



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA VALEA DOFTANEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 53.895 mp,  
înscris în CF nr. 27653 Valea Doftanei, proprietatea publică a comunei  
Valea Doftanei**

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 28280 din 02.02.2024, cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 53.895 mp, înscris în CF nr. 27653 Valea Doftanei, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;

- referatul de aprobare nr. 28281 din 02.02.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;

- raportul de specialitate nr. 189/2221 din 02.02.2024 al Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

- HCL nr. 11/28.02.2019 cu privire la completarea patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei;

- HCL nr. 19/09.03.2023 cu privire la trecerea din domeniul privat al comunei Valea doftanei în domeniul public al comunei Valea Doftanei, a suprafeței de teren de 58140 mp din acte, măsurată 58159 mp, identificat cu nr. cadastral 25956, înscris în cartea funciară nr. 25956, extravilan/intravilan, zona Popas, și, declararea parcului de relaxare, picnic și agrement, aprobat prin HCL nr. 47/18.04.2019, înființat pe acest teren, ca obiectiv social, de uz și de interes public;

- HCL 76 din 31.08.2023 cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 58159 mp, înscris în CF nr. 25956 Valea Doftanei, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei; a imob. teren în suprafață de 2048 mp, înscris în CF nr. 26495, proprietatea privată a comunei și a imob. teren în suprafață de 21691 mp, înscris în CF nr. 27165, proprietatea privată a com. Valea Doftanei;

- extrasul de carte Funciară nr. 27653 Valea Doftanei

**Luând în considerare**

- avizul de legalitate nr. 28282 din 02.02.2024, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;  
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 879 alin.(1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13, alin. (2) lit. s), art. 14 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind Apobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ

**În temeiul dispozițiilor :**

- art. 129, alin. (2), lit. c); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1), lit a), art. 197 și art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 53.895 mp, înscris în CF nr. 27653 Valea Doftanei, proprietatea publică a comunei Valea Doftanei, în 2 loturi, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*, anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 4614 mp, fâneață, teren intravilan și extravilan neîmprejmuit;
- lot 2 - în suprafață de 49281 mp, fâneață, teren intravilan și extravilan neîmprejmuit;

**Art.2.** Se împuternicește Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin secretarul general al UAT Valea Doftanei.

**Art.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 13 voturi „pentru” din 13 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu;
- Se publică pe site-ul [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

*Președinte de ședință,*

*Consilier Local*

*Munteanu Dumitru*

*Contrasemnează*  
*Secretarul General al UAT Valea Doftanei*

*Violeta Cristina Comărniceanu*

**Nr. 14**

**din 09.02.2024**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILIULUI CU PROPUNEREA  
DE DEZMEMBRARE**

Scara 1:1000

|               |                    |   |
|---------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului   |
| 27653         | 53895 mp           | Com. Valea Doftanei, sat. Tezila, 138, F498 - Intravilan-Extravilan, Jud. Prahova |

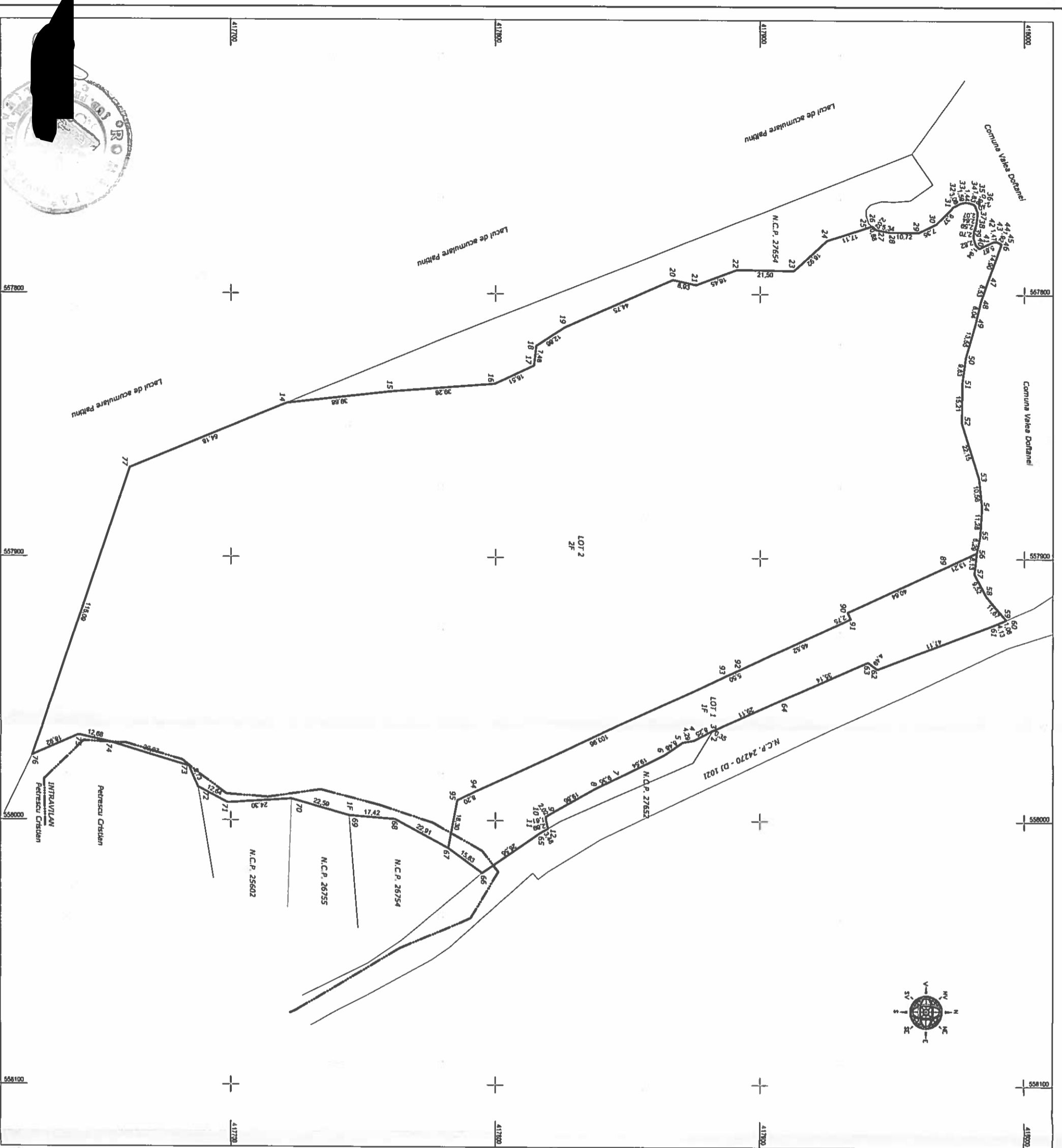
|                |       |         |                |
|----------------|-------|---------|----------------|
| Cartea Fundata | 27653 | UNITATE | VALEA DOFTANEI |
|----------------|-------|---------|----------------|

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobii

| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de teren | SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)  |                      |
|---------------|----------------|--------------------|--|----------------------|
|               |                |                    | Destinatia imobilului                      | Denumirea imobilului |
| 27653         | 53895          | F                  | Teren intravilan si extravilan neinsusinit |                      |
| <b>Total</b>  | <b>53895</b>   |                    |  |                      |

| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de teren | SITUATIA VIZUATA (dupa dezmembrare)               |                      |
|---------------|----------------|--------------------|---|----------------------|
|               |                |                    | Destinatia imobilului                             | Denumirea imobilului |
| 4614          | F              | F                  | Lot 1: Teren intravilan si extravilan neinsusinit |                      |
| 49281         | F              | F                  | Lot 2: Teren intravilan si extravilan neinsusinit |                      |
| <b>Total</b>  | <b>53895</b>   |                    |   |                      |

| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de teren | Destinatia imobilului | Denumirea imobilului |
|---------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 1             | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 2             | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 3             | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 4             | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 5             | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 6             | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 7             | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 8             | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 9             | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 10            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 11            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 12            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 13            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 14            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 15            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 16            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 17            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 18            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 19            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 20            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 21            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 22            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 23            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 24            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 25            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 26            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 27            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 28            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 29            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 30            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 31            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 32            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 33            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 34            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 35            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 36            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 37            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 38            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 39            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 40            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 41            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 42            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 43            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 44            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 45            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 46            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 47            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 48            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 49            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 50            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 51            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 52            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 53            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 54            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 55            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 56            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 57            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 58            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 59            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 60            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 61            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 62            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 63            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 64            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 65            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 66            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 67            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 68            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 69            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 70            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 71            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 72            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 73            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 74            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 75            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 76            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 77            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 78            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 79            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 80            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 81            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 82            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 83            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 84            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 85            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 86            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 87            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 88            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 89            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 90            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 91            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 92            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 93            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 94            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 95            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 96            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 97            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 98            | 16.82          | F                  |                       |                      |
| 99            | 12.88          | F                  |                       |                      |
| 100           | 16.82          | F                  |                       |                      |
| <b>Total</b>  | <b>53895</b>   |                    |                       |                      |



Data: IANUARIE 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrail si atribuirea numarului cadastral

**MSS GEOTOPOLAND SURVEYING S.R.L.**  
 Comuna Alunul Juc, sat. Alunul, nr. 970  
 Jud. Prahova, Romania  
 Telefon: 0766223945  
 Email: mssgeotopo@gmail.com, Tel: 0766223945

Comandant proiect: **Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**  
 Aut. A.N.C.P.P.  
 Seria RO-B-F nr.1782  
 Categoria A

Executant: **Mihai-Sebastian Savu**

