



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între UAT Valea Doftanei și
S.C. COMSERVFOREST S.R.L.**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 23448 din 27.07.2023, cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri între UAT Valea Doftanei și S.C. COMSERVFOREST S.R.L., inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 23449 din 27.07.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 14159 din 27.07.2023, întocmit de către Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

- HCL nr. 78/26.10.2017, cu privire la completarea patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei ;

- HCL nr. 3/31.01.2023, cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului în suprafață de 1169 mp înscris în cartea funciară nr. 25481, cu nr. cadastral 25481, tarla 84, parcelă 804, extravilan, ce aparține domeniului privat al comunei Valea Doftanei, în 2 loturi;

- acordul Consiliului Local Valea Doftanei, exprimat în ședința ordinară din data de 31.01.2023, cu privire la dezmembrarea și schimbul unor terenuri, din Zona Industrială Trăisteni, Calea Brașovului, unde este cazul, în vederea lărgirii tramei stradale, ca urmare a realizării proiectului Consiliului Județean „Variantă Ocolitoare Bănești-Valea Doftanei”;

- solicitarea S.C. COMSERVFOREST S.R.L., cu nr. 95/29.12.2022, înregistrată la registratura primăriei cu nr. 18230/29.12.2022;

- extrasele de C.f. nr. 27306 și nr. 27310 Valea Doftanei;

- raportul de evaluare predat la registratura primăriei prin proces verbal nr. 14149/27.07.2023;

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 23450 din 27.07.2023, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei ;

- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- art. 1763, art. 1764 și art 1765 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor :

- art. 133 alin. (1), lit. a), art. 136, art. 197 și art. 243 alin. (1), art. 129, alin. (1),); alin. (2) lit. c); art 139 alin. (2); art. 140 alin. 1), art. 196, alin. (1), lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se însușește raportul de evaluare, pentru imobilul teren, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei și pentru imobilul teren, proprietatea S.C. COMSERVFOREST S.R.L., întocmit de către evaluator ing. Călin Laurian Beldeanu - S.C. SEVAL S.R.L., potrivit anexei-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UATC Valea Doftanei cu sediul în comuna Valea Doftanei, str, Calea Doftanei, nr. 156, CUI 2843116, pe de o parte și S.C. COMSERVFOREST S.R.L, cu sediul în Municipiul Brașov, str. Căprioarei, nr. 12, jud. Brașov, CIF 13043771, reprezentată de administrator Popa Ionel pe de altă parte, după cum urmează:

- **COMUNA VALEA DOFTANEI** dă în schimb, fără plată de sultă, S.C. COMSERVFOREST S.R.L, imobilul teren neîmprejmuit, proprietate privată a comunei Valea Doftanei, extravilan, neproductiv, în suprafață de 64 mp, înscris în cartea funciară nr. 27306 Valea Doftanei, tarla 84, parcelă 804, evaluat la suma de **736 lei (149 €; 2,3 €/mp)**;
- și primește în schimb, de la S.C. COMSERVFOREST S.R.L, reprezentată de administrator Popa Ionel, imobilul teren parțial împrejmuit cu gard metalic și gard de plasă, proprietatea acesteia, în suprafață de 64 mp, înscris în cartea funciară a localității Valea Doftanei nr. 27310, extravilan, neproductiv, tarla 72, parcela 979, evaluat la suma de **874 lei (177 €; 2,8 €/mp)**;

Art.3. Se împuternicește Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze contractul de schimb, în formă autentică, la notarul public.

Art.4. Terenul dobândit de UAT Valea Doftanei, ca urmare a schimbului aprobat la art.2, va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Valea Doftanei.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin Secretarul General al comunei Valea Doftanei.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei în ședință ordinară, cu un nr. de 13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- S.C. COMSERVFOREST S.R.L;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

*Președinte de ședință,
Consilier Local*

☞ Oseucă Crin



Contrasemnează

Secretarul General al UAT Valea Doftanei

☞ Violeta Cristina Comărneeanu

Nr. 70

din 31.07.2023