



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA DOFTANEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 9908 mp,  
înscris în CF nr. 27494 Valea Doftanei, a imob. teren în suprafață de 1105  
mp, înscris în CF nr. 27307 și a imobilului teren în suprafață de 4101 mp,  
înscris în CF nr. 25942, ce aparțin domeniului privat al comunei  
Valea Doftanei**

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 23427 din 04.07.2023, cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 9908 mp, înscris în CF nr. 27494 Valea Doftanei, a imobilului teren în suprafață de 1105 mp, înscris în CF nr. 27307 și a imobilului teren în suprafață de 4101 mp, înscris în CF nr. 25942, ce aparțin domeniului privat al comunei Valea Doftanei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;
- referatul de aprobare nr. 23428 din 04.07.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;
- raportul de specialitate nr. 12690 din 04.07.2023 al Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- HCL nr. 51/30.05.2023 cu privire la aprobarea introducerii și completării HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei, a bunurilor imobile-terenuri, conform anexei (listă bunuri cu planurile de amplasament);
- HCL nr. 78/26.10.2017 cu privire la completarea patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei;
- HCL nr. 3/31.01.2023 cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață de 1169 mp, înscris în cartea funciară nr. 25481, cu nr. cadastral 25481, tarla 84, parcelă 804, extravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi;
- HCL nr. 11/28.02.2019 cu privire la completarea patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei

**Luând în considerare**

- avizul de legalitate nr. 23429 din 04.07.2023, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 879 alin.(1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. (2) lit. s), art. 14 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind Aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ

**În temeiul dispozițiilor :**

- art. 129, alin. (2), lit. c); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1), lit a), art. 197 și art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 9908 mp, înscris în CF nr. 27494 Valea Doftanei, punct Rusu Prund, T52, N593/71, extravilan, jud. PH, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 1000 mp, teren extravilan neîmprejmuit;
- lot 2 - în suprafață de 8908 mp, teren extravilan neîmprejmuit.

**Art.2.** Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 1105 mp, înscris în CF nr. 27307 Valea Doftanei, T84, N804, extravilan, jud. PH, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 493 mp, teren extravilan neîmprejmuit;
- lot 2 - în suprafață de 612 mp, teren extravilan neîmprejmuit.

**Art.3.** Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 4101 mp, înscris în CF nr. 25942 Valea Doftanei, T32, F348, extravilan, jud. PH, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 3387 mp, teren extravilan neîmprejmuit;
- lot 2 - în suprafață de 714 mp, teren extravilan neîmprejmuit;

**Art.4.** Se împuternicește Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor prevăzute la art.1,2 și 3, din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin secretarul general al UAT Valea Doftanei.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 9 voturi „pentru” și 2 abțineri din.11 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu;
- Se publică pe site-ul [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

*Președinte de ședință,*

*Consilier local*

*☞ Oseacă Crișan*

*Nr. 63*

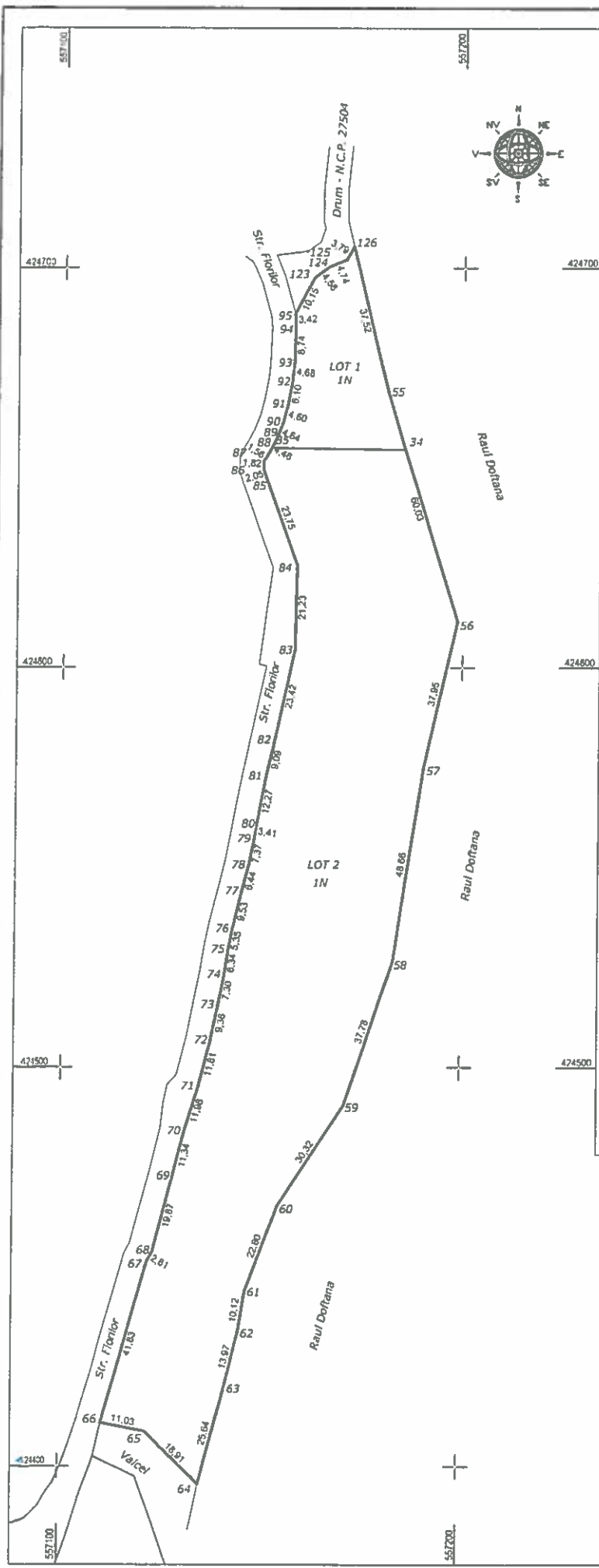
*din 06.07.2023*

*Contrasemnează*

*Secretarul General al UAT Valea Doftanei*

*☞ Violeta Cristina Comărniceanu*






Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27494	9908 mp	Com. Valea Doftanei, punct "Rusu Prund", T52, N593/71 - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	27494	UAT	<b>VALEA DOFTANEI</b>
-----------------	-------	-----	-----------------------

**Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil**

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27494	9908	N	Teren extravilan neimprojezat
<b>Total</b>	<b>9908</b>		

SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	1000	N	Lot 1: Teren extravilan neimprojezat
	8908	N	Lot 2: Teren extravilan neimprojezat
<b>Total</b>	<b>9908</b>		


**MSS GEOTOPO LAND SURVEYING S.R.L.**  
 Comuna Alunis, sat Akaris, nr. 970  
 autorizat A.N.C.P.I.,  
 seria RO-B-3, nr. 2362, clasa III  
 email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0766723945

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**  
 Aut. A.N.C.P.I.  
 Seria RO-B-F nr. 1782  
 Mihai Sebastian Savu  
 Date: 2023.07.03 22:36:05  
 +0300

Data: IULIE 2023

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data .....

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA  
DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
25942	4101 mp	Com. Valea Doftanei, T32, F348 - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	25942	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-------	-----	----------------

Tablă de mișcare parcelară pentru dezmembrare imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoriile de folosință	Descrierea imobilului
25942	4101	N	Teren extravilan neînregistrat
Total	4101		
SITUAȚIA VIȚIOARĂ (după dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoriile de folosință	Descrierea imobilului
	3387	N	Lot 1: Teren extravilan neînregistrat.
	714	N	Lot 2: Teren extravilan neînregistrat.
Total	4101		



**MSS GEOTOPO  
LAND SURVEYING S.R.L.**  
Comuna Alunul, sat Alunul, nr. 970  
Strada nr. 1, P.O. Box 2182, Ploiești III  
Cămin nr. 10, P.O. Box 2182, Ploiești III  
E-mail: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 076627946

Confirma executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executant: **Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**  
Aut. A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F nr.1782

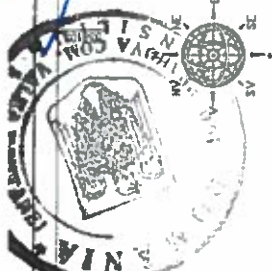
Mihai-  
Sebastian Savu  
Categorie A  
Dignity signed by Mihai-  
Sebastian Savu  
Date: 2023.07.03 21:05:34 -0300

Data: IULIE 2023

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA  
DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:500

Cartea Funciara	27307	UAT	V'ALEA DOFTANEI
Adresa imobilului		Com. Valea Doftanei, TB4, N804 - extravilan, Jud. Prahova.	
Suprafata		1105 mp	

**Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil**

SITUATIA ACTUALA (nainte de dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27307	1105	N	Teren extravilan neamplasat
<b>Total</b>	<b>1105</b>		



SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	493	N	Lot 1: Teren extravilan neamplasat
	612	N	Lot 2: Teren extravilan neamplasat
<b>Total</b>	<b>1105</b>		

**MSS GEOTOP**  
**LAND SURVEYING S.R.L.**  
Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 970  
subsectia A.N.C.P.I.  
seria RD-B-J, nr. 2362, casa III  
email: mssgeotop@gmail.com; Tel: 0766723946

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale și  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: **Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**  
Aut. A.N.C.P.I.  
Seria RD-B-J nr. 1782  
Categorie A

Mihai-Sebastian Savu  
Sebastian Savu  
Data: 2023.07.01 12:36:13 40707

Data: IULIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

