



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 33.306 mp,
înscris în CF nr. 27107 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei
Valea Doftanei**

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 28265 din 25.01.2024, cu privire la dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 33.306 mp, înscris în CF nr. 27107 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;
- referatul de aprobare nr. 28266 din 25.01.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;
- raportul de specialitate nr. 148/1664 din 25.01.2024 al Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- HCL nr. 75/28.07.2022 cu privire la completarea patrimoniului privat al comunei Valea Doftanei;
- extrasul de carte Funciară nr. 27107 Valea Doftanei

Luând în considerare

- avizul de legalitate nr. 28267 din 25.01.2024, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. (2) lit. s), art. 14 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind Apobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ

În temeiul dispozițiilor :

- art. 129, alin. (2), lit. c); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1), lit a), art. 197 si art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 33.306 mp, înscris în CF nr. 27107 Valea Doftanei, proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, în 3 loturi, conform *planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*, anexa la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafață de 2324 mp, neproductiv, teren extravilan neîmprejmuit;
- lot 2 - în suprafață de 3400 mp, neproductiv, teren extravilan neîmprejmuit;
- lot 3 - în suprafață de 27582 mp, neproductiv, teren extravilan parțial împrejmuit cu gard de lemn.

Art.2. Se împuternicește Secretarul General al comunei Valea Doftanei să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Valea Doftanei, prin secretarul general al UAT Valea Doftanei.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 13 voturi „pentru” din 13 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu;
- Se publică pe site-ul www.primariavaleadoftanei.ro.

Președinte de ședință,

Consilier Local

☞ Feticu Vasile

[Redacted signature]



Contrasemnează

Secretarul General al UAT Valea Doftanei

☞ Violeta Cristina Comărniceanu

[Redacted signature]



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA
DE DEZMEMBRARE**

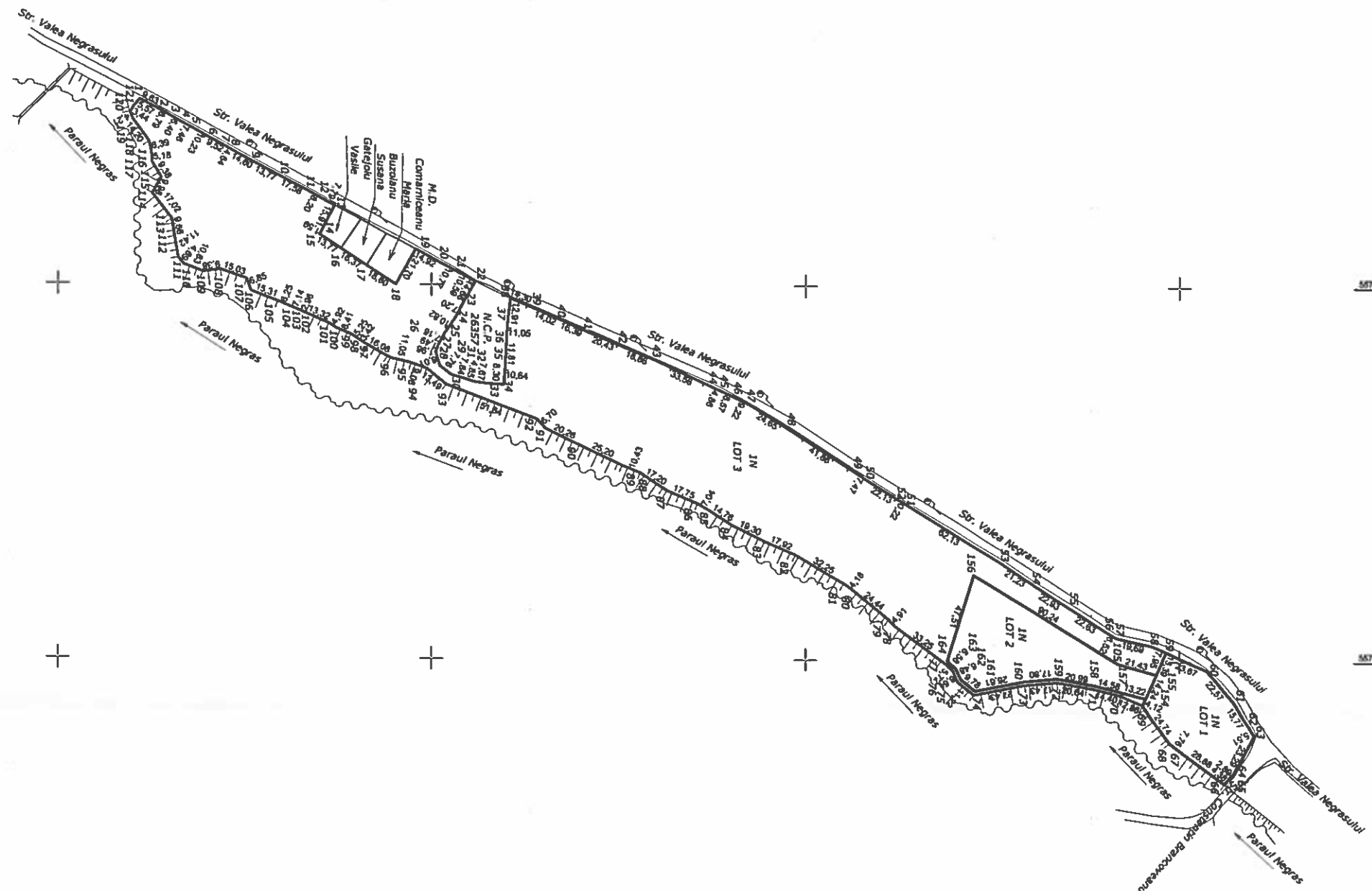
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27107	33306 mp	Car. Valea Doftanei, 781, HISSAV - extravilan, Jud. Prahova.

Cartea Fundatura	27107	UNITATE	VALEA DOFTANEI
------------------	-------	---------	-----------------------

STIUTATA ACTUALA (valute de dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de teren	Destinatie imobil
27107	33306	N	Teren extravilan partial impozitat cu gard de lemn.
Total	33306		

STIUTATA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de teren	Destinatie imobil
	2324	N	LOT 1, Teren extravilan nelimpuzat.
	3400	N	LOT 2, Teren extravilan nelimpuzat.
	27582	N	LOT 3, Teren extravilan partial impozitat cu gard de lemn.
Total	33306		



MSS GEOTOPOLAND SURVEYING S.R.L.
 Comuna Alunul, sat Alunul, nr. 570
 sectorul 4, N.C.P.L.
 seria RO-B-2, nr. 2002, clase II
 email: mssgeotopoland@gmail.com, Tel: 076223946
 Confirmarea executarii masuratoriilor si teren, constructiilor si terenurilor inregistrate si cadastrului este de competenta din teren
 Executant: **Ing. SAVU A. Mihai Sebastian**
 AUT. A.N.C.P.L.
 Serie RO-B-F nr.1782
 Categorie: **Mihai-Sebastian Savu**
 Nr. Inregistrare: **1182**
 Data: **2024-01-31 15:24:28**

Data: IANUARIE 2024

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Data: