 2023.04.20 08:35:19 +03'00'

Data: APRILIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data .....

