



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 25935 Valea Doftanei, extravilan, în suprafață de 2689 mp, fâneață; CF nr. 25895 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 2719 mp, CF nr. 25923 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 2359 mp și în CF nr. 27559 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 714 mp, ce aparțin domeniului privat al comunei Valea Doftanei

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 23460 din 22.08.2023, cu privire la aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 25935 Valea Doftanei, extravilan, în suprafață de 2689 mp, fâneață; CF nr. 25895 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 2719 mp, CF nr. 25923 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 2359 mp și în CF nr. 27559 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 714 mp, ce aparțin domeniului privat al comunei Valea Doftanei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 23461 din 22.08.2023, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 15478 din 22.08.2023 al Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de către inginer Savu Mihai Sebastian - MSS GEOTOPO LAND SURVEYING S.R.L.;

- HCL nr. 63 din 06.07.2023; HCL nr. 11 din 28.02.2019;

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 23462 din 22.08.2023, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;

- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, alin. (2) lit. s), art. 14 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind Aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ

În temeiul dispozițiilor :

- art. 129, alin. (2), lit. c); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1), lit a), art. 197 și art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 25935 Valea Doftanei, extravilan, în suprafață de 2689 mp, fâneață; CF nr. 25895 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 2719 mp, CF nr. 25923 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 2359 mp și în CF nr. 27559 Valea Doftanei, extravilan, fâneață, în suprafață de 714 mp, ce aparțin domeniului privat al comunei Valea Doftanei, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire*, parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - imobilul în suprafață de 2689 mp, teren extravilan, fâneață, parțial împrejmuit cu gard de plasă și gard metalic, identificat cu CF nr. 25935 Valea Doftanei;

- lot 2 - imobil în suprafață de 2719 mp, teren extravilan, fâneață, neîmprejmuit, identificat cu CF nr. 25895 Valea Doftanei;

- lot 3 - imobil în suprafață de 2359 mp, teren extravilan, fâneață, neîmprejmuit, identificat cu CF nr. 25923 Valea Doftanei;

- lot 4 - imobil în suprafață de 714 mp, teren extravilan, fâneață, neîmprejmuit, identificat cu CF nr. 27559 Valea Doftanei.

(2) Prin alipirea imobilelor prezentate la alin. (1) din art. 1, se va forma un corp de proprietate nou, cu suprafața măsurată de 8482 mp, T32, F348, extravilan, conform *propunerii de alipire*, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze actul de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin secretarul general al UAT.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 12 voturi „pentru” din consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija Secretarului General al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Biroului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

*Președinte de ședință,
Consilier Local
Spiridon Adrian*



*Contrasemnează
Secretarul General al UAT Valea Doftanei*

Violeta Cristina Comărniceanu

Nr. 73

din 31.08.2023

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA
DE ALPIRE**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8482 mp	Com. Valea Doftanei, 732, F348 - extravilan, jud. Prahova.

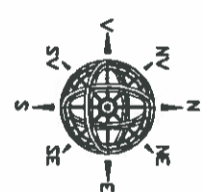
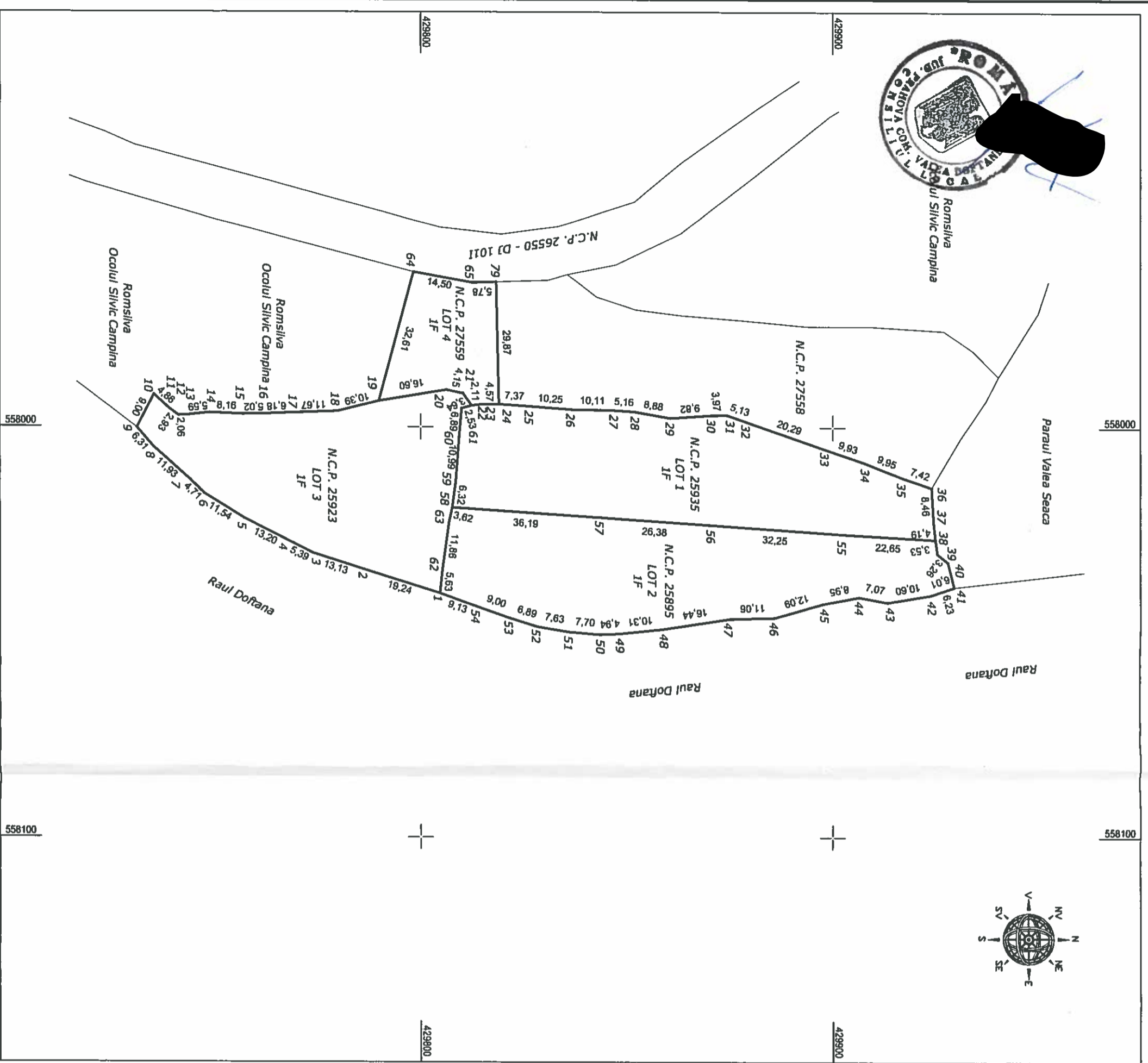
Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	-----------------------

Tabel de miscare parcelara pentru alpire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alpire)			Descrierea imobilului		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta			
25935	2689	F	Lot 1: Teren extravilan partial imprejnit cu gard de piasa si gard metalic.		
25895	2719	F	Lot 2: Teren extravilan neimprejnit.		
25923	2359	F	Lot 3: Teren extravilan neimprejnit.		
27559	714	F	Lot 4: Teren extravilan neimprejnit.		
Total	8481				

NOTA: Diferenta dintre suma suprafetelor si suprafata totala rezultand din descrierea situatiilor este:

Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	8482	F	Teren extravilan neimprejnit.
Total	8482		



MSS GEOTOPOLAND SURVEYING S.R.L.
Comuna Alunisi, sat Alunisi, nr. 970
autorizat A.N.C.P.I.
seria RO-B-J, nr. 2362, casa III
email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0766723946

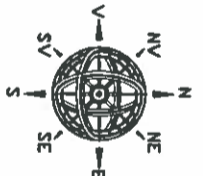
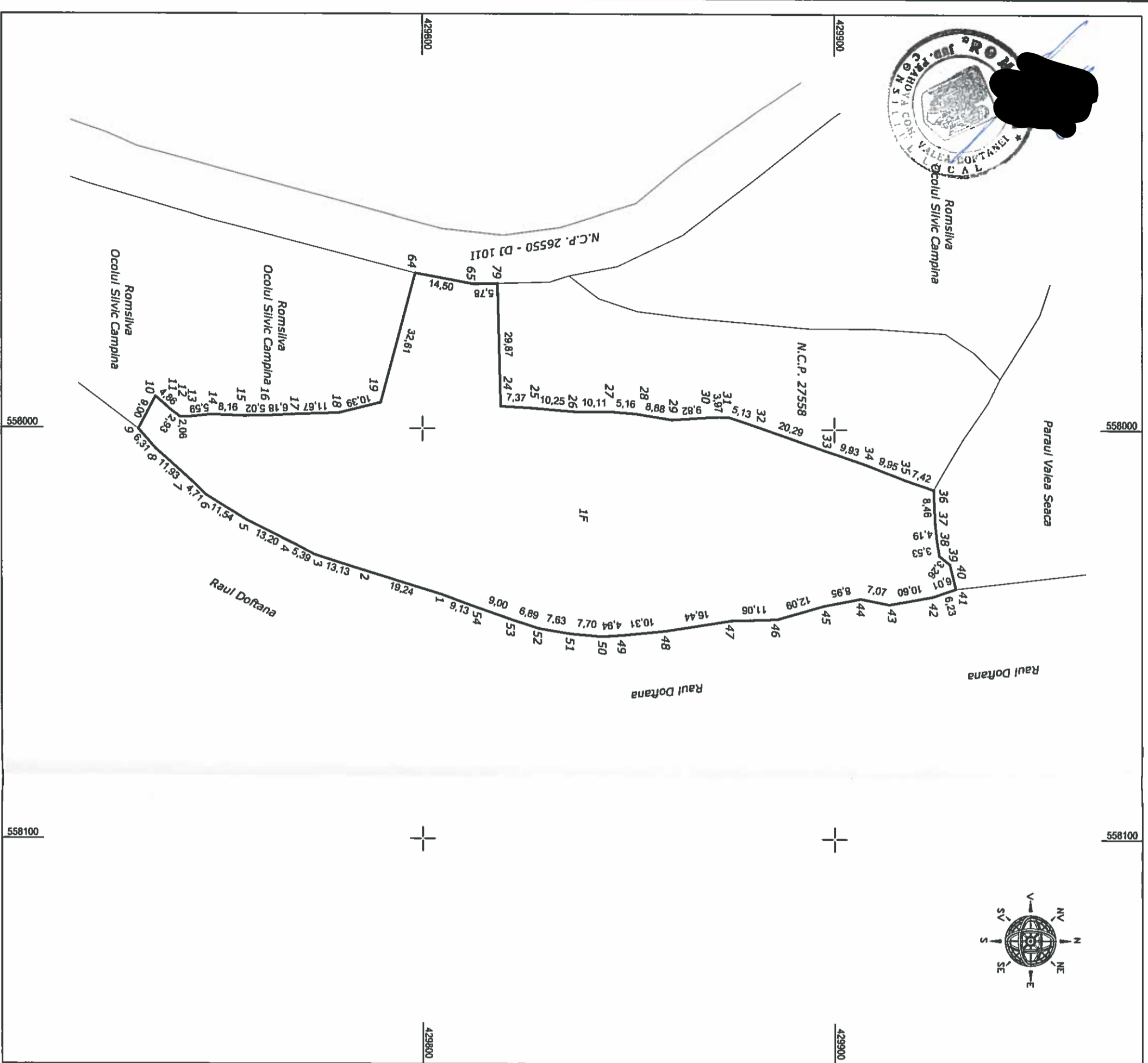
Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Executanti: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
AUT. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr. 1782
Categoria A

Data: AUGUST 2023
Inspector

Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8482 mp	Com. Valea Doftanei, T32, F348 - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	-----------------------

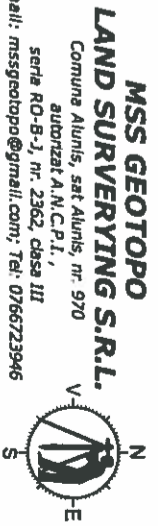
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de parcela	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	F	8482	Teren extravilan nelimpstruit.
Total			
		8482	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8482mp
Suprafata din act = 8482mp



MSS GEOTOPPO
LAND SURVEYING S.R.L.
Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 970
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 2362, clasa III
email: mssgeotopp@gmail.com; Tel: 0766723946
Confirmarea executării măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executanți: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F-nr.1782
Categoria A

Data: AUGUST 2023

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date
Integrată și atribuirea numărului cadastral

Data