



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA VALEA DOFTANEI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei**

**Având în vedere :**

- proiectul de hotărâre nr. 28314 din 19.03.2024, cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, inițiat de Primarul Comunei Valea Doftanei, dl. Lucian Vileford Costea ;
- referatul de aprobare nr. 28315 din 19.03.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Valea Doftanei;
- raportul de specialitate nr. 525/5083 din 19.03.2024, întocmit de către Compartimentul Registru Agricol;
- Ordinul Prefectului nr. 186/22.03.2010 *privind trecerea în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, județul Prahova, a suprafeței de 4052,59 ha izlaz comunal* cu anexa aferentă;
- HCL nr. 102/18.12.2018 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral al comunei Valea Doftanei, județul Prahova - 2018
- HCL nr. 24/28.02.2024 cu privire la disponibilul de pajisti permanente pentru anul 2024 de la nivelul UAT Valea Doftanei;
- Hotărârea Comisiei Județene Prahova nr. 381/20.12.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pajiști, pentru anul fiscal 2024, transmisă și înregistrată la registratura primăriei cu nr. 187/05.01.2024;

**Luând în considerare**

- avizul de legalitate nr. 28316 din 19.03.2024, al Secretarului General-UAT Valea Doftanei;
- avizul Comisiei Juridice, pentru Buget-Finanțe, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Valea Doftanei

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 9, alin (2)-(2<sup>2</sup>), alin. (6), alin. (7<sup>1</sup>)-(7<sup>3</sup>) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art. 4 din H.G. nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 cu privire la aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009- Codul civil;

### **În temeiul dispozițiilor :**

- art. 129, alin. (2) lit. b) și c) coroborate cu alin. (6) lit. b); art. 133 alin. (1), lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196, alin. (1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **Consiliul Local al comunei Valea Doftanei, județul Prahova:**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 10 ani a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște" (pășune/izlaz), proprietate privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr. 3, din prezenta hotărâre.

(2) Taxa de eliberare a documentatiei este de **(50 lei)**.

(3) Taxa de participare la atribuire este de **(300 lei)**.

(4) Garanția de bună execuție este în quantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit, și se va constitui de către locatar la data semnării contractului.

**Art.4.** Aprobă prețul chiriei de 10 lei/ha/an pentru pajiștile „islazuri”, preț care se va ajusta în raport cu inflația.

**Art.5.** Stabilește prețul de închiriere conform anexei nr. 3 în funcție de productivitate și necesarul de investiții, preț care se va ajusta în raport cu inflația.

**Art.6.** Aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Doftanei se va organiza în urma publicării anunțului de atribuire, conform calendarului procedurii.

**Art.8.** Se aleg 2 membri titulari și 2 membri supleanți din rândul consilierilor locali, care să facă parte din comisia de atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, respectiv:

1. Dl. Consilier Munteanu Dumitru - membru titular;
2. Dl. Consilier Branciog Gheorghe - membru titular;
3. Dl. Consilier Richea Petre - membru supleant;
4. Dl. Consilier Negoită Sorin - membru supleant.

**Art.9.** Se aleg 2 membri titulari și 2 membri supleanți din rândul consilierilor locali, care să facă parte din comisia de soluționare a contestațiilor pentru atribuirea directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, respectiv:

1. Dl. Consilier Feticu Vasile - membru titular;
2. Dl. Consilier Clinci Dinu - membru titular;
3. Dl. Consilier Cojocaru Viorel - membru supleant;
4. Dl. Consilier Șerban Florin Cprian - membru supleant.

**Art.10.** Se împuternicește Primarul Comunei Valea Doftanei, domnul Lucian Vileford Costea, pentru semnarea contractelor de închiriere.

**Art.11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul registru agricol și Compartimentul contabilitate, salarizare și patrimoniu.

**Art.12.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Valea Doftanei cu un nr. de 11 voturi „pentru” din 11 consilieri prezenți, 15 în funcție, iar prin grija secretarului general al comunei Valea Doftanei, se aduce la cunoștință publică și se transmite autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Prahova;
- Primarului comunei Valea Doftanei;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Compartimentului Contabilitate, Salarizare și Patrimoniu;
- Se publică pe site-ul [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro).

**Președinte de ședință,  
Consilier Local  
Munteanu Dumitru**

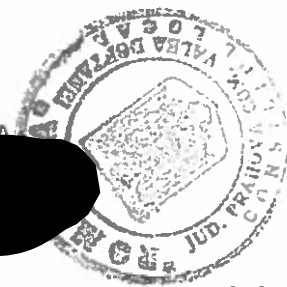


**Contrasemnează  
Secretarul General al UAT Valea Doftanei  
Violeta Cristina Comărniceanu**



**Nr. 27**

**din 27.03.2024**



## REGULAMENT

### **cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, Județ Prahova**

#### **CAP. I. PRINCIPII GENERALE**

**Art.1.** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Valea Doftanei.

**Art.2.** Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Valea Doftanei, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la compartimentul agricol din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

**Art.3.** Definitii:

- **Pasuni montane** - pajiști permanente situate în zona alpină și subalpină, destinate pășunatului pentru bovine și ovine;
- **Izlazuri** - pajiști permanente situate în jurul zonelor locuite destinate pășunatului pentru bovine
- **Mandatar** - locatarul care a închiriat pășune montană pe unul din munți, având lotul cu ponderea cea mai mare ca suprafață și pe care este amplasată și stâna existentă în ultimii 10 ani;
- **Micii crescători** - cetățeni care dețin un număr limitat de animale (bovine -1, ovine 3) și care pot opta între a încredința locatarilor de pășune alpină animalele în perioada de pășunat pe baza de tabele cu paza gratuită.

#### **CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI**

**Art. 4.** Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament, excepție făcând micii crescători de animale pentru terenurile fânează împrejmuite.

**Art.5.** (1) Se va întocmi planul de amplasament de către o persoană autorizată ANCPI pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de către Primărie.

(2) Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale.

**Art.6.** Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0.3 UVM/ha -maxim 1 UVM/ha conform normelor legale.

**Art.7.** Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin planul de amplasament, conform prezentului regulament de pășunat.

**Art.8.** Este interzisă iernarea animalelor în zone intens populate fiind permisă instalarea de grajduri și saivane numai în zone cu destinație agricolă (zona Craiței și zona Livezi), excepție făcând micii crescători.

**Art.9.** (1) Sezonul de pășunat începe la data de 15 mai .

(2) Încetarea pășunatului se face la maxim 30 septembrie.

(3) După această dată pășunatul mai este permis doar pe izlazurile comunale pentru bovine și pe suprafețele de teren fâneată împrejmuite.

(4) Pășunatul cu ovine ori cu alte specii de animale pe suprafața de izlaz atribuită se face doar cu acordul Consiliului Local.

**Art.10.** (1) Pășunatul pe munte în urma atribuirii directe, se va face unitar, locatarul care deține cea mai mare parte din munte (mandatar), având obligația de a permite celorlalți posesori de contract pe muntele respectiv, accesul la stână, sursa de apă și acces pe drumuri.

(2) Pășunatul pe munți se face organizat, existând câte o stână pentru fiecare munte, pe care locatarii au obligația de a o întreține și moderniza sau reconstrui pentru a respecta condițiile sanitar-veterinare impuse pentru autorizare.

(3) Cheltuielile generate de construcție, reconstrucție sau modernizare vor fi suportate de către toți locatarii de pe muntele respectiv în cote procentuale corespunzătoare suprafețelor închiriate.

(4) Autorizarea sanitar veterinară a activității, reprezintă obligația locatarului.

**Art.11.** (1) Verificarea încărcăturii de animale și a respectării condițiilor de pășunat se face de către o comisie de verificare desemnata prin dispoziție, de Primarul comunei Valea Doftanei, locatarul fiind înștiințat în scris sau telefonic cu cel puțin 24 de ore înainte.

(2) Se pot face și verificări inopinate pentru a constata realitatea datelor din teren, referitoare la prezența altor animale în afara celor care au fost prezentate în documentația de atribuire sau în urma unor sesizări.

**Art.12.** (1) În cazul în care pe un munte sunt mai mulți locatari aceștia au dreptul de a construi adăposturi sau stână respectând condițiile legale de autorizare. Acest lucru nu înlătură obligația celui care posedă lotul cel mai mare, inclusiv stâna existentă (mandatar), de a permite celorlalți locatari accesul la stână, ci constituie doar o posibilitate.

(2) Față de cele expuse la alin. (1), cel care își construiește adăpost separat, nu mai are obligația de a contribui la cheltuielile privind stâna existentă, acestea rămânând în sarcina celui/ceilor care o folosește/folosesc.

**Art.13.** Pe loturile de pajiti alpine închiriate, este permis pășunatul pentru animalele micilor crescători de animale înscrși într-un tabel la locatar, care este prezentat anual la Primaria Valea Doftanei pana la data de 01 iunie a fiecărui an, fără a putea avea o pondere majoritară în suprafața de lot închiriat și fără a înlătura obligația locatarului de a deține numărul de animale care constituie condiție obligatorie la închiriere.

**Art.14.** Termenul de construcție, reconstrucție și modernizare a stânelor pentru loturile închiriate, este de un an de la data semnării contractului de către locator.

**Art.15.** Locatarul raspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului și a activității de pe lotul respectiv.

**Art.16.** Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

**Art.17.** Prezentul regulament se completează cu prevederile „Amenajamentului Pastoral”, iar locatarii au obligația de a îl solicita și respecta.

### **CAP. III. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

**Art.18.** (1) În temeiul contractului de închiriere, locatarul dobândește dreptul de a exploata pe riscul și pe răspunderea sa bunurile proprietate privată a Comunei Valea Doftanei potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere.

**Art.19.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, membrii ai comunității locale sau cu sediul în comuna Valea Doftanei sunt obligați:

- a) să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicat;
- f) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- g) să construiască, reconstruiască sau să modernizeze stâna necesară desfășurării activității în termenul de un an de la semnarea contractului;
- h) au obligația să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe loturile primite în chirie respectând Amenajamentul pastoral;
- i) au obligația racordării la o sursă de apă potabilă, cu excepția locurilor unde acest lucru nu este posibil, în aceasta situație fiind obligatorie amplasarea unui tanc de apă de minim 1 m<sup>3</sup>, care va fi reîncărcat permanent;
- j) au obligația de a achiziționa sisteme de iluminat pe bază de energie solară pentru asigurarea bunelor condiții în activitate, după lăsarea serii (în cazul stânelor);
- k) au obligația de a asigura condiții corespunzătoare pentru dormit și activitatea de pază a angajaților (în cazul pășunilor montane);
- l) au obligația de angaja un număr suficient de persoane, corespunzător numărului de animale pe care le au în pază;
- m) locatarul este obligat să asigure drepturile salariale angajaților săi;
- n) locatarul are obligația de a asigura gratuitate, în limita unui număr de o (1) bovină și trei (3) ovine, micilor crescători de animale, pentru animalele luate în pază, față de care au și răspunderea materială pentru integritatea și sănătatea acestora pe perioada pășunării lotului închiriat pe munte;
- o) locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și primăria Valea Doftanei în termen de 48 de ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infecto-contagioase sau mortalității animalelor;
- p) este obligat să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere;
- r) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- s) este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului interzis la tăiere de reglementările silvice în vigoare.

#### **CAP. IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

**Art.20.** Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosită și întreținută pajiștea și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației terenului.

**Art.21.** Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

**Art.22.** Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea pe bază de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere, planul de amplasament, lotului din muntele/islazul respectiv de pășune, în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prezentului regulament;

- b) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exerciciul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;
- d) să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.
- e) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament.

## **CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**Art.23.** (1) Constituie contravenție următoarele fapte:

- a) pașunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pașunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract ori ca urmare a unei HCL;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu prevăzute în contract;
- f) arderea vegetației pajitilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5, alin.(3) din O.U.G. 34/2013;
- h) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor Ordonanței de urgență 34/2013;

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoană fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoană juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoană juridică, faptele prevăzute la lit.a), d), e) și i);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoană fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoană juridică, faptele prevăzute la lit.b) și c);
- d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptă prevăzută la lit. h).

**Art.24.** (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 23, alin.(1) se face de către comisia prevăzută la art. 11 alin. (1) din prezentul Regulament, iar aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele din cadrul Poliției Locale Valea Doftanei.

(2) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 23, alin. (2) se fac venit la bugetul local al comunei Valea Doftanei.

**Art.25.** Prezentul regulament poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local Valea Doftanei.

*Intocmit,*  
*Alexandra*  
*Compart*  *ru Agricol*

Presedinte de Sedinta,



**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**  
**închiriere pajiști permanente disponibile din proprietatea privată a**  
**comunei Valea Doftanei**

**CUPRINS:**

- 1. Informații generale privind proprietarul;*
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii;*
- 3. Condiții generale ale închirierii;*
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;*
- 5. Clauze referitoare la încetarea Contractului de închiriere;*
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;*
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;*
- 8. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor;*
- 9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii;*
- 10. Dispoziții finale.*

**1. Informații generale privind proprietarul**

Comuna Valea Doftanei, cod fiscal: 2843116

Adresa: loc. Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr. 156, jud. Prahova

Tel/fax: 0244 365 367/0244 365 202

Email: [registratura@primariavaleadoftanei.ro](mailto:registratura@primariavaleadoftanei.ro)

Pagina de internet: [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro)

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Valea Doftanei, str. Calea Doftanei, nr.156, începând cu data de .....2024, contra cost pentru prețul de .....50,00 RON, pe suport de hârtie sau electronic.

Data limită pentru depunere dosare cu cereri de atribuire este: .....2024

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Doftanei se va organiza în urma publicării anunțului de atribuire conform **calendarului** stabilit.

**2. Informații generale privind obiectul închirierii**

**2.1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat**

Terenuri cu categoria de folosință "pajiște" proprietate privată a comunei Valea Doftanei, conform Anexei nr.3 la prezenta documentație de atribuire.



Suprafețele de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a U.A.T. Valea Doftanei se împart în următoarele categorii:

1. *pajiști alpine și subalpine (pășuni montane);*
2. *izlazuri.*

Pajiștile permanente disponibile vor fi atribuite conform anexei nr. 3.

## **2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii**

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

## **2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului care face obiectul închirierii**

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Doftanei, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea acestora singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea măsurilor recomandate în lucrarea de amenajament pastoral pentru pajiștile UAT Valea Doftanei, aprobat prin HCL nr. 102/18.12.2018.

## **3. Condiții generale ale închirierii**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

### **3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii**

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a comunei Valea Doftanei, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul închiriat liber de orice sarcină, și stâna, care se vor reîntoarce în posesia proprietarului;
- Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege și la finalul perioadei de închiriere va constitui bun de retur.

### **3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

### **3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență**

Pe durata contractului de închiriere, locatarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

În orice zi din perioada de pășunat (15 mai - 30 septembrie), locatarul are obligația să asigure încărcătura minimă stabilită prin contract de 0,3 UVM/ha, fără a depăși 1 UVM/ha.

### **3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat**

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul și nu poate introduce alte animale decât cele prezentate la atribuire sau cele pe care le declară ca mișcare în efectivul anual, păstrând obligația de a asigura încărcătura minimă stabilită prin contract sub sancțiunea rezilierii contractului, conform O.U.G. nr. 34/2013.

La constatarea de către Comisia de verificare constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Valea Doftanei, a faptului că terenul închiriat nu este pășunat, ori este subînchiriat sau sunt introduse alte animale decât cele declarate, contractul va fi reziliat prin H.C.L. în baza procesului verbal semnat de către Comisia de verificare și comunicat locatarului, iar H.C.L. va fi adusă la cunoștința locatarului în maxim 15 de zile de la adoptarea acesteia.

### **3.5. Durata închirierii**

Închirierea se face pe o perioadă de 7.....10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în prezentul Regulament.

Perioada contractuală totală poate fi prelungită, însă nu poate depăși 10 ani, conform prevederilor art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013.

### **3.6. Chiria minimă**

Prețul chiriei este cel specificat și aprobat în anexa nr. 3.

Prețul mediu de închiriere se stabilește luând în considerare art. 6, alin 4 din H.G.nr. 1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Hotărârea Consiliul Județean nr. 381/20.12.2018 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute pe pajiști, pentru anul fiscal 2024 (pajiște masa verde = 0,07 lei/kg), făcând un echilibru între producția totală, valoarea ierbii și cheltuielile estimate pe care locatarul le face pentru buna desfășurare a activității, plus gradul de productivitate al terenului.

Prețul va fi actualizat anual conform inflației.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

### **3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor și de specificul zonei care fac obiectul închirierii**

Închirierea suprafețelor de pajiști permanente disponibile menționate în anexa nr. 3 se va realiza cu respectarea încărcăturii de minim 0,3 UVM/ha, fără a depăși 1 UVM/ha, și în conformitate cu planurile de amplasament.

Pășunatul pe munte, în urma atribuirii directe, se va face unitar, locatarul care deține cea mai mare parte din munte (mandatar), având obligația de a permite celorlalți posesori de contract accesul pe muntele respectiv la stână, sursa de apă și acces pe drumuri.

Pășunatul pe munți se face organizat, existând câte o stână pentru fiecare munte, pe care locatarii au obligația de a o întreține și moderniza sau reconstrui pentru a resecta condițiile sanitar-veterinare impuse pentru autorizare.

Cheltuielile generate de construcție, reconstrucție sau modernizare vor fi suportate de către toți locatarii de pe muntele respectiv, în cote procentuale corespunzătoare suprafețelor închiriate.

Autorizarea sanitar veterinară a activității reprezintă obligația locatarului.

Suprafețele de pajiști permanente disponibile vor fi determinate prin planurile de amplasament întocmite de către persoana fizică autorizată ANCPI.

Pentru izlazarile comunale se preferă închirierea de către asociații, acestea având drept de preempțiune în condițiile legii, însă în situația în care nu există cereri din partea acestora, suprafețele se repartizează conform cererilor, numai crescătorilor de bovine.

În cazul pășunilor montane, posesorii de contract de închiriere acordă gratuitate micilor crescători cărora le sunt luate animalele pe baza de tabel și se asigură minimul de produs stabilit în actuala documentație. De asemenea, au și răspunderea materială pentru integritatea și sănătatea acestora pe perioada pășunării suprafeței de pajiște închiriată pe munte.

Pentru pășunile montane, locatarul acordă gratuitate micilor crescători pentru **1 bovină și 3 ovine**, la fiecare în parte, care sunt luate pe baza de tabel pe suprafața deținută de locatar și se asigură minimul de produs, după cum urmează:

ovine: .....3.....kg brânză, .....1.....kg urdă.

bovine: .....5.....kg brânză, .....1.....kg urdă/l lapte

Numărul de animale luate în pază conform tabelelor întocmite și pentru care se asigură gratuitate, este în corelație directă cu suprafața deținută de locatar, dar nu poate depăși numărul de animale care pot pășuna pe maxim 15% din această la încărcătură de animale impusă prin contract.

#### **4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**

##### **4.1. Privind ofertanții persoane juridice:**

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Prahova;
- b) Să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetele locale la data depunerii cererii – certificat fiscal;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Valea Doftanei cu cel puțin un an înainte de depunerea cererii (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei;
- e) Să aibă cel puțin unul din obiectele de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha – maxim 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- i) Să nu aibă un alt contract de închiriere pentru alte pășuni de pe teritoriul localității Valea Doftanei sau alte localități pentru aceleași animale prezentate alături de cererea de atribuire;

- j) Să nu aibă litigii în curs legate de activitatea specifică pe care o desfășoară pe teritoriul localității Valea Doftanei;
- k) Să declare în declarația pe propria răspundere ce alte contracte deține, atât pe raza localității Valea Doftanei, cât și în alte localități, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul contractelor în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2024 - .....  
De asemenea, domiciliul/sediul menționat și prezentat la atribuire trebuie să fie real și efectiv.

#### **4.2. Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale**

- a) Să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local la data depunerii cererii;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Valea Doftanei cu cel puțin un an înainte de depunerea cererii (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei;
- d) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine - de pe raza comunei Valea Doftanei și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată, dar nu mai mult de 1 UVM/ha;
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- h) Să nu aibă un alt contract de închiriere pentru alte pășuni de pe teritoriul localității Valea Doftanei sau alte localități pentru aceleași animale prezentate alături de cererea de atribuire;
- i) Să nu aibă litigii în curs legate de activitatea specifică pe care o desfășoară pe teritoriul localității Valea Doftanei;
- j) Să declare în declarația pe propria răspundere ce alte contracte deține, atât pe raza localității Valea Doftanei, cât și în alte localități, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul contractelor în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2024 - .....  
De asemenea, domiciliul/sediul menționat și prezentat la atribuire trebuie să fie real și efectiv.

#### **4.3. Privind ofertanții persoane fizice:**

- a) Să fie membru al colectivității locale, cu domiciliul în localitatea Valea Doftanei;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local la data depunerii cererii;
- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3-1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei;

- g) Să nu aibă un alt contract de închiriere pentru alte pășuni de pe teritoriul localității Valea Doftanei sau alte localități pentru aceleași animale prezentate alături de cererea de atribuire;
- h) Să nu aibă litigii în curs legate de activitatea specifică pe care o desfășoară pe teritoriul localității Valea Doftanei;
- k) Să declare în declarația pe propria răspundere ce alte contracte deține, atât pe raza localității Valea Doftanei, cât și în alte localități, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul contractelor în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2024 - .....  
De asemenea, domiciliul/sediul menționat și prezentat la atribuire trebuie să fie real și efectiv.

## 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

### 5.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, exceptând animalele luate pe tabel de la alți crescători pe toată perioada de pasunat;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE pe numele locatarului, cu excepția celor luate pe baza de tabel și declarate până la data de 01 iunie a fiecărui an de la micii crescători de animale;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriată;
- k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil;
- m) Nerespectarea obligației locatarului de a face lucrările de întreținere specificate în amenajamentul pastoral;
- n) Nerespectarea obligației de a asigura gratuitate pentru un număr de 1 bovină și 3 ovine micilor crescători (la fiecare în parte), cât și a cantității minime de produs stabilit prin actuala documentație;
- o) Participarea cu același efectiv de animale care fac obiectul contractului încheiat la alte licitații de pe raza altor UAT-uri.



## **6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

- 6.1.** Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire.
- 6.2.** Ca urmare a solicitărilor și după primirea cererilor tip, în perioada anunțată prin anunțul de atribuire și înregistrarea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată conform calendarului realizat prin dispoziția Primarului, care va fi publicat pe site-ul Primăriei și la avizierul acesteia.
- 6.3.** Comisia de atribuire verifică ca cererea să fie însoțită de totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4.** În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu este însoțită de toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5.** Comisia de verificare, stabilită prin Dispoziția Primarului, verifică efectivul de animale deținut de fiecare solicitant în parte începând cu data depunerii cererilor.
- 6.6.** Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Doftanei, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști (conform art.9, alin 2\*1 din OUG 34/2013).
- 6.7.** În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași pajiște permanentă disponibilă (munte/izlaz) care întrunesc condiția minimă de 0,3 UVM/ha, se poate trece la supralicitare cu un pas de 5 % până la oferta cea mai mare.
- 6.8.** În cazul în care pentru o suprafață de pajiște disponibilă există o singură solicitare care întrunește încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha – maxim 1 UVM/ha, comisia poate stabili ca întreg muntele să fie atribuit solicitantului.
- 6.9.** Numărul de animale deținut de către solicitanți nu creează o obligație comisiei de a atribui o suprafață corespunzătoare, ci dimpotrivă, solicitanții au obligația de a se încadra în limitele minime și maxime impuse de către prezenta documentație de atribuire pentru fiecare suprafață disponibilă pusă la dispoziție de către Comisie.
- 6.10.** Suprafețele rămase disponibile după finalizarea procedurii pot fi oferite crescătorilor de animale ca urmare a unei solicitări de atribuire, în condițiile prezentei documentații.
- 6.11.** Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar stabilit deja prin calendar, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților, aceștia având posibilitatea redeunerii acestora după încheierea procedurii, în cazul în care rămân suprafețe de pajiști neatribuite.
- 6.12.** Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- 6.13.** Comisia funcționează în prezența tuturor membrilor cu votul majorității .
- 6.14.** Solicitantul câștigător care nu se prezintă la încheierea contractului, nu va mai fi primit la o nouă atribuire în cursul aceluiași an, urmând ca suprafața respectivă să devină disponibilă.

- 6.15. Comisia de atribuire poate lua orice hotărâre de natură să clarifice o situație care nu este prevăzută de documentația de atribuire și care prin apariția ei determină împiedicarea realizării scopului propus de închiriere, în limitele legii.
- 6.16. Procedura se va desfășura în urma publicării anunțului de atribuire și conform calendarului, care va fi publicat pe site-ul Primăriei și la avizierul Primăriei Comunei Valea Doftanei, solicitanții putând fi informați pe orice cale, inclusiv telefonic pentru orice modificare care poate să apară privind decalajul de ore/zile.
- 6.17. În deciziile luate privind suprafețele de pajiști atribuite, comisia va ține cont și de existența altor contracte pe care solicitantul le deține și le declară în declarația pe propria răspundere care este document obligatoriu ce însoțește cererea.
- 6.18. Termenul de contestare a procedurii este de 24 de ore de la data și ora încheierii procesului verbal, soluționarea făcându-se în următoarele 24 de ore.
- 6.19. Încheierea contractului se poate face după 6 zile de la adjudecare.
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 7.1. Fiecare solicitant va depune la Registratura Primăriei comunei Valea Doftanei o singură cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a muntelui/izalului solicitat în raport cu numărul de animale deținute, neputând opta pentru mai multe suprafețe. În cazul în care cererea nu respectă această condiție, va fi respinsă.
- 7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Doftanei care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha – maxim 1 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- 7.3. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.
- 7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a muntelui/izalului solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- 7.5. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

**Documentele care însoțesc cererea:**

**A) Persoane fizice:**

- Copie act de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;

- Document eliberat/vizat de medicul veterinar (adeverință, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE, copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei, la zi;
- Declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2024- ..... Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- Dovada plății documentației de atribuire ....(50 lei) și a taxei de participare ....(300 lei);
- Toate documentele specificate vor fi introduse într-un plic închis, pe care se atașează cererea la vedere (în scopul înregistrării acesteia) și vor fi depuse la Registratura Comunei Valea Doftanei, înregistrându-se data și ora depunerii.

#### **B) Persoane juridice:**

- Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de ORC Prahova, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Document eliberat/vizat de medicul veterinar (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE, copii ale pașapoartelor tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei, la zi;
- Declarație din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2024- ..... Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- Dovada plății documentației de atribuire (...50 lei) și a taxei de participare (...300 lei);
- Toate documentele specificate vor fi introduse într-un plic închis, pe care se atașează cererea la vedere (în scopul înregistrării acesteia) și vor fi depuse la Registratura Comunei Valea Doftanei, înregistrându-se data și ora depunerii.

#### **C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:**

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);



- Încheierea de înființare a asociației, emisă de Judecătoria Câmpina;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE;
- Document eliberat/vizat de medicul veterinar (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE, copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Valea Doftanei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Valea Doftanei, la zi;
- Declarație din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele depuse nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte în perioada 2024-..... Declarația va conține și existența altor contracte cu alte efective de animale pe același nume;
- Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- Dovada plății documentației de atribuire (...50 lei) și a taxei de participare (...300 lei);
- Toate documentele specificate vor fi introduse într-un plic închis, pe care se atașează cererea la vedere (în scopul înregistrării acesteia) și vor fi depuse la Registratura Comunei Valea Doftanei, înregistrându-se data și ora depunerii.

## 8. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor

### 8.1.1. Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care fac parte din aparatul de specialitate al Primarului, stabilită prin Dispoziția Primarului și prin HCL. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant sau mai mulți.

Președintele comisiei de atribuire este ales prin vot de către membrii comisiei.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

Pe tot parcursul desfășurării procedurii de atribuire, Comisia de atribuire va fi sprijinită de secretariatul tehnic, care va face parte din comisia de atribuire desemnată prin Dispoziția Primarului și HCL și cărora li se vor atribui supleanți.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant, ca solicitant, la procedură, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

a) analizarea și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere;

b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;

c) derularea procedurii de atribuire directă,

d) respinge solicitările neconforme care nu au toate documentele solicitate sau care contravin documentației de atribuire;

e) ia orice fel de alte hotărâri pe care le considera oportune pentru realizarea scopului propus în condițiile legii (eventual, solicitarea unor clarificări);

f) întocmirea și semnarea proceselor verbale;

g) stabilirea câștigătorului.

#### **8.1.2. Comisia de soluționare a contestațiilor**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri și este stabilită prin Dispoziția Primarului și prin HCL. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant sau mai mulți.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este ales prin vot de către membrii comisiei.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Comisia de soluționare a contestațiilor este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

Pe tot parcursul desfășurării procedurii, Comisia de soluționare a contestațiilor va fi sprijinită de secretariatul tehnic, care va face parte din comisia desemnată prin Dispoziția Primarului și HCL și cărora li se vor atribui supleanți.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de soluționare a contestațiilor, locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale;

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a fi participant, ca solicitant, la procedură, sub sancțiunea excluderii din procedura de soluționare a contestațiilor ;

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de soluționare a contestațiilor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor , supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la sesiunile comisiei de soluționare a contestațiilor numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

#### **9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii**

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Procedura aplicată.

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. data limită de depunere a cererilor;
2. adresa la care trebuie depuse cererile și unde pot solicita documentația de atribuire;
3. data și locul la care se va desfășura sesiunea de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul, la avizierul Primăriei comunei Valea Doftanei, pe site-ul comunei Valea Doftanei : [www.primariavaleadoftanei.ro](http://www.primariavaleadoftanei.ro) .

Anunțul de atribuire directă se transmite conform calendarului, asigurând ... zile lucrătoare pentru depunerea cererilor.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

**10.1.** Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

**10.2.** Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

**10.3.** Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

**10.4.** Prețul documentației de atribuire și al taxei de participare nu se restituie.

**10.5.** La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

**10.6.** Toate documentele depuse în copie vor purta mențiunea „conform cu originalul” și semnătura.

**10.7.** Din taxa de participare se suporta cheltuielile privind organizarea procedurii de atribuire și remunerarea membrilor comisiilor și al secretariatului tehnic.

**10.8.** Prezenta documentație de atribuire constituie parte integrantă a contractului de închiriere.

**10.9.** Denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Prahova – Secția a II- a civilă de contencios administrativ și fiscal sau Judecătoria Câmpina conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Întocmit,  
Mosor Alexandra  
Compartimentul Registrul Agricol*



Comuna Valea Doftanei, jud. Prahova  
Primăria Valea Doftanei

Anexă nr. 3 la HCL nr. 27 /27.03.2024

**Cu privire la suprafețele de pajiști permanente disponibile și prețurile calculate**

Nr. Crt.	Denumire pajiște permanentă	Suprafața disponibilă (ha)	Prețul chiriei /ha/an
1	Baiul Mare	80,31	223 lei
2	Funduri	7,50	10 lei

Registru Agricol,



Anexa nr. 4 la H.C.L. nr.00/27.03.2024

Președinte de ședință,

Comuna Valea Doftanei  
Județ Prahova

### CONTRACT-CADRU

Închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei

Nr. \_\_\_\_\_ /data \_\_\_\_\_

Incheiat astăzi .....

#### I. Partile contractante

1. Intre Comuna Valea Doftanei, Județ Prahova, cu sediul în localitatea Valea Doftanei, sat Teșila, Str. Calea Doftanei, nr. 156, telefon/fax: 0244 365 367; 0244 365202, având codul de înregistrare fiscal 2843116, cont deschis \_\_\_\_\_ la Trezoreria Câmpina, reprezentată legal prin primar Lucian Vileford Costea, în calitate de locator, și:

2....., cu exploatarea\*) în localitatea....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI....., nr. .... din Registrul național al exploatațiilor (RNE)...../....., contul nr....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de .....

la sediul locatorului Comuna Valea Doftanei, strada Calea Doftanei, nr. 156, sat Teșila, Județ Prahova, în temeiul prevederilor Codului Civil, al prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și c) și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Doftanei de aprobare a închirierii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Valea Doftanei, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocul fizic \_\_\_\_\_; tarla \_\_\_\_\_, parcela \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, identificată prin număr cadastral (dacă există) \_\_\_\_\_ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

**În cazul pășunilor montane predarea-primirea se face odată cu predarea planului de amplasament, la data atribuirii, identificarea pe munte făcându-se la data la care este posibil accesul, dar nu mai târziu de data de începere a sezonului de pășunat.**

***Neprezentarea locatarului la data stabilită de către locatar pentru stabilirea limitelor de suprafață duce la rezilierea contractului.***

**Art.3.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:

- constând în ***terenul închiriat*** care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- ***stana, adaposturi, saivane, amenajări de apă, drumuri acces construite de locatar.***

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

- tanc de apă, sisteme de iluminant pe baza de energie solare , rețea de celule fotovoltaice, diverse bunuri mobile folosite în activitatea specifică, etc.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

**Art.4.** La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la art. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

**Art.5.** Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;

d) realizarea de venituri la bugetul local;

e) crearea de locuri de muncă;

f) menținerea unor condiții echitabile pentru toți crescătorii de animale de pe raza U.A.T. Valea Doftanei;

g) mărirea suprafeței productive de pajiști prin punerea în valoare a suprafețelor degradate sau invadate de specii de plante dăunătoare;

h) realizarea unor condiții normale de acces pe suprafețele de pajiști pentru buna circulație a crescătorilor de animale și a intervenției în caz de accidente sau incendii.

### **III. Durata contractului**

**Art.1.** Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15.05 - 30.09 a fiecărui an.

**Art.2.** Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul închirierii**

**Art.1.** Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.



18/1991, aprobate prin Hotărarea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HCL nr. ...., chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

**Art.2.** Suma totală prevăzută la art. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Doftanei \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Câmpina, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale - Primăria Valea Doftanei.

**Art.3.** Plata chiriei se face în doua tranșe: 30% până la data de 31.05 a fiecărui an și 70% până la data de 31.07 a anului respectiv.

**Art.4.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**Art.5.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**Art.6.** Totodata chiriașul trebuie sa achite taxele stabilite în conformitate cu Codul Fiscal.

**Art.7.** Prețul va fi actualizat anual conform inflației.

## **V. Drepturile și obligațiile părților**

### **Art.1 . Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile/bunurile proprietate privată a comunei Valea Doftanei, potrivit obiectivelor stabilite de către locator, care fac obiectul contractului de închiriere;

- locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de închiriere;

### **Art.2. Drepturile locatorului:**

a) locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze/inspecteze modul cum este folosită și întreținută pajiștea și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației terenului, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar; verificarea se face de către o comisie constituită prin dispoziție de către Primarul comunei Valea Doftanei, locatarul fiind înștiințat în scris sau telefonic cu cel puțin 24 de ore înainte. Se pot face și verificări inopinate pentru a constata realitatea datelor din teren referitoare la prezența altor animale decât cele care au fost prezentate sau în urma unor sesizări, în situația în care locatarul nu poate fi contactat sau înștiințat din cauza lipsei mijloacelor tehnice (lipsă semnal telefon, locatarul nu poate fi găsit la domiciliu sau sediu, etc.);

b) locatorul are dreptul sa modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

c) să solicite utilizatorului situaia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **Art.3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce face obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunul/bunurile care fac(e) obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria și taxa pe terenul/pajiștea care face obiectul contractului de închiriere și în conformitate cu prevederile Codului Fiscal;



d) să respecte incarcătura minima de 0,3 UVM/ha-mun. 1 UVM/ha, stabilită prin contract, în toate zilele perioadei de pășunat;

e) *acordă gratuitate micilor crescători cărora le sunt luate animalele pe bază de tabel și se asigură minimul de produs stabilit în actuala documentație. De asemenea au și răspunderea materială pentru integritatea și sănătatea acestora pe perioada pășunării suprafeței închiriate pe munte/islaz;*

f) *locatarul acordă gratuitate micilor crescători pentru 1 bovină și 3 ovine, la fiecare în parte, care sunt luate pe baza de tabel pe suprafața detinută de locatar și se asigură minimul de produs după cum urmează:*

➤ *ovine: .....kg brânză, .....kg urdă.*

➤ *bovine: .....kg brânză, .....kg urdă.*

g) numărul de animale luate în pază pe baza de tabele, pentru care se asigură gratuitate, este în corelație directă cu suprafața detinută de locatar, dar nu poate depăși numărul de animale care pot pășuna pe maxim 15% din aceasta, la încărcătura de animale impusa prin contract;

h) să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și primăria Valea Doftanei în termen de 48 de ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariției unor boli infecto-contagioase sau mortalității animalelor;

i) *să construiască, reconstruiască sau sa modernizeze stâna necesară desfășurării activității în termenul de un an de la semnarea contractului;*

j) să acorde servitute de trecere pentru accesul la apă, animalelor;

k) să respecte și să solicite Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Valea Doftanei, aprobat prin H.C.L. nr. 102/18.12.2018;

l) să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;

m) să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;

n) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;

o) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;

p) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

r) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

s) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

ș) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

t) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe pajiștea primită în chirie respectând Amenajamentul pastoral;

ț) *să se racordeze la o sursă de apă potabilă, excepție făcând numai locurile unde acest lucru nu este posibil, în această situație fiind obligatoriu a se amplasa un tanc de apă de minim 1 m<sup>3</sup>, care va fi reîncărcat permanent;*

u) *să achiziționeze sisteme de iluminat pe bază de energie solară pentru asigurarea bunelor condiții în activitate după lăsarea serii;*

v) să asigure condiții corespunzătoare pentru dormit și activitatea de pază angajaților;

x) să angajeze un număr suficient de persoane corespunzător numărului de animale pe care le au în pază;

y) să asigure drepturile salariale angajaților săi;

z) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

aa) să nu ardă resturile vegetale pe pășune și să nu taie arboretul interzis la tăiere de reglementările silvice în vigoare.

ab) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

ac) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

ad) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, Județ Prahova (anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_), conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicate;

ae) răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

af) răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului și a activității de pe pajiștea respectivă;

ag) obligațiile locatarului nu sunt limitative și se completează corespunzător cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, județul Prahova (Anexa nr. 1) la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ și Documentației de atribuire închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei (Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_).

#### **Art.4. Obligațiile locatarului:**

a) să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să predea pe bază de proces-verbal locatarului de animale care va încheia contract de închiriere, schița amplasamentului suprafeței de pajiște închiriată, în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, județul Prahova (anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_);

c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și documentația de atribuire care face parte integrantă din contract.

d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorului contractului de închiriere;

e) să notifice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului contract de închiriere, ale regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, Județ Prahova (anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_) și ale documentației de atribuire (anexa nr. 2 la H.C.L. \_\_\_\_); .

### **VI. Garanția de bună execuție**

**Art.1.** Garanția de bună execuție se constituie în cuantum de 5% din valoarea contractului de închiriere atribuit \_\_\_\_ lei.

**Art.2.** Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sub sancțiunea anulării.

**Art. 3.** Garanția de bună execuție poate fi folosită de locator, notificând anterior locatarul pentru eventuale prejudicii sau situații de neplată.

### **VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

**Art. 1** Locatarul răspunde în totalitate de respectarea condițiilor de mediu și agromediu.

### **VIII. Răspunderea contractuală**

**Art. 1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.2.** Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

**Art. 3.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### **IX. Litigii**

**Art. 1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

**Art. 2.** Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

**Art.3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul Civil.

### **X. Încetarea contractului**

**Art. 1.** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

### **XI. Forța majoră**

**Art.1.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 2.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**Art.3.** Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**Art.4.** În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XII. Notificări**

**Art.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**Art.3.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XIII. Dispoziții finale**

**Art.1.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**Art.2.** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.3.** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

**Art.4.** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul Civil.

**Art.5.** Prezentul contract împreună cu Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Doftanei, județ Prahova (Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_), și Documentația de atribuire închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Valea Doftanei (Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_) care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

**Art.6.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria Comunei Valea Doftanei.

**LOCATOR**

**LOCATAR**

**Consiliul Local Valea Doftanei**

.....

**PRIMAR**

**Lucian Vileford Costea**

**SS .....**

**Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt**

**Vizat de secretar,**

**Vize anuale perioada 2019 -2029.....**