



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA DOFTANEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**cu privire la dezmembrarea imobilului în suprafață de 3699 mp înscris în CF nr. 25515 Valea Doftanei, cu nr. cadastral 25515, str. Calea Brașovului, nr. 802, tarla 72, P979/4, extravilan, jud. PH, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi**

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 23379 din 16.05.2023, cu privire la dezmembrarea imobilului în suprafață de 3699 mp înscris în CF nr. 25515 Valea Doftanei, cu nr. cadastral 25515, str. Calea Brașovului, nr. 802, tarla 72, P 979/4, extravilan, jud. PH, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 23380 din 16.05.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 9922 din 16.05.2023 al Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

- **acordul CL nr. 743 din 31.01.2023**, cu privire la dezmembrarea și schimbul unor terenuri, din Zona Industrială Trăisteni, Calea Brașovului, unde este cazul, în vederea lărgirii tramei stradale, ca urmare a realizării proiectului Consiliului Județean „Variantă Ocolitoare Bănești-Valea Doftanei”;

**Luând în considerare**

- avizul de legalitate nr. 23381 din 16.05.2023, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;

- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 879 alin.(1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, alin. (2) lit. s), art. 14 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind Apobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ

**În temeiul dispozițiilor :**

- art. 129, alin. (2), lit. c); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1), lit a), art. 197 si art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 3699 mp înscris în CF nr. 25515 Valea Doftanei, cu nr. cadastral 25515, str. Calea Brașovului, nr. 802, tarla 72, P 979/4, extravilan, jud. PH, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare și a documentației de dezmembrare*, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 3549 mp, teren extravilan neîmprejmuit;
- lot 2 - în suprafață de 150 mp, teren extravilan neîmprejmuit;

**Art.2.** Se împuternicește Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin secretarul general al UAT Valea Doftanei.

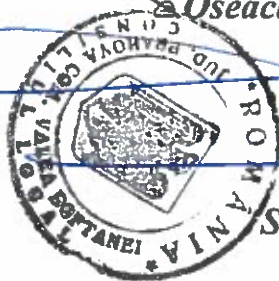
**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 12 voturi „pentru” din 12 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu;
- Se publică pe site-ul [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

*Președinte de ședință,*

*Consilier Local*

*☞ Oseacă Crina*



*Contrasemnează*

*Secretarul General al UAT Valea Doftanei*

*☞ Violeta Cristina Comăneanu*

*Nr. 47*

*din 30.05.2023*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA  
DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25515	3699 mp	Com. Valea Doftanei, str. Calea Brasovului, nr. 802, 172, P979/4 - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	25515	UAT	<b>VALEA DOFTANEI</b>
-----------------	-------	-----	-----------------------

**Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil**

SITUATIA ACTUALA (dupa dezmembreare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta Cc, N	Descrierea imobilului
25515	3699	Cc, N	Teren extravilan neimpregnat.
Total	3699		

SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembreare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta Cc, N	Descrierea imobilului
	3549	Cc, N	Lot 1: Teren extravilan neimpregnat.
	150	N	Lot 2: Teren extravilan neimpregnat.
Total	3699		



Digitally signed by  
**Mihai-Sebastian Savu**  
Date: 2022.05.11  
07:55:39 +03'00'

Data: MAI 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Serviciul Digital de Date  
Nr. 2022/05.11/09.21.43  
02.02  
**Daniela Ion**

Data .....

