



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Cu privire la introducerea și completarea HCL nr. 51/10.10.2006,
referitoare la *inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei
Valea Doftanei*, a bunurilor imobile-terenuri, conform anexei
(listă bunuri cu planurile de amplasament)**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 28283 din 02.02.2024, cu privire la introducerea și completarea HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei, a bunurilor imobile, conform anexei (listă bunuri și planuri de amplasament), inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;
- referatul de aprobare nr. 28284 din 02.02.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;
- raportul de specialitate nr. 193/2236 din 02.02.2024, întocmit de către Compartimentul Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 28285 din 02.02.2024, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- art.41, alin.5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice *pentru* întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020;
- Anexei nr.1 la Legea nr. 165/2013 privind măsurile pt. Finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist bîn România;
- art. 552, art. 553, alin.(1) și art. 557, alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009 - *Codul Civil*, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor :

- art. 129, alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă introducerea și completarea HCL nr. 51/10.10.2006, referitoare la inventarul bunurilor ce aparțin patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei, a bunurilor imobile, conform anexei (listă bunuri cu planurile de amplasament) la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul comunei Valea Doftanei, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 13 voturi „pentru” din 13 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

*Președinte de ședință,
Consilier Local*
☞ *Munteanu Dumitru*

[Redacted Signature]

Contrasemnează
Secretarul General al UAT Valea Doftanei
☞ *Violeta Cristina Comărniceanu*

[Redacted Signature]

Anexa la H.C.L. nr. 157/09.02.2024

Listă bunuri introduse in inventarul bunurilor ce aparțin domeniul privat al
comunei Valea Doftanei.

Nr. Ctr	Cod de clasificare	Denumirea bunului/imobilului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării in folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică a terenului
1	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Trăisteni, tarla 67, parcela N859/6, punct Valea Neagrașului, jud. Prahova. Suprafață imobil S=824 mp, categoria de folosință nereproductiv,	-	-	-
2	-	Teren intravilan/extravilan	Com. Valea Doftanei, sat Teșila, tarla 40, parcela N556, jud. Prahova. Suprafață totală imobil – S = 5715 mp, categoria de folosință nereproductiv.	-	-	-
3	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, punct Variantă Trăisteni, T55, N332/1, Jud. Prahova. Suprafață imobil 3703 mp, categoria de folosință nereproductiv.			
4	-	Teren extravilan	Com. Valea Doftanei, punct Variantă Trăisteni, T55, N332, Jud. Prahova. Suprafață imobil 2671 mp, categoria de folosință nereproductiv.			

Întocmit,
Inspector Duță Mădălina

[Redacted signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MUNTSANU

[Handwritten signature]

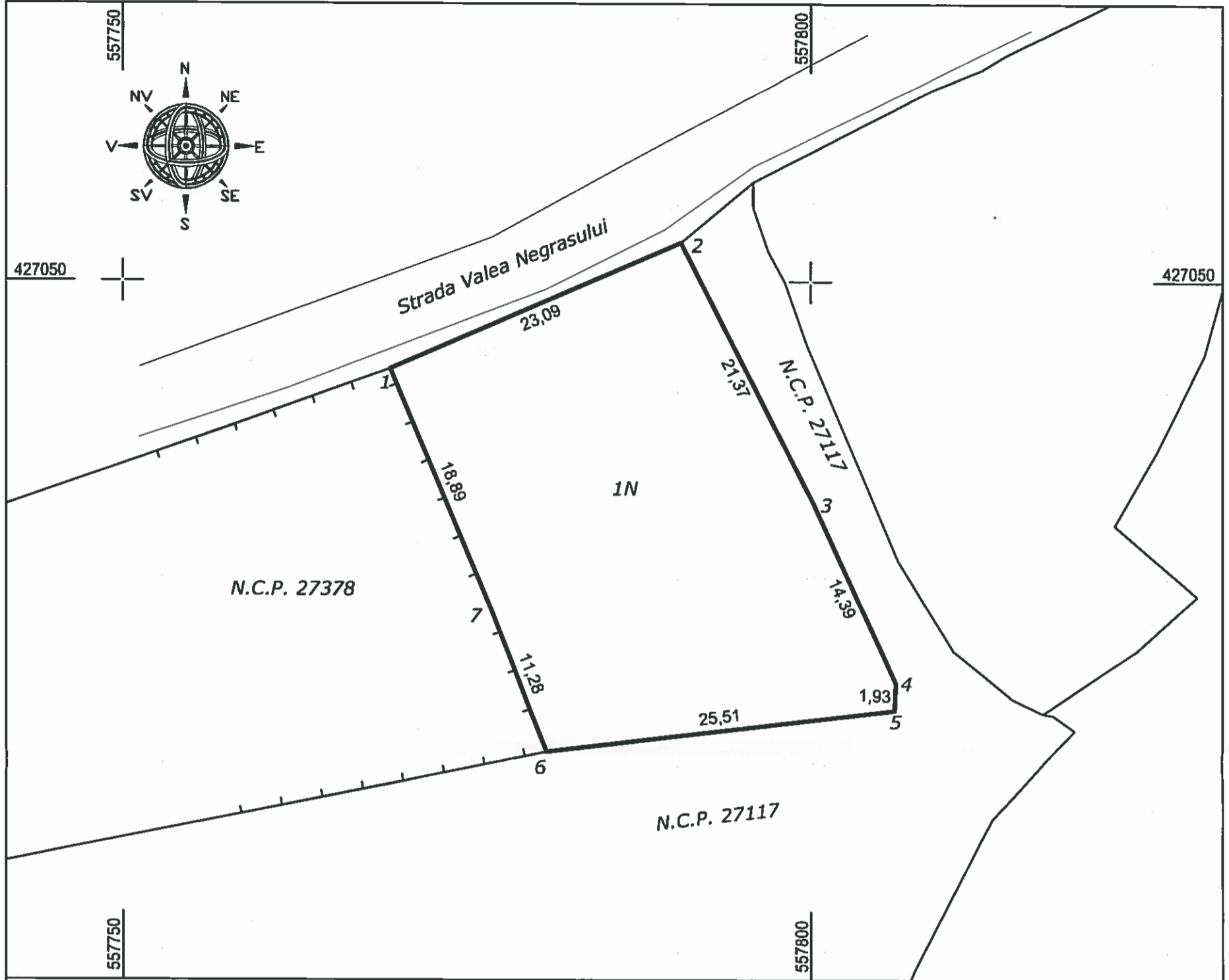


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	824 mp	Com. Valea Doftanei, punct "Valea Negrasului", T67, N859/6 - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara nr.	UAT	VALEA DOFTANEI
---------------------	-----	-----------------------



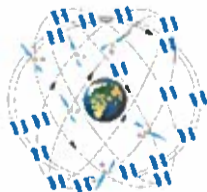
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	N	824	Teren extravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.
Total		824	

B. Date referitoare la constructii

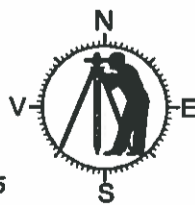
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 824mp
Suprafata din act = 824mp



**MSS GEOTOPO
LAND SURVEYING S.R.L.**

Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 970
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 2362, clasa III
email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0766723946



Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1782

Mihai-Sebastian

Data: IANUARIE 2024

Digitally signed by Mihai-Sebastian Savu
Reason: Autorizat ANCP, seria RO-B-F nr. 1782,
Categorie A
Location:
Date: 2024-01-30 16:34:02:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:1000

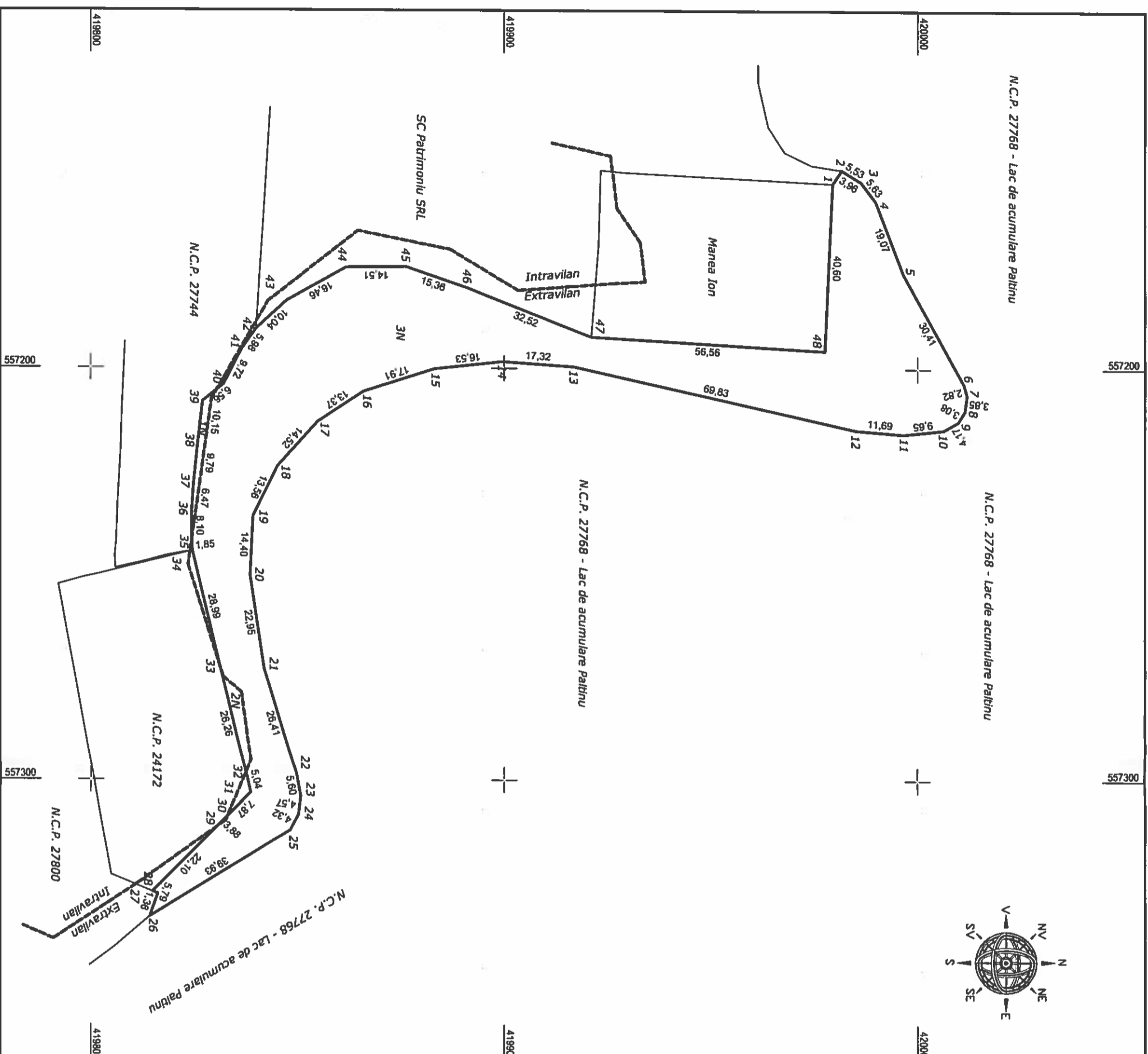
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5715 mp	Com. Valea Doftanei, T40, N556 - Intravilan/extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara UAT **VALEA DOFTANEI**

A. Date referitoare la teren		Menturi
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	N	50
2	N	56
3	N	5609
Total		5715

B. Date referitoare la constructii		Menturi
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5715mp	
Suprafata din act = 5715mp	
Total	



PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
Ing. SAVU A. Mihai Sebastian
 Aut. A.N.C.P.I.
 Seria RO-B-F nr.1782
 Categoria A

Confirm executarea masurarii si a planului de amplasament si delimitare a terenului.
Mihai Sebastian Savu
 Ing. Mihai Sebastian Savu
 Reason: Autorizat ANCP, seria RO-B-F nr. 1782, Categoria A
 Location:
 Date: 2024-01-29 15:32+02:00

Data: APRILIE 2023
 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
3703 mp	3703 mp	Com. Valea Doftanei, punct "Varianta Traisteni", TS5, N332/1 - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	-----------------------

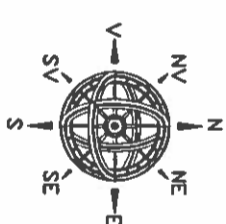
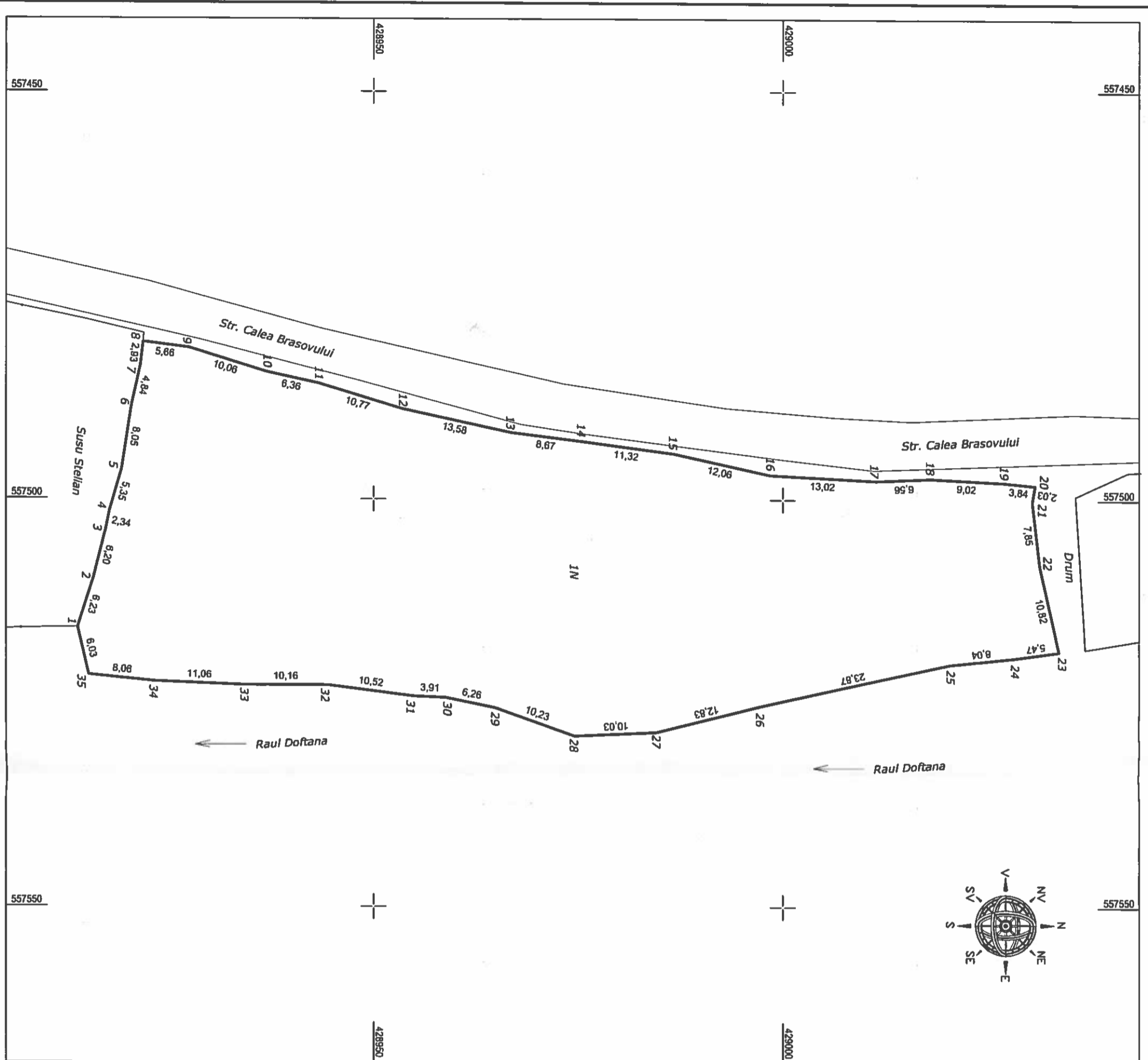
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Menturi
1	N	3703	Teren extravilan imprijnit cu gard de lemn.
Total		3703	

B. Date referitoare la constructii

Cod consr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Menturi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3703mp
Suprafata din ecl = 3703mp



MSS GEOTOPOLAND SURVEYING S.R.L.
Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 970
autonotat A.N.C.P.T.,
seria RO-B-1, nr. 2362, clasa III
email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0766723946

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Executanti: **Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**
Aut. A.N.C.P.T.

Seria RO-B-6-60001/2024 by
Mihai-Sebastian Savu
D.N. crs-110401-Sebastian Savu
grafi-110401-Sebastian Savu
RUBRIC: Autontat ANCP, seria
RO-B-1 nr. 1762, Categoria A
Location:
Date: 2024-01-30 18:34+02:00

Data: **JANUARIE 2024**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

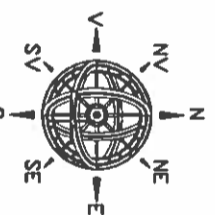
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2671 mp	Com. Valea Doftanei, punct "Varanta Traisteni", 755, N332 - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara	UAT	VALEA DOFTANEI
-----------------	-----	-----------------------



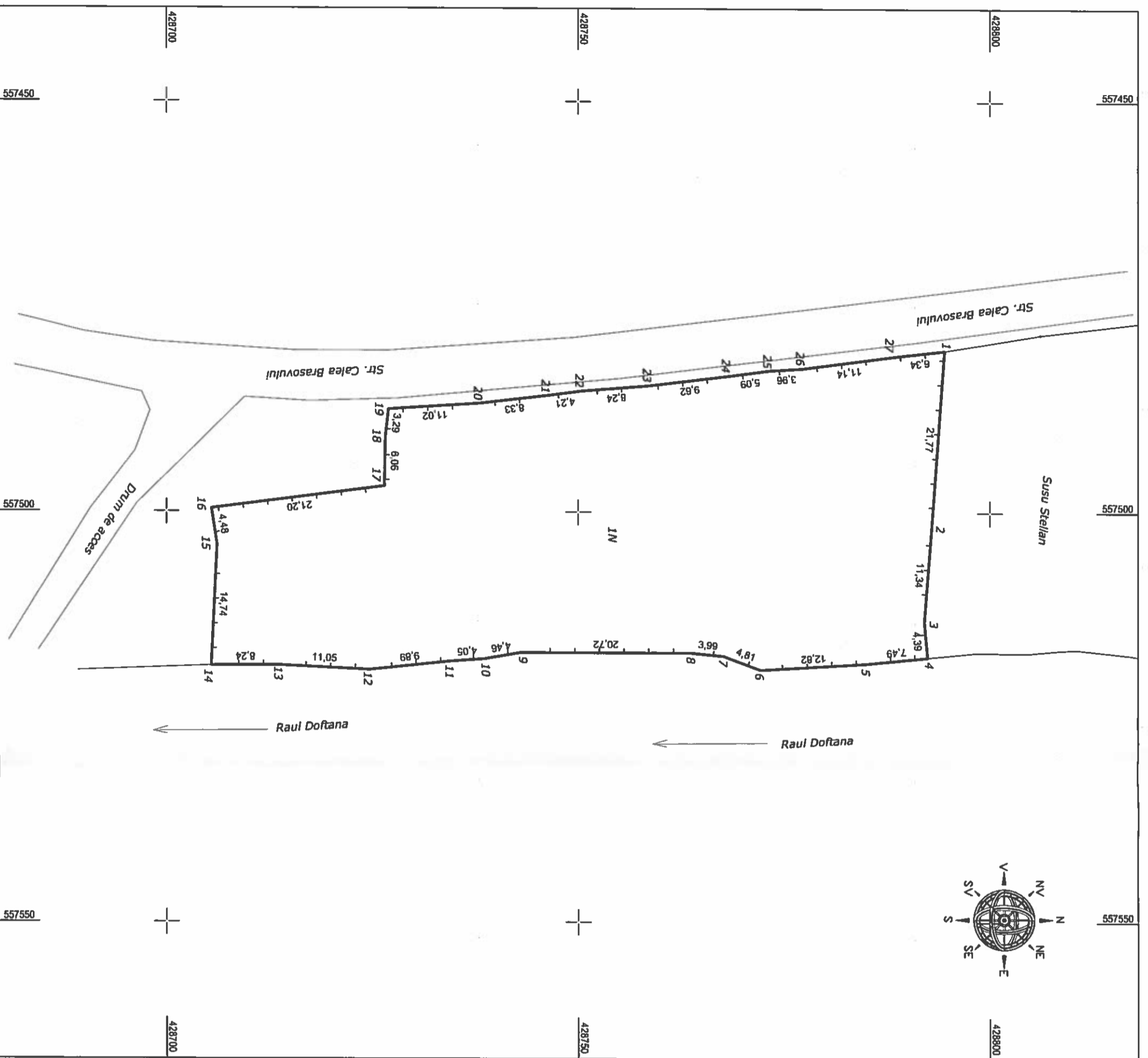
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	N	2671	Teren extravilan impregniuit cu gard de lemn.
Total		2671	

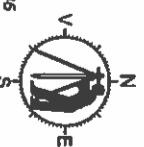
B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2671 mp
Suprafata din act = 2671 mp



MSS GEOTOPOLAND SURVEYING S.R.L.
Comuna Alunis, sat Alunis, nr. 970
autorizat A.N.C.P.I.,
seria RO-B-J, nr. 2362, clasa III
email: mssgeotopo@gmail.com; Tel: 0765723946



Confirm executarea masuratoriilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Executanți: **Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**

AUT. A.N.C.P.I.

Mihai-Sebastian
Seriile RO-B-J, nr. 2362, clasa III
Răscare: Autorizat ANCP, seria RO-B-F nr.
1782, Categoria A
Locațiune:
Data: 2024-01-30 10:34:02:00

Data: **JANUARIE 2024**

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data