



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea introducerii și completării HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la *inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei*, a bunurilor imobile-terenuri, conform anexei (listă bunuri cu planurile de amplasament)

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 23391 din 24.05.2023, cu privire la aprobarea introducerii și completării HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei, a bunurilor imobile, conform anexei (listă bunuri și planuri de amplasament), inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 23392 din 24.05.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 10469 din 24.05.2023, întocmit de către Biroul Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

- HCL nr. 15/19.02.2020, cu privire la completarea HCL nr. 51/10.10.2006- *inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei*;

- HCL nr. 34/30.03.2023 cu privire la completarea HCL nr. 51/10.10.2006 - *inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei*

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 23393 din 24.05.2023, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele tehnice *pentru* întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;

- Anexei nr.1 la Legea nr. 165/2013 privind măsurile pt. Finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist bîn România;

- art. 552, art. 553, alin.(1) și art. 557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - *Codul Civil*, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor :

- art. 129, alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Aprobă introducerea și completarea HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei, a bunurilor imobile, conform anexei (listă bunuri cu planurile de amplasament) la prezenta hotărâre.

Art.2. Invalidează următoarele imobile terenuri, din HCL nr. 15/19.02.2020:

- teren în suprafață de 1313 mp, comuna Valea Doftanei, sat Teșila, punct „Prund Teșila”;
- teren în suprafață de 818 mp, comuna Valea Doftanei, sat Teșila, punct „Prund Teșila”;
- teren în suprafață de 1047 mp, comuna Valea Doftanei, sat Teșila, punct „Prund Teșila”.

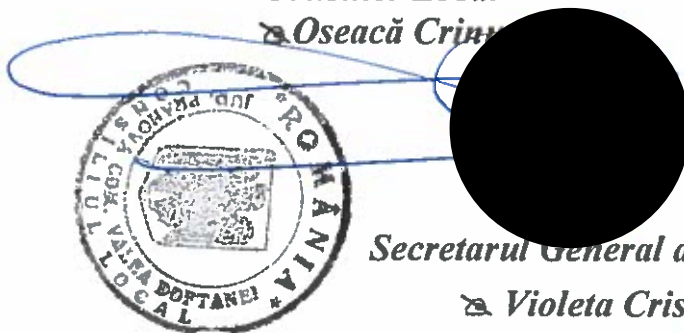
Art.3. Invalidează poziția nr. 9 din HCL nr. 34/30.03.2023, respectiv, teren în suprafață totală de 2197 mp, T44, P44, P45 – punct Rusu, din care lot 1 - 43 mp fâneață intravilan și 1946 mp neproductiv, extravilan și lot 273 mp fâneață, intravilan și 135 mp neproductiv, extravilan.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Valea Doftanei, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 12 voturi „pentru” din 12 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Compartimentului de Achiziții Publice și Investiții;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

*Președinte de ședință,
Consilier Local
☞ Oseacă Crina*



*Contrasemnează
Secretarul General al UAT Valea Doftanei
☞ Violeta Cristina Comărniceanu*



Nr. 51

din 30.05.2023

Listă bunuri introduse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al
comunei Valea Doftanei.

Nr. Ctr	Cod de clasificare	Denumirea bunului/imobilului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică a terenului
1	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni tarla 25, parcela N252, punct „Sub poduri”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S= 2928 mp, neproductiv.	-	-	-
2	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 25, parcela N252/1, punct „Sub poduri”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S = 3449 mp, neproductiv.	-	-	-
3	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 25, parcela N261/1/1, punct „Sub poduri”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S = 584mp, neproductiv.	-	-	-
4	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 25, parcela N250/1/3, punct „Sub poduri”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S = 1857 mp, neproductiv,.	-	-	-
5	-	Teren extravilan	Com, Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 25, parcela N261/1/2, punct „Sub poduri”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S = 2491 mp, neproductiv.	-	-	-

6	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Brașovului, tarla T34, parcela N330, punct „Valea Seacă”, jud. Prahova. Suprafață imobil S=9725 mp, neproductiv,	-	-	-
7	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 55, parcela N314/1/2, punct „Variantă Trăisteni”, jud. Prahova. Suprafață imobil S=3093 mp, neproductiv,	-	-	-
8	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 55, parcela N314/1/1, punct „Variantă Trăisteni”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S = 1301 mp, neproductiv,	-	-	-
9	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 55, parcela N314/1/3, punct „Variantă Trăisteni” jud. Prahova. Suprafața imobil –S= 1670 mp, neproductiv.	-	-	-
10	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Brașovului, tarla 55, parcela N629, punct „Variantă Trăisteni” jud. Prahova. Suprafață imobil – S= 1348 mp, neproductiv.	-	-	-
11	-	Teren intravilan	Com Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Brașovului, tarla 60 parcela N800/1/1, punct „Variantă Trăisteni”, jud. Prahova. Suprafață imobil – S= 485mp, neproductiv.	-	-	-
12	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Brașovului, tarla 60, parcela N628, punct „Variantă Trăisteni”, jud. Prahova. Suprafață totală imobil – S=1462 mp, neproductiv, din care suprafață intravilan- S =	-	-	-

			1303 mp și suprafață extravilan- S=159 mp.			
13	-	Teren intravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Brașovului, tarla 63, parcela N799/1/4, punct „Variantă Trăisteni”, jud. Prahova. Săprafață imobil S= 933 mp, neproductiv.	-	-	-
14	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 63, parcela N799/1/3, punct „Variantă Trăisteni”, jud. Prahova. Suprafața totală imobil S= 3748 mp, neproductiv, din care suprafață intravilan- S = 66 mp, suprafață intravilan- S=102 mp și suprafață extravilan- S= 3580 mp.	-	-	-
15	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Brașovului, tarla 63, parcela N799/1/2, punct „Variantă Trăisteni”, jud. Prahova. Suprafața totală imobil S= 1569 mp, neproductiv, din care, suprafață intravilan- S=1139 mp și suprafață extravilan- S= 430 mp.	-	-	-
16	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Brașovului, tarla 63, parcela N799/1/1, punct „Variantă Trăisteni”, jud. Prahova. Suprafața totală imobil S= 1099 mp, neproductiv, din care, suprafață intravilan- S= 219 mp și suprafață extravilan S= 880 mp.	-	-	-
17	-	Teren intravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Stadionului, tarla 62, parcela788/2, jud. Prahova. Suparfață imobil S= 1330 mp, neproductiv.	-	-	-
18	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, tarla 62, parcela N1139/2/1,punct „ Pe Prund”, jud. Prahova. Suprafață imobil S= 1150 mp,	-	-	-

			neproductiv			
19	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, tarla 59, parcela N1141/1/2, punct „Prislop”, jud. Prahova. Suprafața imobil S= 2844 mp, neproductiv	-	-	-
20	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 59, parcela N1141/1/3, punct „Prislop”, jud. Prahova. Suprafața totală imobil S= 784 mp, neproductiv, din care, suprafață intravilan- S=6 mp și suprafață extravilan- S= 778 mp.	-	-	-
21	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 44, parcela N593/2, jud. Prahova. Suprafața totală S=508 mp, neproductiv, din care suprafață intravilan- S=37 mp și suprafață extravilan- S=471 mp.	-	-	-
22	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, str. Florilor, tarla 44, parcela N593/6, jud. Prahova. Suprafața imobil S= 576 mp, neproductiv.			
23	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 44, parcela N593/4, punct, „Rusu Prund”, jud. Prahova. Suprafața imobil S=15978 mp, neproductiv.			
24	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 44, parcela N593/1, punct, „Rusu Prund”, jud. Prahova. Suprafața totală imobil S = 3753 mp, neproductiv, din care suprafață intravilan- S=1069 mp și suprafață extravilan- S=2684 mp .			

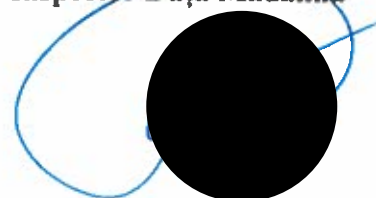
25	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat. Trăisteni, tarla 59, parcela N1141/1/2, punct „Centru”, jud. Prahova. Suprafața totală a imobilului S= 24657, neproductiv, din care suprafață intravilan- S=280 mp, S=1581 mp, S=290 mp și suprafață extravilan- S=312 mp, S=22194 mp.			
26	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Baiului , tarla 59, parcela N1139/2/1, jud. Prahova. Suprafața totală imobil S= 574mp, neproductiv, din care suprafață intravilan- S= 570 mp și suprafață extravilan- S=4 mp.			
27	-	Teren intravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Calea Mogoșoaiei, tarla 48, parcela N393, jud. Prahova. Suprafață imobil S= 1687 mp, neproductiv.			
28	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 52, parcela 593/71, punct „Rusu prund”, jud. Prahova. Suprafață imobil 9908 mp, neproductiv.			
29	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, str. Calea Doftanei, tarla 47, parcela N248, jud. Prahova. Suprafață totală imobil 4557 mp, neproductiv, din care suprafață intravilan- S= 1160 și suprafață extravilan – S= 3397 mp.			
30	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, punct „Rusu prund”, tarla 52, parcela N997/1, jud. Prahova. Suprafață imobil – S= 9412 mp , neproductiv.			
31	-	Teren intravilan/ extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, punct „Rusu prund” tarla 52, parcela N997/1, jud. Prahova. Suprafața totală imobil S= 8592 mp, neproductiv, din care suprafață intravilan- S= 2534 mp și suprafață extravilan- S=1093			

			mp, S=4965mp.			
32	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, punct „Pe prund”, tarla 62, parcela N1139/2/2, jud. Prahova. Suprafață imobil- S= 647 mp, neproductiv.			
33	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, punct „Pe prund”, tarla 62, parcela N1139/2/2, jud. Prahova. Suprafață imobil- S= 568 mp, neproductiv.			

**Președinte de ședință,
Consilier Local
Oseacă Crinu**



**Întocmit,
Inspector Duță Mădălina**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	584 mp	Com. Valea Doftanei, punct "Sub poarta", T23. NR01/11

Categoria Functionara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------------	-----	----------------

Nr. parcelă	Categorie de teren	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata [mp]	Mentori
1	N	584	Teren arabil în parcelă împreună cu gardul la lemn și gard de zărmie în jurul terenului
Total		584	

Cod cadastral	Denumire	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol [mp]	Mentori
Total			

Suprafata totala măsurata este de 584 mp
Suprafata din fact. = 584 mp



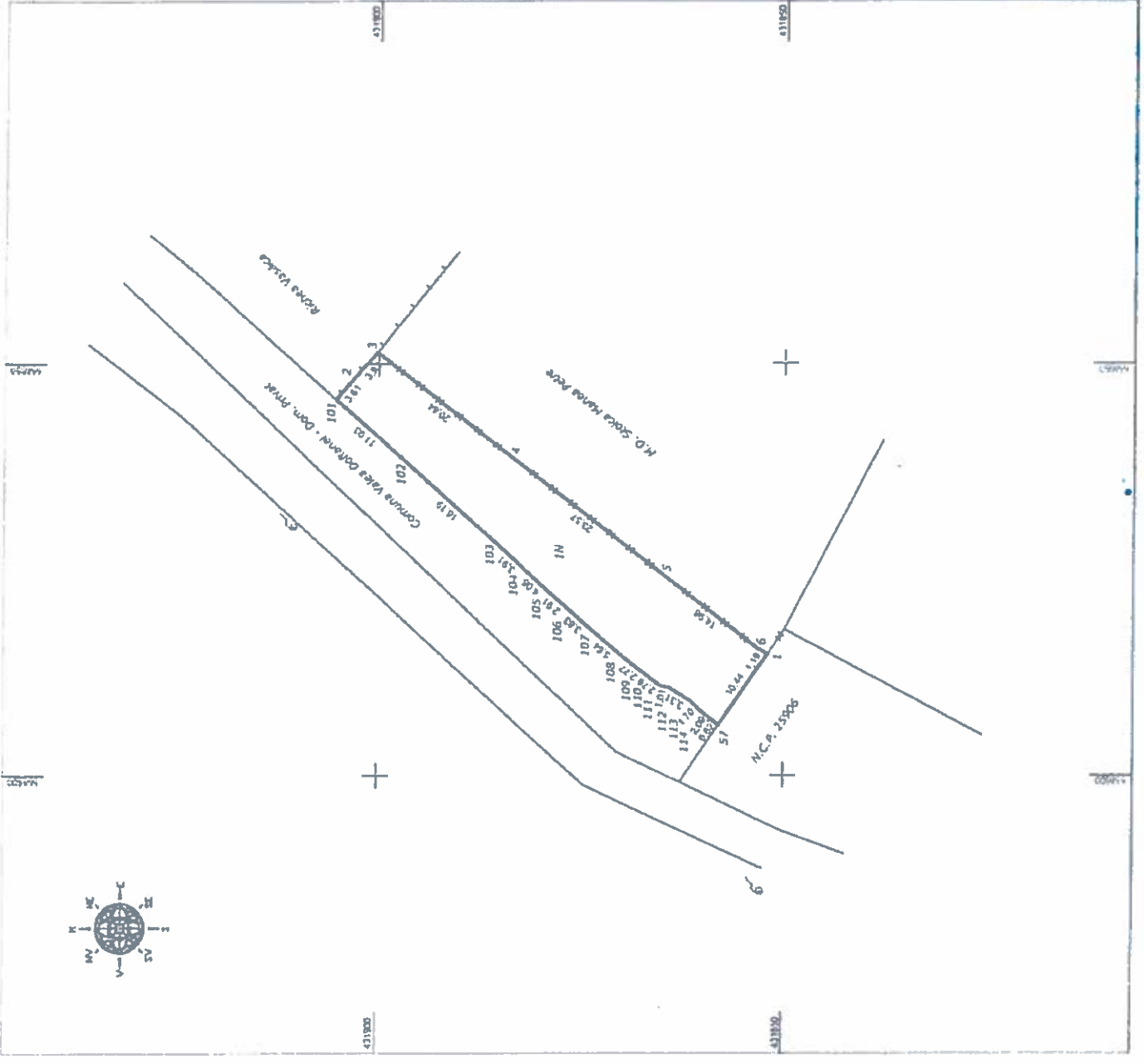
**MSS GEOTOPO
LAND SURVEYING S.R.L.**
COTLUI ALBINA, 441 ALBINA, TC 978
Județul Buzău, Str. Șosei, nr. 111
Căminul nr. 111, nr. 111, nr. 111
Căminul nr. 111, nr. 111, nr. 111
Căminul nr. 111, nr. 111, nr. 111
Căminul nr. 111, nr. 111, nr. 111
Căminul nr. 111, nr. 111, nr. 111

Executanți: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
AUL. A. N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1782
Categoria A
Digitally signed by Mihai-Sebastian Savu
Sebastian Savu
Date: 2023.05.22 08:21:59
+03100

DATA: MAI 2023

Inspector

Conținutul introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	1857 mp	Com. Valea Doftanei, punct "Sub podul", 723, A250 UJ - etraman, Jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	----------------

Nr. zonic	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Urtur
		Suprafata (mp)	1857	
1	N	1857		Teren etraman nepropus.
Total				

Cod cadastral	Descrierea	B. Date referitoare la constructii		Urtur
		Suprafata constructiei (mp)		
Total				

Suprafata totala masurata a terenului = 1857mp
 Suprafata din act = 1857mp



MISS GEOTOP
LAND SURVEYING S.R.L.
 Calea Alba, nr. 10, et. 1, Prahova
 Servu RO-B-F nr. 1282
 Servu RO-B-F nr. 2042, Județul Prahova
 Email: missgeotop@gmail.com; Tel: 0238727946

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fișei și documentației cadastrale și responsabilul acesteia cu rubricarea din teren

Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
 Aut. A.N.C.P.T.

Serie RO-B-F nr. 1282
 Mihai-Sebastian Savu

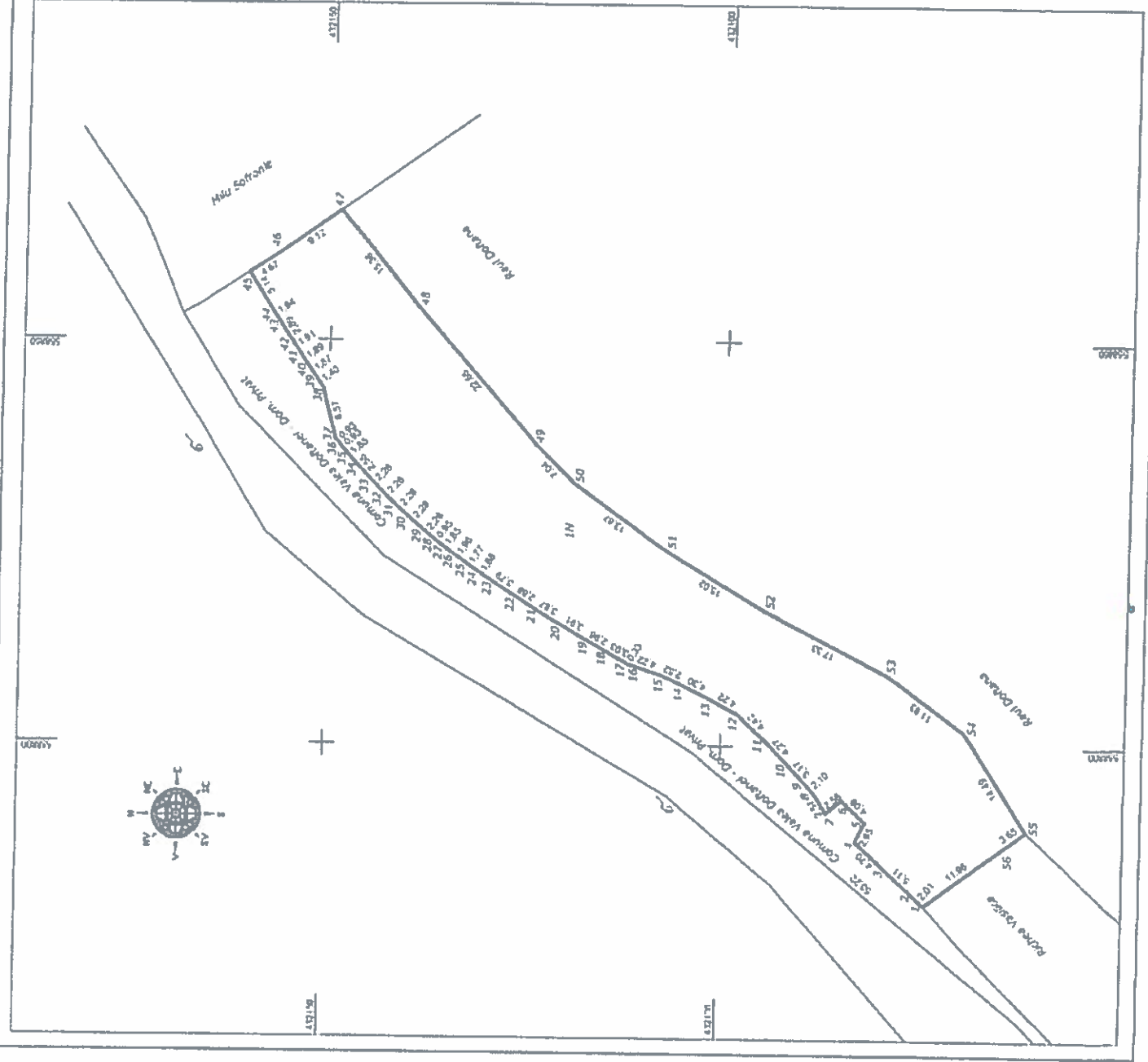
Date: 2023.05.22 08:22:12
 +03:00'

Data: Mai 2023

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



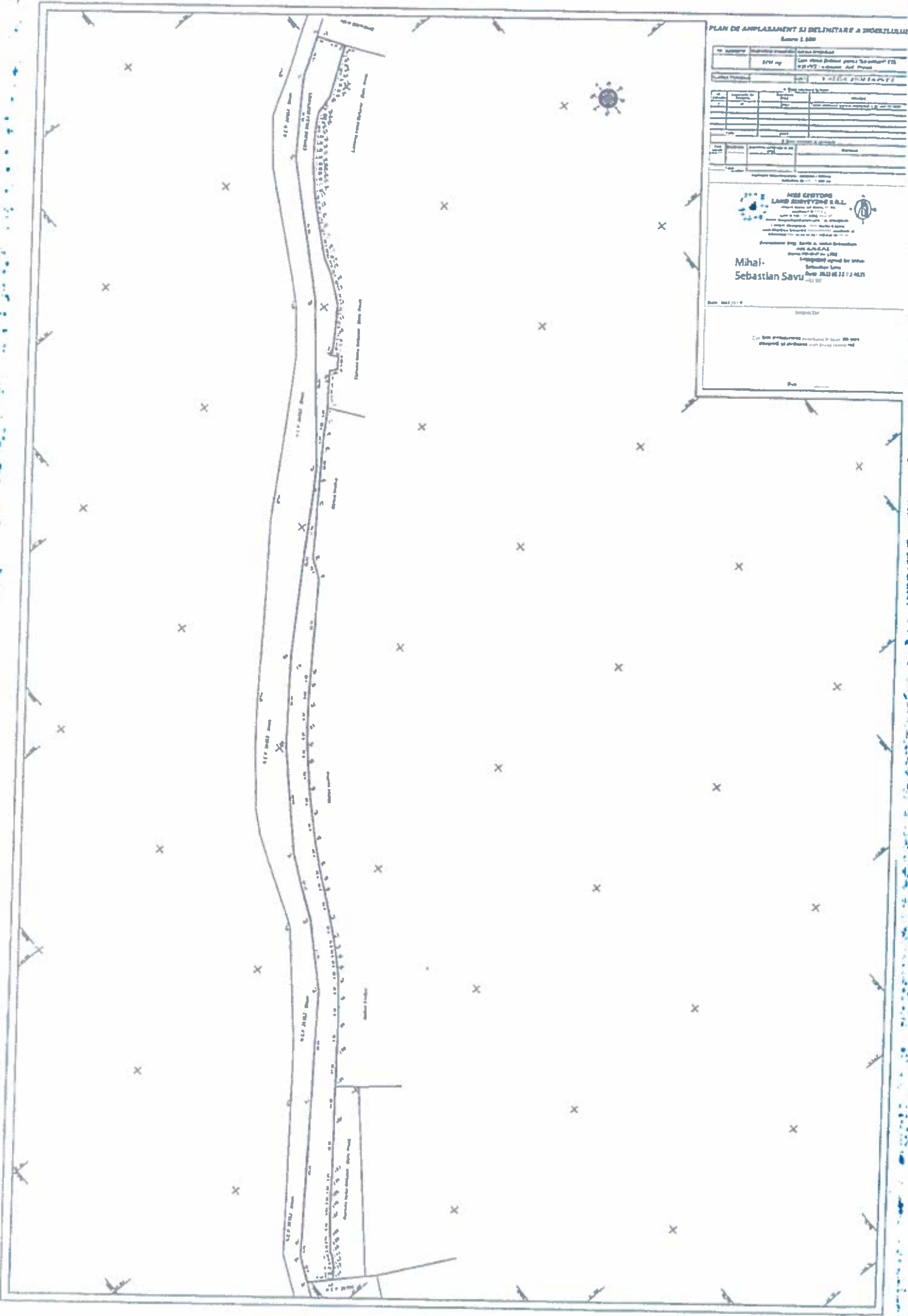
5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII

Scara 1:500

nr. autorizatie	nr. autorizatie	nr. autorizatie
274/04	Com. Strada Bulevardul Republicii 170	030472 - 4000000 - 4000000
Cantitatea de teren: 1 ha 10 aca 20 m 2		
* Descrierea terenului		
nr. lot	suprafata	destinatie
1	10000 m ²	agricola
2	10000 m ²	agricola
3	10000 m ²	agricola
4	10000 m ²	agricola
5	10000 m ²	agricola
6	10000 m ²	agricola
7	10000 m ²	agricola
8	10000 m ²	agricola
9	10000 m ²	agricola
10	10000 m ²	agricola
11	10000 m ²	agricola
12	10000 m ²	agricola
13	10000 m ²	agricola
14	10000 m ²	agricola
15	10000 m ²	agricola
16	10000 m ²	agricola
17	10000 m ²	agricola
18	10000 m ²	agricola
19	10000 m ²	agricola
20	10000 m ²	agricola
21	10000 m ²	agricola
22	10000 m ²	agricola
23	10000 m ²	agricola
24	10000 m ²	agricola
25	10000 m ²	agricola
26	10000 m ²	agricola
27	10000 m ²	agricola
28	10000 m ²	agricola
29	10000 m ²	agricola
30	10000 m ²	agricola
31	10000 m ²	agricola
32	10000 m ²	agricola
33	10000 m ²	agricola
34	10000 m ²	agricola
35	10000 m ²	agricola
36	10000 m ²	agricola
37	10000 m ²	agricola
38	10000 m ²	agricola
39	10000 m ²	agricola
40	10000 m ²	agricola
41	10000 m ²	agricola
42	10000 m ²	agricola
43	10000 m ²	agricola
44	10000 m ²	agricola
45	10000 m ²	agricola
46	10000 m ²	agricola
47	10000 m ²	agricola
48	10000 m ²	agricola
49	10000 m ²	agricola
50	10000 m ²	agricola
51	10000 m ²	agricola
52	10000 m ²	agricola
53	10000 m ²	agricola
54	10000 m ²	agricola
55	10000 m ²	agricola
56	10000 m ²	agricola
57	10000 m ²	agricola
58	10000 m ²	agricola
59	10000 m ²	agricola
60	10000 m ²	agricola
61	10000 m ²	agricola
62	10000 m ²	agricola
63	10000 m ²	agricola
64	10000 m ²	agricola
65	10000 m ²	agricola
66	10000 m ²	agricola
67	10000 m ²	agricola
68	10000 m ²	agricola
69	10000 m ²	agricola
70	10000 m ²	agricola
71	10000 m ²	agricola
72	10000 m ²	agricola
73	10000 m ²	agricola
74	10000 m ²	agricola
75	10000 m ²	agricola
76	10000 m ²	agricola
77	10000 m ²	agricola
78	10000 m ²	agricola
79	10000 m ²	agricola
80	10000 m ²	agricola
81	10000 m ²	agricola
82	10000 m ²	agricola
83	10000 m ²	agricola
84	10000 m ²	agricola
85	10000 m ²	agricola
86	10000 m ²	agricola
87	10000 m ²	agricola
88	10000 m ²	agricola
89	10000 m ²	agricola
90	10000 m ²	agricola
91	10000 m ²	agricola
92	10000 m ²	agricola
93	10000 m ²	agricola
94	10000 m ²	agricola
95	10000 m ²	agricola
96	10000 m ²	agricola
97	10000 m ²	agricola
98	10000 m ²	agricola
99	10000 m ²	agricola
100	10000 m ²	agricola

ACS ESTONIA
LAND SURVEYING S.R.L.
Mihail Sebastian Savu
Date: 2012.12.12



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

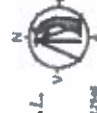
Nr. cadastral	Suprafata măsurata	Adresa imobilului
	1301 mp	Com. Valea Doftanei, parcel "vaseaza frumosa" 753 M31-67/1 - arhivata, Jud. Frantza

Cartea Funciara	UAT
	VALEA DOFTANEI

Nr. parcea cadastrala	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentura
		Suprafata (mp)	Suprafata (mp)	
1	11	1301	1301	Teren agricol neprocesat cu par de lemn.
Total		1301	1301	

Cod cadastral	Denumirea	B. Date referitoare la constructii		Mentura
		Suprafata construita (mp)	Suprafata (mp)	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 1301 mp
Suprafata construita = 1301 mp



**MSS GEOTOP
LAND SURVEYING S.R.L.**
Căminul Alim, str. Alim, nr. 970
Sector 1, București, România
CNP: 31530012
CUI: 31530012
Sediul: Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 2362, Etajul 01
București, România
E-mail: msurveying@geotop.ro, Tel: 0724727468

Comisia de evaluare a valorii bunurilor imobiliare
certificarea înscrisurilor documentelor cadastrale și
conversarea peisajului în planșă de realizare a terenului

Executanți: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
Aut. A.N.C.P.I.

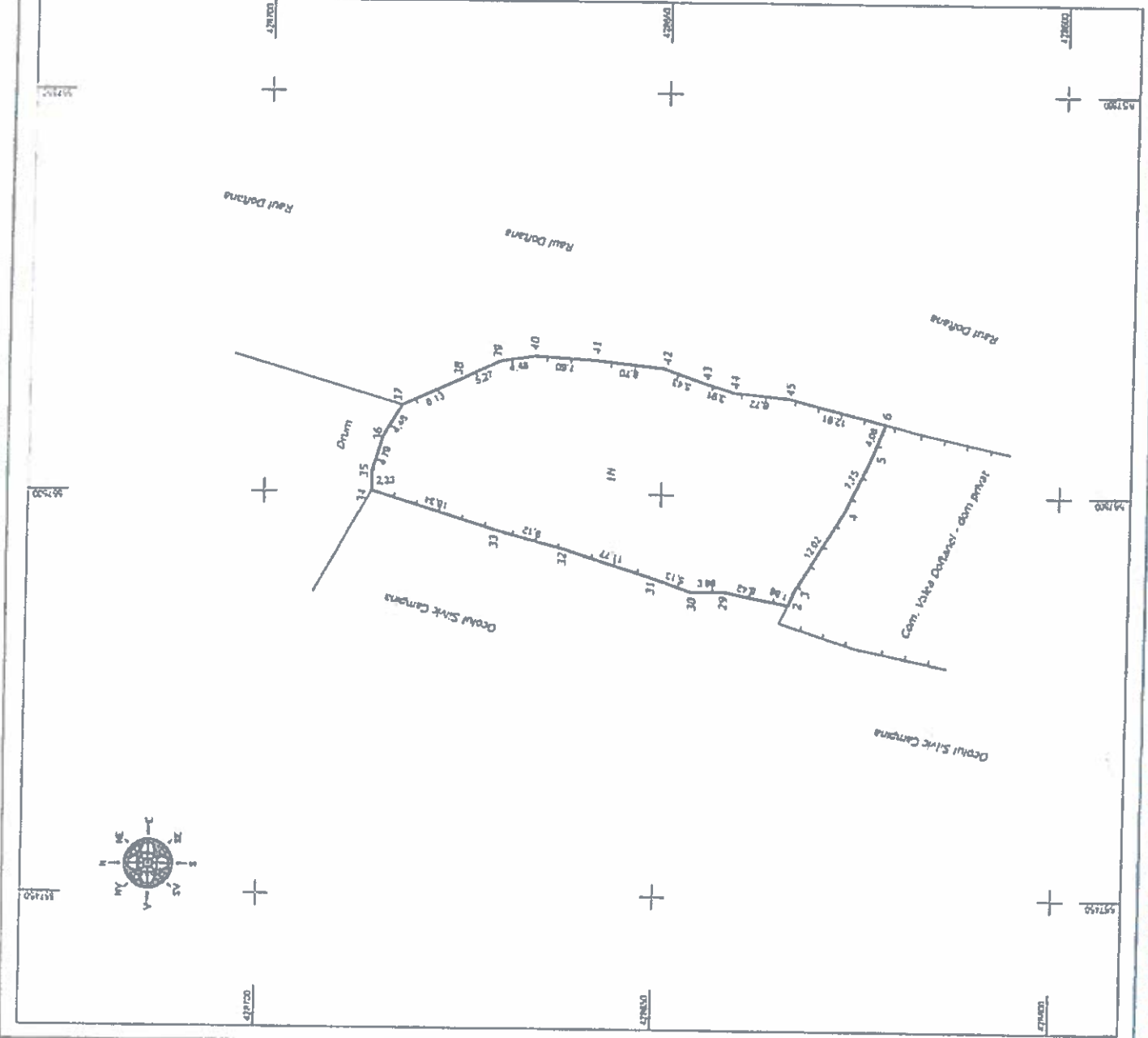
Mihai- Sebastian Savu
Căminul Alim, str. Alim, nr. 970
Sector 1, București, România
E-mail: msurveying@geotop.ro, Tel: 0724727468
Date: 2023.05.22
08:21:27 +03'00'

Data: MAI 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1348 mp	Com. Valea Doftanei, punct "Vasilescu Tincu", str. Calea Brașovului, 133, NR29 - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	S-prafata (mp)	Destinat
1	N	1348	Teren extravilan partial ingramadit cu gard de lemn.
Total		1348	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Destinat
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1348mp
 Suprafata c.n. act. = 1348mp

**MSS GEOTOPO
 LAND SURVEYING S.R.L.**
 Comuna Alcolu, sat Alcolu, nr. 979
 judetul Buzu nr. 1
 seria RO-B-1, nr. 2362, data 03
 data 1: masaplanar@proton.com, Tel: 0766723946
 Confirma executarea m-rii la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

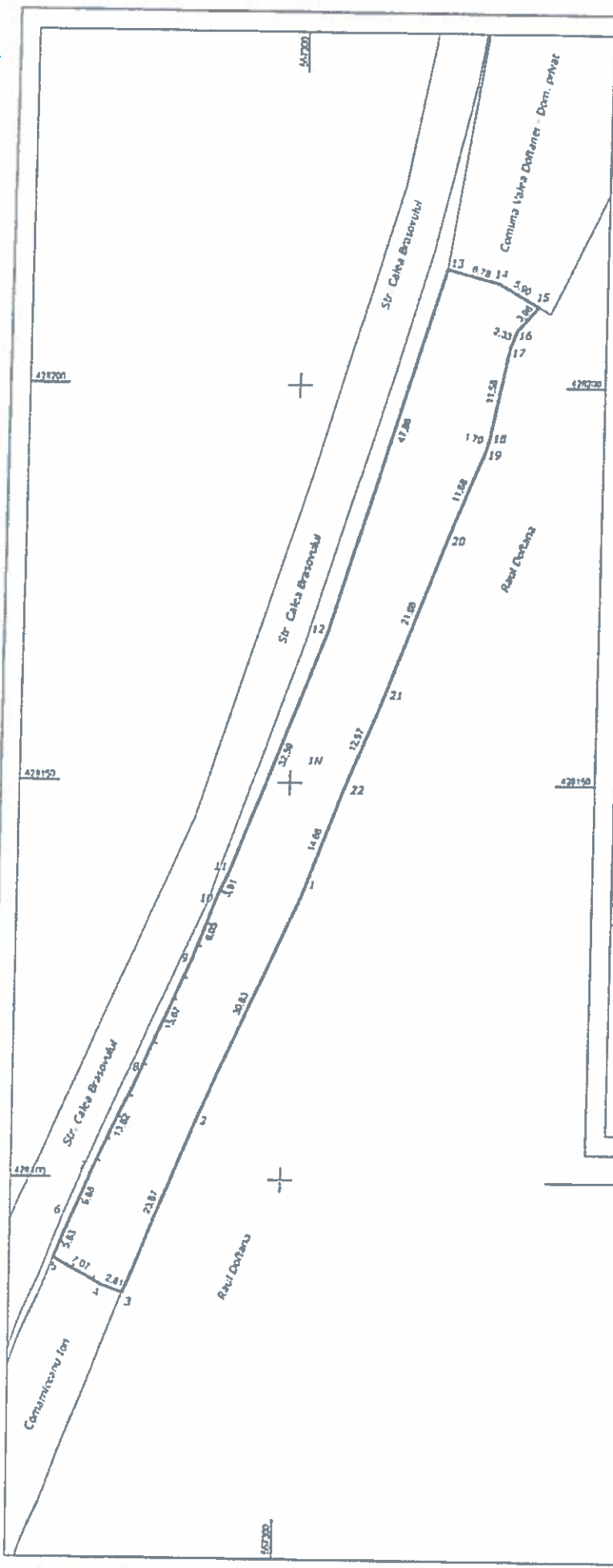
Executant: **Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**
 Aut. A.N.C.P.I.
 Seria RO-E-E nr. 1782
 Categorie 24
 Mihai- Sebastian Savu
 Date: 2023 05.22 08:20:45
 +03'00"

Data: MAI 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ura



10

11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa Imobilului
	485 mp	Com. Valea Doftanei, sat. Trivale, parcel. "Istoria Trivalei" sc. Caba (Bosorok), Tel. 1802777 - Trivale, Jud. Prahova.

Caracter Functiune	UAT	VALEA DOFTANEI
--------------------	-----	----------------

Nr. parcea	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Livratur
		Suprafata (mp)	Teren rezervat partial arborizat cu grad de dens.	
1	N	485		
Total		485		
Cod cadastral	Denumire	B. Date referitoare la constructii		Livratur
		Suprafata construita (mp)		
Total				

Suprafata totala rezervata a terenului = 485mp
Suprafata din act = 485mp

MSS GEOTOP
LAND SURVEYING S.R.L.
Carmaziu A.M.B., sat. Almas, nr. 170
Jud. Prahova
scara RO B 1, nr. 2362, data 02
e-mail: mssgeotop@gmail.com; Tel: 0768772946
Confermarea executiei in baza de date cadastrale si
convalidarea acesteia cu rezultatele din teren

Executant: Ing. SAVIU A. Mihai Sebastian
AUT. A. INC.P.I.
Seria RO-B-P nr. 1782

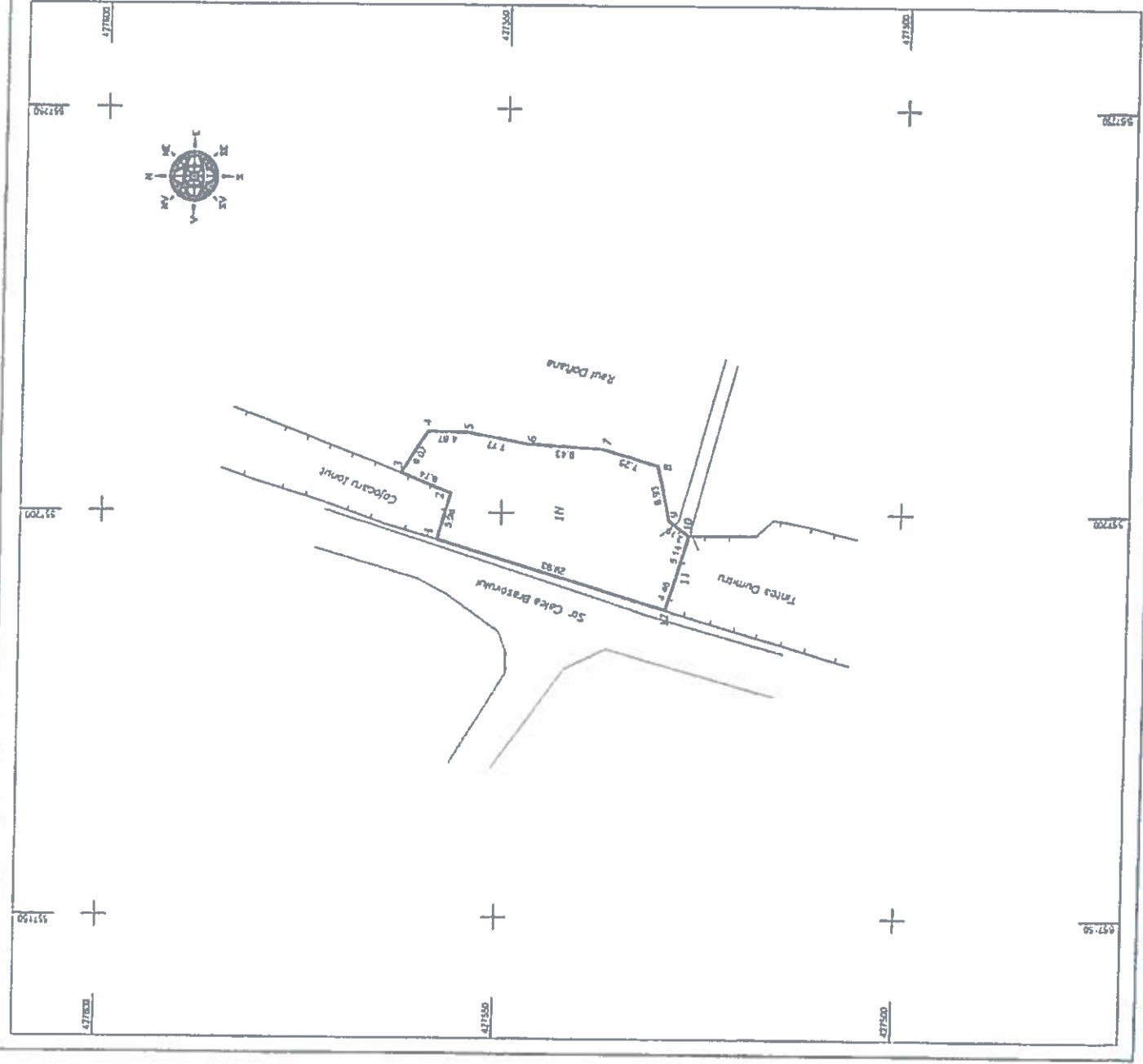
Mihai-Sebastian SAVIU
Cadastral Surveyor by State Institution Law
Date: 2018.03.22 (08:11:40)Z

Data: 04.01.2023

Inspector

Confermarea introducerii in baza de date cadastrale si obtinerea numarului cadastral

Data: _____

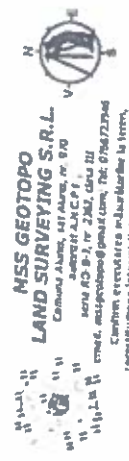


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	3748 mp	Com Valea Dolarenei, sat Trautman, paza "Vasile Trușcov" TBZ. Intravilan, cartierul "Ad. Pașaba" nr. 100/1000
Centru Funciara	UAT	VALEA DOFTINEI

Nr. parcele	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Destinarea	Suprafata constructiilor la sol [mp]	Destinarea	Suprafata constructiilor la sol [mp]
		Suprafata [mp]	Forma				
1	N	66					
2	N	107					
3	N	3580					
Total					3748		

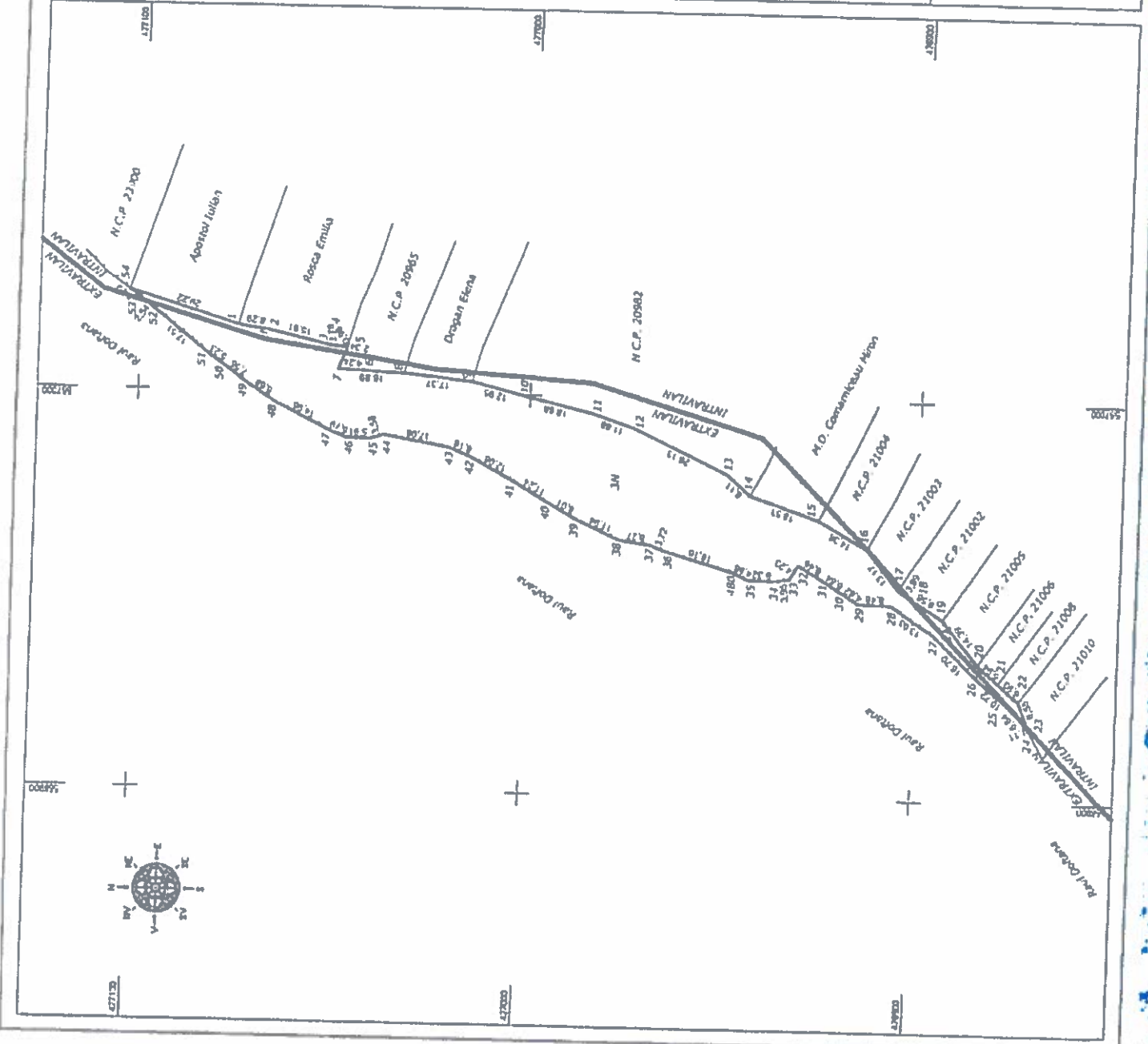
Suprafata totala masurata si inregistrata = 3748mp
Suprafata din sol = 3748mp



Mihai- Sebastian Savu
Date: 2023.05.22 08:19:55
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și elibuirea numărului cadastral



14

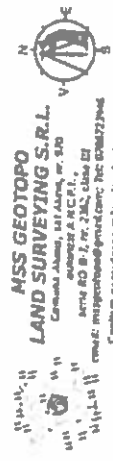
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1569 mp	Com. Valea Doftanei sat. Trandafir, jud. Vaslui
Cartea Funciara		
LUA1 VALEA DOFTANEI		

Nr. parcelă	Categoriile de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (Pro)	Metruri
1	N	1139	Teren agricol parțial împărțit cu gard de lemn.
2	N	430	Teren agricol parțial împărțit cu gard de lemn.
Total		1569	

Cod cadastral	Denumirea	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita (Pro)	Metruri
Total			

Suprafata totala masurata este de 1569 mp
Suprafata din act = 1569 mp



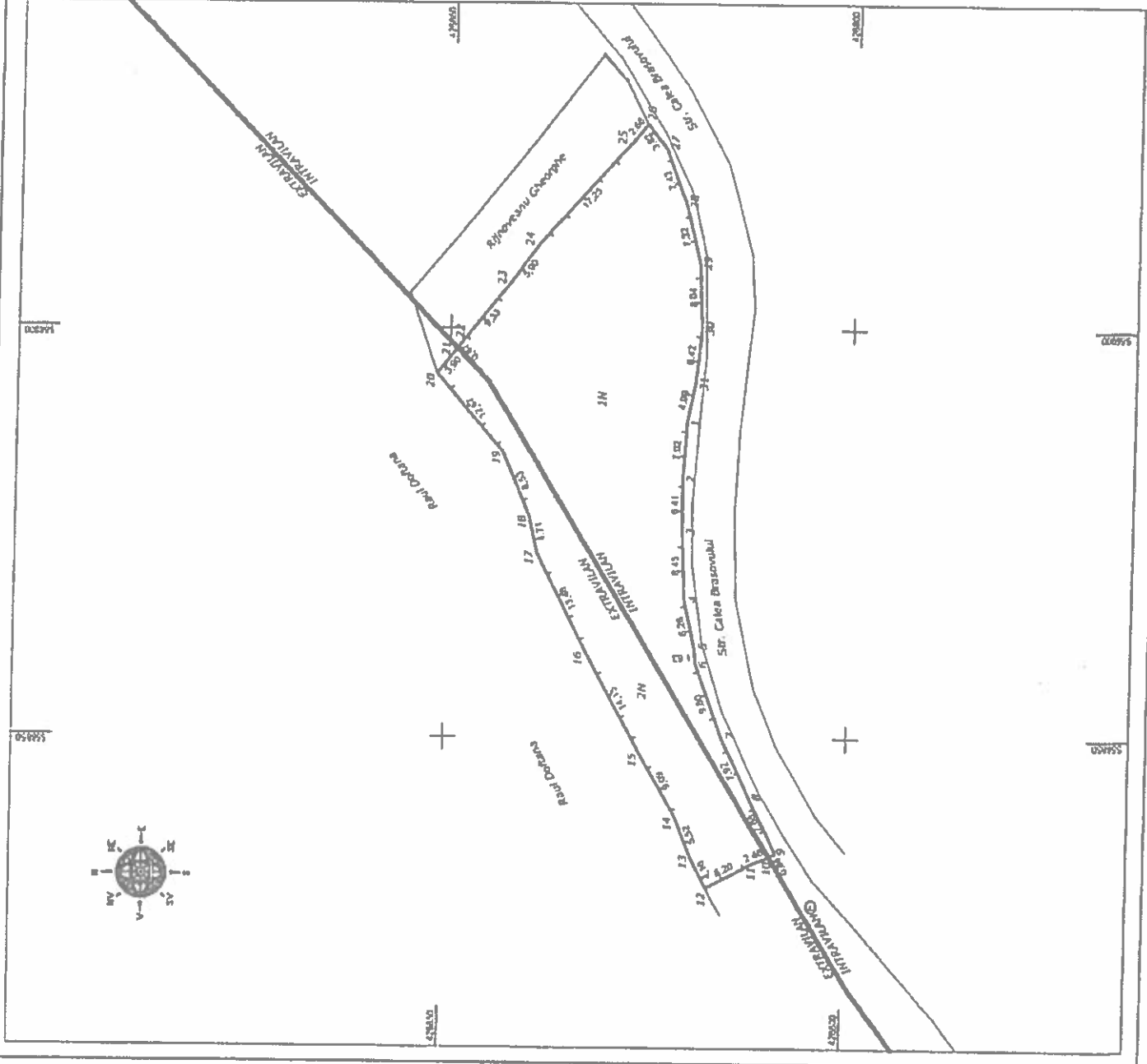
Executanti: Imp. SAVU A. Mihai Sebastian
Aut. A.N.C.P.T.
Scrie RD-100/100/2023
Mihai Sebastian Savu
Sebastian Savu Date: 2023.05.22
08:19:37 +03'00'

Data: MAI 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata matarala	Adresa imobilului
	1099 mp	Com. Valea Doftanei, sat. Trascaia, parcela "Valea Doftanei" str. Calea Armata, TEL. 0799111 - valendobftane.ro, JAL. Prohrom.
Cantata Funciara		UAT
		VALEA DOFTANEI

A. Dupa natura terenului		Suprafata (mp)	Observatii
N. Nr. parcelă	Categoria de terenuri		
1	N	219	Teren intravilan parțial împrejuiat cu gard de lemn.
2	N	880	Teren extravilan parțial împrejuiat cu gard de lemn.
Total		1099	
B. Date referitoare la construcii			
Cod numerar	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Observatii
			Lestru
Total			

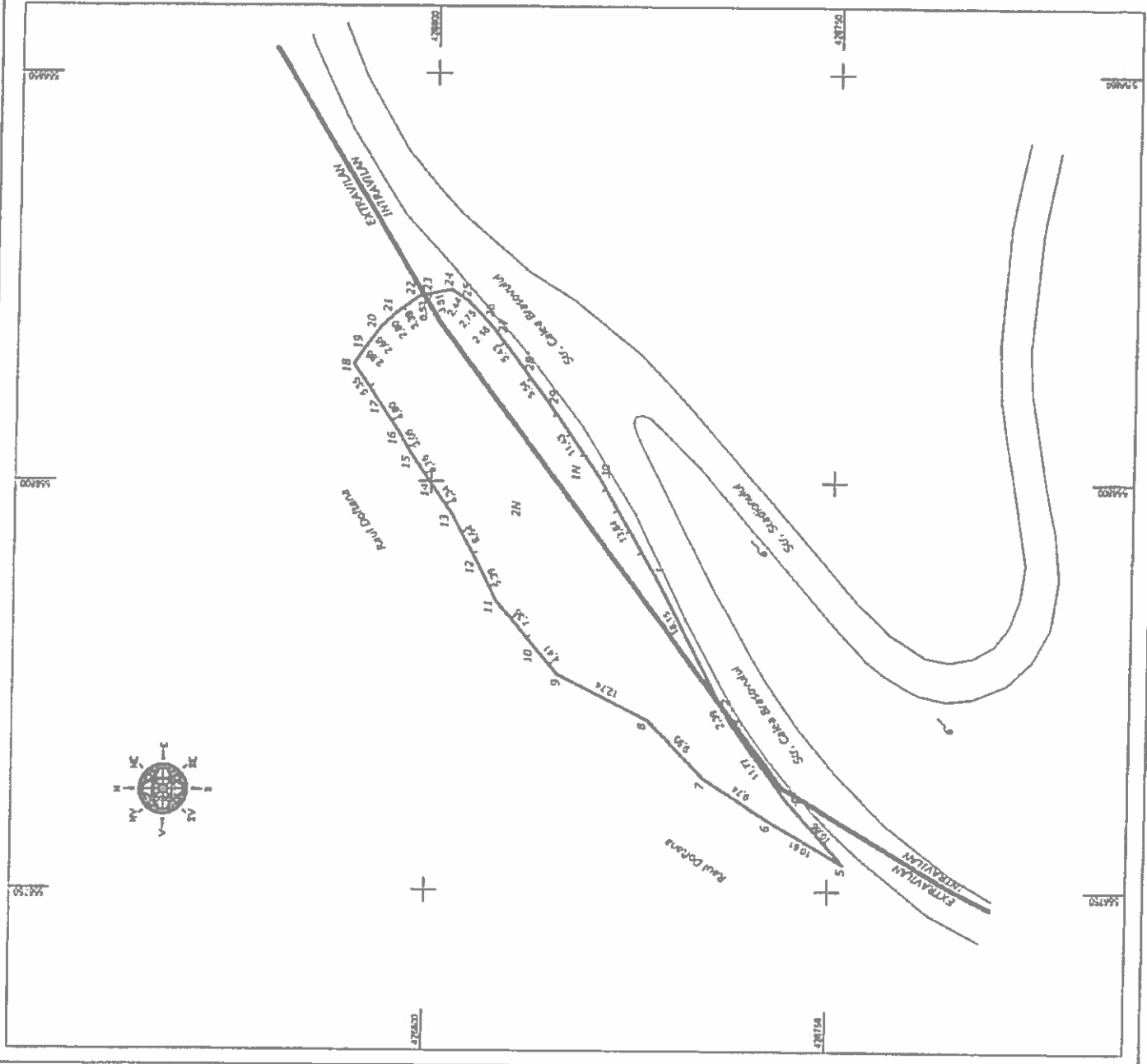
HSS GEOTOP
LAND SURVEYING S.R.L.
 Comuna Albea, sat. Albea, nr. 89
 strada A.N.C.P.T.,
 strada B-1, nr. 282, etaja 2
 Email: msurveying@proton.ro; Tel: 076272944
 Confirma executarea planului de amplasament si delimitarea terenului documentar la cartea si cadastrul pe actiunile cu rezultate din teren
 Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
 Aut. A.N.C.P.T.
 Seria RO-B-17/2023.05.22
 Mihai-Sebastian Savu
 Sebastian Savu Date: 2023.05.22 08:19:24 +03'00'

Mihai-Sebastian Savu
 Inspector

Data: MAY 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

Data:




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilitatii
	588 mp	Com. Valea Doftanei, sat Teala, 144, N5002 - intravilan/intercom. - Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	----------------

Nr. incheierea de autorizatie	Clasificarea terenului	A. Date referitoare la teren		Membrii
		Suprafata [m ²]	Teoriile referitoare la teren	
1	N	37	Tereni interzisei partii improvizat cu gard de lemn.	
2	N	471	Tereni autorizati partii improvizat cu gard de lemn.	
Total		508		
Cant. com. [m ²]	Denumire	B. Date referitoare la constructii		Membrii
		Suprafata construita la sol [m ²]		
Total				

Suprafata terenului masurata si imobilului - 588mp
Suprafata din sed - 508mp



**MSS GEOTOP
LAND SURVEYING S.R.L.**
Calea Albur, sat Albur, nr. 97
Jud. Prahova, Romania
CNP: 31630172
CUI: 31630172
CNP: 31630172
CUI: 31630172

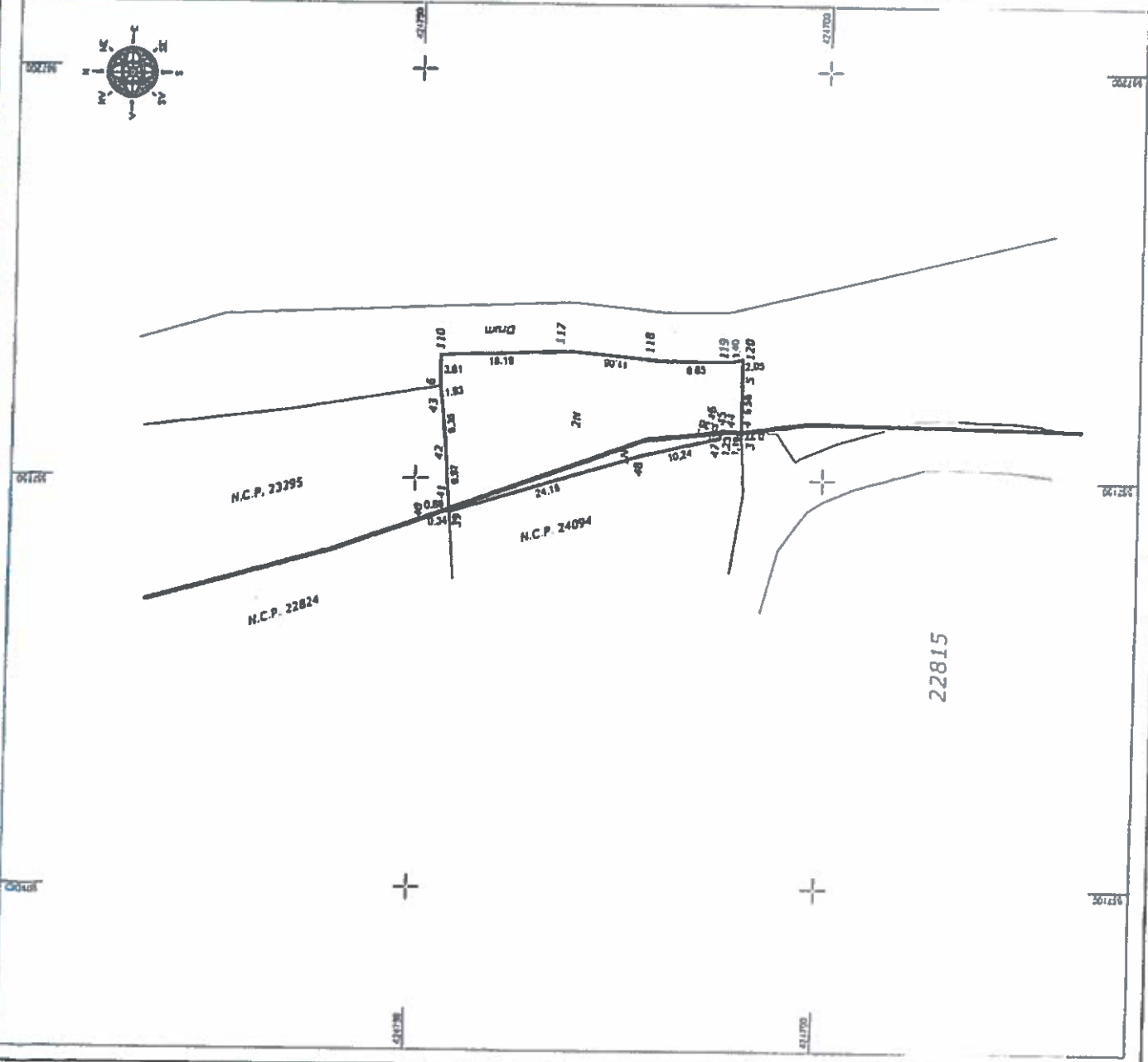
Conditii de autorizare si autorizare a activitatii de cartografiere si cadastru in conformitate cu legislatia in vigoare.

Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
Aut. A.N.C.P.I.
Seriile RO-B-F nr.1782
Categorie A

Deschis si semnat de: SAVU
Mihai-Sebastian Savu Incheierea de autorizare
Data: 2023.05.10 la ora 10:45

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastralizat

Inspector _____
Data _____



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	34657 mp	Com. Valea Doftanei, punct "Cerna", TBa. M114072 Izvoian, Jud. Prahova.

Cariera Funciunii	UAT	VALEA DOFTANEI
-------------------	-----	----------------

Nr. parcele	Categoriile de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Limite
1	N	200	Limite
2	N	1581	Teren arborizat nelimitat
3	N	290	
4	N	312	
5	N	22194	Teren arborizat nelimitat
Total		24657	

Cod cartii	Distributie	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafața construită la sol (mp)	Limite
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 34657 mp
Suprafața construită = 24657 mp



MSS GEOTOPOLAND SURVEYING S.R.L.
 Căminul Avram I. Cuza Iași, nr. 310
 Avram I. Cuza Iași
 Strada 80-B-1, nr. 282, etaj 311
 email: mssgeotopo@proton.ro, Tel: 024223346
 Căminul a emisărilor măsurătorilor cadastrale și distribuțiilor statistice cu rubrică din teren

Executanți: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
 Ing. A.N.C.P.I.
 Seria Nr. 100/2023
 Căminul a emisărilor măsurătorilor cadastrale și distribuțiilor statistice cu rubrică din teren

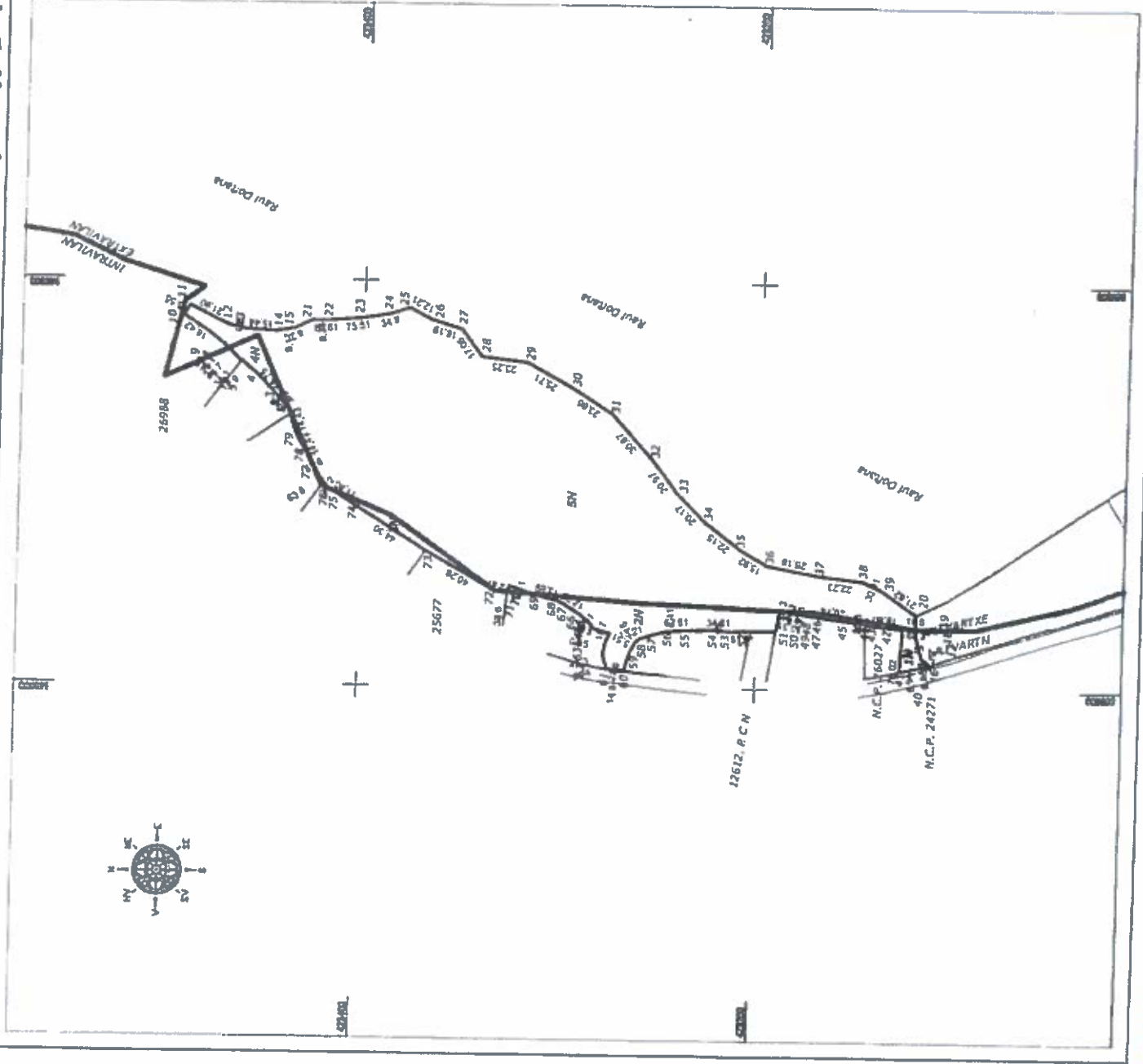
Mihai-Sebastian Savu
 Date: 2023.05.24
 09:18:48 +03'00'

Data: MAI 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Dus



25

ANEXA 18
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

NR. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
1687 mp	1687 mp	Com. Vasa Delibret, sat Truseni, str. Calea Hogosului, 748, NOB3 - comuna, Jud. Prahova.
Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI

A. Date referitoare la teren		UAT	Suprafata teren	Destinatie	Scara la care este calculata la pct	Suprafata teren	Destinatie
1	N	VALEA DOFTANEI	1687			1687	
B. Date referitoare la constructii Suprafata teren constructiilor la pct Destinatie Scara la care este calculata la pct Suprafata teren constructiilor la pct Destinatie							
C. Date referitoare la teren Suprafata teren constructiilor la pct Destinatie Scara la care este calculata la pct Suprafata teren constructiilor la pct Destinatie							
Total			1687			1687	

MISS GEOTOPO
LAND SURVEYING S.R.L.
 Calea Albului, sat Albului, nr. 970
 Jud. Prahova, Romania
 Nr. RO-B-F-1782
 Seria RO-B-F-1782
 Căpitan-Sublocotenent Mihai Sebastian
 Mihai Sebastian SAVU
 Date: 2023052022311103100

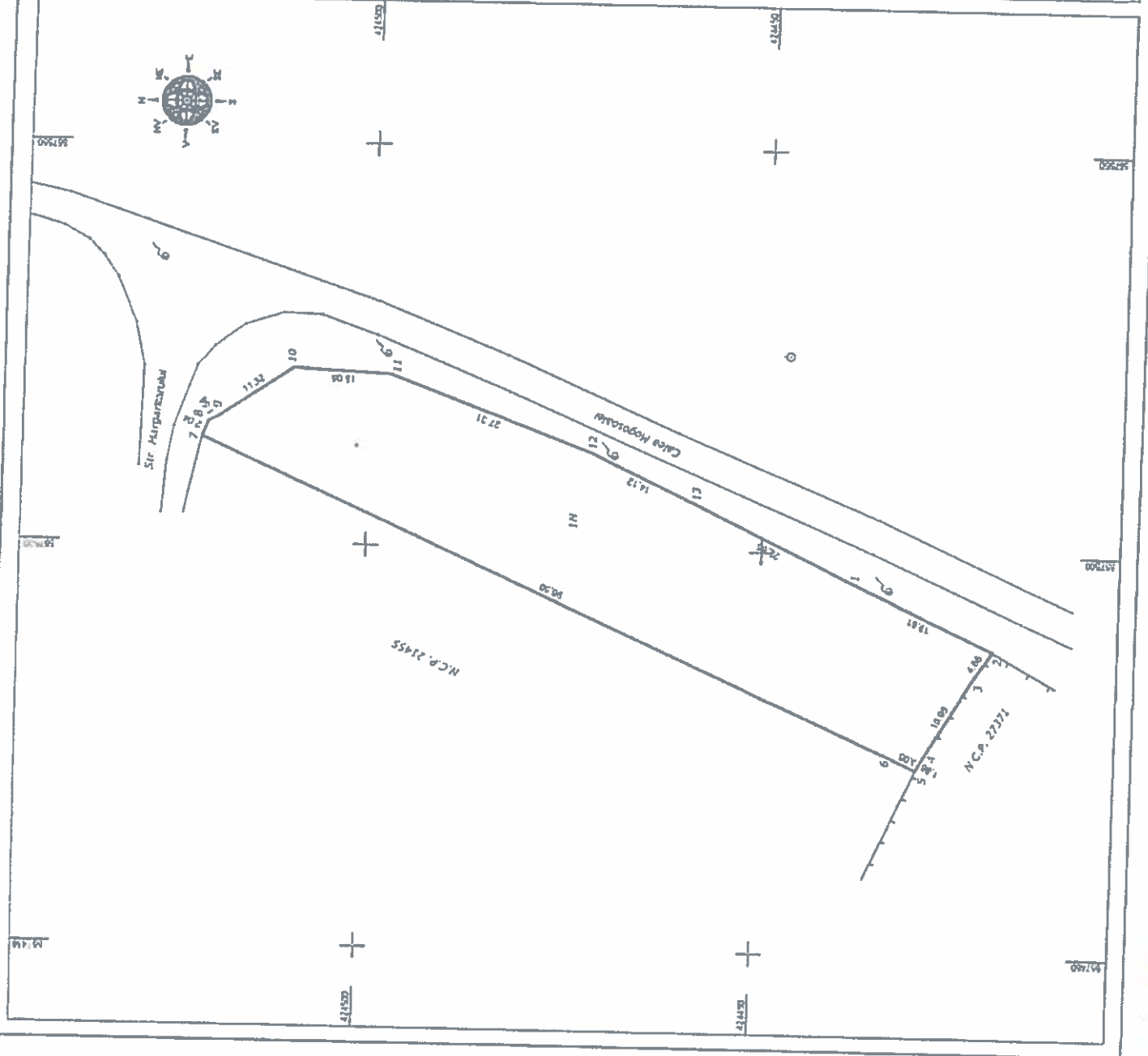
Emisiant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
 Avt. A.M.C.R.L.
 Seria RO-B-F-1782
 Căpitan-Sublocotenent Mihai Sebastian
 Mihai Sebastian SAVU
 Date: 2023052022311103100

DATA: MAI 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: _____



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral: Suprafata masurata: 9908 mp
 Con. Valea Dobrana, parcela "Pauza Punct" 151 AS231
 Adresa: Avd. Fructe

Cartea Funciara: UAT: VALEA DOBRANEI

Nr. parcelă	Categoria de teren	Suprafata (mp)	Observatii
1	N	9908	Teren arabil neirrigat

A. Date referitoare la teren	
Forma arabil neirrigat	9908
B. Date referitoare la constructii	
Suprafata construita in act	0
Restant	0

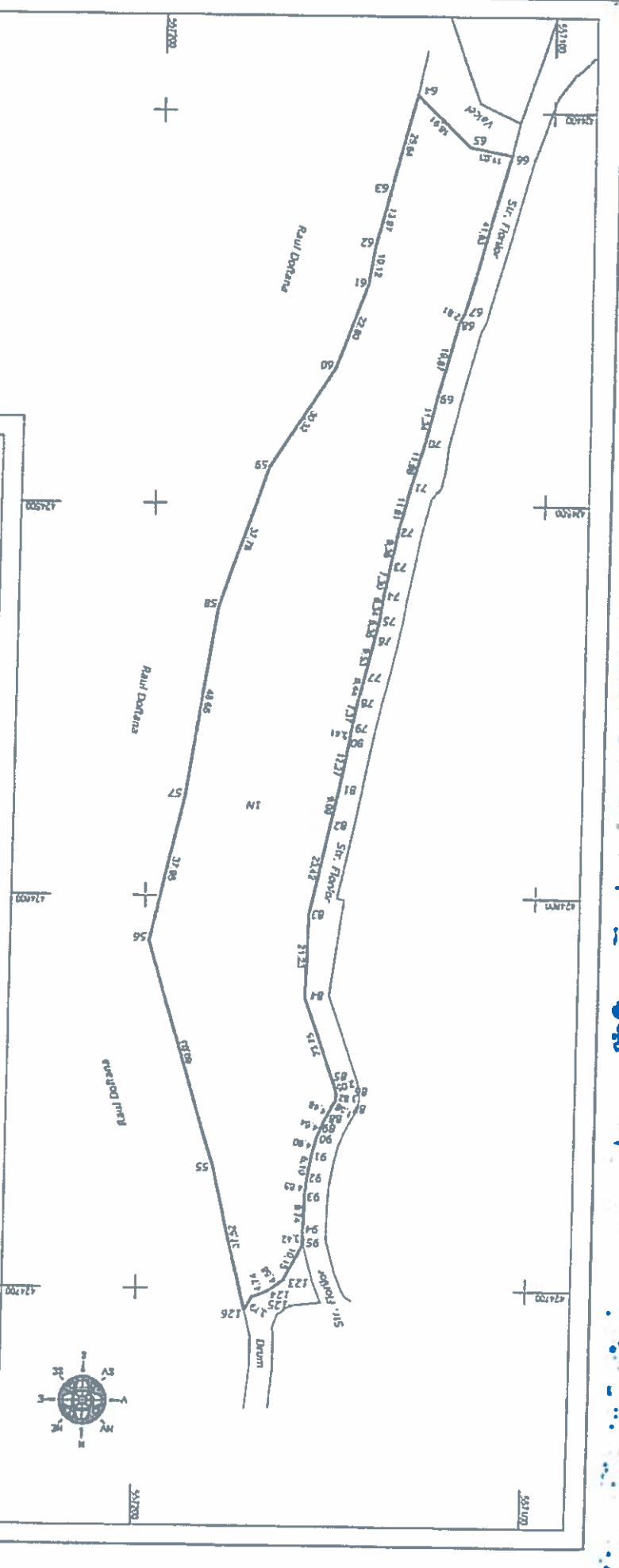
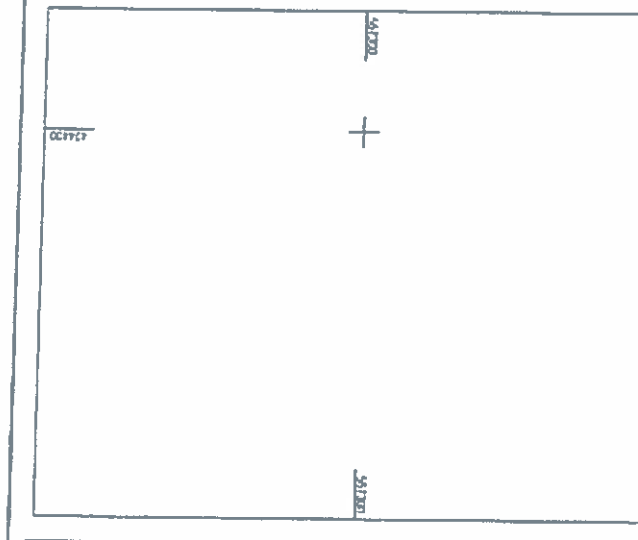
Construcție	Destinație	Suprafata construita in act (mp)	Restant (mp)

Suprafata totala masurata a terenului = 9908 mp
 Suprafata din act = 0000 mp

MSS GEOTOPO LAND SURVEYING S.R.L.
 Camera Alina, 661 Alina, nr. 810
 Avram I. N. C. P. L.
 Strada No. 8, L. nr. 2302, data 11
 Conținutul prezentei planuri cadastrale este corect și
 responsabil este asigurat în conformitate cu legea
 Executanți: Ing. SAVU A., Mihai Sebastian
 Avr. A.M.C.P.L.
 Scria No. 5-P nr. 1782
 Cate 700

Mihai-Sebastian Savu
 Digitally signed by
 Mihai-Sebastian Savu
 Date: 2023.05.22
 22:30:14 +03'00'

Data: MAI 2023
 Inspector:
 Confirmă introducerea înobiului în baza de date
 integrală și airtiparea numărului cadastral



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilitatii
	4557 mp	Com. Valea Doftanei, sat Tescia, str. Calea Doftanei, F47 N248 - Intravilan Craiova - Jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	----------------

Nr. lot	Categorie de teren	A. Date referitoare la teren		Observatii
		Suprafata (Pro)	Urmari	
1	N	1160	Teren intravilan partial impozitat cu pene de teren	
2	N	3397	Teren extravilan partial impozitat cu pene de teren si bog de lemn	
Total		4557		

Clas. teren	Denumire	B. Date referitoare la constructii		Observatii
		Suprafata construita la ter. (mp)	Urmari	

Suprafata totala numerata a imobilului = 4557mp
Suprafata din act = 4557mp



**MSS GEOTOP
LAND SURVEYING S.R.L.**

Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 870
Alunis, jud. Prahova

AMBIENT A.S.P.S.
str. RD B J, nr. 2962, jud. Iasi

AMAS - inregistrat la Punctul de Contact: Tel: 0962227540

Confirmarea inlocuirii terenului
conform planului de cadastru si
conferinta de teren

Executanti: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
AUT. A.N.C.P.T.

Seria RO-B-F NR.1782

Categoria A

Mihai-Sebastian Savu Dupa dreptul Mandatului Lm

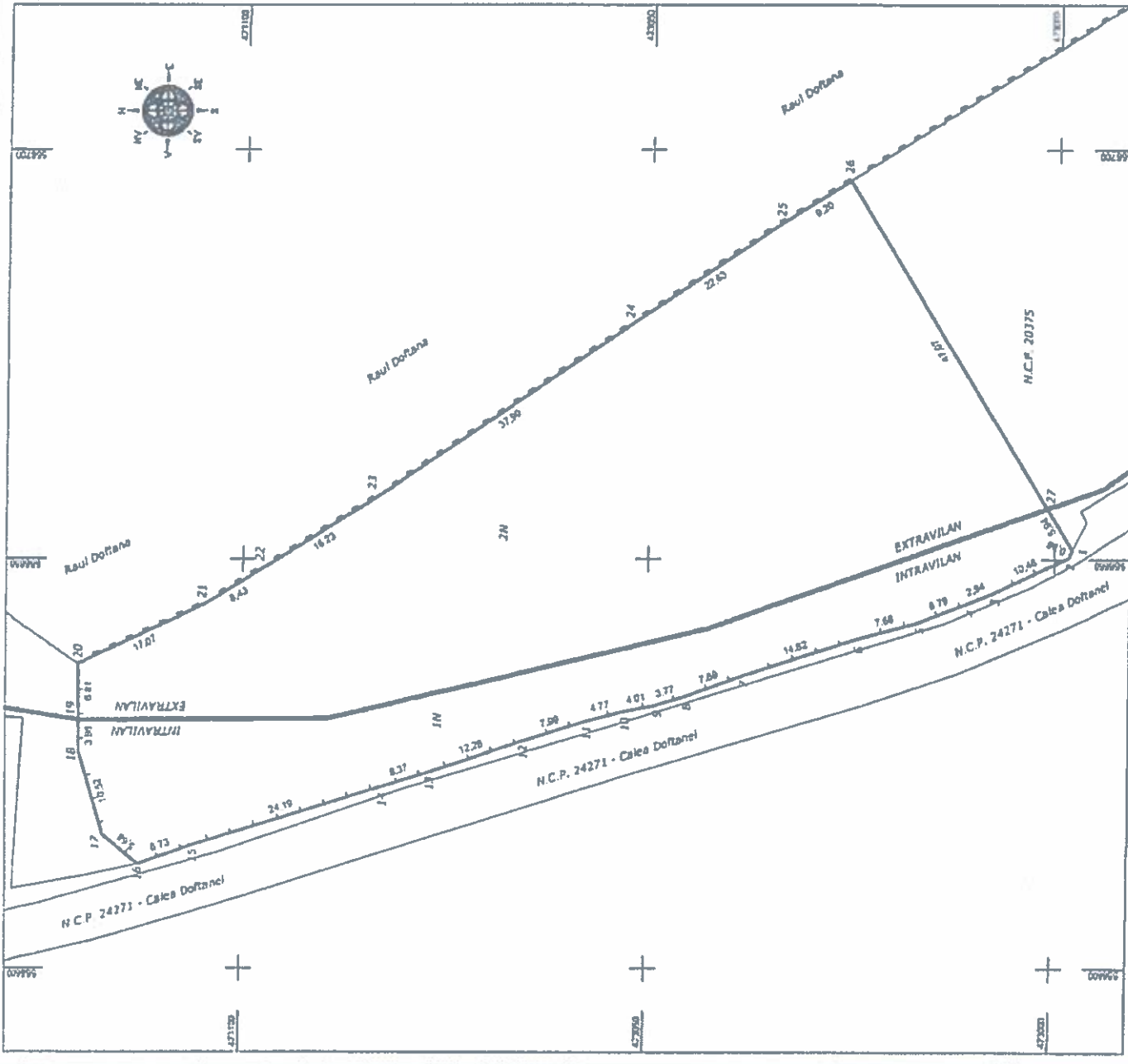
Dupa nr. 161/2007/29.04.0107

Data: MAI 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Dus



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	8592 mp	Com. Visoa Doftanei, parcel "Pisau prund" T22.1987/1 - erașteni, Jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	VILLEA DOFTANEI
-----------------	-----	-----------------

Nr. parcele	Categoriile de folosinta	A. Date referitoare la teren		Măsură
		Suprafață [mp]	Măsură	
1	N	2334	Teren extravilan nemontat	
2	N	1093	Teren extravilan nemontat	
3	N	4063	Teren extravilan nemontat	
Total		8592		

Cod cadastral	Denumirea	B. Date referitoare la construcții		Măsură
		Suprafața construită la sol [mp]	Măsură	
Total				

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8592 mp
Suprafața din act = 8592 mp

**MSS GEOTOP
LAND SURVEYING S.R.L.**
Căminul deșeurilor, cartierul nr. 010
Șosea nr. 11, județul Prahova, com. VISOA DOFTANEI
SARU. RD. nr. 11, 2152 111 01
Căminul deșeurilor nr. 010, cartierul nr. 010, com. VISOA DOFTANEI, județul Prahova
Căminul deșeurilor nr. 010, cartierul nr. 010, com. VISOA DOFTANEI, județul Prahova
Căminul deșeurilor nr. 010, cartierul nr. 010, com. VISOA DOFTANEI, județul Prahova

Executant: **Ing. SAVU A. Mihail Sebastian**
Aut. A.R.C.P.I.
Scrie autorizată prin **Mihail Sebastian Savu**
Date: 2023.05.22 22:29:02
+0300

Data: MAI 2023

Inspector _____
Data _____
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

